சிவகாசி மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை கருத்தில் கொண்டு டெல்லியில் பட்டாசு விற்பனையை அனுமதிக்க வேண்டும்

அரவிந்த் கெஜ்ரிவாலுக்கு முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் கடிதம்

சென்னை, அக்.13

சிவகாசியை சுற்றியுள்ள மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை கருத்தில்கொண்டு டெல்லியில், விதிமுறைகளுக்கு உள்பட்ட பட்டாசு விற்பனையை அனுமதிக்க வேண்டும் என்று டெல்லி முதலமைச்சர் அரவிந்த் கெஜ்ரிவாலுக்கு, முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் கடிதம் எழுதியுள்ளார்.

முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின், டெல்லி முதலமைச்சர் அரவிந்த் கெஜ்ரிவாலுக்கு எழுதிய கடிதத்தில் கூறப்பட்டு உள்ளதாவது:–

பட்டாசு விற்பனைக்கு ஒட்டு மொத்தமாக தடை விதிக்கக்கூடாது. விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்ட பட்டாசுகளை விற்பனை செய்ய அனுமதிக்கவேண்டும் என்று கோரி கடந்த 13.10.2021 அன்று நான் ஏற்கனவே உங்களுக்கு (அரவிந்த் கெஜ்ரிவால்) கடிதம் எழுதியிருந்தேன். சுப்ரீம் கோர்ட்டு வழிகாட்டுதலின்படி, பண்டிகை காலங்களில் 2 மணி நேரம் பட்டாசு வெடிக்க அனுமதிக்கப்படுகிறது.

பண்டிகை கால கொண்டாட்டத்தின் அடையாளமாக பட்டாசுகளை வெடிப்பது என்பது சுற்றுச்சூழலை பாதுகாப்பதில் முனைப்புடன் செயல்படும் நாடுகள் உள்ளிட்ட சர்வதேச நாடுகளில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நடைமுறைதான். இந்திய நகரங்களில் காற்று மாசுபாட்டுக்கு பங்களிக்கும் காரணிகளாக வாகனங்கள் மற்றும் தொழில்துறை உமிழ்வுகள் இருக்கின்றன.

ஒருசில நாட்களுக்கு பயன்படுத்தப்படும் பட்டாசுகளால் மிகக்குறைந்த அளவிலான மாசு ஏற்படும் என்பதால், பட்டாசு உற்பத்தியில் ஈடுபடுவோரின் வாழ்வாதாரத் தினை கருத்தில்கொண்டு, உரிமம் பெற்ற வணிகர்கள் மூலம் அறிவியல் முறைப்படி உருவாக்கப்பட்ட பசுமை பட்டாசுகளை விற்பனை செய்ய சுப்ரீம் கோர்ட்டு அனுமதி அளித்துள்ளது.

வேறு எந்த மாநிலமும் பட்டாசுக்கு முழுமையாக தடை விதிக்காதபோது, டெல்லியில் தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த தடையை நீங்கள் (அரவிந்த் கெஜ்ரிவால்) நீக்குவதன் மூலமாக, தமிழ்நாட்டில் சிவகாசியை சுற்றியுள்ள லட்சக்கணக்கான மக்கள், குறிப்பாக வாழ்வாதாரத்துக்காக (வருடாந்திர வருவாயில், தீபாவளி மட்டும் 70 சதவீதம் பங்களிப்பு) இந்த தொழிலை நம்பியிருக்கும் கிராமப்புற பெண்களின் வாழ்க்கையில் ஒளியேற்ற இயலும். எனவே விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்ட பட்டாசுகளின் விற்பனையை டெல்லியில் அனுமதிக்கவேண்டும்.

இவ்வாறு அதில் கூறப்பட்டுள்ளது.

இந்தி திணிப்பு, ஒரே பொது நுழைவுத்தேர்வு திட்டம்

மத்திய அரசை கண்டித்து தமிழகம் முழுவதும் தி.மு.க. இளைஞர்–மாணவர் அணி ஆர்ப்பாட்டம்

உதயநிதி ஸ்டாலின் எம்.எல்.ஏ. அறிவிப்பு

சென்னை, அக்.13

இந்தி திணிப்பு, ஒரே பொது நுழைவுத்தேர்வு திட்டத்தை மத்திய அரசு திரும்ப பெற வலியுறுத்தி தி.மு.க. இளைஞர் அணி, மாணவர் அணி சார்பில் வரும் 15ந் தேதி கண்டன ஆர்ப்பாட்டம் நடத்தப்படும் என்று உதயநிதி ஸ்டாலின் எம்.எல்.ஏ. அறிவித்துள்ளார்.

தி.மு.க. இளைஞர் அணி செயலாளர் உதயநிதி ஸ்டாலின் எம்.எல்.ஏ., மாணவர் அணி செயலாளர் சி.வி.எம்.பி.எழிலரசன் எம்.எல்.ஏ. ஆகியோர் வெளியிட்டுள்ள அறிக்கையில் கூறியிருப்பதாவது:

இந்திய துணை கண்டத்தின் பன்முகத்தன்மையைச் சிதைக்கும் வகையில், ஒரேநாடு, ஒரேமொழி, ஒரே மதம், ஒரே உணர்வு, ஒரே பண்பாடு என்ற ஆர்.எஸ்.எஸ். கருத்தியலை மத்திய பா.ஜ.க. அரசு செயல்படுத்த முற்படுகிறது. உள்துறை மந்திரி அமித்ஷா தலைமையிலான அலுவல் மொழி தொடர்பான நாடாளுமன்ற குழு அளித்துள்ள அறிக்கையில், மத்திய அரசு நடத்தும் ஐ.ஐ.டி., ஐ.ஐ.எம்., எய்ம்ஸ் மற்றும் மத்திய பல்கலைக்கழகங்களான உயர்கல்வி நிறுவனங்களில் கட்டாயமாக இந்தி மட்டுமே பயிற்று மொழியாக இருக்க வேண்டுமென்று கட்டாயப்படுத்துவது இந்தி பேசாத மாநிலங்களின் உணர்வுகளுக்கு எதிரானது. மேலும், மத்திய அரசின் பணியிடங்களுக்கான போட்டித்தேர்வுகளிலும் ஆங்கிலத்தை நீக்கி விட்டு, இந்தியில் மட்டும் தேர்வு நடத்தும் பரிந்துரையும் உள்ளது. இது இந்தியைப் படித்தால் மட்டுமே வேலை என்கிற நிலையை உருவாக்கி, இந்தி பேசாத மாநிலங்களில் உள்ள இளைஞர்களின் வேலைவாய்ப்பை பறிக்கும் மறைமுக சதித்திட்டமாக காட்சி அளிக்கிறது. இந்திய அரசியல் சட்டத்தின் 8வது அட்டவணையில் தமிழ் உள்ளிட்ட 22 மொழிகள் இடம்பெற்றுள்ளன. இவை அனைத்தும் சம உரிமை கொண்ட மொழிகளாகும் என்ற நிலையை திடீரென்று மாற்றி, இந்தியைப் பொது மொழியாக திணிப்பது எதேச்சாதிகாரமானது.

2 நாட்களுக்கு முன்பாக மத்திய கல்வித்துறை இணை மந்திரி ராஜ்குமார் ரஞ்சன் சிங், செய்தியாளர் சந்திப்பின் போது, அனைத்து பாடத்துறைகளுக்கும் ஒரே பொது நுழைவுத்தேர்வு இந்திய அளவில் நடத்தப்படும் என்ற அறிவிப்பைத் தெரிவித்துள்ளார். இந்தியாவின் அத்தனை மாநிலங்களில் உள்ள கல்லூரிகளின், அனைத்து பாடத்துறைகளுக்கும், தேசிய தேர்வு முகமை மூலமாக ஒரே பொது நுழைவுத்தேர்வு நடத்தப்படும் என்ற திட்டம், இந்திய அரசியலமைப்பு சட்டத்திற்கு முரணானதும், மாநில உரிமைகளை அடியோடு பறிக்கக்கூடியதாகவும், சமூகநீதிக்கு முற்றிலும் எதிரானதாகவும் உள்ளது.

இந்தநுழைவுத்தேர்வுமுறை என்பது, ஏழை எளிய, ஒடுக்கப்பட்ட, உரிமை மறுக்கப்பட்ட மாணவர்களுக்கு இழைக்கப்படும் அநீதியாகும். இது அனைவருக்குமான சமஉரிமை சமவாய்ப்பு ஆகிய கோட்பாடுகளை அழிக்கக்கூடியது என்பதால் தி.மு.க. இந்த இந்தி திணிப்பைக் கடுமையாக எதிர்க்கிறது.

இந்தியாவின் பன்முகத்தன்மையைச் சிதைத்து விட்டு, இந்தி என்ற ஒரு மொழி ஆதிக்கத்தை கொண்டு வருகின்ற செயலின் மற்றொரு வடிவமாக ஏற்கனவே புதிய தேசிய கல்வி கொள்கை அமைந்துள்ளது. ஆகவே மத்திய பா.ஜ.க. அரசின் இந்தி திணிப்பை தி.மு.க. இளைஞர் அணியும் மாணவர் அணியும் கடுமையாக எதிர்க்கிறது.

15–ந்தேதி ஆர்ப்பாட்டம்

அலுவல் மொழிச் சட்டத்தின் வாயிலாகவும், இந்திய அளவில் அனைத்து பாடத்துறைகளுக்கும் ஒரே பொது நுழைவுத்தேர்வு திட்டத்தின் மூலமாகவும் இந்தி மொழியை திணிக்க நினைக்கும் மத்திய பா.ஜ.க. அரசிற்கு தி.மு.க. தலைவர் மு.க.ஸ்டாலின் கடும் கண்டனத்தையும், எச்சரிக்கையும் தெரிவித்துள்ளதை உணர்ந்து உடனடியாக அதனை மத்திய பா.ஜ.க. அரசு இத்திட்டத்தை கைவிட வேண்டுமென்று வலியுறுத்தி தி.மு.க. இளைஞர் அணியும் மாணவர் அணியும் இணைந்து, வரும் 15ந் தேதி (சனிக்கிழமை) காலை 9 மணியளவில், தமிழ்நாட்டின் அனைத்து மாவட்ட தலைநகரங்களிலும் "மாபெரும் கண்டன ஆர்ப்பாட்டம்" நடைபெறும் என அறிவிக்கிறது.

இதில் தி.மு.க. இளைஞர் அணி மாணவர் அணியின் மாவட்ட, மாநகர, ஒன்றிய, நகர, பகுதி, பேரூர், வட்ட நிர்வாகிகள் மற்றும் இளைஞர் அணி தோழர்களும் மாணவர் அணி தோழர்களும் பெருந்திரளாக கலந்து கொள்வதோடு, தெற்கில் ஒலிக்கும் நமது கண்டன குரல் செங்கோட்டையில் எதிரொலிக்கும் விதமாக அமைந்திட அணிதிரண்டு வாரீர்.

இவ்வாறு அவர்கள் கூறியுள்ளனர்.

சினிமா தயாரிப்பாளர் ஈ.வி.ராஜன் மரணம்: மு.க.ஸ்டாலின் நேரில் அஞ்சலி

சென்னை, அக்.13–

கொட்டிவாக்கம் இல்லத்தில் வைக்கப்பட்டிருந்த சினிமா தயாரிப்பாளர் ஈ.வி.ராஜன் உடலுக்கு முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் மலர் மாலை வைத்து அஞ்சலி செலுத்தினார்.

முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் வெளியிட்டுள்ள இரங்கல் செய்தியில் கூறியிருப்பதாவது:– முத்தமிழ்ப் பேரவையின் பொருளாளரும், தலைமை இசை வேளாளர் சங்கத்தின் கவுரவ தலைவரும், சினிமா தயாரிப்பாளருமான ஈ.வி. ராஜன் மறைவெய்திய செய்தி ஆழ்ந்த வேதனையை தருகிறது. திறமைமிக்க பல கலைஞர்களை தேடி கண்டறிந்து அவர்கள் மீது புகழ் வெளிச்சம் பரவிடும் வகையில் விருதுகளை வழங்கி சிறப்பித்தவர்.

கருணாநிதியிடம் அன்பும் பாசமும் கொண்டவர். கடந்த முறை நடந்த நிகழ்வின் போது 80 வயதிலும் முழு ஈடுபாட்டுடன் பணியாற்றி, என்னை அழைத்து விருதுகள் வழங்க செய்து, சிறப்புரை ஆற்றிட வைத்தவர். அவரது மறைவு கலைத்துறைக்கு ஏற்பட்டுள்ள பேரிழப்பாகும். ஈ.வி. ராஜன் மறைவுக்கு என் ஆழ்ந்த இரங்கலை தெரிவித்து, அவரது மறைவால் வேதனையில் வாடும் குடும்பத்தினர், நண்பர்கள், முத்தமிழ் பேரவை நிர்வாகிகள் உள்ளிட்ட அனைவருக்கும் ஆறுதலை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இவ்வாறு அவர் கூறியுள்ளார்.

பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: 3வது மாடி, பஞ்சீல் டெக் பார்க், விமான் நகர், புனே– 411 014 மகாராஷ்டிரா.
கிளை அலுவலகம் : பஸ் நிலையம், முதல் மாடி, ஸ்ரீவாசவி பார்மசி மேல், பாண்டியன் மருத்துவமனை அருகில்,
ஸ்ரீபெரும்புதூர் அருகில், ஸ்ரீபெரும்புதூர், தமிழ்நாடு 602 105

சுவாதீன அறிவிப்பு

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், பிரிவு 13(4), 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 8(1)வது விதிமுறை கீழ். (பிற்சேர்க்கை IV)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள மெசர்ஸ் பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் (பிஎஃஎல்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழும், மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 13(2)வது பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழும், 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 3வது விதிமுறைக்கு ஏற்ப கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்)/உடன்கடன்தாரர்(கள்)/உத்தரவாததாரர்(கள்) ஆகியோருக்கு அனுப்பிய டிமாண்டு நோட்டீசில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செலுத்த வேண்டிய தொகையை மேற்சொன்ன நோட்டீஸ் கிடைத்த 60 நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொண்டிருந்தார். கடன்தாரர்(கள்)/உடன்கடன்தாரர்(கள்)/உத்தரவாததாரர்(கள்) மேற்சொன்ன தொகையை திரும்பச் செலுத்த தவறியதால் கடன்தாரர்(கள்)/உடன்கடன்தாரர்(கள்)/உத்தரவாததாரர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் அறிவிக்கப்படுகிறது யாதெனில் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியானவர் மெசர்ஸ் பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் சார்பாக, கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 13(4) பிரிவின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படியும், மேற்சொன்ன 8–(1)வது விதிமுறைக்கு இணங்கவும் சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டார். கடன்தாரர்(கள்)/உடன் கடன்தாரர்(கள்)/உத்தரவாததாரர்(கள்) ஆகியோருக்கு குறிப்பாகவும், பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்ட இந்த சொத்து பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டிற்கு திரும்ப செலுத்த வேண்டிய தொகை மற்றும் வட்டிக்கும் பிணையமாக உள்ளது என்பதால், யாரும் மேற்படி சொத்து தொடர்பாக எந்தவித வில்லங்கமும் மற்றும் தொடர்புகளையும் வைத்துக் கொள்ளக் கூடாது என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கடன்தாரர்(கள்)/உத்தரவாததாரர் (கள்) பெயர் (LAN எண், கிளை பெயர்)	ஈடுபெற்ற ஆஸ்தியின் விவரம் (அசையா சொத்து)	டிமாண்ட் நோட்டீஸ் தேதி மற்றும் தொகை	சுவாதீன தேதி
கிளை : காஞ்சீபுரம் (LAN No. 4H7RLP52581946 and 4H7RLP61172729) 1. பிரபு R **(கடன்தாரர்)** 2. ரேவதி B **(உடன் கடன்தாரர்)** 3. அசோக் R **(உடன் கடன்தாரர்)** 4. ராஜேந்திரன் D **(அவர் சார்பாக அவரது சட்ட வாரிசுதாரர்) (உடன் கடன்தாரர்)** 5. ஸ்ரீதர் B **(உடன் கடன்தாரர்)** அனைவரது வசிப்பிடம் : எண்.11/6, திருநீலகண்டர் தெரு, சின்ன காஞ்சீபுரம், காஞ்சீபுரம் 631 501	**சொத்து அட்டவணை: விவரிக்கப்பட்டுள்ள விவசாயமல்லாத சொத்து மற்றும் அதன் துண்டுகளும் பகுதிகளும்:** கதவு எண்.25, டி.எஸ்.எண்.383, அம்மன்கார தெரு, காஞ்சீபுரம் டவுன் மற்றும் காஞ்சீபுரம் – 631 501, கிழக்கு : கிருஸ்தப்ப உடையார் கார்டன் மேனியா, மேற்கு : வீதி, வடக்கு : கன்னியம்மாள் வீடு, தெற்கு : சுப்பராயன் நாயுடு வீடு.	22 நவம்பர் 2021 ரூ.20,65,923/– (ரூபாய் இருபது லட்சத்து அறுபத்தைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து மூன்று மட்டும்)	10.10.2022

தேதி: 13/10/2022 இடம்: காஞ்சீபுரம் **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்**

தவறி விட்டது

பதிவு எண்: 2487/2013, 2056/2010, 793/2013 கொண்ட எனது நில ஆவணங்கள் ஆவடி வீராபுரம் அருகே (17-08-22) தவறிவிட்டது யாரேனும் கண்டெடுத்திருப்பின் பின்வரும் முகவரிக்கு தகவல் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

ஜெ. ஆல்வின்மெக்டிவைன்,
த/பெ, ஜெயசிங்,
622, பாபா கோவில் அருகில்,
விவேகானந்தா நகர், மோரை,
திருவள்ளூர் - 600055.
செல்: 7904111480.

SHARE CERTIFICATE LOST

I, Kuriyan Joseph (Age: 82), S/o. V K Joseph, would like to notify regarding loss of the following share certificates of "Apcotex Industries Ltd", Folio No-00034149; Certificate Numbers-4835; Distinct Numbers-1056361 to 1057360; No. of Shares -1000. If found, please return to: 1008, 50th Street, TVS Colony, AnnaNagar West Extn, Chennai - 600101. Ph:9840055425.

---

kotak Kotak Mahindra Bank

கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்

ஆன்லைன் மூலம் இ–ஏல முறையில் சொத்து விற்பனை

பதிவு அலுவலகம்: 27BKC, C 27, G – பிளாக், பந்த்ரா குர்லா காம்ப்ளக்ஸ், பந்த்ரா (கி), மும்பை,
மகாராஷ்டிரா, பின்கோடு – 400 051
கிளை அலுவலகம்: கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட், எண். 185, 2வது தளம்,
மவுண்ட் ரோடு, அண்ணா சாலை, சென்னை–600 006.

அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002 மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதி 2002 விதி 8(5) மற்றும் விதி 9(1)–ன்கீழ் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய இ–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி பைனான்சியல் கன்ஸ்யூமர் பைனான்ஸ் இந்தியா லிமிடெட் மூலம் கடன் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து செய்து கொண்ட ஒப்பந்தத்தின்படி, கடன்தாரர்களுக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்ட நிறைவேற்றல் நடவடிக்கைகளுக்காக சர்பாசி சட்டம் 2002ன் 14ன் கீழ் 17.12.2019 தேதியிட்ட ஆணைக்கிணங்க, ஈடுபெற்ற கடன் அளித்தவர்களிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் 12.03.2022 அன்று கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் சுவாதீனம் செய்யப்பட்டது என்று பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் மற்றும் கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்)க்கு குறிப்பாகவும் இந்த அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. திருமதி. எம். ஸ்ரீதேவி மற்றும் ஏ.ஆர். முருகவேல் ஆகியோர் ஈடுபெற்ற கடன் அளித்தவர்களான கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்டிற்கு கடன் கணக்கு எண் 15292421ன் கீழ் 11.10.2022 அன்று வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித் தொகை ரூ.2,59,48,576/– (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்துஒன்பது லட்சத்து நாற்பத்துஎட்டாயிரத்து ஐநூற்றுஎழுபத்தாறு மட்டும்) மற்றும் 12.10.2022 முதல் திரும்ப செலுத்தும் நாள் வரையில் பொருந்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி ஆகியவற்றை திரும்ப பெறுவதற்காக ஈடுபெற்ற கடன் அளித்தவர்களிடம் உங்களால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் அவை ''எங்கு எப்படி உள்ளதோ அப்படியே'' என்ற அடிப்படையில் 07.11.2022 பகல் 12.00 மணி முதல் 1.00 மணி வரை 5 நிமிட வரம்பற்ற நீட்டிப்பில் விற்பனை செய்யப்படும். குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.33,30,000/– (ரூபாய் முப்பத்துமூன்று லட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை ரூ.3,33,000/– (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து முப்பத்துமூன்றாயிரம் மட்டும்). கேஒய்சி உடன் முன்வைப்புத் தொகையை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள் 05.11.2022 அன்று 5.00 மணி (இந்திய நேரப்படி) வரை.

சொத்தின் விவரம்: அஞ்சல் முகவரி: மனை எண். 44, ப்ளாட் எண். ஜி–2, தரை தளம், பிளாக் –ஏ, வடக்கு பூங்கா தெரு, இமானுவேல் ரோடு, எலிம் நகர், பெருங்குடி, சென்னை – 600 096. மேலும் குறிப்பாக இங்கே பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது: ப்ளாட் எண். ஜி–2ல் உள்ள நிலம், கட்டிடம் மற்றும் அதன் துண்டுகளும் பகுதிகளும். தரை தளம், பிளாக் 'ஏ', கட்டிடப்பகுதி 1100 சதுர அடி மற்றும் 2400 சதுர அடியில் பிரிவுபடாத பங்கு 466 சதுர அடி. மனை எண். 44, ''எலிம் நகர்'', இமானுவேல் ரோடு, பெருங்குடி, சென்னை 600 096. பழைய சர்வே எண். 77, சர்வே எண். 77/7 பகுதி, பெருங்குடி கிராமம், தாம்பரம் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண். 57, தெற்கில்: இமானுவேல் ரோடு, கிழக்கில்: மனை எண். 43, மேற்கில்: மனை எண். 45. அளவுகள். கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம்: 40 அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம்: 40 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம்: 60 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கு பக்கம்: 60 அடி. மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுர அடி. தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் நீலாங்கரை சார்பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. அடமானதரரர் பெயர்: எம். ஸ்ரீதேவி க/பெ. திரு. ஏ.ஆர். முருகவேல். சட்டப் பிரிவு 13–ன் உப பிரிவு 8–ன் கீழ், கால அவகாசம் உள்ளதால் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகளை மீட்டுக் கொள்ள கடன்தாரர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கப்படுகிறது. எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் இங்கு திட்டமிடப்பட்ட ஏலம் தோல்வியுற்றால், ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கியவர், பாதுகாப்பு நலன் கருதி தனியார் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யலாம் என்று பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் கடன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. விற்பனை செய்யப்பட உள்ள சொத்துக்கள் குறித்து ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/தேவைகள் இருப்பின் அது குறித்து ஏலதாரர்கள் திரு. விஷால் ஆதிஷன் (+91 9941016600), திரு. விஜய் குமார் மேனன் (+91 9940572248), திரு. வேல்முருகன் கதிர்வேல் (+91 9884718338), திரு. சூரிய பெரியசாமி (+91 9600222111) மற்றும் திரு. ராஜேந்தர் தஹியா (+91 8448264515). ஆகியோரை தொடர்பு கொள்ளலாம். விற்பனைக்கான விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட் இணையதளம் www.kotak.comல் அளிக்கப்பட்டுள்ள லிங் https://www.kotak.com/en/bankauctions.html and/or on https://bankauctions.inல் பார்வையிடலாம்.

இடம் : சென்னை **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி**
தேதி : 13–10–2022 **கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்**

பிற்சேர்க்கை **IV**
(விதி 8 (1) பார்க்கவும்)
உடைமை அறிவிப்பு
(அசையா சொத்துக்காக)

அவ்வாறிருக்கையில்,

கீழே கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CIN:L65922DL2005PLC136029)** அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி செக்யூரிடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்ஸியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் ஆக்ட், சட்டம் 2002 கீழ் மற்றும் பிரிவு 13 (12) விதி 3, கீழ் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் விதி, 2002 உடன் வாசிக்கப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **28.02.2022** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கியுள்ளது. அந்த அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உண்மையாக பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **16.02.2022**-ம் தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் கடன் கணக்கு எண்: **HHLANN00219774** கொண்ட, அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட **ரூ. 14,16,660.18 (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து பதினாறு ஆயிரத்து அறுநூற்று அறுபது மற்றும் பதினெட்டு பைசா மட்டும்)** தொகையினை கடனாளிகள் **ஈ மணிகண்டன் மற்றும் எழுமலை பி** செலுத்த வேண்டும்.

கடனாளிகள் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால் கடனாளி மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படும் அறிவிப்பு என்னவென்றால் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் (என்ஃபோர்ஸ்மென்ட்) விதிகள் 2002 சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) கீழ் விதி 8 உடன் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **10.10.2022** அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் **அடையாள உடைமையை** எடுத்துக் கொண்டுள்ளார் என்பதாகும்.

கடன் பெற்றவரும், குறிப்பாக பொதுமக்களும் இந்தச் சொத்துடன் எந்த ஒப்பந்தமும் செய்யக் கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுகிறது இந்தச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் மற்றும் இந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் ஏதாவது நடவடிக்கை, உண்மையாகப் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **16.02.2022** தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் **ரூ. 14,16,660.18 (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து பதினாறு ஆயிரத்து அறுநூற்று அறுபது மற்றும் பதினெட்டு பைசா மட்டும்) இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**-க்குச் செலுத்த வேண்டும்.

எடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்டுப் பெற கிடைக்கும் காலத்தைப் பொறுத்தவரை சட்டத்தின் 13வது பகுதியின் துணைப் பிரிவின் (8) விதிமுறைகளை கடன் பெற்றவர் கவனிக்க வேண்டும்.

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

பிளாட் எண் III, எண் 27-ன் எஸ் எண்கள் 364/2ஏ, 2பி மற்றும் 364/2சி. அசோக் நந்தவனம் கண்ணபாளையம் கிராமம், ஆஃப் ஆவடி, பூவிருந்தவல்லி நெடுஞ்சாலை, பூவிருந்தவல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன், சென்னை - 600077, தமிழ்நாடு

தேதி : 10.10.2022 அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
இடம் : சென்னை **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**

பிற்சேர்க்கை **IV**
(விதி 8 (1) பார்க்கவும்)
உடைமை அறிவிப்பு
(அசையா சொத்துக்காக)

அவ்வாறிருக்கையில்,

கீழே கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CIN:L65922DL2005PLC136029)** அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி செக்யூரிடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்ஸியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் ஆக்ட், சட்டம் 2002 கீழ் மற்றும் பிரிவு 13 (12) விதி 3, கீழ் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் விதி, 2002 உடன் வாசிக்கப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **31.01.2022** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கியுள்ளது. அந்த அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உண்மையாக பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **31.01.2022**-ம் தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் கடன் கணக்கு எண்: **HHLVLC00102291** கொண்ட, அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட **ரூ. 27,80,708.28 (ரூபாய் இருபத்தேழு லட்சத்துஎண்பது ஆயிரத்து எழுநூற்று எட்டு மற்றும் இருபத்தெட்டு பைசா மட்டும்)** தொகையினை கடனாளிகள் **அம்ரித் ராஜப்பா எம் மற்றும் ஆர். பிரவீனா** செலுத்த வேண்டும்.

கடனாளிகள் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால் கடனாளி மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படும் அறிவிப்பு என்னவென்றால் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் (என்ஃபோர்ஸ்மென்ட்) விதிகள் 2002 சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) கீழ் விதி 8 உடன் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **10.10.2022** அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் **அடையாள உடைமையை** எடுத்துக் கொண்டுள்ளார் என்பதாகும்.

கடன் பெற்றவரும், குறிப்பாக பொதுமக்களும் இந்தச் சொத்துடன் எந்த ஒப்பந்தமும் செய்யக் கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுகிறது இந்தச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் மற்றும் இந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் ஏதாவது நடவடிக்கை, உண்மையாகப் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **31.01.2022** தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் **ரூ. 27,80,708.28 (ரூபாய் இருபத்தேழு லட்சத்துஎண்பது ஆயிரத்து எழுநூற்று எட்டு மற்றும் இருபத்தெட்டு பைசா மட்டும்) இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**-க்குச் செலுத்த வேண்டும்.

எடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்டுப் பெற கிடைக்கும் காலத்தைப் பொறுத்தவரை சட்டத்தின் 13வது பகுதியின் துணைப் பிரிவின் (8) விதிமுறைகளை கடன் பெற்றவர் கவனிக்க வேண்டும்.

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

பிளாட்எண் 109-ல் உள்ள அனைத்தும், செஞ்சுரியன் நகர், 495 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது, புல எண் 574/1, அயனம்பாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் வட்டம், திருவள்ளுவர் மாவட்டம், சென்னை 600077 மற்றும் பின்வரும் எல்லைகளைக்கொண்டது:

கிழக்கு : 24 அடி. சாலை மேற்கு : பிளாட் எண் 106 மற்றும் 107
வடக்கு : பிளாட் எண் 110 தெற்கு : பிளாட் எண் 4

தேதி : 10.10.2022 அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
இடம் : சென்னை **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**

பொது அறிவிப்பு

இதனால் யாவருக்கும் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், எனது கட்சிக்காரர் திருமதி. மதீனா, க/பெ. M.S.P.அப்துல் காதர் என்பவருடைய சொத்து, வெள்ளனூர் கிராமம், பிளாட் எண்.423, விஸ்தீரணம் 2405 சதுரடி, அதற்குண்டான சர்வே எண்.108/2, பழைய சர்வே எண். 42, புதிய சர்வே எண். 38, பட்டா எண். 5350, சைதாப்பேட்டை தாலூக்கா, தற்போது ஆவடி தாலூக்கா, செங்கை எம்.ஜி.ஆர் மாவட்டம், தற்போது திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் உள்ளது. இந்த மேற்படி சொத்தினை திருமதி.பச்சையம்மாள் மற்றும் பவர் ஏஜெண்ட் திரு.V.M.சுல்தான் மைதீன் ஆகியோரிடமிருந்து சென்னை, ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான விற்பனை பத்திரம் எண். 736/1996, நாள் 20.02.1996 வாங்கப்பட்டது. மேற்படி விற்பனை பத்திரம் எண். 736/1996யை சொத்து வரி கட்ட கடந்த 13.09.2022 அன்று எண்.12, முத்துராமலிங்கதேவர் 2வது வீதி, துரையம்மன் கோவில் தெரு, சோலைபள்ளம், சென்னை –600078 என்ற விலாசத்தில் உள்ள தனது வீட்டில் தேடிபார்க்கும் போது மேற்படி அசல் விற்பனை பத்திரம் காணாமல் போய் விட்டதாக தெரிவிக்கிறார். எங்கு தேடியும் கிடைக்கப்பெறவில்லை. மேற்படி அசல் பத்திரம் யாருக்காவது கிடைக்கப்பெற்றால் இந்த அறிவிப்பு வெளியிட்ட 7 தினங்களுக்குள் எனது கட்சிக்காரர் விலாசத்திற்கோ அல்லது எனது அலுவலக முகவரிக்கோ தெரியப்படுத்த வேண்டுகிறோம். மேலும் இந்த சொத்தில் யாருக்கேனும் உரிமையோ, அல்லது வில்லங்கமோ இருந்தால் இந்த பொது அறிவிப்பு வெளியிட்ட 7 தினங்களுக்குள் எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவிக்க வேண்டுமாய் கேட்டுக் கொள்கிறோம். அவ்வாறு எந்தவித தகவலும் தெரிவிக்க வில்லை என்றால், மேற்படி சொத்தின் மீது யாருக்கும் உரிமை இல்லை என கருதப்படும்.

S.மூர்த்தி, M.A., B.L., வழக்கறிஞர் & நோட்டரி பப்ளிக்,
எண்.176, ஆற்காடு சாலை, கோடம்பாக்கம், சென்னை–600024.
செல்: 98402 12594, 7871998870

பிற்சேர்க்கை **IV**
(விதி 8 (1) பார்க்கவும்)
உடைமை அறிவிப்பு
(அசையா சொத்துக்காக)

அவ்வாறிருக்கையில்,

கீழே கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CIN:L65922DL2005PLC136029)** அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி செக்யூரிடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்ஸியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் ஆக்ட், சட்டம் 2002 கீழ் மற்றும் பிரிவு 13 (12) விதி 3, கீழ் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் விதி, 2002 உடன் வாசிக்கப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **22.12.2021** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கியுள்ளது. அந்த அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உண்மையாக பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **06.12.2021**-ம் தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் கடன் கணக்கு எண்: **HHLPOR00263521** கொண்ட, அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட **ரூ. 20,04,355.17 (ரூபாய் இருபது லட்சத்து நான்காயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பத்தைந்து மற்றும் பதினேழு பைசா மட்டும்)** தொகையினை கடனாளிகள் **ராஜேஷ் மற்றும் வனிதா குமாரி** செலுத்த வேண்டும்.

கடனாளிகள் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால் கடனாளி மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படும் அறிவிப்பு என்னவென்றால் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் (என்ஃபோர்ஸ்மென்ட்) விதிகள் 2002 சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) கீழ் விதி 8 உடன் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **10.10.2022** அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் **அடையாள உடைமையை** எடுத்துக் கொண்டுள்ளார் என்பதாகும்.

கடன் பெற்றவரும், குறிப்பாக பொதுமக்களும் இந்தச் சொத்துடன் எந்த ஒப்பந்தமும் செய்யக் கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுகிறது இந்தச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் மற்றும் இந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் ஏதாவது நடவடிக்கை, உண்மையாகப் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **06.12.2021** தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் **ரூ. 20,04,355.17 (ரூபாய் இருபது லட்சத்து நான்காயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பத்தைந்து மற்றும் பதினேழு பைசா மட்டும்) இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**-க்குச் செலுத்த வேண்டும்.

எடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்டுப் பெற கிடைக்கும் காலத்தைப் பொறுத்தவரை சட்டத்தின் 13வது பகுதியின் துணைப் பிரிவின் (8) விதிமுறைகளை கடன் பெற்றவர் கவனிக்க வேண்டும்.

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

ஃப்ளாட் எண் எஃப்2, 810 சதுர அடி சூப்பர் பில்டப் கொண்ட ஏரியா முதல் தளம், ''ஸ்ரீ கணேஷ் பாரடைஸ்'' என்று அழைக்கப்படும் குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் ஒரு கார் பார்க்கிங் உடன், பிளாட் எண் 53 விகிதாச்சார, பிரிக்கப்படாத பங்கு உடன், பழைய கதவு எண் 53, புதிய எண் 19, முதல் மெயின்ரோட்டில் அமைந்துள்ளது, தெற்கு ஜெகந்நாத நகர், கொன்னூர் கிராமம், சென்னை - 600049, தமிழ்நாடு மற்றும் கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டது:

கிழக்கு : உரிமை ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டபடி
மேற்கு : உரிமை ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டபடி
வடக்கு : உரிமை ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டபடி
தெற்கு : உரிமை ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டபடி

தேதி : 10.10.2022 அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
இடம் : சென்னை **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**

பிற்சேர்க்கை **IV**
(விதி 8 (1) பார்க்கவும்)
உடைமை அறிவிப்பு
(அசையா சொத்துக்காக)

அவ்வாறிருக்கையில்,

கீழே கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CIN:L65922DL2005PLC136029)** அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி செக்யூரிடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்ஸியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் ஆக்ட், சட்டம் 2002 கீழ் மற்றும் பிரிவு 13 (12) விதி 3, கீழ் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் விதி, 2002 உடன் வாசிக்கப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **31.01.2022** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கியுள்ளது. அந்த அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உண்மையாக பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **30.12.2021**-ம் தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் கடன் கணக்கு எண்: **HHLPOR00249171** கொண்ட, அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட **ரூ. 32,77,733.96 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து எழுத்தேழு ஆயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து மூன்று மற்றும் தொன்னூற்று ஆறு பைசா மட்டும்)** தொகையினை கடனாளிகள் **என் பிரமைய்யா மற்றும் என் பி சரஸ்வதி** செலுத்த வேண்டும்.

கடனாளிகள் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால் கடனாளி மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படும் அறிவிப்பு என்னவென்றால் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் (என்ஃபோர்ஸ்மென்ட்) விதிகள் 2002 சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) கீழ் விதி 8 உடன் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **10.10.2022** அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் **அடையாள உடைமையை** எடுத்துக் கொண்டுள்ளார் என்பதாகும்.

கடன் பெற்றவரும், குறிப்பாக பொதுமக்களும் இந்தச் சொத்துடன் எந்த ஒப்பந்தமும் செய்யக் கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுகிறது இந்தச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் மற்றும் இந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் ஏதாவது நடவடிக்கை, உண்மையாகப் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **30.12.2021** தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் **ரூ. 32,77,733.96 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து எழுத்தேழு ஆயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து மூன்று மற்றும் தொன்னூற்று ஆறு பைசா மட்டும்) இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**-க்குச் செலுத்த வேண்டும்.

எடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்டுப் பெற கிடைக்கும் காலத்தைப் பொறுத்தவரை சட்டத்தின் 13வது பகுதியின் துணைப் பிரிவின் (8) விதிமுறைகளை கடன் பெற்றவர் கவனிக்க வேண்டும்.

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

ஃப்ளாட் எண் எஸ்4, இரண்டாவது தளத்தில் 908 சதுர அடி பீடப் பகுதியைக் (இது பொதுப் பகுதியையும் உள்ளடக்கியது) கொண்டது, ''யோகா விஸ்வமுகா'' என்று அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் ''பி.எஸ்.-4'' என்று குறியிடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் உடனானது, பிளாட்டி;தூ உள்ள எல்லாவற்றிலுமான உரிமை, உரிமம் மற்றும் நலனின் பிரிக்கப்படாத 451 உடன் ஒன்றாக, எண் 20-ல் அமைந்துள்ளது, பாரத் நகர், புல எண் 11/1, புதிய புல எண் 11/1ஏ2, டி.எஸ். எண் 15/5, பிளாக் எண் 5, வார்டு சி, பிளாட் எண் 1 கொண்டது, 3415 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது, மேனாம்பேடு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது, அம்பத்தூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600053, தமிழ்நாடு மற்றும் இது பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டது:

கிழக்கு : பிளாட் எண் 2, மேற்கு : பொது ரோடு,
வடக்கு : பிளாட் எண் 3, தெற்கு : 30 அடி ரோடு,

தேதி : 10.10.2022 அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
இடம் : சென்னை **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**

பிற்சேர்க்கை **IV**
(விதி 8 (1) பார்க்கவும்)
உடைமை அறிவிப்பு
(அசையா சொத்துக்காக)

அவ்வாறிருக்கையில்,

கீழே கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (CIN:L65922DL2005PLC136029)**அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி செக்யூரிடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்ஸியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் ஆக்ட், சட்டம் 2002 கீழ் மற்றும் பிரிவு 13 (12) விதி 3, கீழ் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் விதி, 2002 உடன் வாசிக்கப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **22.12.2021** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கியுள்ளது. அந்த அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உண்மையாக பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **10.12.2021**-ம் தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் கடன் கணக்கு எண்: **HHLANN00384718** கொண்ட, அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட **ரூ. 5,16,286.64 (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து பதினாறு ஆயிரத்து இருநூற்று எண்பத்தாறு மற்றும் அறுபத்து நான்கு பைசா மட்டும்)** தொகையினை கடனாளிகள் **எஸ் ரஞ்சித் குமார் என்ற ரஞ்சித் குமார் என்ற ரஞ்சித் குமார் எஸ் மற்றும் செல்வி ரஞ்சித் குமார்** செலுத்த வேண்டும்.

கடனாளிகள் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால் கடனாளி மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படும் அறிவிப்பு என்னவென்றால் செக்யூரிட்டி இண்டரெஸ்ட் (என்ஃபோர்ஸ்மென்ட்) விதிகள் 2002 சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) கீழ் விதி 8 உடன் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் நடைமுறைப்படி **10.10.2022** அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் **அடையாள உடைமையை** எடுத்துக் கொண்டுள்ளார் என்பதாகும்.

கடன் பெற்றவரும், குறிப்பாக பொதுமக்களும் இந்தச் சொத்துடன் எந்த ஒப்பந்தமும் செய்யக் கூடாது என்று எச்சரிக்கப்படுகிறது இந்தச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் மற்றும் இந்தச் சொத்துடன் செய்யப்படும் ஏதாவது நடவடிக்கை, உண்மையாகப் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி **10.12.2021** தேதியின்படி அதற்கான வட்டியுடன் **ரூ. 5,16,286.64 (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து பதினாறு ஆயிரத்து இருநூற்று எண்பத்தாறு மற்றும் அறுபத்து நான்கு பைசா மட்டும்) இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**-க்குச் செலுத்த வேண்டும்.

எடுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்டுப் பெற கிடைக்கும் காலத்தைப் பொறுத்தவரை சட்டத்தின் 13வது பகுதியின் துணைப் பிரிவின் (8) விதிமுறைகளை கடன் பெற்றவர் கவனிக்க வேண்டும்.

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

பிளாட் எண் 155, 54 சதுர மீட்டர்கள் (581 சதுர அடி) பரப்பளவு உள்ளது, அசோக் பிருந்தாவனம் என்ற அழைக்கப்படும் லேஅவுட்டில் அமைந்துள்ளது (பி.பி.டி.ஓ. எண் 12/ 2017 மூலம் சிஎம்டி அங்கீகாரம்), புல எண் 90 மற்றும் 92/1-ல் அடங்கியது, நேமம் ''ஏ'' கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது, பூவிருந்தவல்லி வட்டம், திருவள்ளூர்- 600124, தமிழ்நாடு, சொல்லப்பட்ட பிளாட் பின்வரும் அளவுகளைக் கொண்டது:

வடக்குப் பகுதியில் கிழ மேற்காக - 9.0 மீட்டர்
தெற்குப் பகுதியில் கிழ மேற்காக - 9.0 மீட்டர்
கிழக்குப் பகுதியில் தென் வடலாக - 9.0 மீட்டர்
மேற்குப் பகுதியில் தென் வடலாக - 9.0 மீட்டர்

எல்லைகள்:

கிழக்கு : 7.2 மீட்டர் ரோடு மேற்கு : பிளாட் எண் 165
வடக்கு : பிளாட் எண் 156 தெற்கு : பிளாட் எண் 154

தேதி : 10.10.2022 அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
இடம் : திருவள்ளூர் **இந்தியாபுல்ஸ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**