



સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી સાથે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સિમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના રુલ ૮(૧) હેઠળ

આથી, જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે ખાસ કરીને ઉધારકર્તા અને જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ અસ્થાયી મિલકતો મુકરર લેણદારને મોર્ગેજ/ચાર્જ કરેલ જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ) મુકરર લેણદારના અધીકૃત અધીકારીએ લીધેલ છે. તેનું વેચાણ 'જ્યાં છે ત્યાં છે', 'જે છે તે છે', અને 'જેથી છે તેવી છે' ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ લેણાની વચ્ચલા માટે અને વધારા ના વ્યાજ અને તેના ઉપરના બીજા ખર્ચા ચુકવણી તારીખ સુધીના સાથે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ) મુકરર લેણદારને ઉધારકર્તા અને જામીનદારો નીચે દર્શાવ્યા મુજબના પાસેથી સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સિમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત કરવામાં આવશે. નીચે સહીકરનાર દ્વારા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની દરખાસ્તો ઓનલાઇન મોકલવા માટે આમંત્રણ આપે છે, વેબપોર્ટલ અમારા સેલ્સ અને માર્કેટીંગ યુનિટ અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પોર્ટલ પર મે. નેક્સ્ટોન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (નેક્સ્ટોન એટેલે કે <https://disposalhub.com>) મારફતે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારો / ગિરવેદારોના નામ	૧૩(૨) હેઠળ ની માંગણા નોટીસ ની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ
LAN : HF37485915 શાખા : રાજકોટ ૧. શ્રી કૌશીકભાઈ નાનુકુભાઈ હુદડ (ઉધારકર્તા) ૨. શ્રીમતી મીતાબેન કૌશીકભાઈ હુદડ (સહ-ઉધારકર્તા) ૩. મે. રામનાથ માર્કેટીંગ (સહ-ઉધારકર્તા)	માંગણા નોટીસ ની તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૧૯ રૂ. ૩૨,૫૬,૧૨૮/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ છપ્પન હજાર એકસો અઠ્યાવીસ પુરા) તા. ૧૪.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ	૦૩.૧૨.૨૦૨૦

મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
	ઈએમડી	
	બીડ વધારવાની રકમ	
દુકાન નં. ૧-બી, (ફાફટ કીડ મુખબ), દુકાન નં. એ (પ્લાન મુખબ), કલાસીક કોમ્પ્લેક્સ, રૈયા ટેલીફોન એક્સચેન્જ પાસે, ઓફ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, એસ.બી.આઈ બેંક પાસે, વિસ્તાર : રૈયા, રૈયા શીટી, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭, તાલુકો : રાજકોટ, જીલ્લો રાજકોટ, સમય ગુજરાત.	રૂ. ૩૭,૪૮,૫૦૦/- રૂ. ૩,૭૫,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૦૫.૦૨.૨૦૨૧ સમય : સવારે ૧૦.૩૦ થી ૧૧.૩૦ સુધી

ઈ-હરાજીની સીટ અને નિયમો :-

- હરાજી બીડ ડોક્યુમેન્ટ અને તેમાં આપેલા વિધી અનુસાર વધારાની શરતો અને નિયમો મુજબ થશે. પ્રસ્તાવકાર અમારી સેલ્સ અને માર્કેટીંગ અને હરાજી સેવા પુરી પાડનાર મે. નેક્સ્ટોન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (નેક્સ્ટોન) વેબસાઇટ મારફતે જઈ શકે છે એટલે કે <https://disposalhub.com/KOTAK> બીડ દસ્તાવેજ, મુકરર મિલકત જે ઈ-હરાજીમાં મુકવામાં આવેલ છે. તેની વિગત માટે અને બીડ ફોર્મ જે ઓનલાઇન મોકલવાનું છે.
- બધાજ ઈચ્છુક ખરીદનાર/પ્રસ્તાવકારો એ ઉપર દર્શાવેલ વેબ પોર્ટલ <https://DisposalHub.com> ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવવા અને યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા બીલકુલ મફત ઉપર મુજબ ઈ-હરાજીની તારીખે અને સમયે તેમાં ભાગ લેવા માટે.
- કોઈપણ પુષ્પરણ, માહિતી સહાય, વીધી અને ઓનલાઇન ટ્રેનિંગ ઈ-હરાજી માટે, ભાવી પ્રસ્તાવકારોએ સંપર્ક કરવો. કલાચત્ર સર્વિસ કીલીવરી (CSSD) વિભાગ અમારા સેલ્સ અને માર્કેટીંગનો અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પોર્ટલ પર મે. નેક્સ્ટોન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, મારફતે ટેલી નં. : +૯૧ ૯૨૪૪ ૨૩૩ ૬૩૩, મો. નં. +૯૧ ૯૭૧૦૦૨૬૬૩૩ અને ઈ-મેઇલ સર્વિસ csd@disposalhub.com આમ.
- અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી મુજબ, મિલકત ઉપર કોઈ બંધો નથી. આમ છતાં ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો મિલકત અને દસ્તાવેજો ની ચકાસણી ૨૦.૦૧.૨૦૨૧ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી કરી શકે છે અથવા બીજી કોઈ તારીખ અને સમય અગાઉથી મંજૂરી મેળવીને અને તે યો તેમની પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ બીજી બાબતો મિલકતના માલિકી જે ઈ-હરાજીમાં મુકલ છે તે અને દાવા / હક / દેવા / મિલકતને લાગતા માટે બીડ મોકલતા પહેલાં કરી શકે છે. ઈ-હરાજીની જાહેરાત કોઈપણ બાહેધરી અથવા કોઈ કેએમબીએલ ની રજુઆત કરતી નથી. મિલકતોનું વેચાણ હાલ અને ભવિષ્યના બોજા સાથે જે જાણમાં/જખાણમાં કેએમબીએલ ના હોય તે સાથે કરવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/મુકરર લેણદાર કોઈપણ સંજોગોમાં ગ્રાહીત અધિકારીના દાવા/હક/વેણા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
- ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકાર / ખરીદદારે વેબપોર્ટલ (<https://disposalhub.com/KOTAK>) મોકલવાના/અપલોડ કરવાનું રહેશે. જેનેમટ ઓફ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ની વિગત, ફી પ્રત ચુકવવા પાત્ર અનામત રકમ ડીપોઝિટ(ઈએમડી) ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ મુકરર મિલકત માટે, કીમાંડ ફાફટ મારફતે "કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ"ની તરફથી સાથે જાતે એટલે કરેલ નકલ પાન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, રહેઠાણનો પુરાવો, બોર્ડ ઠરાવો કંપનીની બાબતમાં અને સરનામોનો પુરાવો તા. ૦૪.૦૨.૨૦૨૧ ના રૂ.૦૦ વાગે અથવા તે પહેલાં મોકલવાના રહેશે.
- અનામત રકમની નીચે કોઈપણ મિલકત લેવામાં આવશે નહીં. સફળ ખરીદનાર/પ્રસ્તાવકારો તેમની ટેલીફોન અથવા તેની દરખાસ્તની રપ%(ઈએમડી સહીત) રકમ આફીડેવિસ/એનઈએફડી મારફતે અહીં ઉપર દર્શાવેલ ખાતામાં ઈ-હરાજી પૂર્વે યથાના રકમ કલાકમાં જમા કરાવવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ જતા વેચાણ નિષ્ફળ ગણ્યું છે. તેમ જાણે સફળ પ્રસ્તાવકારની અનામત રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- બીજા બધા પ્રસ્તાવકારોની અનામત રકમ કે જેઓ ઈ-હરાજીમાં સફળ થયા નથી તેમને કેએમબીએલ દ્વારા ઈ-હરાજી પૂર્ણ થયાના કામકાજ ના ૭૨ કલાક દરમ્યાન પ્રત કરવામાં આવશે. અનામત રકમ પર કોઈ વ્યાજ મળશે નહીં.
- બાકીની રકમ ખરીદ ક્લિંતની સફળ ખરીદનાર/પ્રસ્તાવકાર અધિકૃત અધિકારી/મુકરર લેણદાર દ્વારા સદરખું મિલકતનું વેચાણ નક્કી થયાના દિવસથી ૧૫(પંદર) દિવસમાં અથવા અધિકૃત અધિકારી તેમની / તેણી ના નિર્ણય મુજબ લેખીતમાં મંજૂર કરેલ સમય અવધીમાં જમા કરાવવાનો રહેશે. ચુક થાય તેવા પ્રસંગે ત્યાં સુધી જમા કરાવેલ તમામ રકમ જપ્ત થવાને પાત્ર છે.
- મિલકતની ચકાસણી અથવા ધ્યાનથી માહિતી માટે, ભાવિ પ્રસ્તાવકારો સંપર્ક કરી શકે છે શ્રી કપીલગીરી ગોસ્વામી (મો. નં. +૯૧ ૯૭૩૭૩૦૫૫૫૫) અમારા સેલ્સ અને માર્કેટીંગના સ્થાનિક રીપ્રેઝન્ટેટીવ અને ઈ-હરાજી સર્વિસ આપનાર મે. નેક્સ્ટોન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ અથવા શ્રી નીગલે કોર્ટ (મો. નં. +૯૧ ૯૯૦૯૯૯૨૨૨) અધિકૃત અધિકારી કરી.
- ઈ-હરાજીના સ્તર ઉપર, અધિકૃત અધિકારી કરી શકે છે સ્વીકાર/અસ્વીકાર/ સુધારો/રદ બીડ/ઓફર અથવા ઈ-હરાજી મુલત્વી રાખી શકે છે. કોઈપણ જાતના કારણ જવાબા સિવાય અને કોઈપણ જાતની પૂર્વ સૂચના આપ્યા સિવાય જે કોઈ સંજોગોમાં પ્રસ્તાવ અસ્વીકૃત કરવામાં આવે તો અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ અસ્વીકૃત કરનાર અથવા ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો અથવા બીજી વ્યક્તિઓ સાથે ખાનગી રાહે મિલકતના વેચાણ માટે વાટાઘાટી કરી શકે છે.
- વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને અધીન રહેશે. સફળ ખરીદનાર/પ્રસ્તાવકાર સરકારી/નફા/કરો ચુકવવાના પત્ર ફી, સ્ટેમ ડ્યુટી, સ્ટ્રુક્ચરેશન ફી વગેરે ભોગવાવના રહેશે. જેથી મિલકત તેમના /તેણીના નામે લાગુ પડતા કાયદા અનુસાર તબદીલ / કીલીવરી કરી શકાય.
- ઉધારકર્તા/ગિરવેદારો/જામીનદારો જેમને કારણેસર ૩૦ દિવસની નોટીસ સંપર્કથી કાઢવાના નિયમ દર(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) નીચે આપવામાં આવી છે. તેઓએ આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં અપ ટુ ડેટ વ્યાજ અને ખર્ચા સાથે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ની સંપૂર્ણ ચુકવણી કરી દેવી તેમાં ચુક થતા મુકરર અસ્થાયીતો ઉપર દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને અધીન વેચાણ કરવામાં આવશે. જો વેચાણ નોટીસની અંગેનું અને સ્થાનિક વર્તમાન પત્ર ની પ્રક્રિયામાં કોઈ તફાવત હોય તો અંગેનું વર્તમાનપત્રમાં સ્થાનિક વર્તમાન પત્રની ઉપર અધીપત્ય રાખશે. અને તેને આપકર કોપી ગણવામાં આવશે. આ રીતે ગેરસમજ દૂર થશે. જો ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ગિરવેદારો વેચાણ તારીખ પહેલાં મુકરર લેણદારને પૂરેપૂરી બાકી રકમ ચુકવી દેશે તો, હરાજી સ્થગિત થવાને પાત્ર છે. મુકરર લેણદાર બધાજ ઉધારકર્તા/જામીનદારો/લેણદારો ને સ્વીડ પોસ્ટથી વેચાણ નોટીસ આપી રહ્યા છે. જો કોઈ સંજોગોમાં કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા તે પ્રમા ના થાય તો આ પ્રક્રિયાથી વેચાણ નોટીસને ને જબજાબીની બીજી રીતે તરીકે ગણવાની રહેશે.
- વેચાણ સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સિમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨/સામ્યાંતરે સુધારણે / માં નક્કી કરેલ નિયમો/શરતોને અધીન રહેશે. વેચાણ સ્ટ્રુક્ચર કરવાવાળા સંપૂર્ણ જવાબદારી પ્રસ્તાવકાર/ખરીદનારની પોતાની રહેશે. બધાજ ખર્ચા સ્ટેમ ડ્યુટીને લાગતા, સ્ટ્રુક્ચરેશન ચાર્જ્સ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ્સ અને બીજા કોઈ ખર્ચા અને વેચાણ સ્ટ્રુક્ચર કરવાને લાગતા ખર્ચા ઉપર દર્શાવેલ મિલકતો માટે સફળ પ્રસ્તાવકાર/ખરીદનારે ભોગવાવના રહેશે. વેચાણ તુરંતજ સ્ટ્રુક્ચર કરાવી લેવાનું રહેશે, અથવા ખરીદનારે સ્ટ્રુક્ચરેશન મોડુ થવાના કારણો સાથે કેએમબીએલ ની વિનંતી પત્ર આપવાનો રહેશે.
- કોઈપણ વ્યક્તિ સિવાય કે ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકાર/ઓફર આપનાર પોતે અથવા તેમના અધીકૃત રીપ્રેઝન્ટેટીવ સિવાય કોઈને પણ ઈ-હરાજી/વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં. આવો અધિકૃત પત્ર બીડ-દસ્તાવેજ સાથે મોકલવાનો રહેશે.
- ખાસ સૂચના :- ઈ-હરાજી અમારા સર્વિસ આપનાર મે. નેક્સ્ટોન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ(નેક્સ્ટોન) મારફતે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ) વતી પૂર્વ નક્કી તારીખે કરવામાં આવશે. જેમાં પ્રસ્તાવકાર તેમના ઘરેથી / ઓફીસથી / તેમની પસંદગીના સ્થળેથી અનામત કિંમતથી ઉપરના કવોટીંગ કરી શકશે. ઈન્વેસ્ટમેન્ટ કેનેડેટીવીટી અને અન્ય પ્રસંગીક જરૂરીયાતો પ્રસ્તાવકારોએ પોતાની રીતે પ્રમા રાખવાની રહેશે. મહેતવની કરીને નોંધ લેવો કે ઈન્વેસ્ટમેન્ટ કેનેડેટીવીટી નિષ્ફળતા માટે (કોઈપણ કારણસર જે હોય તેની) સંપૂર્ણ જવાબદારી પ્રસ્તાવકારની રહેશે. અને કેએમબીએલને નેક્સ્ટોન આવા કોઈ પરિણામ સંજોગો માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આવી સાકસમીક પરીસ્થિતિને નિવારવા માટે, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે બધી જરૂરી સવગવકો માટે વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરી રાખે. જેથી આવી પરિસ્થિતિનો તેઓ સામનો કરી શકે અને ઈ-હરાજીમાં સફળતા પૂર્વક ભાગ લઈ શકે. આમ છતાં, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે આવી કોઈ સમસ્યાઓ સામનો ના કરવો પડે તે માટે પોતાનું કવાંટ / તેમનું ટેલીફોન બીડ વધારવા માટે લેખીત ઘણો સુધી દાવા નહીં પુર્યો.