



E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET OF M/S OSWAL FOODS LIMITED (IN LIQUIDATION) UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ('SARFAESI ACT') READ WITH PROVISIO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower (S) And Guarantor (S) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd. on 23.10.2020 will be sold "As Is Where is", "As Is What Is", And "Whatever There Is" On 19.03.2021 Between 12:00 PM To 02:00 PM With Unlimited Extension Of 5 Minutes, for recovery of Rs.10,16,84,043/- (Rupees Ten Crores Sixteen Lakhs Eight Four Thousand Forty Three Only) as of 01.04.2019 along with future applicable interest and expenses till realization due to Kotak Mahindra Bank Ltd.

Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website/portal of M/s. E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) at <https://kotakbank.auctiontiger.net>. The EMD Amount is payable by way of NEFT/RTGS/Cheque/DD in the E-Auction Account of KMBL at Mumbai viz. "Kotak Mahindra Bank Ltd. A/c E Auction", Account No. 8411307138 with Kotak Mahindra Bank Limited, Malad (East), Mumbai, Branch with IFSC Code No: KKBK0000646. Any bid submitted without depositing the EMD amount shall stand automatically rejected. Duly filled and signed copy of Terms and Conditions dated 15.02.2021 alongwith PAN/Aadhaar card and Address and Id Proof shall be uploaded with the online offer and EMD remittance details on the website/portal. <https://kotakbank.auctiontiger.net> (Rs. Lakhs)

LOT No.	Particulars of Property	Reserve Price	EMD	Encumbrances
I (Land & Building)	Leasehold rights of Plot no A-7 to A-13, UPSIDC Industrial Area, Lucknow Gorakhpur Road, Khalilabad, District Sant Kabir Nagar (earlier District Basti), Uttar Pradesh admeasuring 10.33 acre together with all building, structures and sheds constructed and to be constructed thereon. Bounded as under : North - Road, South -Private Land/Building Then Highway, East - Private Land/Village Digha, West - Road	966.33	97.00	Not Known
II (Plant and machinery)	All plants and machineries attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth or installed or thereon and every part thereon	57.38	6.00	Not Known
III (Lot Nos. I- II as consolidated)	Leasehold rights of Plot no A-7 to A-13, UPSIDC Industrial Area, Lucknow Gorakhpur Road, Khalilabad, District Sant Kabir Nagar (earlier District Basti), Uttar Pradesh admeasuring 10.33 acre together with all building, structures and sheds constructed and to be constructed thereon and all plants and machineries attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth or installed or thereon and every part thereon. Bounded as under : North - Road, South -Private Land/Building Then Highway, East - Private Land/Village Digha, West - Road	1023.71	103.00	Not Known

Inspection at site Inspection inside the site is available between 10 AM to 4 PM from Monday to Friday on all working days.

Last date for deposit of EMD and uploading Bid documents March 17, 2021 upto 4 PM. at <https://kotakbank.auctiontiger.net>

Date and time of E-Auction March 19, 2021 between 12 PM to 2 PM
The end time of auction will be extended by 5 minutes each time a bid is made within last 5 minutes of E-Auction.

Bid Increment amount Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs Only) or in multiples thereof.

Inspection inside the site is available between 10 am to 4 pm from Monday to Friday on all working days, However all/ any dues should be ascertained and paid by the successful bidders/ prospective purchaser(s) as the sale is on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS". The particulars in respect of the secured assets specified hereinabove have been stated to the best of the information of the undersigned, who, however shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The bidders/ prospective purchaser(s) are, therefore, requested in their own interests, to satisfy himself/ herself with regard to the above and the other relevant details pertaining to the abovementioned property / properties, before submitting the bids

The balance 25% of final purchase price minus EMD Amount shall be deposited by the successful bidder, on the next working day by way of RTGS/NEFT/Cheque/DD in the E-Auction account of KMBL as detailed above. The balance 75% of final purchase price shall be deposited by way of NEFT/RTGS/Cheque/DD within 15 days from the date of sale in the same E-Auction account as above. The refund of EMD to the unsuccessful bidders shall be made only in the account number mentioned by such bidder in the Bid/tender form within 3 working days.

The Terms and Conditions of sale are available on the website/portal <https://kotakbank.auctiontiger.net> or <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html>

For any details with respect to any help, procedure and online training in respect of the auction process please contact M/s e-Procurement Technologies Limited -Auction Tiger B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club,Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India) on Telephone No. 9265562821 - 079 6813 6880 /837 and Mr. Ram Sharma -8000023297 and on E-mail ID: delhi@Auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net;

For any other details, regarding the property please contact to Mr. JYOTI PRAKASH -9838204491/AJAY RAINA - 9873146020.

Important Terms & conditions:

- For detailed Terms and conditions of auction sale, the bidders are advised to go through the portal <https://kotakbank.auctiontiger.net> or <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> and the said terms and conditions shall be binding on the bidders who participate in the bidding process. Also note that bid has to be filled online on the portal <https://kotakbank.auctiontiger.net>. Intended bidders are also advised to visit the web site <https://kotakbank.auctiontiger.net> for submitting their bids through online mode for participating in the E-auction.
- Prospective bidders may avail online training from E-Procurement Technologies (Auction Tiger) on above mentioned contact numbers.
- The bid price to be submitted shall be equal to and or above the Reserve Price and during the bidding process, bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 2 lakhs only.
- On receipt of the entire sale consideration within the stipulated period as mentioned above, the Authorised Officer shall issue the Sale Certificate and the sale shall be complete thereafter and the Secured Creditors shall not entertain any claims.
- The Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ cancel the sale/ modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- All charges / dues including Registration Charges, Stamp Duty and Taxes etc. shall have to be borne by the Purchaser.
- The Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or to reject any bid or adjourn/ cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

This is also a notice to the Borrower/guarantors that the auction shall proceed if the dues are not paid in full before the date of E-Auction.

It may please be noted that in case of any discrepancy/inconsistency between auction notices published in English and in Hindi then the contents of the notice published in English shall prevail.

Place : LUCKNOW, UP

Date : 17.02.2021

For Kotak Mahindra Bank Limited
Authorized Officer

शाखा कार्यालय : 335, प्रथम तल, लेखराज मार्केट - 3, लेखराज मार्ग, इंदिरा नगर, लखनऊ - 226016

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियामावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत मेसर्स ओसवाल फूड्स लिमिटेड (परिसमापन में) अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा सर्वसाधारण को सामान्य और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटर्स को नोटिस दिया गया है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति को गिरवी रखा गया है / सुरक्षित लेनदार को आरोपित किया गया है, जिसका कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी 23.10.2020 को द्वारा प्रतीकात्मक अधिकार लिया गया है जो "जैसा है वैसा है", "जैसा है वैसा है" और "जो भी हो" के आधार पर 19.03.2021 को दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 02:00 बजे तक 5 मिनट की अनलिमिटेड एक्सटेंशन के साथ भावी ब्याज और खर्च के साथ-साथ 01.04.2019 तक देय रू 10,16,84,043/- (रुपए दस करोड़ सोलह लाख आठ चार हजार तीन केवल) की वसूली के लिए कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड द्वारा बेचा जाएगा।

नीलामी/बोली केवल पर मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के वेबसाइट पोर्टल के द्वारा "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" के माध्यम से की जायेगी। ईएमडी राशि केएमबीएल, मुंबई के ई-नीलामी खाता कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड खाता ई-नीलामी, खाता सं. 8411307138 कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, मलाड (ईस्ट) मुंबई शाखा IFSC Code No: KKBK0000646 में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा देय होगी। ईएमडी राशि के बिना जमा बोली स्वयं रद्द हो जायेगी। नियम और शर्तों की विधिवत भरा और हस्ताक्षरित प्रति पैन/आधार कार्ड और पता और पहचान प्रमाण व ईएमडी जमा विवरण ऑनलाइन प्रस्ताव के साथ वेबसाइट/पोर्टल <https://kotakbank.auctiontiger.net> पर दिनांक 15.02.2021 तक अपलोड की जायेगी। (रु लाख में)

लॉट नं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	ऋणभार
I (भूमि व बिल्डिंग)	प्लॉट नंबर ए-7 से ए-13 के लीजहोल्ड अधिकार, UPSIDC इंडस्ट्रियल एरिया, लखनऊ गोरखपुर रोड, खलीलाबाद, जिला संत कबीर नगर (पहले जिला बस्ती), उत्तर प्रदेश में 10.33 एकड़ में सभी बिल्डिंग, स्ट्रक्चर और शेड को साथ और बनाने का अधिकार। निम्नप्रकार से घिरे हुए : उत्तर - सड़क, दक्षिण-पश्चिम भूमि / भवन तब राजमार्ग, पूर्व - निजी भूमि / ग्राम दीघा, पश्चिम - सड़क	966.33	97.00	ज्ञात नहीं
II (प्लांट व मशीनरी)	पृथ्वी से जुड़े सभी प्लांट और मशीनरी या स्थायी रूप से पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज के लिए उपवास किया गया या स्थापित किया गया और उसमें और उसके हर हिस्से में।	57.38	6.00	ज्ञात नहीं
III (समकेंतिक लॉट नं. I व II)	प्लॉट नंबर ए-7 से ए-13 के लीजहोल्ड अधिकार, UPSIDC इंडस्ट्रियल एरिया, लखनऊ गोरखपुर रोड, खलीलाबाद, जिला संत कबीर नगर (पहले जिला बस्ती), उत्तर प्रदेश में 10.33 एकड़ में सभी बिल्डिंग, स्ट्रक्चर और शेड को साथ और बनाने का अधिकार एवं पृथ्वी से जुड़े सभी प्लांट और मशीनरी या स्थायी रूप से पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज के लिए उपवास किया गया या स्थापित किया गया और उसमें और उसके हर हिस्से में। निम्नप्रकार से घिरे हुए : उत्तर - सड़क, दक्षिण-पश्चिम भूमि / भवन तब राजमार्ग, पूर्व - निजी भूमि / ग्राम दीघा, पश्चिम - सड़क	1023.71	103.00	ज्ञात नहीं

साइट की जांच साइट के भीतर निरीक्षण किसी भी कार्य दिवस (सोमवार-शुक्रवार) को सुबह 10 बजे से शाम 4 बजे के बीच उपलब्ध है।

ईएमडी जमा करने व बोली दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथि 17 मार्च 2021 को शाम 4 बजे तक <https://kotakbank.auctiontiger.net>

ई-नीलामी की तिथि व समय मार्च 19, 2021 दोपहर 12 बजे से 2 बजे तक नीलामी का समाप्त होने का समय बोली के प्रत्येक 5 मिनट द्वारा बढ़ाया जायेगा बोली ई-नीलामी के अंतिम 5 मिनट में की जायेगी।

बोली वृद्धि राशि रू 2,00,000/- (रुपये दो लाख मात्र) या उसके गुणक में

साइट के अंदर का निरीक्षण सभी कार्य दिवसों में सोमवार से शुक्रवार तक सुबह 10 बजे से शाम 4 बजे के बीच उपलब्ध है, हालांकि सभी बोलीदाताओं को सभी सफल बोलीदाताओं द्वारा पता लगाया जाना चाहिए और भुगतान किया जाना चाहिए क्योंकि बिक्री "जो है जहां है" "जो भी है" और "जो है जहां है" है। यहां निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्ति के संबंध में विवरण को अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, जो हालांकि, किसी विशेष त्रुटि, चूक या चूक के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। बोलीदाताओं / भावी खरीदार (एस), इसलिए, अपने स्वयं के हितों के लिए, उपरोक्त के संबंध में खुद को संतुष्ट करने के लिए और अन्य संबंधित विवरण उपरोक्त संपत्ति / संपत्तियों से संबंधित हैं, बोली जमा करने से पहले अनुरोध किया जाता है।

अंतिम खरीद मूल्य माइनस ईएमडी राशि का शेष 25% सफल बोलीदाता द्वारा, अगले दिन के रूप में ईएमडी के ई-नीलामी खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी/चैक/डीडी के माध्यम से जमा किया जाएगा। अंतिम खरीद मूल्य का शेष 75% एनईएफटी / आरटीजीएस / चेक / डीडी के माध्यम से उपरोक्त ई-नीलामी खाते में बिक्री की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा किया जाएगा। असफल बोलीकर्ताओं को ईएमडी की वापसी केवल 3 कार्य दिवसों के भीतर बोली / निविदा प्रपत्र में ऐसे बोलीदाता द्वारा उल्लिखित खाता संख्या में की जाएगी।

बिक्री की नियम व शर्त वेबसाइट/पोर्टल <https://kotakbank.auctiontiger.net> or <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> पर उपलब्ध है।

किसी सहायता और नीलामी प्रक्रिया के लिए ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए कृपया मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजिज लि., बी-704-5, वॉल स्ट्रीट-2, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद, फोन नं. 9265562821 - 79 6813 6880 / 837 एवं संपर्क व्यक्ति श्री राम शर्मा - 8000023297 एवं ईमेल delhi@Auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं।

सम्पत्ति के संबंध में, अन्य विवरण के लिए श्री ज्योति प्रकाश - 9838204491 / अजय रैना - 9873146020 से संपर्क कर सकते हैं। महत्वपूर्ण नियम व शर्त:

- नीलामी बिक्री की विस्तृत नियम व शर्तों के लिए, बोलीदाताओं को पोर्टल <https://kotakbank.auctiontiger.net> or <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> देखने की सलाह दी जाती है और उक्त नियम व शर्तों बोली प्रक्रिया में भाग लेने वालों को बाध्य करेंगी। यह भी ध्यान दें कि बिड को पोर्टल <https://kotakbank.auctiontiger.net> पर ऑनलाइन भरा जाना है। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए ऑनलाइन बोली के माध्यम से अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को वेब साइट <https://kotakbank.auctiontiger.net> पर जाने की भी सलाह दी जाती है।
- संभावित बोलीदाता उपरोक्त उल्लिखित संपर्क नंबरों पर ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज (ऑक्शन टाइगर) से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
- प्रस्तुत की जाने वाली बोली मूल्य आरक्षित मूल्य के बराबर या उससे अधिक होगी और बोली प्रक्रिया के दौरान, बोलीदाता केवल 2 लाख रुपये के गुणकों में अपने आगे के प्रस्तावों में सुधार कर सकते हैं।
- उक्त दिए गए अनुसार निर्धारित अवधि के भीतर पूरी बिक्री पर विचार के बाद, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाण जारी करेगा और इसके बाद बिक्री पूरी होगी और प्रतिभूति ऋणदाता किसी दावे पर विचार नहीं करेगा।
- प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताए बोली को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या आगे बढ़ाने या रद्द करने या किसी नियम व शर्तों में बदलाव करने का अधिकार है।
- पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी और कर आदि सहित सभी देय/शुल्क खरीदार को वहन करने होंगे।
- प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताए बोली को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या आगे बढ़ाने या रद्द करने या किसी नियम व शर्तों में बदलाव करने का अधिकार है।

ऋणी/गारंटर को सूचित किया जाता है कि नीलामी की जाएगी यदि ई-नीलामी की तिथि से पूर्ण में देय का भुगतान नहीं किया जाता है। इस पर ध्यान दिया जाए कि अंग्रेजी व हिन्दी में प्रकाशित नीलामी सूचना में किसी विवाद/मतभेद के मामले में अंग्रेजी में प्रकाशित नीलामी सूचना प्रबल होगी।
 स्थान : लखनऊ, यूपी दिनांक : 17.02.2021 कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के लिए, प्राधिकृत अधिकारी