ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : 27, ಬಿಕೆಸಿ ಸಿ27, ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರ (ಪೂ) ಮುಂಬೈ - 400051.
CIN-No. L65110MH1985PLC038137 ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ : ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, 22, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560001.

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ -IV-A
[ನಿಯಮ 8(6)ಕ್ಕಾಗಿನ
ಪ್ರಾವಿಸೋ ನೋಡಿ]

ಹರಾಜು ಕಂ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ ಪ್ರಾವಿಸೋ 6(2) ಮತ್ತು 8(6)ರ ದೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಕಂ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ನಿ)ರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರ(ರಿ)ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ (''ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಅಡಮಾನಸಿದವು'') ಸಾಂಕೇತಿಕ /ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನವರು (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್/ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. **60,89,873.93/-** (ರೂಪಾಯಿ: ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ರೂ. ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತಮೂರು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಕರಾರಿನ ದರಗಳಂತೆ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿರುವುದೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' **26.07.2021**ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರಾದ **1) ಮೆ|| ಪಗಾರಿಯಾ ಏಜೆನ್ಸೀಸ್, ಇದರ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್**, ಸಂ. 5, ಎಸ್.ವಿ. ಲೇನ್, ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560053. **(ಸಾಲಗಾರರು). 2) ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಕೊಠಾರಿ** ಸಂ. 5, ಎಸ್.ವಿ. ಲೇನ್, ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560053. **ಅಲ್ಲದೇ: 2. ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಕೊಠಾರಿ,** ಸಂ. 16/1, ''ದಿವಾಕರ್ ದೀಪ್-1997'', 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, (ಆರ್.ಟಿ. ಸ್ಟ್ರೀಟ್), ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, ವಾರ್ಡ್-28, ಬೆಂಗಳೂರು- 560053. **(ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಮಾಲೀಕರು). 3) ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೀತಿ ಕೊಠಾರಿ,** ಸಂ. 5, ಎಸ್.ವಿ. ಲೇನ್, ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560053 **(ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು).**

ತಿಳಿದುಬಂದ ಋಣ ಭಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:

ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ- ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಎನ್‌ಕಂಬರನ್ಸ್
BBA_WC 112044010749 (CRN No. 33006806)	**1. ಮೆ|| ಪಗಾರಿಯಾ ಏಜೆನ್ಸೀಸ್, ಇದರ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್, 2. ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಕೊಠಾರಿ, 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೀತಿ ಕೊಠಾರಿ.**	**ರೂ. 57,44,327.50/-** (ಐವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ರೂ. ಮತ್ತು ಐವತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) **ದಿನಾಂಕ 29.07.2020.**	**20.07.2021 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.30ರ ವರೆಗೆ**	**26.07.2021 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ಗಂಟೆಯ ನಂತರ**	**ರೂ. 60,89,873.93/-** (ರೂಪಾಯಿ: ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ರೂ. ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತಮೂರು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) 05.01.2021ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ನಿಲ್**

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಆರ್‌ಪಿ)	ಇಎಂಡಿ (ಆರ್‌ಪಿ ಯ 10%) ಮತ್ತು ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ
ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ವಸತಿ ಕಂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 16/1, ''ದಿವಾಕರ್ ದೀಪ್-1997'', ಹಳೆ;0.2, ನಂತರದ ಸಂ. 1/2, ಪಿಐಡಿ ಸಂ. 28-87-16/1, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ (ಆರ್‌ಟಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್), ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 28, ವಿಭಾಗ ಸಂ.26, ಬೆಂಗಳೂರು, **ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್** ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 10 ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವೂ ಸೇರಿದಂತೆ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಖಾತಾ ಸಂ. 16, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಖಾತಾ ಸಂ. 17/1. ಜೊತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್‌ಗಳು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ/ನಂತರದಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವಂತಹವು ಮತ್ತು ಸೇರಿಸಲ್ಪಡುವವು ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಗೆ ಸೇರಿಸಿರುವ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವಂತಹದು ಅಥವಾ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಬಂಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟವು ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದದಲ್ಲೂ ಇರುವಂತೆ.	**ರೂ. 63,24,000/-** (ಅರವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ)	**ರೂ. 6,32,400/-** (ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನಾಲುನೂರ್ಕು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) **23.07.2021** ರಂದು ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಆರ್‌ಪಿ)	ಇಎಂಡಿ (ಆರ್‌ಪಿ ಯ 10%) ಮತ್ತು ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ
ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 10/11, ಹಳೆ ಸಂ.9, ಲೇಟ್ ಸಂ. 9/1 ಮತ್ತು 10, ಪಿಐಡಿ 28-206-10/7, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ''**ತುಳಸಿ ಪ್ಲಾಜಾ**'', 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶಾಂತವೀರಯ್ಯ ಲೇನ್, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.28, ಬೆಂಗಳೂರು, ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೀತಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ, ಭೂಮಿಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 1,759,29 ಚ.ಅ. ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸುಂದರಮ್ಮರವರ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಶಾಂತವೀರಯ್ಯ ಲೇನ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀ ಬಿ.ಟಿ **ಉಮೇಶ್** ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂ.9, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :**ಶ್ರೀ ಸೇಟ್ ಥಾಬ್ ಆಸ್ತಿ, ಈಗಿನ ಜೈನ್ ಟೆಂಪಲ್. ಜೊತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್‌ಗಳು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ/ನಂತರದಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವಂತಹವು ಮತ್ತು ಸೇರಿಸಲ್ಪಡುವವು ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಗೆ ಸೇರಿಸಿರುವ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವಂತಹದು ಅಥವಾ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಬಂಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟವು ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದದಲ್ಲೂ ಇರುವಂತೆ.	**ರೂ.30,25,000/-** (ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)	**ರೂ. 3,02,500/-** (ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ರೂ. ಮಾತ್ರ) **23.07.2021** ರಂದು ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1) ಮಾರಾಟವು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ/ ಆಫರ್ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ನಡೆಯುತ್ತದೆ. **2)** ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು / ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ''** ಮತ್ತು **''ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೇಯೆ''** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾಧ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ಥಿರ/ ಆಸ್ತಿ **ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ 20.07.2021ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.30 ಗಂಟೆಯ ನಡುವೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ.** ಬಿಡ್ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಬಿಡ್ ಹಣ (ಇಎಂಡಿ) ಬಗ್ಗೆ ಏನಾದರೂ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**‌ನವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ (ಖಂಡ (4) ರಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹರಾಜನ್ನು ಶಾಖಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜು ನಡೆಸುವುದರಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಗ್ಲಿಚ್ ಅಥವಾ ದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. **3)** ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ ಖರೀದಿದಾರರನ್ನು ಹುಡುಕುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಳೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿಯುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ನೆರವು ನೀಡವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಾವು ಸ್ಥಳೀಯ ಏಜೆನ್ಸಿಯೊಂದನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. **4)** ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು/ ಆಫರ್ಸ್ / ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ ಖರೀದಿದಾರರು ಕಾಲಂ (ಇ)ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಶಾಖೆಗೆ** ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತಹ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ (ಇಎಂಡಿ) ಅಥವಾ ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ನೊಂದಿಗಿರುವ ಅವರ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಮೊಹರಾದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟು **''ಮೆ|| ಪಗಾರಿಯಾ ಏಜೆನ್ಸೀರ್ಸ್''**ರವರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಆಫರ್'' ಎಂಬ ಮೇಲ್ಬರಹ ಮಾಡಿ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೋಟೆಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂ. 22, ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ-560001,** ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ ವ್ಯಕ್ತಿ ಶ್ರೀ **ಅಶೋಕ್ ಸ್ವಾಮಿ ಮೊ. (+917899372430)** ಇವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಖುದ್ದಾಗಿ, ಶ್ರೀ ಶೇಷಶ್ರೀನಿವಾಸನ್ **ಎಂ (+919916855444) ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ 23.07.2021ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.** ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಗೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುವುದು. **5)** ಭರ್ತಿ ಮಾಡದಿರುವ ಆಫರ್‌ಗಳನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರುವ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇಎಂಡಿಯೊಂದಿಗಿರದ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ನಂತರ ಬಂದ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಇಎಂಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. **6)** ಆಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಸ್ಥಾನಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಏನಾದರೂ ಚಾರ್ಜ್, ಭೋಗ್ಯ, ಋಣಭಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಸಲಹೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. **7)** ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಫರ್ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿ (ಅಥವಾ ನಮೂನೆ 60) ಮತ್ತು ಅವನ/ ಅವಳ ಗುರ್ತಿನ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಪುರಾವೆಗಳಾದ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್, ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್, ಚುನಾವಣಾ ಆಯೋಗದ ಕಾರ್ಡ್, ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸನ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪುರಾವೆಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. **8)** ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು/ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಆಫರ್‌ಗೆ/ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್/ ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟದೆ ಮೇಲಿನ ಕಾಲಂ ''ಜಿ'' ಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿಯ ಆನ್ ಲೈನ್/ ಇಂಟರ್-ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. **9)** ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿ ಬಗೆಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳು ಅಂದರೇ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ತೆರಿಗೆಗಳು, ನಿರ್ವಹಣೆ/ ಸೊಸೈಟಿ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಬೇ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರ/ರು / ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. **10)** ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟ ಮೊತ್ತದ **25%** ರಷ್ಟನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ಮಾರಾಟದ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಒಪ್ಪಿದ ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. **11)** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ದಾರರಿಗೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣ ಮಾಹಿತಿ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **15** ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮ 9ರ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರವರ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಯಶಸ್ವಿ ಆಫರ್‌ನ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ **75%** ರಷ್ಟನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಇದುವರೆಗೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು / ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ವಿಫಲನಾದ ಖರೀದಿದಾರರು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಖರೀದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭಾವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. **12)** ಮೇಲಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿಯಿಂದಾಗುವ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಕಳ್ಳತನ ಅಥವಾ ಅಪಘಾತಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ರಿಸ್ಕ್‌ಗಳು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ. ಯಾಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಭಂಗಪಡಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. **13)** ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತ/ ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯು **ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷ** ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದಾಗ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ **1%** ರಷ್ಟರ ಟಿಡಿಎಸ್ ಕಳೆದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ಯಾನ್ ನಂಬರನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಉಳಿದ **99%** ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣೆಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. 1961ರ ಆಧಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ (194/1ಎ) ರಂತೆ ಗರಿಷ್ಟ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಾಲಗಾರರ ಪಾನ್ ನಂಬರ್ ಮೇಲೆ ಪುನರ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಮೌಲ್ಯದ **1%** ರಷ್ಟರ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು. **14)** ಹರಾಜಿನಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಬೆಲೆಯು **ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷ** ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದ ಕೇಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯ ಪಾವತಿಯ ನಂತರ (ಟಿಡಿಎಸ್‌ನ ನಿವ್ವಳ) ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಕ್ರಮಗಳ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ/ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಧೃಡೀಕರಣವನ್ನು ನೀಡಬೇಕು. ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 26ಕ್ಯೂಬಿ (ಇದರಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪಾವತಿಯ ವಿವರಗಳಿರಬೇಕು)ನ ಚಲನ್ ಕಂ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಡೆದಿರಬೇಕು. ತದನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ 16ಬಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಟಿಡಿಎಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಅನ್ನು ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. **15)** ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಮಾರಾಟ ಸರ್ಟಿಫಿಸೇಟ್ ನೋಂದಾಯಿಸಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ/ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು. ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ದಢೀಕರಣ ಪತ್ರವು 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ನಿಮಯಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಂತಿರಬೇಕು. ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ/ ಆಸ್ತಿಗೆ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವೀ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. ವರ್ಗಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು/ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟ ಧೃಡೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಆಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ರವರಿಗೆ ನೋದಾವಣೆ ನಿಧಾನವಾಗುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಕೋರಿಕೆ ಪತ್ರವೊಂದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. **16)** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಟ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಂದನ್ನು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಭದ್ರತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ರವರು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಆಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಬಿಡ್‌ಗಳು ತಿರಸ್ಕೃತವಾದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಟೆಂಡರ್ ನೀಡಿರುವ ಯಾರೊಂದಿಗಾದರೂ ಅಥವಾ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಪಾರ್ಟಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಖಾಸಗೀ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕಾಗಿ ಚೌಕಾಸಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಡರ್ **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** /ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಭದ್ರಾತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 2002ಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು. **17)** ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ ಆಫರರ್ ರವರುಗಳು ಅಥವಾ ಅವರ ಅಧಿಕೃತಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಮಾರಾಟ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸರುವ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. **18)** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿನ ನೋಟೀಸ್ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಅವರ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಥವಾ ಸದರಿ ರೀಪ್ರೋಸೆಸಡ್ ಅಡಮಾನಿತ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗೆ/ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಏಜೆಂಟರ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಇದರ ವೃತ್ತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. **19)** ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿ ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಸ್ಟ್, ಚಾರ್ಜುಗಳು ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ರವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹೆಸರಿನ ಸಾಲಗಾರರು/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು(ಗಳು) ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮುಂಚೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ವಿರುದ್ಧ ಕ್ಲೈಮ್ ಇಲ್ಲದೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. **20)** ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ **1ನೇ ಹರಾಜು ನೋಟಿಸ್** ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ನಡೆಸುವುದಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ **30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್** ಆಗಿರುತ್ತದೆ. **21)** ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು **ಕೋಟೆಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ನ ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ರವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html.** ಲಿಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. **22)** ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಸ್ಟಡಿಯಲ್ಲಿರುವ** ಅಡಮಾನಿತ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿದ್ದಿರುವ ಹೌಸ್ ಹೋಲ್ಡ್ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು / ಬಿಲಾಂಗಿಂಗ್ಸ್ ಅನ್ನು **30** ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ **ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಮಾಹಿತಿಕೊಟ್ಟು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕು. **ಕೋಟೆಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರ ಜವಾಬ್ದರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು: ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೊನೆಗಳಿಗೆಯ ಹರಾಜನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಹಾಗೂ ಮಾಡಿದರೆ **ಕೋಟೆಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಅಂತಹ ಅಹಿತಕರ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರಿಕೆಗೆ ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಕಪ್ ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಈಗಾದಾಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಕಾಲಂ ಸಂ. -ಜ ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟವನ್ನು **15 ನಿಮಿಷಗಳ** ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.06.2021

ಸಹಿ/- (ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಸ್ವಾಮಿ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಪರವಾಗಿ