



kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदीणीकृत कार्यालय: २७ बोकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, वांडे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांडे (पूर्व), मुंबई - ४०००१९.
कार्यालय कार्यालय: कोटक इन्फिनिटी, झोम-११, ४था मजला, इमारत क्र. २९, इन्फिनिटी पार्क, ऑफ प. ३, महामार्ग, गोरगाव, मुंबई-४०००९७.
शाखा/विभागीय कार्यालय: अंडमास प्लाझा, ४था मजला, ९६६/९६, सीएसटी रोड, कोलिवेरी गाव, कुर्बा कुर्बे नगर, हॉटेल हरे कुगाजवळ, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८.

स्थायर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सह जाहीर सूचना

सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एम्फोसमेंट) विनियमन २००२ च्या विनियमन ८(६) अन्वये

सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारां(रं)ना आणि जामीनदारां(रं)ना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्रतिभूती धनको यांच्याकडे गहाणवट/प्रभारित असलेल्या निम्न उल्लेखित स्थायर मालमत्ता, ज्यांचा **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** प्रतिभूती धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे ताबा घेण्यात आला आहे, त्यांची खाली लिहिलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारां(रं)कडून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)/प्रतिभूती धनको यांना देय निम्नउल्लेखित देणी व वसुली होईपर्यंतच्या दिनांकापर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च वसूल करण्याकरिता सिक्वुरिटीआयडोक्षण अॅण्ड रिस्कन्ट्रोलेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एम्फोसमेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट कायदा, २००२ अन्वये याखाली उल्लेखिलेल्या दिनांकास "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जेथे आहे" आणि "तेथे जे आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. स्थायर मालमत्ता जिचे तपशील खाली दिलेले आहेत, स्थायर मालमत्तेच्या, जिचा तपशील खाली दिलेला आहे, विक्रीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमच्या विक्री आणि पणन आणि ई-लिलाव सेवा भागिदार, **मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (नेक्सझेन)** यांच्या वेब पोर्टल म्हणजेच <https://DisposalHub.com> द्वारे ऑनलाईन सादर करण्याकरिता प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत:

कर्जदारांचे /सह-कर्जदारांचे / जामीनदारांचे / गहाणवटदारांचे नाव	१३(२) मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम	ताम्याचा दिनांक	मालमत्तेचा तपशील
LAN: LAP17923109 आणि 17953566 शाखा: मुंबई १) रसिकलाल संकलचंद्र ज्वेलर्स प्रा. लि. (कर्जदार) २) वत्सल जयेश शाह (सह-कर्जदार) ३) जयेश रसिकलाल शाह (सह-कर्जदार) ४) नीता एन. शाह (सह-कर्जदार) ५) मारु जे. शाह (सह-कर्जदार) ६) निलेश रसिकलाल शाह (सह-कर्जदार) ७) झेनिल जयेश शाह (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक: ३०.१२.२०१९ ₹९,०५,८६,९९३.९६ (रु. नऊ कोटी पाच लाख शहाईशी हजार एकशे त्रेष्यत्र आणि पैसे सोळा मात्र)	१४.०८.२०२०	गहाणवट मालमत्ता सदनिका क्र. ४०२, १ विंग, ४था मजला, कुकरेजा पॅलेस, ब्रह्म बाग लेन, गरोडिया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७७.
राखीव किंमत	इंएमडी (इसारा रक्कम अनामत)		
₹१०,४०,००,०००/- (रु. दहा कोटी चाळीस लाख मात्र)	₹९,०४,००,०००/- (रु. एक कोटी चार लाख मात्र)		
बोली विस्तार रक्कम	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ		
₹९,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र)	दि. २५ फेब्रुवारी, २०२१ वेळ: सा. १०.३० ते दु. १.००		

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

(१) बोली कागदपत्रांच्या पुढील अटी आणि शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार लिलाव घेण्यात येईल. बोली पत्रे, ई-लिलावकरिता ठेवण्यात आलेल्या तारण मालमत्तांचे तपशील आणि बोली अर्ज जो ऑनलाईन सादर करावयाचा आहे, त्याकरिता बोलीदारांनी आमच्या विक्री आणि पणन आणि ई-लिलाव सेवा भागिदार, मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (नेक्सझेन) यांच्या वेबसाईट म्हणजेच <https://DisposalHub.com/KOTAK> येथे भेट द्यावी; (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी उपरोल्लेखित दिनांक आणि वेळेस ई-लिलावाच्या भाग घेण्याकरिता वर उल्लेखिलेल्या वेब पोर्टल <https://DisposalHub.com> येथे त्यांचे नाव नोंदीणीकृत करणे आणि स्वतःच त्यांचा युजर आयडी आणि पारसवर्ड निमजुळवून बनिवेश आवश्यक आहे; (३) ई-लिलावासंबंधित कोणत्याही चौकशी, माहिती, सहाय्य, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्राश्निकारकरिता, संभाषण बोलीदारांनी आमच्या विक्री आणि पणन आणि ई-लिलाव सेवा भागिदार, मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (नेक्सझेन) यांच्या स्थलायत शिबिर (सीएसडी) विभागास दूरध्वनी क्र.: +९१ ९२४ ४२३३९३३, मोबाईल क्र. +९१ ९३०२४९९३३ आणि ईमेल आयडी: csd@disposalhub.com येथे संपर्क साधावा; (४) प्राधिकृत अधिकार्यांच्या सल्ल्यात जाण आणि माहितीनुसार, मालमत्ते/चांवर कोणताही बोला नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता आणि तिच्या कागदपत्रांची दि. ०१.०२.२०२१ रोजी सा. ११.०० ते दु. ०१.०० या वेळेत तपासणी करावी आणि त्यांनी ई-लिलावास ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ते/चांवे बोला, शीर्षक आणि मालमत्तेस बाधक असणाऱ्या दावे/हक्क/देणी याबाबत त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांची स्वतंत्र चौकशी देखील करावी. ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएलची कोणतेही बांधिलकी अथवा कोणतेही सादरीकरण दर्शवीत नाही. मालमत्ता केएमबीएलला ज्ञात आणि अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूती धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे/हक्क/देणी यांना जबाबदार असणार नाही. (५) ई-लिलावमध्ये भाग घेण्याकरिता, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वर उल्लेखिल्यानुसार तारण मालमत्तेच्या व्याज मुक्त परतावाव्याह ईसारा रक्कम अनामत (इंएमडी) 'कोटक महिंद्रा बँक लि' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट किंवा बँकेचे नाव - कोटक महिंद्रा बँक लि, शाखा - नरिमन पॉइंट, मुंबई, बँक खाते क्र. - ०६४९१०२२२००९९, आयएफएसडी कोड - केकेबीके००००९५५ या खाते तपशिलावर आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे प्रदान केल्याचा तपशील व त्यासह पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळाचा उराव आणि पत्त्याच्या पुरावाच्या स्वयं साक्षात्कृत प्रती दि. २४ फेब्रुवारी २०२१ रोजी सायं. ०४.०० वा. किंवा त्यापूर्वी वेब पोर्टल (<https://DisposalHub.com/KOTAK>) येथे सादर/अपलोड कराव्या; (६) मालमत्ता राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी ई-लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४.०० तासांच्या आत वर उल्लेखिलेल्या खाल्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे प्रदान केल्या/तिच्या प्रस्तावाच्या २.५% (इंएमडी समाविष्ट) रक्कम जमा करावयास हवी, असे न केल्यास विक्री अयशस्वी झाली असे मानण्यात येईल आणि सर्व यशस्वी बोलीदारांची इंएमडी जप्त करण्यात येईल. (७) ई-लिलावमध्ये यशस्वी न झालेल्या इतर सर्व बोलीदारांची इंएमडी ई-लिलाव बंद झाल्यापासून ७२ कामकाजाच्या तासांमध्ये केएमबीएलद्वारे जप्त करण्यात येईल. इंएमडीवर कोणतेही व्याज देण्यात येणार नाही. (८) प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूती धनकोद्वारे सदर तारण मालमत्तेच्या 'विक्री निश्चिती' दिनांकापासून पंधरा (१५) दिवसांपर्यंत किंवा त्यापूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे त्याच्या अखत्यारित लेखी स्वरूपात मंजूर केलेल्या वाढीव कालावधीमध्ये यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने खरेदी किंमतीची शिल्लक रक्कम भरणावयास हवी. (९) मालमत्तेच्या तपासणीकरिता किंवा अधिक तपशिलाकरिता संभाषण बोलीदार आमटे विक्री आणि पणनेचे स्थानिक प्रतिनिधी श्री. मुच्युजसिंग (मोबाईल क्र. +९१ ९३०२४९९३३) आणि ई-लिलाव सेवा भागिदार, मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड तसेच प्राधिकृत अधिकारी, श्री. भोला कुमार (मोबाईल क्र.: +९१ ९३३३६०२९१०, ईमेल आयडी: Bhola.kumar@kotak.com); आणि श्री. चिराग लोखंडे (मोबाईल क्र. ९७७३७५८२०८, ईमेल आयडी: Chirag.Lokhande@kotak.com) येथे संपर्क साधावा. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न दर्शवित आणि कोणतेही पूर्व सूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकार/फेटका/सुधारण/रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे टाकू शकतात. जर एखादी बोली फेटकाव्यात आल्यास, प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही प्रस्तुत किंवा इच्छुक बोलीदारांसह किंवा इतर पक्षांसह खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीकरिता बोलीणी करू शकतात. (१०) विक्री प्राधिकृत अधिकार्याच्या मंजूरीच्या अधीन असले. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी लागू कायदानुसार मालमत्ता त्याच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित/वितरित होण्याकरिता कोणतेही वैधानिक देणी, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदीणी शुल्क इ. स्वतः भरावयाची आहेत. (११) आयकर कायदा १९६२ नुसार म्हणजेच विक्री रक्कमेच्या १% टीडीएस वजा केला जाईल; (१२) कर्जदार(रं)नी/गहाणवटदारां(रं)नी जामीनदारां(रं)नी, ज्यांना सरफेसी कागदाच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अन्वये देणी पूर्णतः मुक्त करण्याची आणि वर उल्लेखिल्यानुसार देणी व त्यासह आणवर्चे व्याज आणि खर्च या सूचनेच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांमध्ये देण्याची वैधानिक ३० दिवसांची सूचना देण्यात आली होती, ज्यामध्ये अयशस्वी उरल्यास तारण मालमत्ता वर उल्लेखिलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. इंमजीमधील आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिद्ध झालेल्या विक्री सूचनेमध्ये काही दिवसांगती असल्यास, अशा प्रमाणत स्थानिक वृत्तपत्रास विक्री अर्जाची वृत्तपत्रातील जाहिरात अधिग्रहित करेल आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल जेव्हा कार्यालय दूर होईल. जर कर्जदार(रं)नी जामीनदारां(रं)नी/गहाणवटदारां(रं)नी प्रतिभूती धनकोस देय असलेली रक्कम विक्री दिनांकापूर्वी पूर्णतः भरणा केल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. प्रतिभूती धनको कर्जदारांना जामीनदारां(रं)नी/गहाणवटदारां(रं)नी नोंदीणीकृत पोस्ट द्वारे विक्री सूचना पारित करेल. जर ती कोणत्याही पक्षाद्वारे स्वीकारली नाही, तर ही विक्री सूचनेची प्रसिद्धी त्या सेवेकरिता पर्यायी मार्ग मानला जाईल; (१३) सिक्वुरिटीआयडोक्षण अॅण्ड रिस्कन्ट्रोलेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एम्फोसमेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट कायदा, २००२, वेकोडेकी सुधारणा केल्यानुसार, अन्वये विहित अटी/शर्तीच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल; विक्री नोंदीणीकृत करणे हे संपूर्णपणे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांची जबाबदारी राहिल. उपरोल्लेखित मालमत्तेकरिता विक्री नोंदीणीकृत करण्याकरिता होणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदीणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणतेही खर्च आणि भ्रार यांसारखे सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांनै धारण करावयाचे आहेत; (१४) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावदार स्वतः किंवा त्यांचे योग्य अधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीस ई-लिलाव/विक्री प्रक्रियेचा भाग घेऊ दिल्या जाणार नाही. असे अधिकृतता वर बोली प्रमाणपत्रासोबत जोडणे आवश्यक आहे; (१५) विशेष सूचना: ई-लिलाव कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) यांच्या वतीने आमचे सेवा पुरवठादार, मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (नेक्सझेन) यांच्याद्वारे पूर्व-निर्दिष्ट दिनांकास घेण्यात येईल व बोलीदार त्यांच्या बोलीनुसार त्यांच्या स्वतःच्या धरून/कार्यालयातून/त्यांच्या बोलीच्या टिकाणावरून राखीव किंमतीच्या वर बोली लावतील. इंटरनेट जोडणी आणि इतर आवश्यक प्रदावी पूर्णता बोलीदारांनी स्वतःच करावयास हवी. कृपया नोंदीणीकृत घ्यावी की, इंटरनेट जोडणी अयशस्वी झाल्यास (काहीही कारणास्तव) अशा आपत्कालिन परिस्थितीस नेक्सझेन जबाबदार नसेल आणि ती पूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असते. कृपया आकस्मिक परिस्थितीचा सामना करण्याकरिता, बोलीदारांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/आवश्यक पर्यायी व्यवस्था करून घ्यावी. जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीला सामोरे जावे/येईल आणि तरीही ई-लिलावत यशस्वीरित्या भाग घेईल. तथापि, बोलीदारांना विनंती आहे की, अशी कोणतीही विकट परिस्थिती टाळण्याकरिता त्यांनी बोली लावण्याकरिता/त्यांची/बोली/तिची बोली सुधारण्याकरिता शेटव्याच्या क्षणाची वाट पाहू नये.

टिकाण: मुंबई
 दिनांक: १६.०१.२०२१

साही/
 प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड