pnb Housing Finance Limited

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૯મો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે જી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧. ફોન: ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪

પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ત્રિવ્યા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭.

પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, યુજી–૪, માઇલ સ્ટોન મિલએગ્રો, સોમેશ્વર ચાર રસ્તા પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭.
પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટેનિયમ સ્ક્વેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯.
પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ૪૦૪–૪૦૬, ચોથો માળ, કિંગ્સ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧.
પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ, ૨૨૧, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, ઓઢવ લેક સામે, ઓઢવ બીઆરટીએસ રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૫.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના સુધારા મુજબના નિયમ (૩)૧ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ.

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધ્યાય ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ–દેવાદાર/જામીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માંર્ગદર્શિકા મુજબ હપ્તા/ વ્યાજની ચુકવણી ન થવાને પગલે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતો મુદ્દલના હપ્તા, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણી ટાળી રહ્યાં છો અને પરિણામે માંગણા નોટીસનું આ પ્રકાશન, જે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પણ આવશ્યક છે, તેના દ્વારા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ એસેટની એક અથવા તમામ સામે પીએનબીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪)ની તમામ અથવા કોઇપણ જોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી કરશે.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવા માં આવે છે, જે હેઠળ તમે ફક્ત જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને, અથવા ખાનગી સંધિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા લદાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીતની પીએનબી એચએફએલની પુરેપુરી રકમ જમા કરી/ચુકવી શકો છો. આ ઉપરાંત, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ ન કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	શાખા	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ / સરનામું	જામીદાર(રો)નું નામ અને સરનામું	ગીરો મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
1	વડોદરા	NHL/VA/0719/722873	વિકાસ નેમીચંદ અગ્રવાલ અને નવિનકુમાર નેમીચંદ અગ્રવાલ, ૧૧૯૮, લક્ષ્મીકુંજસોસાયટી, લક્ષ્મીપુરા રોડ, ગોરવા, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૬, વડોદરા, ભારત.	એનએ	શોપ નં. જીએફ/૨૬, શ્યામલ આર્કેડ, મોજે ભાયલી, ભાયલી, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૧, ભારત.	૧૧–૧૦–૨૨	રૂા. ૩૫,૯૩,૧૫૪.૪૬ /– (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ત્રાણું હજાર એકસો પીસ્તાલીસ અને છેતાળીસ પૈસા પુરા) ૧૧–૧૦–૨૦૨૨ મુજબ
2	વેસુ	HOU/VES/0220/777997	વિજયકુમાર એલ પાંડવ, કાજલબેન વિજયકુમાર પાંડવ, એ ૨૩, યમુના પાર્ક સોસાયટી, લેક ગાર્ડન પાસે, ડભોલી રોડ, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૫, સુરત, ભારત.	એનએ	પ્લોટ નં. ૧૮, યમુના પાર્ક સોસાયટી, ડભોલી રોડ, કતારગામ, સુરત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪, ભારત.	૧૧–૧૦–૨૨	રૂા. ૩૨,૭૩,૫૭૪.૯૬ /– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ તોતેર હજાર પાંચસો ચુંમોતેર અને છન્નું પૈસા પુરા) ૧૧–૧૦–૨૦૨૨ મુજબ
3	સુરત	HOU/SRT/1217/465698	પ્રદિપ કે સનેપરા અને વૈશાલીબેન પ્રદિપભાઇ સનેપરા, એ–૩૦૨, ધર્મ એપાર્ટમેન્ટ, ખોડિયાર પાર્ક, એ.કે. રોડ, સુરત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬, સુરત, ભારત.	એનએ	વિકાસ ગાથા, ૩જો માળ, ૩૦૨.૦ વિકાસ ગાથા, વિકાસધારાન બાજુમાં, સરથાણા જકાતનાકા પાસે, શ્યામધામ મંદિર થી તાપી નદી રોડ, વાલક, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬, ભારત.	૧૧–૧૦–૨૨	રૂા. ૭૫,૭૨,૮૧૧.૬૩ /– (રૂપિયા પંચોતેર લાખ બોત્તેર હજાર આઠસો અગિયાર અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા) ૧૧–૧૦–૨૦૨૨ મુજબ
4	સુરત	HOU/SRT/1119/754088	અરુણાબેન આનંદભાઇ ઓલપાડી અને ચિરાગ ઓલપાડી, ૩૦૪, માઉન્ટ એવન્યુ એપાર્ટમેન્ટ, શુભમ વાડી પાસે, પાલ કેનાલ રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯, સુરત, ભારત.	એનએ	પ્લોટ નં. ૧૦૯, રાધે રેસીડેન્સી, અટોદરા ચોકડી પાસે, ગૃહમ એક્ઝોટીકા પાસે, સુરત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૪૦, ભારત.	૧૧–૧૦–૨૨	રૂા. ૮,૮૭,૭૧૫.૦૪ /– (રૂપિયા આઠ લાખ સીત્યાંશી હજાર સાતસો પંદર અને ચાર પૈસા પુરા) ૧૧–૧૦–૨૦૨૨ મુજબ
5	સુરત	HOU/SRT/0418/518119	દિનેશકુમાર જે દેસાઇ અને રસ્મિતાબેન ભગવાનભાઇ પટેલ, જીએફ ૪૭, સાકેતધામ સોસાયટી, લક્ષ્મણ નગર પાસે, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૩૦૨૦, સુરત, ભારત.	એનએ	પ્લોટ નં. ૩૬૬, શુભ શાંતિ રેસીડેન્સી વિભાગ–૧, શ્રી લાભદે રેસીડેન્સીની બાજુમાં, ઉમરા, સુરત, મધુવન પબ્લીક સ્કુલ પાસે, શ્રી હરિ પેલેસ પાસે, સુરત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪, ભારત.	૧૧–૧૦–૨૨	રૂા. ૧૭,૫૫,૪૮૮.૧૩ /– (રૂપિયા સત્તર લાખ પંચાવન હજાર ચારસો ઇઠયાંશી અને તેર પૈસા પુરા) ૧૧–૧૦–૨૦૨૨ મુજબ
6	રાજકોટ	HOU/RJKT/0322/988688	ચિરાગ વિનોદભાઇ બકરાણિયા, વિનોદ અંદારજી બકરાણિયા, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, પરમેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, કૃષ્ણનગર મેઇન રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૪, રાજકોટ, ભારત.	એનએ	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પરમેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, કૃષ્ણનગર મેઇન રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, રાજકોટ, રાજકોટ, ૩૬૦૦૦૧, ભારત.	૧૧–૧૦–૨૨	રૂા. ૨૧,૭૭,૯૫૬.૧૧ /– (રૂપિયા એકવીસ લાખ સીત્યોત્તેર હજાર નવસો છપ્પન અને અગિયાર પૈસા પુરા) ૧૧–૧૦–૨૦૨૨ મુજબ
7	ઓઢવ	HOU/AHD/0419/686239	દિનેશકુમાર, મોનિકા દેવી, ૪૬/સી, મનહરનગર પાર્ટ–૨, લિલાનગર સામે, ખોડિયાર નગર, બાપુનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૨૪, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૨૪, અમદાવાદ, ભારત.	એનએ	બ્લોક ડી–૩૦૪, ૩.૦, ૩૦૪.૦, પોલરાઇઝ આનંદ, અબ્જીબાબા ગ્રીન્સ પાસે, મનમોહન પાર્ક થી રિંગ રોડ, ૧૦૦ ફુટ, વિરાટનગર રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, સર્વે નં. ૧૦૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ (નિકોલ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨, ઓ.પી. નં. અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૫૦, ભારત.	૧૧–૧૦–૨૨	રૂા. ૨૫,૧૩,૬૯૪.૧૨ /– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ તેર હજાર છસ્સો ચોરાણું અને બાર પૈસા પુરા) ૧૧–૧૦–૨૦૨૨ મુજબ

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૨–૦૧–૨૦૨૨ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

DCB BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬ઠ્ઠો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક,
સેનાપતી બાપટ માર્ગ લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩
રીટેલ એસેટ કલેક્શન ડિપાર્ટમેન્ટ : આઠમો માળ, પરીસીમા એનેક્ષી,
આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી. જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે જણાવેલ મિલકત ડીસીબી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ છે. બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે. મિલકત નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ ટેન્ડર સહ જાહેર ઈ–હરાજીથી વેચવામાં આવશે.
મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" નાં ધોરણે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ : એગ્નેલ ફ્રાન્સીસ વાઝ અને સેન્સીલિયા ફ્રાન્સીસ વાઝ

સ્થાવર મિલકતની વિગત: શ્રી શરણમ એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ગાયત્રી ધામ પાસે, માધાપર ચોકડી પાસે, ઓફ જામનગર રોડ, એસપી નં. ૧ થી ૫/કે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૯, ટાઉન પ્લાનિંગ નં.૯, રાજકોટ, ૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.) ઈ–હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૨ (સવારે	કબજાનો પ્રકાર
રૂા. ૧૦,૬૮,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૦૭,૦૦૦/–	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૧૮.૧૧.૨૦૨૨ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક

દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ : કમલેશ મુળચંદ હરવાણી અને રેખા કમલેશ હરવાણી અને કનૈયાલાલ એમ હરવાણી અને મેસર્સ ટીવી પેલેસ, તેના અધિકૃત સહીકર્તા કમલેશ મુળચંદ હરવાણી મારફત

સ્થાવર મિલકતની વિગત: મ્યુનિસ્પલ સેન્સસ નં. ૨૫૯૧, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૦૩ ચો.યાર્ડ, સીટી સર્વે નં. ૪૧૧૭, મોજે કાલુપુર વોર્ડ, તાલુકો રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ , ગુજરાત ખાતેની મિલકત.

રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.) ઈ–હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૦૯.૧૨.૨૦૨૨ (સવારે	કબજાનો પ્રકાર
રૂા. ૬૧,૦૮,૦૦૦/–	રૂા. ૬,૧૧,૦૦૦/–	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૦૮.૧૨.૨૦૨૨ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક

દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ : વિનોદ આર રાટોડ એ્ સીમાબેન વી રાઠોડ

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ઇ–૧૫, બીજો માળ, ગોકુલધામ એપાર્ટમેન્ટ, વેજલપુર પોલિસ સ્ટેશન પાછળ, વેજલપુર રોડ, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧ ખાતેની મિલકત.

રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.) ઈ–હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૨ (સવારે	કબજાનો પ્રકાર
રૂા. ૧૬,૦૭,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૬૧,૦૦૦/–	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૧૮.૧૧.૨૦૨૨ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક

દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ : ઇશ્વર ગોપાલદાસ ગંગનાણી અને પાયલ ઇશ્વરલાલ ગંગનાણી અને કમલ હરિરામ નાગદેવ અને જગદિશ ગોપાલદાસ ગંગવાણી

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ૩૦૭, ત્રીજો માળ, રોચીરામ ચેમ્બર્સ, સિંધિ માર્કેટ, પાંચકુવા પાછળ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૨, ગુજરાત.

રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.) ઈ–હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૨ (સવારે	કબજાનો પ્રકાર
રૂા. ૨,૬૬,૦૦૦/–	રૂા. ૨૭,૦૦૦/–	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૧૮.૧૧.૨૦૨૨ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક

દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ : ઇશ્વર ગોપાલ દાસ ગંગનાણી અને પાયલ ઇશ્વરલાલ ગંગનાણી અને કમલ હરિરામ નાગદેવ અને જગદિશ ગોપાલદાસ ગંગવાણી

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ૩૦૬, ત્રીજો માળ, રોચીરામ ચેમ્બર્સ, સિંધિ માર્કેટ, પાંચકુવા પાછળ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૨, ગુજરાત.

રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.) ઈ–હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૨ (સવારે	કબજાનો પ્રકાર
રૂા. ૨,૬૬,૦૦૦/–	રૂા. ૨૭,૦૦૦/–	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૧૮.૧૧.૨૦૨૨ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક

દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ : ધર્મિષ્ઠા સોલંકી અને વિરાજસિંહ સોલંકી

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. એલ–૨૦૨, બીજો માળ, પ્લાન મુજબ પહેલો માળ, મારૂતિનંદન એવન્યુ, ગુજરાત વિદ્યાપીઠ પાસે, સર્વે નં. ૫૫૨,૫૫૩/૧, ૫૨૪/૨, ગાંધીનગર– રૂપાલ રોડ, રાંધેજા, ગાંધીનગર–૩૮૨૬૨૦ ખાતેની મિલકત

રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.) ઈ–હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૨ (સવારે	કબજાનો પ્રકાર
રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦/–	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૧૮.૧૧.૨૦૨૨ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક

દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ : રમેશકુમાર શંકરભાઇ મેવાડા

સ્થાવર મિલકતની વિગત: મિલકત નં. ૪/૩૦/૬, નવિનપારૂ, મહાકાળી માતા મંદિર પાસે, મુકામ નેદ્રા, તાલુકો સિદ્ધપુર, જિલ્લો પાટણ– ૩૮૪૧૫૧ ખાતેની મિલકત

રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.) ઈ–હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૨ (સવારે	કબજાનો પ્રકાર
રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦/–	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૧૮.૧૧.૨૦૨૨ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક

દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ : મહેન્દ્ર ઇમ્પેક્ષ

સ્થાવર મિલકતની વિગત: સીટી સર્વે નં. ૫૨૨૭/પૈકી, મ્યુન્સિપલ સીટી સર્વે નં. ૩૧૨૮, વડવાલી મેહતા પોળ, શાહપુર ગેટ, શાહપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧ ખાતેની મિલકત.

રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.) ઈ–હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૨ (સવારે	કબજાનો પ્રકાર
રૂા. ૧૭,૪૪,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૭૫,૦૦૦/–	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૧૮.૧૧.૨૦૨૨ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક

દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ : અરિફ એમ માલેક

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ક્યુ–૨૦૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૨.૪૫ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૩૫.૪૯ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૯, તૈબાહ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, સિદ્ધિ વિનાયક કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાટી લીમીટેડ હેઠળની, ટાઉનપ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૫ અને ફાઇનલ પ્લોટનં. ૫૩ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે સરખેજ, અમદાવાદ (પાલડી)–૪, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૫૩ ખાતેની મિલકત.

રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.) ઈ–હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૨ (સવારે	કબજાનો પ્રકાર
રૂા. ૯,૬૩,૦૦૦/–	રૂા. ૯૭,૦૦૦/–	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૧૮.૧૧.૨૦૨૨ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક

દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ના નામ : મોહમદસલમાન સિદ્દિકભાઇ શેખ

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૧૦૪, બ્લોક નં. પી, ક્ષેત્રફળ ૫૫ ચો.યાર્ડ, તૈબાહ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બ્લોક સર્વે નં. ૫૯૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૫, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૫૩, મોજે સરખેજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૩ ખાતેની મિલકત.

રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.) ઈ–હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૨ (સવારે	કબજાનો પ્રકાર
રૂા. ૯,૬૩,૦૦૦/–	રૂા. ૯૭,૦૦૦/–	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૧૮.૧૧.૨૦૨૨ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક

ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ અને સમય ઉપર જણાવેલ વિગતો મુજબ અને કેવાયસી, પેન કાર્ડ, ઇએમડીના પુરાવાના પત્રની વિનંતી સહિત ઇમેઇલ આઇડી jitendra.patel@dcbbank.com / satish.trapasiya@dcbbank.com પર ઇમેઇલ કરીને જમા કરવાના રહેશે.
રસ ધરાવતા ખરીદારો/બીડરોને લાભાર્થીઓના નામ, ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, બ્રાન્ચ – અમદાવાદ, એકાઉન્ટનું નામ: આરએઓયુ નોન પીડીસી ચેક એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૩૬૨૯૫૫૧૦૦૨૨૩, આઇએફએસસી કોડ DCBL0000036 ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત ઇએમડીની રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૧૧.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ દરમિયાન, સંપર્ક: શ્રી સતિષ તરપાસિયા +૯૧ ૯૭૨૬૯૯૨૪૯૧ અને શ્રી જિતેન્દ્ર પટેલ + ૯૧ ૯૯૭૪૮૪૮૪૮૭ નો સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન.

‘ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો

(૧) હરાજી વેચાણ ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે ઉપર જણાવેલ તારીખોએ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા ઓનલાઇન ઈ–હરાજી બીડીંગ દ્વારા વેચવામાં આવશે. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ–હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા સલાહ આપવામાં આવે છે.
(૨) રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા (મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) અમદાવાદના પોર્ટલ પર તેમનું રજીસ્ટર કરવાને પહેલેથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા વિનંતી છે. (ટેલિ: ૦૭૯ ૬૧૨૦૦૫૮૬/૫૯૨) સંપર્ક વ્યક્તિ: support@auctiontiger.net નોંધ લેવી કે, ભાવી બીડરો ફક્ત તેમના રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે.
(૩) બીડરો તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો http://www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corner ઉપર જોવા સલાહ છે.
(૪) જણાવેલ નમુનામાં અરજી કરીને હરાજી પ્રક્રિયામાં ઓનલાઇન ઈ–હરાજી ભાગ લેવો જરૂરી છે જે વેબસાઇટ ઉપર ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ રહેશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જામીનદારોને આથી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ સહિત ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૨.૧૧.૨૦૨૨ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ**

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ–૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી–મુંધાવા બાયપાસ, ગામ–ખારડી, પુણે–૪૧૧૦૧૪.

કબજા નોટીસ

આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસો જારી કરીને દેવાદારોને સંબધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ લાગુ દરોએ તેના પરનું વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ મુજબ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસો મળ્યાંની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.માં)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1	44832101 80000005	**રાજુભાઇ વાલજીભાઇ બાબરિયા** અને સહ–દેવાદાર : **શ્રીમતી ગીતાબેન રાજુભાઇ બાબરિયા અને શ્રી રવિભાઇ રાજુભાઇ બાબરિયા તમામનું સરનામું :** ૯૯ બી, કોળીવાસ, ચામુંડાનગર, માધાપર, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૬	૨૨.૧૧.૨૦૨૧ / રૂા. ૧૩,૭૧,૮૮૬/– ૦૧.૧૧.૨૦૨૧ મુજબ	૨૮.૧૦.૨૦૨૨ / સાંકેતિક કબજો
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : માધાપર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧/પૈકી, પેટા જિલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતે આવેલ પ્લોટ નં. ૧ની પશ્ચિમ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૧–૮૦૫ ચો.મી., એટલે કે ૫૦–૦૦ ચો.યાર્ડ ધરાવતું રેસીડેન્સીયલ હાઉસ. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: જાહેર પ્લોટ, પુર્વ: અન્ય હાઉસ, પશ્ચિમ: અન્ય મિલકત.			

ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ મિલકતોનો /સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૨ **ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુળેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૨ જુલાઇ, ૨૦૨૨** ના રોજ **દેવાદાર ગુણવંતલાલ કાશીરામ પટેલ (દેવાદાર), શ્રીમતી મિનાબેન ગુણવંતભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર), મિહિરકુમાર ગુણવંતભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. L9001060100251980)** ને નોટીસમાં જણાવેલ **રૂા. ૫,૭૦,૮૭૧/– (રૂપિયા પાંચ લાખ સિત્તેર હજાર આઠસો ઇકોતેર પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબજો **૨૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨** ના રોજ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક) ન **રૂા. ૫,૭૦,૮૭૧/– (રૂપિયા પાંચ લાખ સિત્તેર હજાર આઠસો ઇકોતેર પુરા)** ૧૨ જુલાઇ, ૨૦૨૨ મુજબ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૯૮/૧, પાર્ટ–બી, પ્લોટ નં. ૨, સીટી સર્વે નં. ૪૬૦૯, શીટ નં. ૬૮, તાલુકો અને જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર્સ અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૫૬ ચો.મી. (માર્જિન જમીન ૭૫.૩૬ ચો.મી. સેલ ડીડ મુજબ) મિલકત શ્રીમતી મીનાબેન ગુણવંતભાઇ પટેલની માલિકીની છે. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: માર્જિન જમીન પછી કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૩, દક્ષિણ: જણાવેલ પ્લોટની માર્જિન જમીન પછી પ્લોટ નં. ૧ની માર્જિન જમીન.

સહી/–
તારીખ: ૨૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: મહેસાણા, ગુજરાત **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

---

kotak

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧
શાખા : આઠમો માળ, ઇન્ટરનેશનલ બિઝનેસ સેન્ટર, ગૌરવ પથ રોડ, ડુમ્મસ રોડ, પીપલોદ, સુરત–૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો (હાર્ડ કોપી) અને (ઓનલાઇન) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૦૩.૧૨.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૫.૧૨.૨૦૨૨, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી
(વેચાણની સમાપ્તિ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨
(૨૦૦૨ નો નં. ૫૪) સરફૈસી એક્ટ હેઠળ બેંકને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની જાહેર નોટીસ

જત જણાવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડના કસુરવારો છે અને નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ બાકી છે, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડે તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત, સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ગીરો મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે અને બેંકે તેમના નામ સામે નીચે જણાવેણ મિલકતોનું સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અને કોઇ ફરિયાદની શરત વગર વેચાણ કરવાનો નિર્ણય લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરના દ્વારા વેબસાઇટ https://kotakbank.auctiontiger.net ઉપર અને ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

એકાઉન્ટનું નામ દેવાદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદારનાં નામ	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ
૧. શ્રી ભરત લક્ષ્મણભાઇ ગલાણી (દેવાદાર સહ–ગીરવેદાર) સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૨. શ્રી મનિષ લક્ષ્મણભાઇ ગલાણી (જામીનદાર સહ–ગીરવેદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૩. શ્રી લક્ષ્મણભાઇ રાઘવભાઇ ગલાણી (જામીનદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૪. શ્રીમતી હિના ભરતભાઇ ગલાણી (જામીનદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૫. શ્રીમતી નિતા મનિષ ગલાણી (જામીનદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત.	રૂા. ૩૫,૫૬,૦૪૬.૮૮/– (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ છપ્પન હજાર છૈતાલીસ અને ઇઠ્યાંસી પૈસા પુરા) ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે. Term Loan Account No. 0885TL0100000048, FITL Account No. 0885FL0100000002, OD Account No.4011780050
૧. શ્રી લક્ષ્મણભાઇ રાઘવભાઇ ગલાણી (દેવાદાર) સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૨. શ્રી મનિષ લક્ષ્મણભાઇ ગલાણી (જામીનદાર સહ–ગીરવેદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૩. શ્રી ભરત લક્ષ્મણભાઇ ગલાણી (જામીનદાર સહ–ગીરવેદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૪. શ્રીમતી હિના ભરતભાઇ ગલાણી (જામીનદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૫. શ્રીમતી નિતા મનિષ ગલાણી (જામીનદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત.	રૂા. ૩૯,૦૪,૧૯૮.૭૫/– (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ ચાર હજાર એકસો અઠ્ઠાણું અને પંચોતેર પૈસા પુરા) ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે. Term Loan Account No. 2851TL0100000048, FITL Account No. 2851FL0100000001, OD Account No. 9311924272
૧. શ્રી મનિષ લક્ષ્મણભાઇ ગલાણી (દેવાદાર સહ–ગીરવેદાર) સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૨. શ્રી લક્ષ્મણભાઇ રાઘવભાઇ ગલાણી (જામીનદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૩. શ્રી ભરત લક્ષ્મણભાઇ ગલાણી (જામીનદાર સહ–ગીરવેદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૪. શ્રીમતી હિના ભરતભાઇ ગલાણી (જામીનદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત, **૫. શ્રીમતી નિતા મનિષ ગલાણી (જામીનદાર)** સરનામું : ૫૦૧–એ, અભિષેક રેસિડેન્સી–૨, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા વિભાગ–૨, સુરત–૩૯૪૧૦૧, ગુજરાત.	રૂા. ૩૮,૨૭,૨૩૮.૩૬/– (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર બસ્સો આડત્રીસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે. Term Loan Account No. 0885TL0100000047, FITL Account No. 0885FL0100000001, 00 Account No. 2611765392

સ્થાવર મિલકતની વિગત	ઇએમડી ચુકવણી એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ રકમ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ બિડ વૃદ્ધિની રકમ
પ્લોટ નં. એ– પૈકી પુર્વ બાજુની જમીન એટલે કે પ્લોટ નં. એ/૨ તરીકે જાણીતી, વેચાણ ડીડ મુજબ (પ્લોટ નં. એ–૨ સાઇટ મુજબ), બ્લોક નં. ૨૦૦/એ, (રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૮, ૩૦૯) ક્ષેત્રફળ કુલ જમીન એરિયા ૧૭૭૩.૭૬ ચો.મી., રોડ અને સીઓપી ક્ષેત્રફળ ૩૩૭.૭૬ ચો.મી. એટલે કે કુલ જમીન એરિયા ૨૧૧૧.૫૫ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ૧૨૮૦.૧૯ ચો.મી., મિલકત /એસેટ નં. ૪૬૫ વેરા મુજબ/આકરણી બીલ મુજબ, મુકામ નવી પારડી, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત. ચતુ:સીમા : પુર્વ: પ્લોટ નં. બી ની મિલકત, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. એ(પ્લોટ નં. એ–૧), ઉત્તર: રોડ અને પિપોદરાની બાઉન્ડ્રી, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૨૦૦/બી	એકાઉન્ટ નં. ૦૬૪૧૦૧૨૫૨૭૨૦૦૧ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, નરિમાન પોઇન્ટ શાખા, મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ: KKBK0000958	(ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકત) આરપી : રૂા. ૧,૯૦,૦૦,૦૦૦/– ઇએમડી : રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/– બીઆઇએ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/–

૧. શ્રીમતી દીપીકા નૈતિક લાખાણી (દેવાદાર તેમજ ગીરવેદાર) સરનામુ: બી ૨૦૧, વૈશ્નોદેવી લાઇફ સ્ટાઇલ, પાલ આરટીઓ સામે, નિશાળ સર્કલ, અડાજણ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત ભારત. **૨. શ્રી નૈતિક હિરેનભાઇ લાખાણી (સહ–દેવાદાર તેમજ ગીરવેદાર)** સરનામુ: બી ૨૦૧, વૈશ્નોદેવી લાઇફ સ્ટાઇલ, પાલ આરટીઓ સામે, નિશાળ સર્કલ, અડાજણ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત ભારત.	રૂા. ૧,૧૬,૪૨,૨૬૫.૮૦/– (રૂપિયા એક કરોડ સોળ લાખ બેતાલીસ હજાર બસ્સો પાસઠ અને એંશી પૈસા પુરા) ૦૪ જુલાઇ, ૨૦૨૨ મુજબ ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે. Term Loan (s) Account No. (ATL) 2855TL0100000010, Term Loan (s) A/c No. (TL) 2855TL0100000011
૧. શ્રી નૈતિક હિરેનભાઇ લાખાણી (દેવાદાર તેમજ ગીરવેદાર) સરનામુ: બી ૨૦૧, વૈશ્નોદેવી લાઇફ સ્ટાઇલ, પાલ આરટીઓ સામે, નિશાળ સર્કલ, અડાજણ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત ભારત. **૨. શ્રીમતી દીપીકા નૈતિક લાખાણી (જામીનદાર તેમજ ગીરવેદાર)** સરનામુ: બી ૨૦૧, વૈશ્નોદેવી લાઇફ સ્ટાઇલ, પાલ આરટીઓ સામે, નિશાળ સર્કલ, અડાજણ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત ભારત	રૂા. ૧,૧૪,૦૨,૭૯૨.૨૦/– (રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ બે હજાર સાતસો બાણું અને વીસ પૈસા પુરા) ૦૪ જુલાઇ, ૨૦૨૨ મુજબ ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે. Term Loan (s) Ale No. (ATL) 0871TL0100000268, Term Loan (s) A/c No. (ATL) 0871TL0100000269

સ્થાવર મિલકતની વિગત	ઇએમડી ચુકવણી એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બિડ વૃદ્ધિની રકમ
મિલકત ૧ : શોપ નં. એમ–૪૭, એમ–૪૮, એમ–૩૧, એમ–૩૨ અને એમ–૩૩, જે, વિવાંતા આઇકોન માં બી ટાવરમાં રજા માળે આવેલ છે તેવી બિન–ખેતી સ્થાવર શોપના દરેક ભાગ અને હિસ્સા, વિવિધ શોપનો એરિયા નીચે પ્રમાણે છે :	એકાઉન્ટ નં. ૦૬૪૧૦૧૨૫૨૭૨૦૦૧ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, નરિમાન પોઇન્ટ શાખા, મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ: KKBK0000958	મિલકત ૧ : (શોપ નં. એમ ૪૭)		
		રૂા. ૧૯,૨૬,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૯૨,૬૦૦/–	રૂા. ૫૦,૦૦૦/–
		(શોપ નં. એમ ૪૮)		
		રૂા. ૧૯,૨૬,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૯૨,૬૦૦/–	રૂા. ૫૦,૦૦૦/–
		(શોપ નં. એમ ૩૧)		
		રૂા. ૧૩,૮૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૩૮,૦૦૦/–	રૂા. ૫૦,૦૦૦/–
		(શોપ નં. એમ ૩૨)		
		રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૩૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૦,૦૦૦/–
		(શોપ નં. એમ ૩૩)		
		રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧,૩૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૦,૦૦૦/–
મિલકત નં. ૨: નં. ૦૪/શોપ નં. ૪૦૪, ૪થો માળ, જેઆશરે ૧૫૫૩.૦૦ ચો.ફૂટનો કાર્પેટ એરિયા એટલે કે ૧૪૪.૨૮ ચો.મીટર્સ ધરાવે છે, અને બિલ્ટ અપ એરિયાનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૮૬.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૧૪૭.૩૪ ચો.મીટર્સ છે તેની સાથે આશરે ૩૨.૩૮ ચો.મીટર્સના ક્ષેત્રફળવાળો અવિભાજિત એરિયા એડેન સ્ક્વેરની જમીન હેઠળ આવેલ છે જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૦/૨, બ્લોક નં. ૨૧૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૮૩૩ ચો.મીટર્સ છે તેવી જમીન પર આવેલ છે અને બાંધવામાં આવેલ છે, જેનો ટી.પી. સ્કી મન.ય ૯ (પાલનપોર–ભેસાણ), એફ.પી નં. ૧૨૨ જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૮૫ ચો.મીટર્સ છે, જે ઓર્કિડ હાર્મની, ગામ પાલનપોર, તાલુકો અડાજણ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલી બિન–ખેતીલાયક કોમર્સિયલ હોલના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા છે: પૂર્વ: સોસાયટીની જમીન, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૪૦૪, ઉત્તર: પરસાળ, દાદર, દક્ષિણ: સોસાયટીની જમીન		મિલકત ૨ : (શોપ નં. ૪૦૪/ચોથો માળ (હોલ)		
		રૂા. ૬૨,૦૦,૦૦૦૦/–	રૂા. ૬,૨૦,૦૦૦/–	રૂા. ૫૦,૦૦૦/–

શોપ નં.	કાર્પેટ એરિયા		બિલ્ટ–અપ એરિયા		ટેરેન્સ
	ચો. ફુટ	ચો.મી.	ચો. ફુટ	ચો.મી.	ચો.મી.
એમ–૪૭	૧૪૮.૩૩	૧૩.૭૮	૧૫૪.૧૪	૧૪.૩૨	––
એમ–૪૮	૧૪૮.૩૩	૧૩.૭૮	૧૫૪.૧૪	૧૪.૩૨	––
એમ–૩૧	૧૦૧.૮૩	૯.૪૬	૧૧૦.૩૩	૧૦.૨૫	૫.૭૮ (દક્ષિણ બાજુએ)
એમ–૩૨	૧૦૧.૮૩	૯.૪૬	૧૦૮.૭૨	૧૦.૨૫	૫.૭૮ (દક્ષિણ બાજુએ)
એમ–૩૩	૧૦૧.૮૩	૯.૪૬	૧૦૮.૭૨	૧૦.૨૫	૫.૭૮ (દક્ષિણ બાજુએ)
કુલ	૬૦૨.૧૫	૫૫.૯૪	૬૩૬.૦૫	૫૯.૩૯	૧૭.૩૪

તેની સાથે શોપ નં. એમ–૩૧, એમ–૪૭ અને એમ–૪૮ની પૂર્વ તરફ ૪૮૦.૨૦૨ ક્ષેત્રફળનો ખુલ્લો વિસ્તાર, વ્હાઉટ ઓર્ચિડની સામે, એલ.પી.સવાણી રોજ, આર.એસ. નં. ૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૧ (અડાજણ), એફ.પી. નં. ૭૮ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૭૦ ચો.મીટર્સ છે, જે ગામ: અડાજણ, તાલુકો: અડાજણ (સુરત શહેર), જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલી છે બિન–ખેતીલાયક સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા છે: પૂર્વ: ૩૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: એફ.પી. નં. ૩૨, ઉત્તર: એફ.પી. નં. ૮૪, દક્ષિણ: ૧૨.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ.

શરતો અને નિયમો: (૧) ઈ–હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અને કોઇ ફરિયાદ વગર યોજવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકત/તો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ અને બોજા તેમજ મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમો અંગે આપમેળે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરી લોવી જોઇએ. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. **(૨)** બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતોના નિરિક્ષણ અને સ્પષ્ટતાઓ અંગે તેમની જાતે ચકાસણી અને સંતુષ્ટી મેળવવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષિણ સ્ટેટ રીકવરી મેનેજર– એબીજી ની સલાહ હેઠળ બેંકના ચાલુ દિવસોએ રસ ધરાવતા બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે. **(૩)** રસ ધરાવતા બીડરોએ હરાજીની વિગતો અને વેચાણની શરતો અને નિયમો માટે બેંકની સત્તાવાર વેબસાઇટ: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ની તેમના લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત મુલાકાત લઇ શકે છે. (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ https://kotakbank.auctiontiger.net માં નામ રજીસ્ટર કરનારને વિના મુલ્યે મેળવી શકશે.) રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા ઇએમડી સુરત ખાતે ચુકવવા પાત્ર કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ઓનલાઇન મારફત ચુકવવા પાત્ર રહેશે અને લાગતી વળગતી બેંક શાખામાં જમા કરી શકાશે તેમજ તેની સાથે **૦૩.૧૨.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા તે પહેલા** યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ ટેન્ડર ફોર્મની સાથે જોડાણ ૨ એ ૩ જોડવા જરૂરી છે. ટેન્ડર ફોર્મ લાગતી વળગતી બેંક શાખામાંથી મેળવી શકાશે. **(૪)** વેબ પોર્ટલમાં બીડરો દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબપોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો આપવી જરૂરી છે. જેમકે (૧) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ (૨) પાન કાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા(કેવાયસી) જેમકે મતદાન ઓળખ કાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે., (૪) સરનામાના પુરાવા (૫) ટેન્ડરફોર્મ સાથે જોડાયેલ જોડાણ ૨ અને ૩ ની યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ નકલ, જેના વગર ઇ–હરાજી ફોર્મ રદ થવાને પાત્ર છે. **(૫)** લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બીડ જમા કરવામાં મદદ ઇચ્છતા અને ઇ–બીડીંગ પ્રક્રિયા અંગે તાલીમ માટે ઇચ્છુક બીડરો મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકલોલોજી લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), અમદાવાદ: સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી રામ શર્મા, મો. નં. ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮ અને ૬૩૫૧૮૯૬૮૩૩, સંપર્ક નં. ૦૭૯–૬૮૧૩૬૮૩૭, ઇમેઇલ આઇડી: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ પર પણ જઇ શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે બેંકના અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: કોર્મસિયલ બેંકિંગ કોટક મહિન્દ્રા બેંક: સુર્યા પ્લાઝા, ગુજરાત સમાચારની બાજુમાં, ઉધના દરવાજા, સુરત–૩૯૫૦૦૨, શ્રી મિતેશ પરમાર, મો. નં. +૯૧ ૯૩૭૪૦૧૭૯૩૧ ઇમેઇલ: mitesh.parmar1@kotak.com નો ચાલુ દિવસોના ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકાશે. **(૬)** ફક્ત યોગ્ય યુઝર આડી/પાસવર્ડ ધરાવતા અને ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અને ઓનલાઇન મારફત ઇએમડીની ચુકવણીની ખાતરી આપતા ખરીદારો જ ઓનલાઇન હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. **(૭)** જે ઇચ્છુક બીડરોએ રીઝર્વ કિંમત કરતા ઉંચી બીડ અને **૦૩.૧૨.૨૦૨૨** ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વા ગ્યા પહેલા રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ઓનલાઇન મારફત ખાતરીપુર્વક જમા કરેલ છે તેઓ જઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. ઉપરોક્ત મિલકતોની ઈ–હરાજી બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર–સે–બિડીંગના માર્ગે ઉપર જણાવેલ નિયત તારીખ અને સમયે જ કરવામાં આવશે. બીડરો મિલકત સામે કોલ બીડ વૃદ્ધિની રકમમાં જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે. ઈ–હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટોમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપ મેળે ૫ મિનિટ વધી જશે (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાને આધિન). ઓનલાઇન હરાજી પુર્ણ થતાં સૌથી ઉંચી બીડ (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી જમા કરનાર બીડર) ની સફળ બીડર તરીકે ઘોષણા કરવામાં આવશે અને તેની જાણ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે કરવામાં આવશે જે અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. (૮) સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની કિંમતના ભાગ રૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડની કિંમતની સ્વીકૃતિના ૪૮ કલાકની અંદર પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને વેચાણની રકમની ૨૫ ટકા રકમ જમા કરવી પડશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણના ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારાચુ કવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, બીડર દ્વારા જમા કરાવાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી. **(૯)** ભાવી લાયક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકેછે. અધિકૃત અધિકારી/ બેંક અથવા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ કોઇપણ નેટવર્ક સમસ્યાઓ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઈ–હરાજી કાર્યક્રમમાં ભાગ લેવા માટે ટેકનીકલી સુસજ્જ રહેવાની જવાબદારી ઇચ્છુક બીડરની છે. **(૧૦)** ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, વગેરે અને કતોઇપણ સંસ્થાના કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે. **(૧૧)** અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો)નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા ઈ–હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. **(૧૨)** બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ ની વેબસાઇટ https://kotakbank.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે. **(૧૩)** આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે. **(૧૪)** વેચાણ પ્રમાણપત્ર વેચાણની પુરેપુરી રકમ જમા કર્યા પછી અને સિક્યોર્ડ લેણદારની વેચાણની મંજુરી પછી જારી કરવામાં આવશે. વેચાણ પ્રમાણપત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે. બીડ જમા કરનાર અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિ સિવાય અન્ય વ્યક્તિના નામે વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવાની કોઇ અરજી માન્ય ગણાશે નહી. **(૧૫)** બીડર દ્વારા એક વખત બીડ જમા કરાયા પછી રદ/પરત લઇ શકાશે નહી, અને બીડર જમા કરાયેલ અંતિમ બીડની કિંમતે મિલકત ખરીદવા માટે બંધાયેલ છે. ઈ– હરાજીની કોઇપણ શરતો અને નિયમોનું બીડર દ્વારા પાલન કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, કસુરવાર બીડર દ્વારા ચુકવાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **(૧૬)** સફળ બીડરની ઘોષણા સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ અને તમામ બીડરો માટે બાધ્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી સફળ બીડરની ઘોષણા પહેલા કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ સમયે ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા/ ટેન્ડર રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. શરતી બીડો અમાન્ય ગણાશે. નોંધ લેવી કે બીડો જમા કર્યા પછી, બીડમાં કોઇપણ ફેરફાર સંબંધિત પત્રવ્યવહાર માન્ય ગણાશે નહી. કોઇપણ સંસ્થાના તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી , વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ની ચુકવણી ફક્ત સફળ બીડરની જવાબદારી રહેશે. બીડ(ડો) ની યોગ્યતા માં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદોના કિસ્સામાં બીડર, બીડરનું પ્રતિનિધિત્વ કર્તા વ્યક્તિની અધિકૃતતાના સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારીનું અર્થઘટન અને નિર્ણય અંતિમ ગણાશે, બેંક વેચાણના કોલ ઓફ કરવાની અને મિલકને બેંક દ્વારા નિર્ધારીત તારીખ અને સમયે એક વખત ફરી વેચાણ પર મુકવાનો હકદાર ગણાશે. કોઇપણ વિવાદ માટે, બીડરોએ ફક્ત લાગતી વળગતી બેંક શાખાના લાગતા વળગતા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જરૂરી છે. **(૧૭)** ખાસ સુચનાઓ: બીડરોએ પોતના હિત માટે છેલ્લી ક્ષણે બીડીંગને ટાળવું જોઇએ. કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરા) માટે જવાબદારદ ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને પાવર સપ્લાય બેક–અપ વગેરે જેવી તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પોની તૈયારી રાખવા વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવા વિપરીત સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે.

(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ : https://kotakbank.auctiontiger.net (મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ) જોવા વિનંતી છે)

આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨)/ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ તરીકે લેવાની રહેશે.

નોંધ: આથી દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને તેમની મિલકતો છોડાવવા માટે આ પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકત/તોનું વેચાણ કરવામાં આવશે. અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૧.૧૧.૨૦૨૨ **સ્થળ : સુરત** **અધિકૃત અધિકારી**