హోంగార్డు కుటుంబానికి చెక్కు అందజేత

హోంగార్డు కుటుంబానికి చెక్కు అందజేస్తున్న రూరల్ ఎస్పీ విశాల్ గున్నీ

గుంటూరు క్రైం, సెప్టెంబర్15 (ప్రభ న్యూస్): గుంటూరు రూరల్ జిల్లా పిడుగురాళ్ల పోలీస్ స్టేషన్లో విధులు నిర్వహిస్తూ రోడ్డు ప్రమాదంలో మరణించిన ప్రసాద్‌నాయక్‌కుటుంబానికి చేయూత అందించడం కోసం రూరల్ జిల్లాలో పనిచేస్తున్న హోమ్ గార్డులు అందరూ కలసి తమ ఒక రోజు వేతనాన్ని ఆయన సతీమణి శ్రీదేవి భాయ్‌కి రూరల్ ఎస్పీ విశాల్‌గున్నీ చేతులమీదుగా చేతుల మీదుగా రూ. 5,28,240 చెక్కును అందజేశారు. ఈ సందర్భంగా ఎస్పీ మరణించిన హోమ్ గార్డు కుటుంబానికి ప్రగాఢ సానుభూతిని తెలిపి, ఆ కుటుంబానికి ఏ కష్టం వచ్చిన పోలీస్ శాఖ అండగా ఉంటుందని హామీ ఇచ్చారు. తమ సహోద్యోగి కుటుంబానికి చేయూత అందించిన గుంటూరు రూరల్ హోంగార్డులను ఎస్పీ అభినందించారు. ఈ కార్యక్రమంలో హోమ్ గార్డు ఆర్ఐ రవి కిరణ్, సిబ్బంది పాల్గొన్నారు.

12 క్వింటాళ్ల పీడీఎస్ బియ్యం స్వాధీనం

నిందితుడు అంకమ్మరావును అదుపులోకి తీసుకున్న పోలీసులు

గుంటూరు క్రైం, సెప్టెంబర్ 15 (ప్రభ న్యూస్): పేదలకు పంచుతున్న పీడీయస్ బియ్యాన్ని అక్రమంగా నిల్వ ఉంచిన ఓ వ్యక్తిని నగరంపాలెం పోలీసులు మంగళవారం రాత్రి అరెస్ట్ చేశారు. నగరంపాలెం పోలీసులు తెలిపిన వివరాల ప్రకారం ఎస్సై ఎం. వెంకటేశ్వర్లు మంగళవారం రాత్రి గస్తీ తిరుగుచుండగా రాబడిన సమాచారం మేరకు కొత్త కాలనీలో దేవరకొండ అంకమ్మరావు అనే వ్యక్తి ఇంట్లో పీడీఎస్ రైస్ నిల్వ ఉంచారన్న సమాచారం తెలిసింది. దీంతో ఎస్సై తన సిబ్బందితో ఆకస్మిక దాడి నిర్వహించారు. అనంతరం అక్కడే నిల్వ ఉంచిన 36 బస్తాలు పీడీఎస్ రైస్ (12 క్వింటాలు) స్వాధీనం చేసుకొని అంకమ్మరావుపై కేసు నమోదు చేసినట్లు తెలిపారు.

నిందితుడు అంకమ్మరావు

కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నమోదిత కార్యాలయం : 27, బికెసి, సి27, బాంద్రా కుర్లా కాంప్లెక్స్, బాంద్రా(ఇ), ముంబాయి- 400051.
ప్రాంతీయ కార్యాలయం: # 29-4-19, రహిమాన్ పార్క్ వాటర్ ట్యాంక్ ఎదుట, కోదండరామిరెడ్డి వీధి, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520 002.

వేలం కమ్ అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (54 ఆఫ్ 2002) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్సుమెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్స్ క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్** యొక్క అధీకృత అధికారిచే చేపట్టబడిన స్వాధీనతను అనుసరించి రుణగ్రహీత అనగా **1) శ్రీ యర్రంశెట్టి సోమనాథ్ తండ్రి చంద్రశేఖర్**, చిరునామా: 8-10-17/3, కొత్త బావి బజార్, పాత పోలీస్ స్టేషన్ వెనుక, నరసరావుపేట, గుంటూరు జిల్లా-522 601, ఆంధ్రప్రదేశ్, వద్ద కూడా: **2) శ్రీ యర్రంశెట్టి సోమనాథ్ తండ్రి చంద్రశేఖర్**, 8-104, కొత్త బావి బజార్, నరసరావుపేట, గుంటూరు జిల్లా-522 601, ఆంధ్రప్రదేశ్ వద్ద కూడా: **3) శ్రీ యర్రంశెట్టి సోమనాథ్ తండ్రి చంద్రశేఖర్**, 1-3-18, రామన్నపేట, కొరిటెపాడు, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ వారి నుండి చెల్లింపు మరియు/లేదా పరిష్కారమయ్యే తేదీ వరకు వర్తించే రేట్ల వద్ద తదుపరి వడ్డీ ప్లస్ వర్తించే విధముగా తదుపరి వడ్డీ, అయిన అనుషంగిక వ్యయాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగు వాటితో కలిపి **01-09-2021** నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం **రూ.61,89,667.37పైసలు (అరవై ఒక్క లక్షల ఎనభై తొమ్మిది వేల ఆరు వందల అరవై ఏడు రూపాయలు మరియు ముప్పై ఏడు పైసలు మాత్రమే)** రాబట్టుట కొరకు దిగువ ఇవ్వబడిన వివరాల ప్రకారం **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా"** మరియు **"అక్కడ ఏది ఉంటే అది ప్రాతిపదికన"** స్థిరాస్తుల యొక్క వేలం ద్వారా అమ్మకం కొరకు సీలు వేసిన కవర్లో దిగువ సంతకందారునిచే ప్రతిపాదనలు కోరబడినవి.

హామీ గల ఆస్తి యొక్క వివరం	రిజర్వు ధర	ఇఎండి మొత్తం
దిగువ ఆస్తులపై తనఖా : స్థిరాస్తుల వివరణ: ఐటం నెం.1. మొత్తం 3520 చ.గ.లలో 182-2/9 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, అసెస్‌మెంట్ నెం. 6307 మరియు 6306 పాత, కొత్త అసెస్‌మెంట్ నెం.లు 1021021446, 1021021445, డి.నెం.1-3-18 కలిగిన టి.ఎస్.నెం.496, బ్లాక్ నెం.7, కొత్త వార్డు నెం.2, పాత వార్డు నెం.1, రామన్నపేట, కొరిటెపాడు, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, గుంటూరు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు కొరిటెపాడు సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా పరిధిలో ఉన్న ఆస్తి యావత్తూ. **సరిహద్దులు : తూర్పు :** కొంత విస్తీర్ణంలో దిగువ 2వ ఐటం త్రోవ మరియు కొంత విస్తీర్ణంలో మానం నాగేశ్వర రావుకు చెందిన ఆస్తి, 49.0 అ, **పడమర** : పులివర్తి వెంకట సుబ్బమ్మ మరియు కోట అన్నపూర్ణలకు చెందిన ఆస్తులు, 49.0 అ, **ఉత్తరం** : కొమ్మినేని సాంబయ్య మరియు కొమ్మినేని వీరయ్యలకు చెందిన ఆస్తులు, 33.6 అడుగులు, **దక్షిణం** : మాశెట్టి రాజగోపాల్ రావు, టి.బసవయ్య మరియు ఘంటనేని పూర్ణయ్యలకు చెందిన ఆస్తులు, 33.6 అడుగులు. ఇట్టి సరిహద్దులలో ఆర్‌సిసి మరియు ఏసిసి జింక్‌షీట్ షెడ్ విత్ 2 పోర్షన్లు విత్ దానిపై ఉన్న నిర్మాణములు కలిగి 182 - 2/9 చ.గ.లు లేదా 152.16 చ.మీ.లు. **ఐటం నెం.2.**: ఉమ్మడి త్రోవ కలిగిన మొత్తం 3520 చ.గ.లలో 16 చ.గ.లు లేదా 13.37 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం కవర్ చేస్తూ, టి.ఎస్.నెం.496, బ్లాక్ నెం.7, కొత్త వార్డు నెం.2, పాత వార్డు నెం.1, రామన్నపేట, కొరిటెపాడు, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, గుంటూరు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు కొరిటెపాడు సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా పరిధిలో ఉన్న ఆస్తి యావత్తూ. **సరిహద్దులు : తూర్పు** : మున్సిపల్ రోడ్డు, 5.3 అడుగులు, **పడమర** : పై ఐటం నెం.1 లో పేర్కొనబడిన ఆస్తి, 5.3 అడుగులు. **ఉత్తరం** : కొమ్మినేని వీరయ్యకు చెందిన ఆస్తి, 27.0 అడుగులు, **దక్షిణం** : మానం నాగేశ్వర రావుకు చెందిన ఆస్తి, 27.0 అడుగులు. ఇట్టి సరిహద్దులలో కేవలం ఉమ్మడి త్రోవ యొక్క 16 చ.గ.లు లేదా 13.37 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం కవర్ చేస్తూ. కావున పై రెండు ఐటంలు ఉమ్మడి త్రోవతోపాటు మరియు దానిపై అన్ని ప్రస్తుత నిర్మాణములతో ఆర్‌సిసి మరియు ఏసిసి జింక్ షీట్ ఇల్లు కలిగి 198.2/9 చ.గ.లు లేదా 165.71 చ.మీ.ల మొత్తం విస్తీర్ణం కవర్ చేస్తున్నవి.	రూ. 62,46,500/- (అరవై రెండు లక్షల నలభై ఆరు వేల ఐదు వందల రూపాయలు మాత్రమే)	రిజర్వు ధర యొక్క 10% ఉంటుంది. రూ. 6,24,650/- (ఆరు లక్షల ఇరవై నాలుగు వేల ఆరు వందల యాభై రూపాయలు మాత్రమే)

దిగువ సంతకందారు 07.10.2021న ఉ॥11.30గం॥ల నుండి మ॥3.30గం॥ల మధ్య ఆసక్తి గల కొనుగోలుదారులకు అతని ప్రతినిధి/ ఏజెంట్ ద్వారా సదరు ఆస్తులను పరిశీలించుకొనుటకు ఏర్పాట్లు చేసినారు. దిగువ సంతకందారు అతని పూర్తి విచక్షణ మేరకు మరియు ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు నుండి అభ్యర్థనపై బ్యాంక్ యొక్క పనివేళలలో ఏదేని ఇతర పనిరోజులలో ఆసక్తి గల కొనుగోలుదారులకు అతని ప్రతినిధి/ఏజెంట్ ద్వారా సదరు ఆస్తులు పరిశీలనకు ఏర్పాటు చేయగలరు.

కవర్‌పై **శ్రీ యర్రంశెట్టి సోమనాథ్ (రుణగ్రహీత)** యొక్క విషయంలో ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు అని పేర్కొంటూ సీలు వేసిన బిడ్లు పంపాలి. "అధీకృత అధికారి **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్**, నెం.29-4-19, రెహమాన్ పార్క్, వాటర్ ట్యాంక్ ఎదుట, కోదండరామిరెడ్డి వీధి, గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ-520002, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా. చిరునామాకు **విజయవాడ** వద్ద చెల్లించబడే విధముగా **"కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్"** పేరున పైన తెల్పిన విధముగా బయానా సొమ్ము ధరావత్తు (ఇఎండి) కొరకు షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్ యొక్కడిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/పే ఆర్డర్‌కు సీలు వేసిన కవర్లో బిడ్డరు **20.10.2021న సా॥4.00గం॥ల వరకు** దిగువ సంతకందారునికి చేరువిధముగా పంపాలి మరియు వేలం/అంతర్గత బిడ్డింగ్ అదే ప్రదేశం వద్ద **21.10.2021న మ॥12.00గం॥లకు** జరుగును. హాజరైన బిడ్డర్లు వారి ప్రతిపాదనలను సవరించి పెంచుకొనవచ్చును.

హామీ గల ఆస్తి యొక్క వేలం / అమ్మకం నిర్ధారణపై సఫలీకృతబిడ్డరు / కొనుగోలుదారు అదేరోజు బిడ్డింగ్ మొత్తం యొక్క **25%** (సదరు ఇఎండి మొత్తం యొక్క **10%** తో సహా) జమచేయాలి. మరియు మిగిలిన **75% 15రోజులలోపు** చెల్లించాలి. విఫలమైన యెడల బిడ్డర్‌చే ఇప్పటికే చెల్లించిన పూర్తి మొత్తం బ్యాంక్ వారిచే జప్తుచేయబడును.

నిబంధనలు మరియు షరతులు : (i) అమ్మకం **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా"** మరియు **"అక్కడ ఏది ఉంటే అది ప్రాతిపదికన"** మరియు అమ్మకం యొక్క నియమనిబంధనలు మేరకు మరియు దిగువ పేర్కొన్న నిబంధనలను అనుసరించి ఉంటుంది. అయితే అధీకృత అధికారి నియమనిబంధనలు మార్చుట లేదా వ్యత్యాసం చూపుటకు పూర్తి విచక్షణ హక్కు కలిగి ఉన్నారు. (ii)పై షెడ్యూలులో నిర్దేశించిన హామీ గల ఆస్తుల యొక్క వివరాలు అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ సమాచారం మేరకు తెలుపబడినవి అయితే అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలో ఏదేని తప్పు, తప్పుగా తెలుపబడుట లేదా తెలుపకపోవుట కొరకు జవాబుదారికాదు. (iii)హామీగల ఆస్తి రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువకు విక్రయించబడదు మరియు అమ్మకం అత్యధిక బిడ్డర్‌నకు నిర్ధారించబడును. అయితే అధీకృత అధికారి అత్యధిక బిడ్ లేదా ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్లను అంగీకరించుటకు కట్టుబడి ఉండరు మరియు ఏ కారణం చూపకుండానే ఏదైన బిడ్ అంగీకరించుట లేదా తిరస్కరించుటకు అతని పూర్తి విచక్షణ మేరకు హక్కు కలిగి ఉన్నారు. (iv)బిడ్ సమర్పించు సమయంలో బిడ్డర్లు సరైన డాక్యుమెంట్ల ద్వారా వారి గుర్తింపు యొక్క రుజువు సమర్పించాలి మరియు ప్రతినిధిగా వేలంలో ఒక వేళ వారు పాల్గొంటే ఆథరైజేషన్/రిజల్యూషన్స్/ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ ప్రిన్సిపల్ వారిచే వ్రాయబడిన మొదలగునవి కూడా సమర్పించాలి. (v) ఎట్టి పరిస్థితులలోను బిడ్డర్లు బిడ్లు విరమించుకొనుటకు అనుమతించబడరు. (vi)ఒక వేళ బిడ్లు తిరస్కరించబడితే అధీకృత అధికారి ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల యొక్క అమ్మకం కొరకు బిడ్డర్లు లేదా ఇతర వ్యక్తులతో సంప్రదింపులు చేయగలరు. (vii)రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, స్టాంపు డ్యూటీ, పన్నులు మొదలగు వాటితో సహా అన్ని చట్టబద్ధ బకాయిలు /ఇతర బకాయిలు కొనుగోలుదారు చెల్లించాలి. (viii) సదరు ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని చెల్లింపులు అనగా మున్సిపల్ పన్నులు, నిర్వహణ/సొసైటీ ఛార్జీలు, విద్యుత్ మరియు నీటిఛార్జీలు మరియు ఏదేని ఇతర బకాయిలు లేదా పన్నులు సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు చెల్లించాలి. (ix)సఫలీకృత బిడ్డరు టిడిఎస్ కొరకు అమ్మకపు ధర యొక్క 0.75% (అమ్మకపు ప్రక్రియల యొక్క మొత్తంలో) చెల్లించాలి మరియు అధీకృత అధికారికి టిడిఎస్ సర్టిఫికెట్ సమర్పించాలి మరియు అధీకృత అధికారిచే ప్రతిపాదన అంగీకరించిన **15 పని రోజులలోపు** లేదా అధీకృత అధికారిచే తగిన విధముగా అటువంటి ఇతర పొడిగింపు సమయంలోపు ఇఎండి సర్దుబాటుతో అమ్మకపు ధర యొక్క పూర్తి మొత్తం (టిడిఎస్ కొరకు 0.75% మినహాయింపు తరువాత) జమచేయాలి. లేని యెడల బయానా సొమ్ము జప్తు చేయబడును. (x)రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువ ఉన్న బిడ్లు పూర్తిగా తిరస్కరించబడును. (xi) ఇఎండి కొరకు అసలు డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు/పే ఆర్డర్ లేకుండా సమర్పించిన బిడ్లు పూర్తిగా తిరస్కరించబడును. (xii) **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్** లేదా దీని ఉద్యోగులు అమ్మకం కొరకు ఉంచిన ఆస్తులకు సంబంధించి ఏ వ్యక్తి నుండి అయినా ఏవేని క్లయింల కొరకు బాధ్యులు కారు (xiii)ఏవేని ఇతర రుణభారాలు బ్యాంక్ వారికి తెలియవు. అధీకృత అధికారి లేదా బ్యాంక్ వారు వేలం వేయనున్న ఆస్తులకు సంబంధించి ఏదేని ఛార్జ్, లీన్, రుణభారాలు లేదా ప్రభుత్వం లేదా ఏవ్యక్తికి అయినా ఏవేని ఇతర బకాయిల కొరకు బాధ్యత వహించరు. ఆసక్తిగల బిడ్డరు చట్టబద్ధ బకాయిలు, ఆస్తి పన్ను బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు మొదలగు వాటితో సహా ఆస్తిపై రుణభారాలకు సంబంధించి వారు స్వయంగా విచారించుకొనగలరు. (xiv) బ్యాంక్ వారికి అంగీకరించిన విధముగా వారు లేదా అందులో భాగానికి అయిన అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాలతో కలిపి బ్యాంకు యొక్క బకాయిలు అమ్మకం కొరకు నిర్ధారించిన తేదీలోపు ఏ సమయంలోనైనా రుణగ్రహీతలు/గ్యారంటారు/లు/ తనఖాదారు/లుచే/ తరపున చెల్లించిన ఆస్తి యొక్క వేలం/అమ్మకం రద్దుచేయబడును. అధీకృత అధికారి ఏ కారణం చూపకుండానే ఏ సమయంలోనైనా అంగీకార యోగ్యం కాని ఏవేని లేదా అన్ని బిడ్లు అంగీకరించుట లేదా తిరస్కరించు హక్కు లేదా వాయిదా వేయుట/రద్దు చేయుట/సర్దుబాటు చేయుట/నిలిపివేయుటకు లేదా వేలం యొక్క నిబంధనలు మార్చుట చేయగలరు మరియు అతని నిర్ణయమే దీనికి సంబంధించి తుది నిర్ణయంగా ఉండగలదు. (xv) అమ్మకపు సర్టిఫికెటు బిడ్ సమర్పించిన వారి పేరున జారీచేయబడును. (xvi)తదుపరి వివరాల కొరకు **శ్రీ ఆర్ రామచంద్రన్ మొబైల్ నెం.9515662010** లో ఏదేని పనిరోజున కార్యాలయ వేళలలో సంప్రదించగలరు. (xvii) ఈ వేలం అమ్మకం ప్రచురణ SARFAESI Act క్రింద ప్రభుత్వం వారిచే జారీ చేయబడిన ఇటీవలి నోటిఫికేషన్ అనుసరించి https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html వద్ద తెలుపుతూ బ్యాంక్ యొక్క అధికారిక వెబ్‌సైట్‌లో కూడా ఉంచబడినది.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్సుమెంట్) రూల్స్ యొక్క రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధ 30 రోజుల అమ్మకపు ప్రకటన

రుణగ్రహీత/గ్యారంటార్లు/తనఖాదారులు వేలం తేదీకి లోపు ఇప్పటి వరకు వడ్డీ మరియు అనుబంధ వ్యయాలతో పాటు పైన పేర్కొన్న విధముగా మొత్తాన్ని చెల్లించాలి, లేని యెడల ఆస్తి వేలం వేయబడును/ విక్రయించబడును మరియు మిగులు బకాయిలు ఏవేని ఉంటే వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో రాబట్టుకోబడును.

తేది : 16.09.2021 ప్రదేశం : గుంటూరు
సం/- అధీకృత అధికారి, కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ కొరకు

కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నమోదిత కార్యాలయం : 27, బికెసి, సి27, బాంద్రా కుర్లా కాంప్లెక్స్, బాంద్రా(ఇ), ముంబాయి- 400051.
ప్రాంతీయ కార్యాలయం: # 29-4-19, రహిమాన్ పార్క్ వాటర్ ట్యాంక్ ఎదుట, కోదండరామిరెడ్డి వీధి,గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520 002.

వేలం కమ్ అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (54 ఆఫ్ 2002) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్సుమెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్స్ క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్** యొక్క అధీకృత అధికారిచే చేపట్టబడిన స్వాధీనతను అనుసరించి రుణగ్రహీత అనగా **మెస్సర్స్ శ్రీ నాగేంద్ర ట్రేడర్స్**, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న దీని మేనేజింగ్ భాగస్వామి శ్రీ జి.వెంకటేశ్వర్‌రావు, నెం.24-3-87-2, 1వ అంతస్తు, రూము నెం.2, పట్నం బజార్, లక్ష్మీవిలాస్ బ్యాంక్ దగ్గర, గుంటూరు - 522002. **వద్ద కూడా : మెస్సర్స్ శ్రీ నాగేంద్ర ట్రేడర్స్**, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న దీని మేనేజింగ్ భాగస్వామి శ్రీ జి.వెంకటేశ్వర్‌రావు, షాప్ నెం.13, గుంటూరు, చలమయ్య సత్రం, శ్రీ కన్యకాపరమేశ్వరి గుడి ఎదుట, గుంటూరు - 522003. మరియు **గ్యారంటారు : జి.లీలారాణి భర్త జి.వెంకటేశ్వర్‌రావు** డోర్ నెం.2-54, కొత్త డోర్ నెం.117-8-5822, నల్లపాడు, గుంటూరు వారి నుండి చెల్లింపు మరియు/లేదా పరిష్కారమయ్యే తేదీ వరకు వర్తించే రేట్ల వద్ద తదుపరి వడ్డీ ప్లస్ వర్తించే విధముగా తదుపరి వడ్డీ, అయిన అనుషంగిక వ్యయాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగు వాటితో కలిపి **01-09-2021** నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం **రూ.36,68,998.87పైసలు (ముప్పై ఆరు లక్షల అరవై ఎనిమిది వేల తొమ్మిది వందల తొంభై ఎనిమిది రూపాయలు మరియు ఎనభై ఏడు పైసలు మాత్రమే)** రాబట్టుట కొరకు దిగువ ఇవ్వబడిన వివరాల ప్రకారం **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా"** మరియు **"అక్కడ ఏది ఉంటే అది ప్రాతిపదికన"** స్థిరాస్తుల యొక్క వేలం ద్వారా అమ్మకం కొరకు సీలు వేసిన కవర్లో దిగువ సంతకందారునిచే ప్రతిపాదనలు కోరబడినవి.

హామీ గల ఆస్తి యొక్క వివరం	రిజర్వు ధర	ఇఎండి మొత్తం
తనఖా ఉంచిన దిగువ తెల్పిన ఆస్తులు : **షెడ్యూల్ ఎ (గిఫ్ట్ డీడ్ నెం.6923/2010 ప్రకారం జి.వెంకటేశ్వర్‌రావు తండ్రి గ్రంధి ఆంజనేయులు యొక్క ఆస్తి)** : సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా నల్లపాడు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా గుంటూరు, నల్లపాడు గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, నల్లపాడు గ్రామం, పంచాయతీ ఆఫీసు రోడ్డు, డి.నెం.418 కలిగి డి.నెం.2-54 మరియు అసెస్‌మెంట్ నెం.281 విస్తీర్ణం ఎ.22.35 సెంట్లు మరియు మొత్తం విస్తీర్ణం 206చ.గలలో అవిభాజ్య మరియు పేర్కొనబడని వాటా విస్తీర్ణం 51.5చ.గల ఆర్‌సిసి డాబా ఇల్లు (గ్రౌండ్‌ఫ్లోర్ యొక్క ఉత్తర భాగంలో ఉన్న యావదాస్తి, 6'అడుగులు ఉన్న ఉమ్మడి హక్కుల యొక్క పావుదారితో అన్ని అపర్టునెన్సెస్ అన్నింటితో కలిపి ఏర్పాటు చేయబడినది. **సరిహద్దులు : తూర్పు** : గ్రంథి ఆంజనేయులు యొక్క ఆస్తి, **పడమర** : చెల్లా శివనాగిరెడ్డి యొక్క ఖాళీ స్థలం, **ఉత్తరం** : పంచాయతీరోడ్డు, **దక్షిణం** : ఇమడాబత్తుని సీతయ్య యొక్క ఆస్తి.	రూ.18,80,000/- (పద్దెనిమిది లక్షల ఎనభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)	రిజర్వు ధర యొక్క 10% రూ .1,88,000/- (ఒక లక్ష ఎనభై ఎనిమిది వేల రూపాయలు మాత్రమే)
షెడ్యూల్ బి (గిఫ్ట్ డీడ్ నెం.2778/2010 ప్రకారం జి.వెంకటేశ్వర్‌రావు తండ్రి గ్రంధి ఆంజనేయులు యొక్క ఆస్తి) : సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా నల్లపాడు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా గుంటూరు, నల్లపాడు గ్రామ పంచాయతీ, నల్లపాడు గ్రామం, డి.నెం.540 కలిగి విస్తీర్ణం ఎ.12.70 సెంట్లు మరియు మొత్తం విస్తీర్ణం 940చ.గలలో మరియు మొత్తం విస్తీర్ణం 300.75చ.గలు ఖాళీ స్థలం యొక్క ఉత్తరం వైపు ఉన్న యావదాస్తి. **సరిహద్దులు : తూర్పు** : బజారునకు కొంత విస్తీర్ణం మరియు డ్యూ డ్రాప్స్ యొక్క ఆస్తిలో కొంత విస్తీర్ణం. **పడమర** : ఇంటూరి కోటిరెడ్డి యొక్క ఆస్తి, **ఉత్తరం** : జి. లీలారాణి యొక్క ఆస్తి, **దక్షిణం** : గ్రంథి శంకర్‌రావు యొక్క మిగిలిన ఆస్తి. ఈ సరిహద్దులలో విస్తీర్ణం 300.75చ.గలు లేదా 251.45చ.మీల ఖాళీ స్థలం మాత్రమే.	రూ.24,06,000/- (ఇరవై నాలుగు లక్షల ఆరు వేల రూపాయలు మాత్రమే)	రిజర్వు ధర యొక్క 10% రూ .2,40,600/- (రెండు లక్షల నలభై వేల ఆరు వందల రూపాయలు మాత్రమే)
షెడ్యూల్ సి (గిఫ్ట్ డీడ్ నెం.2779/2010 ప్రకారం జి.లీలారాణి భర్త గ్రంధి వెంకటేశ్వర్‌రావు యొక్క ఆస్తి): సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా నల్లపాడు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా గుంటూరు, నల్లపాడు గ్రామ పంచాయతీ, నల్లపాడు గ్రామం, డి.నెం.540 కలిగి విస్తీర్ణం ఎ.12.70 సెంట్లు మరియు మొత్తం విస్తీర్ణం 338.75 చ.గలలో ఖాళీ స్థలం యొక్క యావదాస్తి. **సరిహద్దులు : తూర్పు** : బజారునకు కొంత విస్తీర్ణం మరియు డ్యూ డ్రాప్స్ యొక్క ఆస్తి. **పడమర** : ఇంటూరి కోటిరెడ్డి యొక్క ఆస్తి, **ఉత్తరం** : నరెబోయిన సుబ్బమ్మ యొక్క ఆస్తి, **దక్షిణం** : గ్రంథి వెంకటేశ్వర్‌రావు యొక్క మిగిలిన ఆస్తి.	రూ.27,08,000/- (ఇరవై ఏడు లక్షల ఎనిమిది వేల రూపాయలు మాత్రమే)	రిజర్వు ధర యొక్క 10% రూ .2,70,800/- (రెండు లక్షల డెబ్బై వేల ఎనిమిది వందల రూపాయలు మాత్రమే)

దిగువ సంతకందారు 07.10.2021న ఉ॥11.30గం॥ల నుండి మ॥3.30గం॥ల మధ్య ఆసక్తి గల కొనుగోలుదారులకు అతని ప్రతినిధి/ ఏజెంట్ ద్వారా సదరు ఆస్తులను పరిశీలించుకొనుటకు ఏర్పాట్లు చేసినారు. దిగువ సంతకందారు అతని పూర్తి విచక్షణ మేరకు మరియు ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు నుండి అభ్యర్థనపై బ్యాంక్ యొక్క పనివేళలలో ఏదేని ఇతర పనిరోజులలో ఆసక్తి గల కొనుగోలుదారులకు అతని ప్రతినిధి/ఏజెంట్ ద్వారా సదరు ఆస్తులు పరిశీలనకు ఏర్పాటు చేయగలరు.

కవర్‌పై **మెస్సర్స్ శ్రీ నాగేంద్ర ట్రేడర్స్ (రుణగ్రహీత)** యొక్క విషయంలో ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు అని పేర్కొంటూ సీలు వేసిన బిడ్లు పంపాలి. "అధీకృత అధికారి **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్** , నెం.29-4-19, రెహమాన్ పార్క్, వాటర్ ట్యాంక్ ఎదుట, కోదండరామిరెడ్డి వీధి, గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ-520002, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా. చిరునామాకు **విజయవాడ** వద్ద చెల్లించబడే విధముగా **"కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్"** పేరున పైన తెల్పిన విధముగా బయానా సొమ్ము ధరావత్తు (ఇఎండి) కొరకు షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్ యొక్కడిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/పే ఆర్డర్‌కు సీలు వేసిన కవర్లో బిడ్డరు **20.10.2021న సా॥4.00గం॥ల వరకు** దిగువ సంతకందారునికి చేరువిధముగా పంపాలి మరియు వేలం/అంతర్గత బిడ్డింగ్ అదే ప్రదేశం వద్ద **21.10.2021న మ॥12.00గం॥లకు** జరుగును. హాజరైన బిడ్డర్లు వారి ప్రతిపాదనలను సవరించి పెంచుకొనవచ్చును.

హామీ గల ఆస్తి యొక్క వేలం / అమ్మకం నిర్ధారణపై సఫలీకృతబిడ్డరు / కొనుగోలుదారు అదేరోజు బిడ్డింగ్ మొత్తం యొక్క **25%** (సదరు ఇఎండి మొత్తం యొక్క **10%** తో సహా) జమచేయాలి. మరియు మిగిలిన **75% 15రోజులలోపు** చెల్లించాలి. విఫలమైన యెడల బిడ్డర్‌చే ఇప్పటికే చెల్లించిన పూర్తి మొత్తం బ్యాంక్ వారిచే జప్తుచేయబడును.

నిబంధనలు మరియు షరతులు : (i) అమ్మకం **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా"** మరియు **"అక్కడ ఏది ఉంటే అది ప్రాతిపదికన"** మరియు అమ్మకం యొక్క నియమనిబంధనలు మేరకు మరియు దిగువ పేర్కొన్న నిబంధనలను అనుసరించి ఉంటుంది. అయితే అధీకృత అధికారి నియమనిబంధనలు మార్చుట లేదా వ్యత్యాసం చూపుటకు పూర్తి విచక్షణ హక్కు కలిగి ఉన్నారు. (ii)పై షెడ్యూలులో నిర్దేశించిన హామీ గల ఆస్తుల యొక్క వివరాలు అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ సమాచారం మేరకు తెలుపబడినవి అయితే అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలో ఏదేని తప్పు, తప్పుగా తెలుపబడుట లేదా తెలుపకపోవుట కొరకు జవాబుదారికాదు. (iii)హామీగల ఆస్తి రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువకు విక్రయించబడదు మరియు అమ్మకం అత్యధిక బిడ్డర్‌నకు నిర్ధారించబడును. అయితే అధీకృత అధికారి అత్యధిక బిడ్ లేదా ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్లను అంగీకరించుటకు కట్టుబడి ఉండరు మరియు ఏ కారణం చూపకుండానే ఏదైన బిడ్ అంగీకరించుట లేదా తిరస్కరించుటకు అతని పూర్తి విచక్షణ మేరకు హక్కు కలిగి ఉన్నారు. (iv)బిడ్ సమర్పించు సమయంలో బిడ్డర్లు సరైన డాక్యుమెంట్ల ద్వారా వారి గుర్తింపు యొక్క రుజువు సమర్పించాలి మరియు ప్రతినిధిగా వేలంలో ఒక వేళ వారు పాల్గొంటే ఆథరైజేషన్/రిజల్యూషన్స్/ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ ప్రిన్సిపల్ వారిచే వ్రాయబడిన మొదలగునవి కూడా సమర్పించాలి. (v) ఎట్టి పరిస్థితులలోను బిడ్డర్లు బిడ్లు విరమించుకొనుటకు అనుమతించబడరు. (vi)ఒక వేళ బిడ్లు తిరస్కరించబడితే అధీకృత అధికారి ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల యొక్క అమ్మకం కొరకు బిడ్డర్లు లేదా ఇతర వ్యక్తులతో సంప్రదింపులు చేయగలరు. (vii)రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, స్టాంపు డ్యూటీ, పన్నులు మొదలగు వాటితో సహా అన్ని చట్టబద్ధ బకాయిలు /ఇతర బకాయిలు కొనుగోలుదారు చెల్లించాలి. (viii) సదరు ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని చెల్లింపులు అనగా మున్సిపల్ పన్నులు, నిర్వహణ/సొసైటీ ఛార్జీలు, విద్యుత్ మరియు నీటిఛార్జీలు మరియు ఏదేని ఇతర బకాయిలు లేదా పన్నులు సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు చెల్లించాలి. (ix)సఫలీకృత బిడ్డరు టిడిఎస్ కొరకు అమ్మకపు ధర యొక్క 0.75% (అమ్మకపు ప్రక్రియల యొక్క మొత్తంలో) చెల్లించాలి మరియు అధీకృత అధికారికి టిడిఎస్ సర్టిఫికెట్ సమర్పించాలి మరియు అధీకృత అధికారిచే ప్రతిపాదన అంగీకరించిన **15 పని రోజులలోపు** లేదా అధీకృత అధికారిచే తగిన విధముగా అటువంటి ఇతర పొడిగింపు సమయంలోపు ఇఎండి సర్దుబాటుతో అమ్మకపు ధర యొక్క పూర్తి మొత్తం (టిడిఎస్ కొరకు 0.75% మినహాయింపు తరువాత) జమచేయాలి. లేని యెడల బయానా సొమ్ము జప్తు చేయబడును. (x)రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువ ఉన్న బిడ్లు పూర్తిగా తిరస్కరించబడును. (xi) ఇఎండి కొరకు అసలు డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు/పే ఆర్డర్ లేకుండా సమర్పించిన బిడ్లు పూర్తిగా తిరస్కరించబడును. (xii) **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్** లేదా దీని ఉద్యోగులు అమ్మకం కొరకు ఉంచిన ఆస్తులకు సంబంధించి ఏ వ్యక్తి నుండి అయినా ఏవేని క్లయింల కొరకు బాధ్యులు కారు (xiii)ఏవేని ఇతర రుణభారాలు బ్యాంక్ వారికి తెలియవు. అధీకృత అధికారి లేదా బ్యాంక్ వారు వేలం వేయనున్న ఆస్తులకు సంబంధించి ఏదేని ఛార్జ్, లీన్, రుణభారాలు లేదా ప్రభుత్వం లేదా ఏవ్యక్తికి అయినా ఏవేని ఇతర బకాయిల కొరకు బాధ్యత వహించరు. ఆసక్తిగల బిడ్డరు చట్టబద్ధ బకాయిలు, ఆస్తి పన్ను బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు మొదలగు వాటితో సహా ఆస్తిపై రుణభారాలకు సంబంధించి వారు స్వయంగా విచారించుకొనగలరు. (xiv) బ్యాంక్ వారికి అంగీకరించిన విధముగా వారు లేదా అందులో భాగానికి అయిన అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాలతో కలిపి బ్యాంక్ యొక్క బకాయిలు అమ్మకం కొరకు నిర్ధారించిన తేదీలోపు ఏ సమయంలోనైనా రుణగ్రహీతలు/గ్యారంటారు/లు/ తనఖాదారు/లుచే/ తరపున చెల్లించిన ఆస్తి యొక్క వేలం/అమ్మకం రద్దుచేయబడును. అధీకృత అధికారి ఏ కారణం చూపకుండానే ఏ సమయంలోనైనా అంగీకార యోగ్యం కాని ఏవేని లేదా అన్ని బిడ్లు అంగీకరించుట లేదా తిరస్కరించు హక్కు లేదా వాయిదా వేయుట/రద్దు చేయుట/సర్దుబాటు చేయుట/నిలిపివేయుటకు లేదా వేలం యొక్క నిబంధనలు మార్చుట చేయగలరు మరియు అతని నిర్ణయమే దీనికి సంబంధించి తుది నిర్ణయంగా ఉండగలదు. (xv) అమ్మకపు సర్టిఫికెటు బిడ్ సమర్పించిన వారి పేరున జారీచేయబడును. (xvi)తదుపరి వివరాల కొరకు **శ్రీ ఆర్ రామచంద్రన్ మొబైల్ నెం.9515662010, శ్రీ శేష శ్రీనివాసన్ మొబైల్ నెం.9916855444** లో ఏదేని పనిరోజున కార్యాలయ వేళలలో సంప్రదించగలరు. (xvii) ఈ వేలం అమ్మకం ప్రచురణ SARFAESI Act క్రింద ప్రభుత్వం వారిచే జారీ చేయబడిన ఇటీవలి నోటిఫికేషన్ అనుసరించి https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html వద్ద తెలుపుతూ బ్యాంక్ యొక్క అధికారిక వెబ్‌సైట్‌లో కూడా ఉంచబడినది.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్సుమెంట్) రూల్స్ యొక్క రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధ 30 రోజుల అమ్మకపు ప్రకటన

రుణగ్రహీత/గ్యారంటార్లు/తనఖాదారులు వేలం తేదీకి లోపు ఇప్పటి వరకు వడ్డీ మరియు అనుబంధ వ్యయాలతో పాటు పైన పేర్కొన్న విధముగా మొత్తాన్ని చెల్లించాలి, లేని యెడల ఆస్తి వేలం వేయబడును/ విక్రయించబడును మరియు మిగులు బకాయిలు ఏవేని ఉంటే వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో రాబట్టుకోబడును.

తేది : 16.09.2021 ప్రదేశం : గుంటూరు
సం/- అధీకృత అధికారి, కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ కొరకు