કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી મનોજ લોટન બોરસે, શ્રી લોટન મોતીરામ જેથી, શ્રીમતી કલ્પનાબાઇ લોટન બોરસે **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૧૩૧૪૫)**	પ્લોટ નં. ૧૩૦, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી., આરાધના ડ્રિમ વિભાગ-૩, જોળ્વા, સુરત-૩૯૪૫૦૩, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧૫,૫૨,૭૦૧/-** (રૂપિયા પંદર લાખ બાવન હજાર સાતસો એક પુરા)	૦૧-ઓગષ્ટ-૨૨	૦૬-ઓક્ટો-૨૨
શ્રી દિપક પાટિલ, શ્રીમતી જ્યોતિ દિપક પાટિલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૩૯૪૧૧)**	પ્લોટ નં. ૧૪૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી., આરાધના ડ્રિમ વિભાગ-૨, જોળ્વા, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧૯,૦૩,૬૭૫/-** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ત્રણ હજાર છસ્સો પંચોતેર પુરા)	૧૩-જુલાઇ-૨૦૨૨	૦૬-ઓક્ટો-૨૨

વધુ વિગતો માટે **શાખા ઓફીસના** અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** / અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** પ્લોટ નં.૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૨૨ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ

HeroFinCorp.

CIN : U74899DL1991PLC046774

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૪, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭

ફોન : ૦૧૧-૪૯૪૮૭૧૫૦, ફેક્સ : ૦૧૧-૪૯૪૮૭૧૫૦ ઇમેઇલ : litigation@herofincorp.com, વેબસાઇટ : www.herofincorp.com

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર (હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ) ને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદાર (હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધેલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કોઇ આશ્રય વિના નીચે જણાવેલ તારીખે દેવાદાર પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને જમા કરવા પાત્ર ઇએમડી નીચે જણાવેલ છે.

દેવાદાર (બી)/જામીનદાર (જી) / નું નામ અને સરનામું	હરાજી હેઠળ આવરવામાં આવેલ ટાંચમાં લેવાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)
૧. મેસર્સ તેજસ પેટ્રોલિયમ, તેની ઓફીસ: ૩૦, એ, દક્ષેશ્વર મંદિર પાછળ, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, પાંડેસરા, સુરત-૩૯૪૨૨૦. **૨. શ્રી ભરતકુમાર પ્રવિણચંદ્ર વાશી,** સરનામું: ૪૦/૪૧, મહાદેવ ફળિયા, ઉધના ગામ, સુરત- ૩૯૪૨૧૦, અહીં પણ: પહેલો માળ, હોલ નં. ૧, અવધુત દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪/બી, સબ પ્લોટ નં. ૨, પાંડેસરા, સુરત-૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત. **૩. શ્રી અજય પ્રવિણચંદ્ર વાશી,** સરનામું: ૪૧/૧, મહાદેવ ફળિયા ઉધના ગામ, સુરત-૩૯૪૨૧૦. **૪. શ્રીમતી પુવીબેન બી વાશી,** સરનામું: ૩૮, મહાદેવ ફળિયા, ઉધના ગામ, સુરત-૩૯૪૨૧૦.	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, હોલ નં. ૧, અવધુત દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪/બી, સબ પ્લોટ નં. ૨, પાંડેસરા, સુરત-૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- **ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા** રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- **વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-

બાકી રકમ જેના માટે મિલકનું વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે	મિલકના ઓન-સાઇટ નિરિક્ષણની તારીખ/ સમય અને અધિકૃત અધિકારીનું નામ	ઇએમડી અને ભાગીદારીનો અરજી પત્ર, કેવાયસી દસ્તાવેજો, પાનકાર્ડ, ઇએમડી વગેરેના પુરાવા માટે જમા કરવાની છેલી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૫ મિનિટના ઓટો એક્સ્ટેન્શન સહીત
રૂા. ૫,૩૮,૧૩,૫૦૩.૪૭/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ આડત્રીસ લાખ તેર હજાર પાંચસો ત્રણ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૫.૦૪.૨૦૧૭ મુજબ બાકી તેમજ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સહિત.	૦૩.૧૧.૨૦૨૨ ૧૦.૦૦ એએમથી ૦૫.૦૦ પીએમ અધિકૃત અધિકારી : શ્રી અવધુત નાલ્ગે મો. ૯૭૧૧૦૩૭૩૨૬ ઇમેઇલ: avadhut.nalge@herofincorp.com	૦૪.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા અને આરટીજીએસ/ એનઇએફટી મારફત ઇએમડી	૦૫.૧૧.૨૦૨૨ સમય: ૧૦.૦૦ એએમથી ૧.૦૦ પીએમ

રસ ધરાવતા ખરીદારો/બીડરોએ ઇએમડીની રકમ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૩૦૩૧૦૦૧૬૧૫૬, લાભાર્થીનું નામ : હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000003 માં આરટીજીએસ/એનઇએફટી અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓડર દ્વારા જમા કરવી આવશ્યક છે.

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો :

૧. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજવામાં આવી રહી છે અને ઓનલાઇન યોજાશે.

૨. ઈ-હરાજી મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડના પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. (હેલ્પલાઇન નં. : ૦૭૯૬૧૨૦૦૫૭૬/૫૪૪/૫૯૪/૫૯૬/૫૩૧/૫૮૩/૫૬૯, ૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩ અને ઇમેઇલ Support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net

૩. સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણકારી હેઠળ મિલકત પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવા/હકો/બાકી દેણા અંગે આપમેળ સ્વતંત્ર ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. આ સંબંધમાં, ઈ-હરાજી જાહેરાત હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડના કોઇપણ નિવેદન અથવા રજુઆતની પુરક નથી અને પુરક ગણવામાં આવશે નહી.

૪. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી દેણા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જણાવેલ નિયમો/ શરતોને આધિન રહેશે. ઈ-હરાજીની અન્ય શરતો અને નિયમો વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૨ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત **હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
શ્રીમતી અંશોયાબેન જયંતિભાઇ મકવાણા, શ્રી જયંતિભાઇ ભુદરભાઇ મકવાણા, શ્રી ભાવેશભાઇ જયંતિભાઇ મકવાણા, જામીનદાર : શ્રી વિરલકુમાર લાલજીભાઇ ઝાલા (A/c No.) LNHAL00718-190076089	૦૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ રૂા. ૧૦૩૬૧૧૯/- ૦૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨	પ્લોટ નં. ૧૨૯ પૈકી, ઉત્તર બાજુ અને પ્લોટ નં. ૧૩૦ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૦૪/પૈકી ૧, અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૦૪/પૈકી ૨, રઘુનંદન ટાઉનશીપ, હળવદ સારા રોડ, મોરબી ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૩.૨૫ ચો.મી.** અને પ્લોટ નં. ૧૩૦ પૈકી ઉત્તર બાજુ, રેવન્યુ સર્વ નં. ૨૧૦૪/ પૈકી ૧ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૦૪/પૈકી ૨, રઘુનંદન ટાઉનશીપ, હળવદ, સારા રોડ મોરબી, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૦.૫૦ ચો.મી.** અને પ્લોટ નં. ૧૩૧ પૈકી, દક્ષિણ બાજુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૦૪/પૈકી ૧ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૦૪/પૈકી ૨, રઘુનંદન ટાઉનશીપ, હળવદ સારા રોડ, મોરબી, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૨.૭૫ ચો.મી.**
શ્રી પુનમભાઇ કાળુજી રાઠોડ, શ્રીમતી જ્યોતિબેન રાઠોડ, શ્રી કરણ રાઠોડ, જામીનદાર: શ્રી જયમિન વાસુદેવભાઇ પરમાર (A/c No.) LNADB00318-190104130	૦૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ રૂા. ૧૪૩૧૮૦૭/- ૦૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. ૫૦૨, બ્લોક- બીજ, રૂદ્ર આરંભ, બ્લોક નં. ૫૭ પૈકી અને ૫૮ની જમીન પરની, મોજે ચાંગોદર, તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૦૦. ચો.યાર્ડ.**
શ્રીમતી રાધા ચંદુલાલ બારોટ, શ્રી ચંદુલાલ હિંમતલાલ બારોટ, જામીનદાર: શ્રી નિતેશ રંગાનાથ ગલ્ફાડે (A/c No.) LNUMA00319-200109866	૦૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ રૂા. ૮૮૪૦૪૯/- ૦૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, સર્વે નં. ૧, ૦૨/પીજ/પી૧, ન્યુ સર્વે નં. ૫૦૧, ગામ ધિમ્સા કાંકરિયા તાલુકો ઉમરગૉવ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૫.૫૨ ચો.મી.**
શ્રી સંજુકુવર આનંદસિંહ દેવડા, શ્રી આનંદસિંહ દેવડા, શ્રી રાંજી દેવડા (A/c No.) LNPLH00719-200121240	૦૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ રૂા. ૧૧૯૯૬૫૮/- ૦૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨	પ્લોટ નં. ૧૩૮ પૈકી, દક્ષિણ બાજુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૩૧૧૧, ધનેરા, બનાસકાંઠા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૫ ચો.મી.**
શ્રીમતી શિલ્પાબેન મનુભાઇ ચૌહાણ, શ્રી મનુભાઇ ચૌહાણ, જામીનદાર: શ્રી ભરતભાઇ કુબેરભાઇ જાદવ (A/c No.) LNSNA00720-210148411	૦૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ રૂા. ૭૭૯૧૦૧/- ૦૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨	પ્લોટ નં. ૬ પૈકી, પશ્ચિમ બાજુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫૨ પૈકી, મુકામ દુધરેજ, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૧ ચો.મી.**
શ્રીમતી ચાર્મિ ધવલભાઇ વ્યાસ, શ્રી ધવલભાઇ વ્યાસ (A/c No.) LNSUR02220-210148805	૦૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ રૂા. ૧૧૦૦૬૬૨/- ૦૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, મારૂતિ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૦, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૨૦૮, અમ્રોલી, સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૫.૯૫ ચો.મી.**
શ્રીમતી પિનાબેન યોગેશકુમાર જોષી, શ્રી યોગેશકુમાર જોષી, જામીનદાર: શ્રી દિપકકુમાર નારણભાઇ જોષી (A/c No.) LNPAT02921-220184309	૦૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ રૂા. ૯૬૯૨૧૪/- ૦૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨	પ્લોટ નં. ૬૭, તક્ષશીલા સોસાયટી, તાના રોડ, મુકામ થરા, કાંકરેજ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૮૧.૯૨ ચો.મી.**
શ્રી રામજીભાઇ માલાભાઇ રાઠોડ, શ્રીમતી રેખાબેન રામજીભાઇ રાઠોડ (A/c No.) LNBHV02921-220203078	૦૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ રૂા. ૧૧૮૬૮૬૦/- ૦૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨	પ્લોટ નં. ૩૨૪-બી-૧, બી-૨/૨, આનંદનગર રોડ, સીટી સર્વે નં. ૫, સીટી સર્વે નં. ૫૫૯૧/૧૧, શીટ નં. ૧૧૫, મોજે ભાવનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૨૦૮.૯૩ ચો.મી.**
શ્રી અનુરાગ સુરેન્દ્ર સિંહ, શ્રીમતી કિરણ સુરેન્દ્ર સિંહ, જામીનદાર: શ્રી મનોજ મણિકાંત ઝા (A/c No.) LNUMA00321-220215715	૦૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ રૂા. ૮૪૬૫૬૯/- ૦૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. ડી-૪૦૧, વલ્લભ હાઇટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૫/પૈકીર, ન્યુ સર્વે નં. ૩૧૮૪, મોજે ઉમરગૉવ, વલસાડ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૮૫ ચો.ફૂટ**

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

adani Housing Finance

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

ઈ-હરાજી સહ -વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે તેનું વેચાણ **''જ્યાં છે'', ''જે છે'', ''જેમ છે'' ના ધોરણે** કરવામાં આવશે. આ વેચાણ વેબસાઇટ **www.bankeauctions.com** ખાતે પુરી પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટ ફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર સહ-દેવાદાર જામીનદારનું નામ લોન એગ્રીમેન્ટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં)	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની રકમ
૧.	**સ્નેહલ પ્રવિણચંદ્ર શેઠ** **કામિની સ્નેહલ શેઠ** 8000HL001040678 **જુનો લોન એકાઉન્ટ નંબર** ABDAHL000009636	ફ્લેટ નં. ૨૩, ત્રીજો માળ, "આરાધના એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, શેશિલ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, મુકામ-ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૧૨૯ થી ૧૩૨ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૧૦૪૮/૧/૨, મોજે-મેમનગર, તાલુકો-ઘાટલોડિયા, જિલ્લો-પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૯ ચો. યાર્ડ), **જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે : પુર્વ :** ખુલી જગ્યા, **પશ્ચિમ :** પેસેજ અને સીડીઓ, **ઉત્તર :** ફ્લેટ નં. ૨૨, **દક્ષિણ :** ખુલી જગ્યા	૦૯-જુલાઇ-૨૧ રૂા. ૨૩૯૩૬૬૧/- ૩૦-જુન-૨૧ મુજબ	રૂા. ૧૭૫૦૦૦૦/- રૂા. ૧૭૫૦૦૦/- રૂા. ૧૦૦૦/-

ઇએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઇએફટી/આરટીજીએસ	**એકાઉન્ટ નં. ADANIH100EMDAHF001 બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક** **લાભાર્થીનું નામ: અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106**
ઈ-હરાજીની તારીખ/સમય:	**૨૮-ઓક્ટોબર-૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી ૪.૦૦૦ વાગ્યા સુધી**

શરતો અને નિયમો

ઈ-હરાજી ''જ્યાં છે'' અને ''જે છે'' ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.

૧. સાઇટ પર નિરિક્ષણ **૧૭-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ અને ૨૧-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨** ના રોજ **સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી** કરી શકાશે.

૨. ઓનલાઇન બીડ (ઇએમડી) / ઓફર **૧૩-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨** ના રોજ શરૂ થશે અને **૨૭-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨** ના રોજ **સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યે** પુર્ણ થશે.

૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તે મની બીડ સુપરત કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમને સંબંધિત આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ.

૪. ઇચ્છુક બિડરો જેમણે ઇએમડી જમા કરેલ છે અને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે, ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે ઇચ્છુક બીડરો **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ,** ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ ૨, ગલ્ફ પેટ્રોકેમ બિલ્ડીંગ, બિલ્ડીંગ નં. ૩૦૧, ગુરગૉવ, હરિયાણા, પિન-૧૨૨૦૧૫, ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નં. **૧૨૩-૪૩૦૨૦૨૦/૨૧/૨૨/૨૩, ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૧૧૨૫/૧૧૨૬** નો સંપર્ક કરી શકે છે અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી **ચિરાગકુમાર ગઢિયા: મોબાઇલ નં. ૮૮૬૬૦૦૦૭૬૨, ઇમેઇલ આઇડી: chiragkumar.gadhiya@adani.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજી દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **www.bankeauctions.com** મુલાકાત લેવી)

નોંધ: સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/-**
તારીખ : ૧૨-૧૦-૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી**
અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
ભલાભાઇ તળજાભાઇ રબારી, શ્રીમતી રતનબેન ભલાભાઇ રબારી (A/c No.) LNADB02916-170042588	૦૨-ઓગષ્ટ-૨૧ રૂા. ૬૫૪૧૧૫.૪૦/- ૦૨-ઓગષ્ટ-૨૧ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત અનુક્રમ નં. ૩૮૫ અને ૩૮૬, રબારીવાસ, સુનવાળા, પ્રાયમરી સ્કુલ સામે, દેત્રોજ, રામપુરા, અમદાવાદ ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૨ ચો.ફુટ**	૦૨-ઓક્ટોબર-૨૨ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
રાજેશભાઇ મોહનભાઇ ઉસદડિયા, શ્રી હંસાબેન ઉસદડિયા, જામીનદાર: શ્રી કેતનભાઇ પાંસેરિયા (A/c No.) LNJUN00616-170041415	૦૪-ઓગષ્ટ-૨૧ રૂા. ૮૮૯૩૬૭.૦૦/- ૦૩-ઓગષ્ટ-૨૧ મુજબ	ઉત્તર બાજુ, પ્લોટનં. ૨૭પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૧ પૈકી, શિવ શક્તિ નગર, અમૃત નગર મેઇન રોડ, અલ્ટ્રા સ્કુલ પાસે, કેશોદ-સોમનાથ રોડ, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૨.૨૫ ચો.મી.**	૦૩-ઓક્ટોબર-૨૨ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૨-૧૦-૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

---

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧
ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
શાખાનું સરનામું : ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટેનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯ surat@pnbhousing.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. **સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
1.	HOU/SRT/ 0119/633211 શાખા : સુરત	**રિટાબેન દુષ્યંતભાઇ પંડ્યા અને મેઘલકુમાર દુષ્યંતભાઇ પંડ્યા અને કોસ્તબાર એન્ટપ્રાઇઝીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**	૨૨-૦૨-૨૦૨૦	રૂા. ૨૮,૧૫,૧૧૩.૫૯/- (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ પંદર હજાર એકસો તેર અને ઓગણસાઠીઠ પૈસા પુરા) ૨૨-૦૨-૨૦૨૨ મુજબ	૦૪-૧૦-૨૦૨૨ (ભૌતિક)	પ્લોટ નં. ૦૮, ચંદ્રલોક સોસાયટી, ગંગા સાગર સોસાયટી પાછળ પરવત ગામ રોડ, પરવત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૦-૧૦-૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

માંગણા નોટીસ

Kogta FINANCIAL

સીઆઇએન : U67120RJ1996PLC011406 એસ-૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલ્લા, મેટ્રો પીલર ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત ફોન : +૯૧ ૧૪૧ ૬૭૬૭૦૬૭ રજી ઓફીસ : કોગ્ટા હાઉસ, આઝાદ મોહલ્લા, બિજયનગર - ૩૦૫૬૨૪, રાજસ્થાન, ભારત ઇમેઇલ : info@kogta.in, www.kogta.in

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નીચેના દેવાદારોને કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા તેમના એકાઉન્ટો એનપીએ થયા હોવાથી લોનની રકમ અને ચડત વ્યાજ જમા કરવા માટે ૬૦ દિવસના ગાળાની નોટીસ આપવામાં આવી હતી. આ નોટીસ અનુસાર જો ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ જમા કરવામાં નહી આવે તો, જણાવેલ રકમ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪)ની જોગવાઇઓ હેઠળ વસુલ કરવાની હતી. શાખાને એક્ટ હેઠળ તમને મોકલાયેલ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની રસીદ મળી નથી/ બજવણી વગર પરત ફરી છે. માટે આ નોટીસ દ્વારા લોનની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ બેંક દ્વારા અન્ય પગલા લેવામાં આવશે.

કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ	અરજદાર/સહ-અરજદારનું નામ, સરનામું, એકાઉન્ટ નંબર અને એનપીએ તારીખ	બાકીની રકમ	મિલકતની વિગત
૧૪.૦૯.૨૦૨૨	**૧. અરિફ ઇસામુદ્દીન શેખ (અરજદાર) જે ઇસામુદ્દિન શેખના પુત્ર,** હાઉસ નં. ૧/૩૧૯૦-૯૧, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, પંચ રતન એપાર્ટમેન્ટ, કાજી મેદાન, ગોપીપુરા, સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૦૧. મો. ૯૫૮૬૩૪૨૮૮૦. **અહીં પણ:** આરિફ ઇસામુદ્દિન શેખ જે ઇસામુદ્દિન શેખના પુત્ર ૪૦૬૪, રાઝા નગર, મિનારવાળી મસ્જિદ નગર, ભાથેણા, ઉમરવાળા, સુરત શહેર, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨. મો. ૯૫૮૬૩૪૨૮૮૦ **૨. શબનબી આરિફ શૈખ (સહ-અરજદાર) જે આરિફ ઇસામુદ્દિન શેખના પત્ની.** હાઉસ નં. ૧/૩૧૯૦-૯૧, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, પંચ રતન એપાર્ટમેન્ટ, કાજી મેદાન, ગોપીપુરા, સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૦૧. મો. ૯૫૮૬૩૪૨૮૮૦. **૩. શૈખ ઇમરાન ઇસામુદ્દીન (સહ અરજદાર) જે ઇસામુદ્દીનનના પુત્ર.** હાઉસ નં. ૧/૩૧૯૦-૯૧, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, પંચ રતન એપાર્ટમેન્ટ, કાજી મેદાન, ગોપીપુરા, સુરત,ગુજરાત ૩૯૫૦૦૧. મો. ૯૫૮૬૩૪૨૮૮૦. **અહીં પણ: શૈખ ઇમરાન ઇસામુદ્દીન જે ઇસામુદ્દીન શેખના પુત્ર.** ૪૦૬૪, રાઝા નગર, મિનારવાળી મસ્જિદ નગર, ભાહેના, ઉમરવાળા, સુરત શહેર, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨. મો. ૯૫૮૬૩૪૨૮૮૦.	રૂા. ૨૦,૦૪,૯૪૭/ (રૂપિયા વીસ લાખ ચાર હજાર નવસો સુડતાલીસ પુરા) **૧૪.૦૯.૨૦૨૨** ના રોજ, તેની સાથે ભવિષ્યના વ્યાજ અને ચાર્જીસ	રેસીડેન્સીયલ / કોર્મસીયલ યુનિટની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકત તેમજ તેના પરના વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની વિગત:** ફ્લેટ નં. ૨૦૧, તેમજ ગ્રાઉન્ડની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, પંચરત્નમ એપાર્ટમેન્ટ તીરકે જાણીતી અને ઓળખાતી બિલ્ડીંગમાં, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, નોંધ નં. ૩૧૯૦, ૩૧૯૧, ગોપીપુરા, કાજી મેદાન, તિન બત્તી, તાલુકો- સુરત શહેર, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૪૭.૮૫ ચો.મી. અને **ચતુ:સીમા:** પુર્વ- પાનાચંદ વાડી અને શેરી, પશ્ચિમ: ૩૦ ફુટ રોડ, ઉત્તર: વોર્ડ નં. ૧, નોંધ નં. ૩૧૮૮, દક્ષિણ: સરિયામ માર્ગ.

અહીં પણ : શૈખ ઇમરાન ઇસામુદ્દીન જે ઇસામુદ્દીન શેખના પુત્ર ૪૫૭, ભાથેણા કબ્રસ્તાન, અંજના, તાલુકો ચોર્યાસી, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨. મો. ૯૫૮૬૩૪૨૮૮૦. **૪. મુમતાઝબાનુ ઇમરાન શૈખ (સહ-અરજદાર) જે શૈખ ઇમરાનના પત્ની** હાઉસ નં. ૧/૩૧૯૦-૯૧, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, પંચ રતન એપાર્ટમેન્ટ, કાજી મેદાન, ગોપીપુરા, સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૦૧. મો. ૯૫૮૬૩૪૨૮૮૦. **અહીં પણ: મુમતાજ બાનુ ઇમારન શૈખ જે શૈખ ઇમરાનના પત્ની** ૧/૧૬૨૨, ખાંડેરાવપુરા, ન્યુ રોડ, નાનપુરા, સુરત મ્યુ.કોર્પો, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧. મો. ૯૫૮૬૩૪૨૮૮૦
લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૦૧૦૮૨૮૪/આર૧ અને એનપીએની તારીખ: ૦૫.૧૧.૨૦૨૧

તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૨૨ સ્થળ: ગુજરાત **કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ વતી, અધિકૃત અધિકારી**

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ.

RELIGARE HOME LOANS Values that bind

કોર્પોરેટ ઓફીસ : પી-૧૪, પી-બ્લોક, પહેલો માળ, કોર્નોટ પેલેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧
સેન્ટ્રલ ઓફીસ : પ્લોટ નં. એ-૩, ૪ અને ૫, બીજો માળ, પેરિયસ યુનિર્વસલ, સેક્ટર-૧૨૫, નોઇડા-૨૦૧૩૦૧

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮ (૧)

આથી અહીં નીચે સહી કરનાર **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આરએચડીએફસીએલ) હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની કે જે નેશનલ હાઉસિંગ બેન્ક (સંપુર્ણપણે રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાને હસ્તક)** માં નોંધાયેલી છે તેના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) (અહીં પછી તેને **''આરએચડીએફસીએલ''** તરીકે સંબોધેલ છે) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ **(''દેવાદાર'')** અને **(''સહ-દેવાદાર'')** નોટીસમાં જણાવેલ રકમની વ્યાજ અને અન્ય દરો સાથે ઉપરોક્ત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચૂકવણી કરવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રુલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ તારીખે કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **''આરએચડીએફસીએલ''**ની અહીં નીચે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે તમામ લાગુ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીત **''આરએચડીએફસીએલ''** ના બાકી લેણાંની પતાવટ કરે છે, તો **''આરએચડીએફસીએલ''** દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કે તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને સિક્યોર્ડ એસેટની તબદીલી અને વેચાણ માટે **''આરએચડીએફસીએલ''** દ્વારા કોઇ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારના નામ અને સરનામાં	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત
૧	**તિર્થરાજ એસ મિશ્રા જે શંભુનાથ વિષ્ણુદાસ મિશ્રાના પુત્ર અને વિભા એ દુબે. બંનેનું સરનામું:** ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, પુજન પાર્ક, જીવાવ બુડિયા રોડ, ભેસ્તાણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩. મો. નં. +૯૧ - ૭૬૯૮૫૪૨૦૮૦. **અહીં પણ:** પ્લોટ નં. ૩૭૪, હરિનગર-૩ પાછળ, ગાંધી કુટીર, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. **અહીં પણ:** પ્લોટ નં. ૩૭૪, હરિનગર-૩ પાછળ, ગાંધીકુટીર, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. લોન નં. **XMHDSRH00059674** (એપ્લિકેશન આઇડી ૬૨૩૪૦૧) લોન નં. **XMHDSRH00058936** (એપ્લિકેશન આઇડી ૬૨૩૩૯૮)	**૧૭.૦૬.૨૦૨૧ રૂા. ૧૧,૦૯,૬૬૮.૧૬/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ નવ હજાર છસ્સો અડ્સઠ અને સોળ પૈસા પુરા)**	ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૫૧ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ સાંઇ શક્તિ નગરના પુજન પાર્કની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮, અને નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૮, (ભેસ્તાન), ફાઇનલ પ્લોટનં. ૨, મોજે ગામ ભેસ્તાન, સુરત શહેર, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૨**
૨	**સુખેન્દ્ર સિંહ જે પ્રભુનાથ સિંહના પુત્ર સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, રોયલ રેસીડેન્સી, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨ ની, નવો બ્લોક નં. ૨, મોજે તાંતીથૈયા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, **અહીં પણ:** ૮૫૨, રાજીવનગર, સ્લિવર ડાઇંગ સામે, સહારા દરવાજા, સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૧૦, **અહીં પણ:** ૧૦ ક્રિષ્ના પાર્ક ઇન્ડસ્ટ્રીયલ, કાડોદરા રોડ પાસે, ગામ સાનિયા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦. **સંજુ સુખેન્દ્ર સિંહ, સરનામું:** ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, રોયલ રેસીડેન્સી, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨ની, નવો બ્લોક નં. ૨, મોજે તાંતીથૈયા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, **અહીં પણ:** ૮૫૨, રાજીવનગર, સ્લિવર ડાઇંગ સામે, સહારા દરવાજા, સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૧૦ અને **કરણ સિંહ, સરનામું:** ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, રોયલ રેસીડેન્સી, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨ ની, નવો બ્લોક નં. ૨, મોજે તાંતીથૈયા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, **અહીં પણ:** ૪૯૫, રાજીવ નગર, પોલિસ ચોકી સામે, સહારા દરવાજા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ (દેવાદાર) અને (સહ-દેવાદાર) લોન નં. **XMHDSRH00112718** (એપ્લિકેશન આઇડી ૬૯૮૨૬૧) લોન નં. **XMHDSRH00112725** (એપ્લિકેશન આઇડી ૬૯૮૨૮૮)	**૧૭.૦૧.૨૦૨૨ રૂા. ૭,૩૯,૬૩૧.૩૫/- (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણચાલીસ હજાર છસ્સો એકત્રીસ અને પાંત્રીસ પૈસા પુરા)**	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૮૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ સોની પાર્ક હૈઇસંગ સોસાયટી- ૨ ની રોયલ રેસીડેન્સીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૪૧.૫૩ ચો.મી., ધરાવતી બ્લોક નં. ૨,૪,૫, ૧૧-એ, ૧૨, ૧૩-એ, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૩૯, ૪૦-એ, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૧૫૭, ૩૨૩-એ, ૩૨૪, ૩૨૬, ન્યુ બ્લોક નં. ૨, પૈકી પ્લોટ નં. ૩૯ થી ૪૨, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૭૮.૮૦ ચો.મી.ની મોજે તાંતિથૈયા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૨**

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૨ સ્થળ : સુરત, ગુજરાત **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી**

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

kotak Kotak Mahindra Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦ ૦૫૧,
શાખા ઓફીસ : ઝોન-૧, ચોથો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક કોમ્પલેક્ષ, શિવરંજની ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાઇ છે જેનો કબજો કોટક મહિન્દ્રા બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૨.૧૦.૨૦૨૧૯ ના રોજ મેળવી લીધેલ છે, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ ડેબ્ટસની સોંપણી અન્વયે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે ના ધોરણે ૧૦.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાતિ લંબાણ સહીત શ્રી સંજીવ ગુલાબ સિંહ અને શ્રી ગુલાબસિંહ ભગવાન સિંહ પાસેથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 584LAP01611879 હેઠળની બાકી રકમ મિલકત નં. ૧ માટે: રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિય પાંચ લાખ પચાસ હજાર પુરા), અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૫૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચાવન હજાર પુરા) અને મિલકત નં. ૨ માટે: રૂ. ૭,૭૫,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતર હજાર પુરા), અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૭૭,૫૦૦/- (રૂપિયા સિત્યોતેર લાખ પાંચસો પુરા) રહેશે અને ઇએમડી અને કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૦૯.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૫ .૦૦ વાગ્યા સુધી રહેશે.

મિલકતની વિગત ૧: મિલકત નં. ૧: વિગતવાર: ફ્લેટ નં. એ/૨૦૪, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૭૩૨ ચો.ફુટ, એટલે કે ૬૮.૦૨ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૫.૨૧ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, શુભમ હાઉસિંગ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, હરિયા પાર્ક, વાપીની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૯/૨, ૨૧૯/૨ પૈકી અને ૨૧૯/૩ પૈકી, પ્લોટ નં. ૯૧/એ, ૯૧/બી, ૯૨/એ, ૯૨/બી, ક્ષેદ્ફળ કુલ ૧૩૬૬૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૨૬૯.૮૯૮ ચો.મી., ગામ ડુંગરા, તાલુકો પારડી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની મિલકત.

મિલકત નં. ૨: ફ્લેટ નં. એ-/૨૦૫,બીજો માળ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૯૭.૧૧ ચો.મી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, શુભમ હાઉસિંગ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, હરિયા પાર્ક, વાપીની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૯/૨, ૨૧૯/૨ પૈકી અને ૨૧૯/૩ પૈકી, પ્લોટ નં. ૯૧/એ, ૯૧/બી, ૯૨/એ, ૯૨/બી, ક્ષેદ્ફળ કુલ ૧૩૬૬૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૨૬૯.૮૯૮ ચો.મી., ગામ ડુંગરા, તાલુકો પારડી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની મિલકત.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૬૩૯૪૦૧૫૪૬૪), શ્રી રવિન્દ્ર ગોદારા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪), શ્રી અનુજ ભસિન (+૯૧ ૯૭૨૬૪૧૭૨૫૦) અને શ્રી રાજેન્દ્ર દહિયા (+૯૧૯૮૪૪૮૨ ૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: વાપી, તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બી-૮૧, પરીસીમા કોમ્પલેક્ષ, સી.જી. રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત, ભારત. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** સી-૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહામ પાંચમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com **વેબસાઇટ :** www.kifshousing.com
CIN : U65922GJ2015PLC085079 RBI COR : DOR-00145

ભૌતિક કબજા નોટીસ

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠલ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૧ જુલાઇ, ૨૦૨૧ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો) (૧) પ્રદિપ દિક્ષિત (૨) મમતા દિક્ષિત સરનામું: પ્લોટ નં. ૨૨૮, રાધે રેસીડેન્સી, કાડોદરા રોડ, વી કે પાર્ક પાસે, તાંતીથૈયા, પલસાણા, સુરતને તમારા લોન એકાઉન્ટ નં. LNHLSUR001537 ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૯,૧૪,૯૭૭/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચૌદ હજાર નવસો સિત્યોતેર પુરા) ૧ જુલાઇ, ૨૦૧૯** મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરે સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથઇ, દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો ૦૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ- દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇપણ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ રૂ ા. ૧૯,૧૪,૯૭૭/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચૌદ હજાર નવસો સિત્યોતેર પુરા) ૧ જુલાઇ, ૨૦૧૯ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

મિલકતની વિગત:

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા, સુરત, પ્લોટ નં.૯૭, રાધે રેસીડેન્સી, કાડોદરા રોડ, લેન્ડ માર્ક વીકે પાર્ક પાસે, તાંતિથૈયા, સુરત, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ચતુ:સીમા: પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૯૨, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૯૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૮.

તારીખ : ૦૯.૧૦.૨૦૨૨ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત, ગુજરાત **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

PI Industries Limited

CIN: L24211RJ1946PLC000469
Regd. Office: Udaisagar Road, Udaipur - 313 001 (Raj.)
Ph: 0294-6651100, **Fax:** 2491946
E-mail: investor@piind.com, **Website:** www.piindustries.com

Inspired by Science

NOTICE TO EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND

This Notice is published pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2017 (**"the Rules"**) read with Section 124(6) of the Companies Act, 2013 (**"the Act"**).

The Equity Shareholders of PI Industries Limited (**"the Company"**) are hereby inform that in accordance with the provisions of section 124(6) of the Act read with Rule 6 of the Rules, all shares in respect of which unclaimed dividend has been transferred to Investor Education and Protection Fund (**"IEPF"**) under the Act and the Rules and in respect of which any dividend warrant has not been en-cashed by the shareholder(s) during last seven consecutive years or more (relevant shares), shall be transferred and credited by the Company to the Demat account of IEPF in the manner prescribed under the Rules.

Accordingly dividend declared by the Company during financial year 2015-16 (Interim Dividend 2015-16) lying unpaid / unclaimed for a period of seven consecutive years or more as on December 3, 2022 will be transferred to IEPF. Further, shares held by the shareholders who have not en-cashed the dividend for the year 2015-16, and who have not en-cashed any dividend warrant during last seven years, will also be transferred to IEPF under the Act and the Rules. Details of such dividend and shares transfer are available on the website of the Company viz. http://www.piindustries.com/investor-relations All benefits accruing on such shares, if any, shall also be transferred to IEPF in compliance of the Rules. The shareholders may claim the share transferred to IEPF along with benefits accrued thereon, from time to time, after following the procedure laid down in the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company with respect to the unclaimed / unpaid dividends and share(s) transferred to the IEPF pursuant to the Rules. The Company has communicated by email to those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF under the said Rules and whose email address is available and also sent intimation to non email ID holders by post.

In case the shares which are required to be transferred to IEPF are held in physical form, the Company would be issuing duplicate share certificate(s) for transferring to IEPF and upon issue of such duplicate share certificates, the original share certificate(s) will be deemed to be cancelled and non-negotiable. In case the shares are held in demat form, the Company shall inform the depository by way of corporate action, where the Shareholders have their demat accounts, for transfer of shares to IEPF.

In order to enable sending of notices and other statutory communications/ benefits to shareholders in electronic form, we request the shareholders of the Company, who have not yet registered their e-mail address, PAN No. and or bank account details, to register the same in respect of equity shares held in electronic form with the concerned Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by writing to the Company or its Registrar and Share Transfer Agent M/s KFin Technologies Limited (Unit: PI Industries Ltd.) Karvy Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032. Attn: Mr. N. Shiva Kumar, Toll Free No.1800-4258-998. Email: einward.ris@kfintech.com; website: www.kfintech.com

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by November 30, 2022 or such other date as may be extended, the Company shall, with a view to complying with the requirements set out in the Rules, dematerialise and transfer the shares to IEPF Authority by way of corporate action by the due date as per procedure stipulated in the Rules.

For PI Industries Limited
Sd/-
Date : 11.10.2022 **Manikantan Viswanathan**
Place: Gurugram **Chief Financial Officer**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ.

kotak

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :૨૭, બીકેસી, સી-૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુબંઇ-૪૦૦ ૦૫૧
શાખા ઓફીસ : સુર્યા પ્લાઝા, ગુજરાત સમાચારની બાજુમાં, ઉધના દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત

કબજા નોટીસ

આથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (બેંક) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ અને ૪ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)ને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ(મો) જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને ચડત વ્યાજ તેમજ પ્રત્યેક એકાઉન્ટ સામે ના અન્ય ચાર્જિસ/ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ગીરવેદાર અને જામીનદારનું નામ અને એકાઉન્ટ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ (મો)
૧) મે. ક્રિશ્ના ક્રિએશન, ભાગીદારી પેટી, ભાગીદારો : **બિરેન શાહ અને શ્રીમતી દીપા બિરેન શાહ (દેવાદાર સહ ગીરવેદાર)** રજીસ્ટર્ડ સરનામું : ૨૦૨, સ્વસ્તિક હાઇટ્સ, તેરાપંથ ભવનની પાછળ, પાનસ કેનાલ રોડ, સિટી લાઇટ્સ, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૭, **૨) બિરેન શાહ (જામીનદાર)** સરનામું : મુકામ-૦૨, સ્વસ્તિક હાઇટ્સ, તેરાપંથ ભવનની પાછળ, પાનસ કેનાલ રોડ, સિટી લાઇટ્સ, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૭. **૩) શ્રીમતી દીપા બિરેન શાહ (જામીનદાર),** સરનામું : મુકામ-૦૨, સ્વસ્તિક હાઇટ્સ, તેરાપંથ ભવનની પાછળ, પાનસ કેનાલ રોડ, સિટી લાઇટ્સ, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૭.	**મિલકત નં. ૧ :** શોપ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૨૭.૨૯ ચો.મી. તેમજ રાજવી શોપીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પરમ હંસ વિદ્યા ભાવન પાસે, મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લો ટનં. ૫૬ થી ૬૬ ક્ષેત્રફળ ૯૧૮.૧૭ ચો.મી. પર બંધાયેલ તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૮૨.૭૪ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૦.૯૧ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૯/૨, ૧૫૯, ૧૬૧/૧, ૧૬૨, ૧૮૦ પૈકી, બ્લોક નં. ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૬૫ અને ૧૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૨ (સરથાણા-વાલક), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/એ, અને ૧૦/બી, ગામ: સરથાણા, તાલુકો- પુના, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની ક્રિશ્ના ક્રિએશન, ભાગીદારી કંપનીના માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પરના તમામ વર્તમાન અને ભાવી સ્ટ્રક્ચરર્સ અને તેની સાથે સંકળાયેલ તમામ સગવડો/મામુલ હકો. **મિલકત નં. ૨ :** બિન ખેતીલાયક સ્થાવર શોપ નં. ૧૩૫ અને ૧૩૬, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૬.૦૯ ચો.મી., અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૧.૯૦ ચો.મી., કુલ બિલ્ડઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૨.૧૮ ચો.મી., અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૮૩.૮૦ ચો.મી. તેમજ ટાઇમ્સ ટ્રેડ સેન્ટરની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, પોલારિસ શોપિંગ સેન્ટર સામે, કેનાલ રોડ, પુનેની રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧૦/૧/૩, બ્લો કનં. ૭૦૬, ગામ ફોર્મ નં. ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૫૬૪.૦૦ ચો.મી., ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૭ (પુના), ફાઇનલ પ્લો ટનં. ૧૫૨, ક્ષેત્રફળ ૩૮૯૫ ચો.મી, ગામ પુના, તાલુકો પુના (સુરત શહેર), જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની ક્રિશ્ના ક્રિએશન, ભાગીદારી કંપનીની માલિકીની મિલકત. તેમજ તેના પરના તમામ વર્તમાન અને ભાવી સ્ટ્રક્ચરર્સ અને તેની સાથે સંકળાયેલ તમામ સગવડો/મામુલ હકો.	૨૧.૧૨.૨૦૨૧	૦૭.૧૦.૨૦૨૨	ઓડી એકાઉન્ટ નં. ૬૯૧૨૪૯૩૬૫૭, એફઆઇટીએલ એકાઉન્ટ ૨૮૫૮એફએલ૦૧૦૦૦૦૦૦૫, ૨૮૫૮એફએલ૦૧૦૦૦૦૦૦૬ અને જીઇસીએલ એકાઉન્ટ નં. ૨૮૫૮સીએલ૦૧૦૦૦૦૦૧૩ હેઠળ ડબલ્યુસીટીએલની બાકી રકમ રૂા. ૨૬૭,૯૫,૦૫૯.૩૩/- (રૂપિયા બે કરોડ સડસઠ લાખ પંચાણું હજાર ઓગણસાહીઠ અને તેત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૭.૧૨.૨૦૨૧મુજબ અને ચડત વ્યાજ/ પેનલ વ્યાજ ને તેના પરના ચાર્જિસ, વસુલાત જો કોઇ હોય તો બાદ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૨ **સ્થળ : સુરત** **અધિકૃત અધિકારી**