ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆಯಿಂದಾಗಿ ಮನೆಹಾನಿ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಹಾನಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ವರದಿಯಾಗಿದ್ದು, ಮನೆಹಾನಿ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಎ, ಬಿ1, ಬಿ2, ಸಿ ಕೆಟಗೆರಿಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

■ **ವೈ.ಎಸ್. ಪಾಟೀಲ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ**

ಪಿರಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ & ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Piramal Capital & Housing Finance

(ಹಿಂದೆ ದಿವಾನ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು)

CIN: L65910MH1984PLC032639

ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿ: ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ – 601, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಪಿರಮಲ್ ಅಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪಿರಮಲ್ ಅಗಸ್ತ್ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ, ಕುರ್ಲಾ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ– 400 070. **ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ** – +91 22 3802 4000
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ನಂ.13, ಹಳೇ ನಂ.5, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೊಡವ ಸಮಾಜ ಹತ್ತಿರ, ವಸಂತ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560052.
ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವಿವರ : 1. ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಹಡಗಲಿ– ಮೊ.ನಂ. 96206 86817; 2. ರಾಕೇಶ್ ಚಂದರ್–9663368260, 3. ವಿಶಾಲ್ ಕೆತೆಲೆ– ಮೊ.ನಂ. 9584966653.

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ–ನಂತರದ ಮಾರಾಟ

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪಿರಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (**ಹಿಂದೆ DHFL ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು**) ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ರುಗಳಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ಇವುಗಳ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿದೆ, ಇವುಗಳನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ", ಮತ್ತು "ಏನೇನಿದೆಯೋ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:–

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ/ ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು/ ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ (ರು) /ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10%)	14–07–2022ರ ವರೆಗಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ
ಸಾಲ ಕೋಡ್ ನಂ. ಬಿಎನ್‌ಜಿ31941 ಬೆಂಗಳೂರು– ಜಯನಗರ–2 (ಶಾಖೆ), ಮಧುರಿಮ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಕರೂರ್ (ಸಾಲಗಾರರು),	ದಿ. 28–08–2019,. ರೂ. 1064961/– (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ, ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಅರವತ್ತು ಮಾತ್ರ)	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗವು ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ:– ನಂ.226, ಮಗ್ನೋಲಿಯಾ ಸನ್‌ಶೈನ್ ಆರ್ಕಿಸ್, ಸಂಬರಗಿಡಕಾವಲು ಗ್ರಾಮ, ನಂದಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಕರ್ನಾಟಕ–562110. ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಇಲ್ಲ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಇಲ್ಲ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಇಲ್ಲ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಇಲ್ಲ.	ರೂ. 1820000/– (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 182000/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ ಎಂಬತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 1526361/– (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ)

ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ : 28–10–2022, ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರವರೆಗೆ (ಪ್ರತಿ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ), ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 27–10–2022ರ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಇ–ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:

ಈ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:–

1. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ
2. ಏಕ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ರೂ.10,000/– ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬೇಕು.
3. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್" ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಹರಾಜು/ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮಾಡಬೇಕು ಅಂದರೆ ಕಂಪನಿ ಹೆಸರು: ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್. ಸೈಟ್: https://www.bankeauctions.com.
4. ಮೇಲಿನ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಾಕಷ್ಟು ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ಕಾಳಜಿವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಪೋರ್ಟಲ್ https://www.bankeauctions.com ಮೂಲಕ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.
6. ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಬೆಲೆಗಿಂತ ಒಂದು ಹೆಚ್ಚಳದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ದಾರರು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಸ್ವತಂತ್ರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
7. 10% ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ಜೊತೆಗೆ ನಿಗದಿತ ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್/ಸೀಲ್ಡ್ ಬಿಡ್/ಆಫರ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕವು 27–10–2022ರಂದು ಸಂಜೆ 4:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ 'ಪಿರಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ & ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್' ಅಥವಾ PCHFL ಪರವಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಎ) ಛಾಯಾಚಿತ್ರ ಮತ್ತು ವಸತಿ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯ ಸ್ವಯಂ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಿಜವಾದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ದಾರರ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಹಾಗೂ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭಾವಚಿತ್ರವಿರುವ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆಯ ಮೂಲವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ನೀಡಬೇಕು. ಬಿ) ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರನ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇ–ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ. ಸಿ) ಇಎಂಡಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ರಚಿಸಲು, ಡೇಟಾ ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದು, ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ಇ–ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಕುರಿತು ತರಬೇತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಹಾಯದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು **ಶ್ರೀ ಧರಣಿ ಕೃಷ್ಣ** ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು; ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 99481 82222, ಸಹಾಯವಾಣಿ ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ: https://www.bankeauctions.com ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ PCHFL ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ – **ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಬಿ ಎಮ್ಮಾಯಿ 9343178492** ಅವರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
9. ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಉನ್ನತ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ತಡೆ ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಆದೇಶದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದು/ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಹಾನಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಅಂತಹ ಮುಂದೂಡಿಕೆ/ರದ್ದತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚ.
10. ಮಾನ್ಯವಾದ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮತ್ತು NEFT / RTGS ಮೂಲಕ EMD ಪಾವತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಅಥವಾ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅವರ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರನು ಅವನ/ಅವಳ ಪರವಾಗಿ ಬಿಡ್‌ನಿಂದ ಕೆಳಗಿಳಿದ ತಕ್ಷಣ (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಖರೀದಿ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು 7ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸ್ವೀಕಾರ/ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಅದುವರೆಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಹಣದ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
12. ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಕೇವಲ 25% ಠೇವಣಿಯು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರನಿಗೆ ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟವು ಈ ಇ–ಹರಾಜು ನೋಟೀಸಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ಪರಿಣಾಮಕ್ಕಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
13. RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ 3ನೇ ದಿನದಂದು ವಿಫಲ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು EMD (ಬಡ್ಡಿಯಿಲ್ಲದೆ) ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
14. ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಕೊನೆಯ 5 ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ಅನ್ನು ಇರಿಸಿದರೆ, ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯವನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಮತ್ತೊಂದು 5 ನಿಮಿಷಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
15. ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
16. ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು/ಹಾಜರಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
17. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅದೇ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
18. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ""ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ" ಮತ್ತು "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇ–ಹರಾಜುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಹೊರೆಗಳು ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹೊರೆಗಳು, ಹುಡುಕಾಟ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
19. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ದಾರರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ, 27–10–2022ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
20. PCHFL ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಫರ್(ಗಳು) ಅಥವಾ ಬಿಡ್(ಗಳು) ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸದೆ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.
21. ಹಿಂದಿ ಆವೃತ್ತಿ ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆವೃತ್ತಿಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆವೃತ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಿಮ ನಿಮಿಷಗಳು ಮತ್ತು ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಬಿಡ್ದಾರರ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. PCHFL ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವೈಫಲ್ಯ/ತಪ್ಪಿಗೆ (ವಿದ್ಯುತ್ ವೈಫಲ್ಯ, ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು/ಬದಲಿಗಳಾದ ಬ್ಯಾಕಪ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದರಿಂದ ಅವರು ಅಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದು.
22. ಸೆಕ್ಷನ್ 194 1–ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ TDS ಅನ್ನು 1% ಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ರೂ. 50 ಲಕ್ಷ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು. ಫಾರಂ ನಂ. 26ಕ್ಯೂಬಿ ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಫಾರಂ 16ಬಿ ಯಲ್ಲಿ ನೀಡುವಂತೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಆನ್ ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಖರೀದಿದಾರರು ಇ–ಹರಾಜಿನ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಬೇಕು.

ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 30 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ವಿಫಲವಾದರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ : 27–09–2022
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ)
ಪಿರಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ & ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಆಚಾರ್ಯ ಕುಟೀರದಲ್ಲಿ ನವರಾತ್ರಿ ಆಚರಣೆ

ನೆಲಮಂಗಲ: ನಗರದ ಚೆನ್ನಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಆಚಾರ್ಯ ಕುಟೀರದಲ್ಲಿ ಆಯೋಜಿಸಿದ್ದ ನವರಾತ್ರಿ ಆಚರಣೆಗೆ ನಗರಸಭೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷೆ ಲತಾಹೇಮಂತ್‌ಕುಮಾರ್ ಚಾಲನೆ ನೀಡಿದರು.

ಪ್ರತಿವರ್ಷದಂತೆ ಆಚಾರ್ಯ ಶ್ರೀವಿಜಯಕುಮಾರ ಗುರೂಜಿ ಸಾನಿಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಿಂಹಾಸನಾರೂಢ ಶ್ರೀಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿದೇವಿ ವಿಗ್ರಹ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪಿಸಿ ಪೂಜೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಕುಟೀರದ ಸೇವಾಕರ್ತರು ಮತ್ತು ಭಕ್ತರು ನವರಾತ್ರಿ ಆಚರಣೆ ಆರಂಭಿಸಿದರು.

ತಾಯಿ ಶ್ರೀಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ದೇವಿಗೆ ಪಂಚಾಮೃತ ಅಭಿಷೇಕ, ವಿಶೇಷ ಅಲಂಕಾರ ಮಾಡಿದ ಬಳಿಕ ನಾಡದೇವಿಯ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗಣಹೋಮ, ಕಾಲಭೈರವೇಶ್ವರ ಹಾಗೂ ಪ್ರಧಾನ ದುರ್ಗಾ ಹೋಮವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಿ ಪೂರ್ಣಾಹುತಿ ನೀಡಲಾಯಿತು. ನವರಾತ್ರಿ ಆರಂಭದ ದಿನವಾದ್ದರಿಂದ ದುರ್ಗಾದೇವಿ ಅಂತರ್ಗತ ಶೈಲಪುತ್ರಿಯ ಆವಾಹನೆ ಮಾಡಿ ಪೂಜೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು.

ನವರಾತ್ರಿ ಆಚರಣೆ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಕುಟೀರದಲ್ಲಿ ಶಕ್ತಿಯ ಅಧಿದೇವತೆ ಶ್ರೀ ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ದೇವಿಯ ಜತೆಗೆ ಗೌರಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀ, ಸರಸ್ವತಿ ದುರ್ಗಾದೇವಿ ಸೇರಿದಂತಡ ಗಣೇಶ, ಕಾಲಭೈರವೇಶ್ವರ, ಆಂಜನೇಯ, ಶ್ರೀದೇವಿ, ಭೂದೇವಿ ಸಮೇತ ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ದೇವರುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪಿಸಿದ್ದು ವಿಶೇಷ ಅಲಂಕಾರ ಮಾಡಿ ಪೂಜೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು ಆದ ಮೇಲೆ ಮಹಾಮಂಗಳಾರತಿ ಮಾಡಿದ ಬಳಿಕ ಭಕ್ತರಿಗೆ ಪ್ರಸಾದ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಎನ್.ಗಣೇಶ್, ಕೆ.ವಸಂತ್, ಎಂ.ಎನ್.ಹರೀಶ್‌ಕುಮಾರ್, ಕೆ.ಸಿ.ಕುಮಾರ್ ಮತ್ತಿತರರಿದ್ದರು.

ದಿ ಭಾರತ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

#716 (30), 1ನೇ "ಸಿ" ಮೇನ್, ಜಯನಗರ 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 070.
(ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಂ : ಬಿ/ಎಆರ್‌ಬಿಐ/ಆರ್‌ಜಿಎನ್/2112/72–73 ದಿನಾಂಕ : 12–5–1972)
Phone: 080-48538033, Email: bharathhcsltd@gmail.com

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.17 ಮತ್ತು 18, ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಪುರ ಅಂಚೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಭಾರತ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆ, ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 291, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ **ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ. 55–563–291 ರ ಬಾಬ್ತು ಒಟ್ಟು 2250 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೂರ್ವ – ಪಶ್ಚಿಮ : 40+35/2, ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ : 60'–0** ಅಡಿ ಅಳತೆಯ **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** – ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. 292. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** – ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** –ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ**– ರಸ್ತೆ ಈ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದ್ದು, ಭಾರತ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ನಂ.716 (30), 1ನೇ "ಸಿ" ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಬಡಾವಣೆ, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 070. ಇದರ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 17–10–2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10–00 ಘಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಉಳ್ಳವರು ರೂ.1,00,000–00 (ರೂ. ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)ಗಳ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ. (ಡಿಡಿಯನ್ನು The Bharath Housing Co-Operative Society Ltd., Bengaluru ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು) ಮಾಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಹರಾಜು ಸಮಯದ ಒಂದು ಘಂಟೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕೂಗುವವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದರೆ ರೂ. 1,00,000–00 ಗಳ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಂದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.

ದಿನಾಂಕ : 27–09–2022
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/– ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ದಿ ಭಾವಸಾರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಸ್ಥಾಪನೆ:1916

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ: "ಸಹಕಾರ ಸದನ" ನಂ.63/67, 24ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಕಿಲಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560053. ದೂ:080– 22972781/82

ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪುನರ್ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯ ಜಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2002 ರನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ದಿ ಭಾವಸಾರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರು ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟಿದ್ದು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಹರಾಜು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು, ಆಸ್ತಿ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ
	ಬಸವನಗುಡಿ ಶಾಖೆ			
1	1. ಶ್ರೀ.ಕಿರಣ ಕೌಶಿಕ್ ಕೆ ಎಸ್ 2. ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿದ್ಯಾವತಿ ಜಿ ನಂ.40/4, ಹಳೆಯ ನಂ.40/3, ರಾಘವೇಂದ್ರ ಕಾಲೋನಿ, ಚಾಮರಾಜ ಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560018	ನಂ.40/4, ಹಳೆಯ ನಂ.40/3, ರಾಘವೇಂದ್ರ ಕಾಲೋನಿ, ಚಾಮರಾಜ ಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560018 ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.46 ಸೇರಿದೆ ಪಿಐಡಿ ನಂ.46–23–40/4 **ಅಳತೆ:** ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ– 24.06 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ– 20 ಅಡಿಗಳು **ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀಮತಿ ವರದಮ್ಮನವರ ಸ್ವತ್ತು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಕುಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿಯವರ ಸ್ವತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.41,45,000–00 ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ 28.10.2022 ರ ವರೆಗೆ ರೂ.31,65,626/–	**28.10.2022** ರಂದು ಬೆಳ್ಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ, " ಸಹಕಾರ ಸದನ " ನಂ. 63/67, 24ನೇ ಅಡರಸ್ತೆ, ಕಿಲಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560053
	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ			
1	1. ಶ್ರೀ. ಸಿದ್ದೇಶ್ ರೇಣುಕ ನಂ.127, ಹೊಸ ನಂ.42, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಬೆಂಗಳೂರು–560018.	**ಶೆಡ್ಯೂಲ್ – ಎ (ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತು)** ನಂ.112, (ಸಿಐಟಿಬಿ ನಂ.626) 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ,ಬನಶಂಕರಿ 1ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ ನಂ.164 (ಹಳೆ ನಂ.53) ಪಿಐಡಿ ನಂ. 164-W0012-36 (ಹಳೆ ನಂ. 53) ಪಿಐಡಿ ನಂ. 164-W0012-36 (ಹಳೆ ಪಿಐಡಿ ನಂ.53-168-112) **ಅಳತೆ:** ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ– 40 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ– 60 ಅಡಿಗಳು **ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.625, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.627, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.605, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ – ಬಿ** ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 480 ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವಿಜಿತ ಭಾಗ **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ – ಸಿ** (ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ವಿವರಣೆಗಳು) 4ನೇ ಮಹಡಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಸತಿ ಘಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲ ನಂ.112/4 (ವಸತಿ ಘಟಕ ಖಾಸಗಿಯಾದ ನಂ.ಎಫ್‌ಎಫ್‌401) 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಅಪ್ 2198ಚ.ಅಡಿಗಳು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ 'ವನಿಶ್ಕ ಸ್ಕೆರ್" ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಕೆಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ, ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 480 ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ರೈಟ್, ಟೈಟಲ್ ಮತ್ತು ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾಗ ಪಿಐಡಿ ನಂ.53-168-112/4 ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದಿರುವ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದಿರುವ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದಿರುವ ಜಾಗ.	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.1,00,55,000–00 ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ 29.10.2022 ರ ವರೆಗೆ ರೂ.80,50,177/–	**29.10.2022** ರಂದು ಬೆಳ್ಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ, " ಸಹಕಾರ ಸದನ " ನಂ. 63/67, 24ನೇ ಅಡರಸ್ತೆ, ಕಿಲಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560053

ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ: ಹರಾಜನ್ನು ಮೇಲಿನ ಕಾಲಂ 5 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ: ಮೇಲಿನ ಕಾಲಂ 5 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ " ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ " ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು
ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ರೂ.25000–00 ಗಳನ್ನು ಡಿಡಿ/ಇಎಮ್‌ಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ದಿ ಭಾವಸಾರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಡೆದು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕು.
2. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅದೇ ದಿನದಂದು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 25% ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.75% ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಡಿಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದರೆ ಈಗಾಗಲೇ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡ ಈ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಆತ/ಆಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಇತರೇ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳಾದ ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆಗಳು ವಿಧಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಸಂಪುರ್ಣ ಬಾಕಿ ಹಣವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಗೊಂಡ ನಂತರವೇ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟದ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
5. ಯಶಸ್ವಿಯಲ್ಲದ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದೆ ಹರಾಜು ಮುಗಿದ ತಕ್ಷಣ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
6. ಇತರೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ತೆಗೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಹೊಂದಿರುವರು.
7. ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕೆಲಸದ ಯಾವುದೇ ದಿನದಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10–00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5–00 ಗಂಟೆ ನಡುವೆ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಾವೇ ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲನೆ/ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸ್ವತಂತ್ರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
8. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಹ–ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 23.09.2022

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿ
ದಿ ಭಾವಸಾರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

ವಸೂಲಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ವಿಭಾಗ
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ -1

ಇ- ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9ರ ಪ್ರಕಾರ
ಇ-ಹರಾಜು (ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಈ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಅವುಗಳನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ' 'ಎಲ್ಲಿಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಮತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿಇದ್ದಲ್ಲಿ' ಆಧಾರದ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರ ಅನ್ವಯ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಯಮಗಳು ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನ್ವಯ ಇ-ಹರಾಜು ನಡೆಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಕ್ಯಾನ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿ., (CCSL) ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ : ಶ್ರೀ ಡಿಡಿ ಪಖರೆ -080-23469665, 8898418010, ಶ್ರೀ ಪ್ರತಾಪ್ ಕಂಜಿಲಾಲ್ : 9480691777, 9832952602 / Website : https://indianbankseauction.com, e-mail ID : eauction@ccsl.co.in/ccsleauction@gmail.com.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಬರಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	1) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ 2) ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ	1) ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. 2) IFSC ಕೋಡ್ 3)ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ	1) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ 2) ಆಸ್ತಿ ವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಕನ್ನಮಂಗಲ ಶಾಖೆ ಫೋನ್ ನಂ. 8904511218	**1. ಶ್ರೀ ಸುಧಾಕರ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ.** ಬಿನ್ ಕೆ. ಜನಾರ್ದನ ಶೆಟ್ಟಿ, ನಂ. 53, ದೊಡ್ಡಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಅಂಚೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ – 562 110 **2. ಶ್ರೀಮತಿ ಲತಾ ಎಸ್, ಶೆಟ್ಟಿ** ಕೋಂ. ಸುಧಾಕರ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. ನಂ. 53, ದೊಡ್ಡಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಅಂಚೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿನ್ – 562 110 **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ ಸುಧಾಕರ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ.** ಬಿನ್ ಕೆ. ಜನಾರ್ದನ ಶೆಟ್ಟಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ09, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 26/3, ಗರುಡ ಪ್ಯಾಲೇಸ್, ತಿರುಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು – 563 136. **ಮೆ. ಕಟೀಲೇಶ್ವರಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ ಸುಧಾಕರ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ.** ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/6, ಮುನೇಶ್ವರ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಹೆಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 043.	ದಿನಾಂಕ 21.07.2022ರಂತೆ ರೂ.76,51,318.94 + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು	ಬೆಂಗಳೂರು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ತಿರುಮೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿಸರ್ವೆ ನಂ. 26/3 (ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 26 , ಹಾಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 78/26/3ರ ಭಾಗ) ತಿರುಮೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ , ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಇಲ್ಲಿ ಮೆ. ಗರುಡ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಇವರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ನ್ಯಾಯಬದ್ಧ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ09, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1160 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಇರುವ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ 345 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಸಮಾನ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 26/3ರಲ್ಲಿರುವ ಉಳಿದ ಭಾಗ , ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಶ್ರೀ ಕಾಂತಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಮನೆ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಚೌಡಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು.	1) ರೂ.40,67,000/- 2) ಇಎಂಡಿ: ರೂ.4,06,700/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ. 25.10.2022ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಿಬೇಕು	Account No. 209272434 IFSC Code CNRB0003800 ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ರೂ.10,000/-	1) ದಿ. 29.10.2022 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30ರಿಂದ 11.30ರವರೆಗೆ 2) 22.10.2022ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ
2	ಕನ್ನಮಂಗಲ ಶಾಖೆ ಫೋನ್ ನಂ. 8904511218	**1. ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹ ಸ್ವಾಮಿ** ಕೇರಾಫ್ ನರಸಿಂಹ ಸ್ವಾಮಿ ನಾಡಕುಡಿಟಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ 4256 ಎನ್ ಬ್ಲಾಕ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಜಿ. ಎಂ. ಇನ್ಫಿನಿಟಿ ತಿರುಪಾಳ್ಯ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ, ಬೆಂಗಳೂರು , ಕರ್ನಾಟಕ – 560 099 ಫೋನ್ : 9396664567 **2. ಶ್ರೀಮತಿ ವೇದಾ ವರ್ಧಿನಿ ಪಿ.,** ಕೋಂ. ನರಸಿಂಹ ಸ್ವಾಮಿ ಎನ್. ನಂ. 20, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 05, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೆ. ಆರ್. ಗಾರ್ಡನ್, ಮುರುಗೇಶ್ ಪಾಳ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560 017, ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : 99086535987 **3. ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಜಿ.** (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲ್ ರಾವ್ ಎನ್. ಎಫ್8, ಸಾಯಿ ಮಧುರ ಸ್ವರ್ಣಮಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ ಲೇಔಟ್, ಪಾಂಡುರಂಗ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560 078 ಫೋನ್ : 8880022455 **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹ ಸ್ವಾಮಿ,** ಪ್ರಭಾವತಿ ಬ್ಲಿಸ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಸ್–25, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿಟಿಎಂ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು , ಕರ್ನಾಟಕ – 560 076. **ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹ ಸ್ವಾಮಿ,** ನಂ. 1–106, ಮಟ್ಲಂ ಗ್ರಾಮ, ಕೃತಿವಿನ್ನು ಮಂಡಲ್, ಕೃಷ್ಣ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ – 521 324 **2. ಶ್ರೀಮತಿ ವೇದಾ ವರ್ಧಿನಿ ಪಿ.,** ನಂ. 1–106, ಮಟ್ಲಂ ಗ್ರಾಮ, ಕೃತಿವಿನ್ನು ಮಂಡಲ್, ಕೃಷ್ಣ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ – 521 324	ದಿನಾಂಕ 21.07.2022ರಂತೆ ರೂ.23,27,198.97 + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು	ಬೆಂಗಳೂರು – 560 076, ಬಿಟಿಎಂ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಇಲ್ಲಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಖಾಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 236/4 ಮತ್ತು 236/5ರಲ್ಲಿ ಮೆ. ಪ್ರಭಾವತಿ ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಇವರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಪ್ರಭಾವತಿ ಬ್ಲಿಸ್–II ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ನ್ಯಾಯಬದ್ಧ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಸ್–25, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1026 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಇರುವ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ.	1) ರೂ.24,73,000/- 2) ಇಎಂಡಿ: ರೂ.2,47,300/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ. 25.10.2022ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಿಬೇಕು	Account No. 209272434 IFSC Code CNRB0003800 ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ರೂ.10,000/-	1) ದಿ. 29.10.2022 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30ರಿಂದ 11.30ರವರೆಗೆ 2) 22.10.2022ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ
3	ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು – 562 110 ಫೋನ್ ನಂ. 080-27683949 ಮೊಬೈಲ್ : 9483530474, 9304785306	**1. ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ** ಕೋಂ. ಬಿ. ಎನ್. ಮುನಿರಾಜು, ನಂ. 16, ಬಿಜಾವರ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ. **2. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಮುನಿರಾಜು,** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ, ಮುನಿರಾಜು, ನಂ. 16, ಬಿಜಾವರ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ.	ದಿನಾಂಕ 23.09.2022ರಂತೆ ರೂ.8,12,633.60 + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕು, ವಿಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬಿಜ್ಜಾವರ ಗ್ರಾಮ ಇಲ್ಲಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ನೆಲ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಖಾತಾ ನಂ. 16, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 23 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1035 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಖಾತಾ ನಂ. 16/1ರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 17 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 765 ಚದರ ಅಡಿ **ಆಸ್ತಿ ನಂ. 16ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಅಂಜನಪ್ಪನವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪನವರ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, **ಆಸ್ತಿ ನಂ. 16/1ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಅಂಜನಪ್ಪನವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಮುನಿಯಪ್ಪನವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪನವರ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸ್ವಂತ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು.	1) ರೂ.12,06,000/- 2) ಇಎಂಡಿ: ರೂ.1,20,600/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ. 25.10.2022ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಿಬೇಕು	Account No. 209272434 IFSC Code CNRB0000474 ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ರೂ.10,000/-	1) ದಿ. 29.10.2022 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30ರಿಂದ 11.30ರವರೆಗೆ 2) 22.10.2022ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ
4	ಡಾಬಸ್‌ಪೇಟೆ ಶಾಖೆ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ– 562 111 ಫೋನ್ ನಂ. 9481824649 9731828027	**1. ಶ್ರೀ ವಿಮಲ್ ಕೆ.** ಬಿನ್ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಟಿ, ಮಾಲೀಕರು : ಜಿ. ವಿ. ಗ್ರೂಪ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಮರುತಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮಧುಗಿರಿ ರಸ್ತೆ, ಡಾಬಸ್‌ಪೇಟೆ – 562 111, ಮೊಬೈಲ್ : 9591040995 **2. ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ ನಾಯ್ಕ,** (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಬಿನ್ ರಾಜ ನಾಯ್ಕ, ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ತಾಂಡ್ಯಾ, ಸೋಮಪುರ ಹೋಬಳಿ – 562 111, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲೂಕು, ಫೋನ್ : 9731079760.	ದಿನಾಂಕ 23.09.2022ರಂತೆ ರೂ.1,56,03,217.44 + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಟೌನ್ ಮತ್ತು ಹೋಬಳಿ, ದೇಶದ ಪೇಟೆ ರಸ್ತೆ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತಾ ನಂ. 12/750/706, ಅಳತೆ 31 X 40 ಅಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಲಿಂಗಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕಾಲನ ನರಸಮ್ಮನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೋಯಬ್ ಪಾಷಾ ಮತ್ತು ಅಲ್ತಾಬ್ ಪಾಶಾರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.	1) ರೂ.44,90,000/- 2) ಇಎಂಡಿ: ರೂ.4,49,000/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ. 25.10.2022ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಿಬೇಕು	Account No. 209272434 IFSC Code CNRB0003285 ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ರೂ.10,000/-	1) ದಿ. 29.10.2022 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30ರಿಂದ 11.30ರವರೆಗೆ 2) 22.10.2022ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದ "E-Auction" ನಲ್ಲಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ http://www.canarabank.com ನಲ್ಲಿ ಲಾಗಾನ್ ಆಗಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 25.09.2022

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ–ಹರಾಜು

kotak Kotak Mahindra Bank

ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 27 ಬಿಕೆಸಿ, ಸಿ 27 ಜಿ–ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರಾ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರಾ ಪೂರ್ವ ಮುಂಬೈ, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್–400 051.
ಶಾಖೆ ಕಚೇರಿ: ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ. 22, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು. 560001

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯಿದೆ ಜಾರಿ, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 8 (5) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಧಿ ನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ, 2002ರ ಅಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಕೆಎಂಬಿಎಲ್)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ದಿನಾಂಕ 24.02.2022ರಂದು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯೋಜನೆ ಅನುಸಾರ **ಸ್ಮಾಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಫಿನ್‌ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ** (ಎಸ್‌ಬಿಎಫ್‌ಸಿ), ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 49,19,411.67/– (ರೂಪಾಯಿ ನಲ್ವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ನೂರಾ ಹನ್ನೊಂದು ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ 20.09.2022ರಂತೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ, ದಿನಾಂಕ 21.09.2022ರಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ **ಸಾಲದ ಖಾತೆ ನಂ. PR00403025**ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು, **ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್. ಕೃಷ್ಣರಾಜ (ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್. ಕೃಷ್ಣ ರಾಜ), & ಶ್ರೀಮತಿ ಅಕ್ಷತಾ ಬಿ.ಎನ್.** ಅವರ ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಆದರ ಮಾರಾಟವನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 4.11.2022ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ರಿಂದ 01:00 ರವರೆಗೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ** ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಮೊತ್ತ ರೂ. 65,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಇದೆ. ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ ರೂ. 6,50,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷ ಐದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಇದೆ. ಕೆವೈಸಿಯೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ 03.11.2022ರಂದು ಸಂಜೆ 6ರವರೆಗೆ.

ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ: ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ: ಬಿ2 ಪುರಸಭೆ ನಂ. 4, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 21–92–4, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಜಿ.ಇ.ಎಫ್. ಬ್ಲಾಕ್, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪಟ್ಟಣ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು –560010.

ಆಸ್ತಿಯ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಣೆ: ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ–ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ನೆಲ ಮಹಡಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 04, ಹಳೇ ನಂ. ಬಿಡಿಎ ಸೈಟ್ ನಂ. ಬಿ2, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 21–92–4, ಅಳತೆ 1720 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಜೊತೆಗೆ 1/8ನೇ ಭಾಗ, 427.5 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಭಾಗ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದೆ. ಸೈಟ್ ಬಿ2, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ: (84+87)/2 ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ: 40 ಅಡಿ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಜಿಇಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್. ಸೋಮಶೇಖರ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಕಾಮನ್ ಪ್ರವೇಶ ದಾರಿ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. ಎ–19, ಮತ್ತು ಎ–18, ಉತ್ತರ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. ಬಿ/ಎ, ಬಿ/ಬಿ & ಬಿ/ಸಿ, ದಕ್ಷಿಣ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. ಬಿ3ಬಿ, ಬಿ3ಎ ಮತ್ತು ಬಿ3ಸಿ, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ: (84+87)/2 ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ: 40 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1680 ಚದರ ಅಡಿ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸರ್ಫೈಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ 8ರ ನಿಬಂಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಹರಾಜು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣದಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟದ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ/ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು **ಶ್ರೀ ರಾಜೇಂದ್ರ ದಹಿಯಾ (+91 8448264515), ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ ಕೆ. (+91 8296621749), ಶ್ರೀ ವಸಂತಕುಮಾರ ಎಚ್.ಪಿ. (+91 9964722505) & ಶ್ರೀ ವಿಜಯ ಸುಂದರಿಯಾಲ್ (+91 9517532720)** ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಲಿಂಕ್ (http://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ಹಾಗೂ ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.kotak.com or https://bankauctions.in ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 27.09.2022

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

PUBLIC NOTICE

This Notice is hereby given by **Ms. Ritu Arora** stating that the Original Sale Deed dated 23/02/1994 Registered as document No. 4941/93-94 for her Site no. 8 situated at Kasavanahalli Village, Varthur Hobli Bangalore South Taluk is lost/misplaced. The loss of the document has been reported on 23/09/2022.
If anyone has found it kindly hand over the same on the following address:

E-415, Raheja Residency
Koramangala Bangalore -560034
Ph: 9901929935

IN THE COURT OF THE HON'BLE VI ADDITIONAL CITY CIVIL & SESSIONS JUDGE AT BANGALORE (CCH-11)

O.S. No. 5015/2021

Between: Sri K. Gopal S/o H V Krishna Murthy, aged about 65 years, R/at No.718, 4th A Cross, 1st Block, HRBR Layout, Bangalore-560043. ... **Plaintiff**

-V/s-

State of Karnataka & Eight Others ... Defendants

NOTICE /SUMMONS TO THE DEFENDANTS

To, **1. Mr. Arifullah Sharif** S/o Late Saifullah Sharif, aged about 54 years, R/at No.234, 30th Cross, Tilaknagar, Bangalore-560041. [Adhaar No. 470041474613] [Pan No. MYPPS9499J] ... **DEFENDANT No.6**

2. Mr.Saddam Baig, S/o Sadiq Baig, aged about 29 years, R/at No.2/2, 5th Cross, Padharayanapura, Bangalore -560026. ... **DEFENDANT No.8**

3. Sri. Al Wahid .A, R/at No.2, 6th Cross, Neharu Road, Vinayakanagar Bangalore - 560026. ... **DEFENDANT No.9**

Whereas the above named plaintiff instituted the suit against you for declaration, to declare that he is absolute owner of suit schedule property and also sought for consequential relief of permanent injunction as against yourselves being the defendant No.6, 8 & 9.

You are hereby summon to appear before this Hon'ble court on **01-12-2022** at 11:00 a.m in person or through advocate/pleader to answer the question to the same. Failing which the suit will be heard and determined Ex-parte.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the residential property bearing Bruhat Bangalore Mahanagar Palike (BBMP) No. 4AC-718, situated at Block No. I, Hennu Road, Banaswadi Road Extension, measuring to an extent of East to West 12.20 meters and North to South 18.30 meters totally measuring 223.26 Sq. mtrs and the entire property is bounded on **East by:** Site No. 4AC-720, **West by:** Site No. 4AC-716, **North by:** 4th 'A' Cross Road, **South by:** Site No. 4AC-717.

Given under my hand and seal of the Court on 23-09-2022.

By order of the Court, Assistant Registrar, City Civil Court, Bangalore.

Advocate for Plaintiff:
D.N.M & Associates,
No. 4, 3rd Cross, Annayappa Block,
Kumara Park West Extn., Bangalore-70.

ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ ಕ್ಲಾಸಿಫೈಡ್ ಚಿಕ್ಕಜಾಹೀರಾತು
ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ:
9740809407–9902008429
Email: skadvtblr@gmail.com

ಓದುಗರ ಗಮನಕ್ಕೆ

ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗುವ ಜಾಹೀರಾತುಗಳು ವಿಶ್ವಾಸ ಪೂರ್ಣವೇ ಆದರೂ, ಅವುಗಳಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿ, ವಸ್ತುಲೋಪ–ದೋಷ, ಗುಣಮಟ್ಟ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಕುರಿತು ಆಸಕ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಜಾಹೀರಾತುದಾರರೊಡನೆಯೇ ವ್ಯವಹರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಪತ್ರಿಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
– ಜಾಹೀರಾತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು

ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು

ಮೆ॥ ಭಾವನಾ ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್, ಪಾನ್ ಬ್ರೋಕರ್, ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಪಂಚಾಯತ್ ಕಚೇರಿ, ದೇವರಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಳೇಕಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560076. ಇವರಲ್ಲಿ ತಾ॥ 17/05/2020 ರಿಂದ 26/07/2021 ರವರೆಗೆ ಅಡವಿಟ್ಟು ವಾಯಿದೆ ಮೀರಿದರೂ ಸಹ ಬಿಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು (ಸೂಚನೆ–ಕರ್ನಾಟಕ ಋಣ ಪರಿಹಾರ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕೆ.ಪಿ.ಬಿ.ಆಕ್ಟ್ 20(1)ನೇ ಪ್ರಕಾರ ತಾ॥ 03/10/2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10 ಗಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗಿರವಿದಾರರ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಬಿ.ಜವಹರ್ಲಾ ಆಕ್ಷನೀಯರ್, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಹರಾಜುದಾರರು #75/7, ಇಂದಿರಾ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ನಗರ್ತಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560002. ಇವರು ಹರಾಜು ಮಾಡುವರು. (ದಯಮಾಡಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಂತರ ಮತ್ತು ಮಾಸ್ಕ್ ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿ)

ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು

ಮೆ॥ ಜೈ ಭವಾನಿ ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್, #4481/ಡಿ, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಂತ್ ಮೇರೀಸ್ ರೋಡ್, ಎನ್.ಆರ್. ಮೊಹಲ್ಲ, ಮೈಸೂರು. ಇವರಲ್ಲಿ 28/02/2019 ರಿಂದ 18/07/2021 ರವರೆಗೆ ಗಿರವಿ ಇಟ್ಟು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಪದಾರ್ಥಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01/10/2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನರೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ಗೌ. ಅಪ್ರೂವ್ಡ್ ಆಕ್ಷನೀಯರ್, ಕೆ–50, ಬನುಮಯ್ಯ ಚೌಕ, ಮೈಸೂರು–24. ಇವರು ಹರಾಜು ಮಾಡುವರು.

ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು

ಮೆ॥ ಪಿ. ಮಹಾವೀರ್ ಚಂದ್, #367, ನ್ಯೂ #ಎಫ್78/1, ತ್ಯಾಗರಾಜ ರೋಡ್, ಕೆ.ಆರ್. ಮೊಹಲ್ಲ, ಮೈಸೂರು. ಇವರಲ್ಲಿ 09/12/2017 ರಿಂದ 28/05/2021 ರವರೆಗೆ ಗಿರವಿ ಇಟ್ಟು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಪದಾರ್ಥಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01/10/2022 ರಂದು ಸಂಜೆ 4 ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನರೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ಗೌ. ಅಪ್ರೂವ್ಡ್ ಆಕ್ಷನೀಯರ್, ಕೆ–50, ಬನುಮಯ್ಯ ಚೌಕ, ಮೈಸೂರು–24. ಇವರು ಹರಾಜು ಮಾಡುವರು.