મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યો.

સહી/- જે. એમ. ભોરણીયા,
પ્રાંત અધિકારી, ગાંધીનગર.

માહિતી/૯૧૬/૨૦-૨૧

સચિવ,
સ્પોર્ટ્સ ઓથોરીટી ઓફ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ

રજી. ઓફિસ : ૨૭ બીકેસી, સી૨૭, જી બ્લોક, બાન્દ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાન્દ્રા (પૂ) મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧
શાખા ઓફિસ : એગ્રી બિઝનેસ ગ્રૂપ, ૮મો માળ, ''એ'' વિંગ, વિનસ એમેડીયસ, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ફોન નં.- ૦૭૯-૬૭૧૬૮૮૩૪, ૦૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યુર્ડ એસેટ્સ (અસ્થાવર અને સ્થાવર મિલકતો) બાબતે વેચાણસહ ટેન્ડર નોટિસ

(સંદર્ભ રૂલ ૯(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)

અહીં વસ્તુસ્થિતિ એ છે કે, મે. રાજેના એગ્રો પ્રોડક્ટ્સ પ્રા. લિ. એ કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક લિ., (કેએમબીએલ) પાસેથી નીચે પરિશિષ્ટમાં પૂર્ણપણે વર્ણવેલ સિક્યુરિટી સામે ક્રેડીટ ફેસિલિટી મેળવેલ અને બેન્કે તેમને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ ૨૩-ડિસે-૨૦૧૪ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને દેવાદાર નામે મે. રાજેના એગ્રો પ્રોડક્ટ્સ પ્રા. લિ., અને જામીનદારો જેમના નામ શ્રી સૈયદ અબ્દુલ રહીમ દાઉદ પટેલ, શ્રી અબ્દુલ રહીમ દાઉદ પટેલ, શ્રી સાદિક એ. પટેલ, શ્રી હિફઝુર રેહમાન એ. પટેલ અને શ્રી ઝાકરીયા એ. પટેલને બેંકની બાકી રકમ જે રૂા. ૧૬,૪૩,૩૯,૩૫૧.૨૫ (રૂપિયા સોળ કરોડ તેતાલીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રણસો એકાવન ને પચીસ પૈસા પૂરા) તા. ૩૦-નવે-૨૦૧૪ના રોજની તથા ત્યારબાદના વ્યાજ, કોસ્ટસ અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી સાઠ દિવસની અંદર ચુકવણી કરી દેવા જણાવેલ.

આ દેવાદાર અને જામીનદારો બેંકની મોકલેલ કથિત ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબની બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં કસૂરવાર થતા, બેંકે આ સિક્યુર્ડ એસેટ્સ જે અહીં પરિશિષ્ટમાં પૂર્ણપણે વર્ણવેલ છે તેનો એક્ટની સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ ભૌતિક કબજો લઈ લીધેલ છે.

આ દેવાદાર, જામીનદારો અને ગિરવેદારો પૂર્ણ દેવું ચુકવવામાં નિષ્ફળ થતા, સિક્યુર્ડ ક્રેડીટર જેનું નામ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ. છે, તેણે અહીં નીચે દર્શાવેલ સિક્યુર્ડ એસેટસ "જે છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જેમ છે તેમ છે"ના ધોરણે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩(૪) સહિત વંચાણે લીધેલ રૂલ ૬, ૮ અને ૯ હેઠળ વેચવાનું નક્કી કરેલ છે.

મિલકતનું પરિશિષ્ટ

સિક્યુર્ડ એસેટનું વિવરણ	અનામત કિંમત	ઈએમડી રકમ
લોટ નં. ૧ (કંપોઝિટ) જમીન અને બિલ્ડીંગ : બિનખેતીની સ્થાવર ઔદ્યોગિક મિલકત જે "રાજેના એગ્રો પ્રોડક્ટ પ્રા. લિ.", તરીકે ઓળખાતી, જે રેવન્યૂ સર્વે નં.૧૨૩૩ ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ, જમીનનું માપ આશરે ૨૨,૩૫૯ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩૫/પૈકી, માપ જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩,૩૫૨ ચો.મી. ખાતા નં.૬૪૮ના એની સાથેના કુલ બાંધકામ આશરે ૮૮૯૪.૫૨ ચો.મી. સાથે, કથિત જમીન પરના તમામ વર્તમાન અને ભાવિ બાંધકામ સહિત, આશ્રમ પાસે, સુજાનપુરા ગામ પાસે, સુજાનપુરાથી સેદ્રાણાના ગામના રોડ પર, મોજે સેદ્રાણા, તાલુકો-સિદ્ધપુર, જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત, ભારત, જેની માલિકી મે. રાજેના એગ્રો પ્રોડક્ટ પ્રા. લિ.ની છે. કથિત મિલકતની ચારેબાજુ: પૂર્વે: ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમે: ખુલ્લી જમીન, ઉત્તરે: ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણે:- સેદ્રાણા ગામનો રોડ. પ્લાન્ટ અને મશીનરી: (એ) બોઈલર યુનિટ (બી) ઓઈલ મીલ પ્લાન્ટ એસેસરીઝ સહિત (સી) કેસ્ટર ઓઈલ રિફાઈનરી પ્લાન્ટ એસેસરીઝ સહિત (ડી) સોલવન્ટ એક્સ્ટ્રેક્શન પ્લાન્ટ એસેસરીઝ સહિત (ઈ) લેબોરેટરી ઇક્વિપમેન્ટ. (એફ) વર્કશોપ મશીનરી (જી) સોર્ટેક્ષ પ્લાન્ટ (એચ) સીડ ક્લીનીંગ પ્લાન્ટ (આઇ) દાલ મીલ પ્લાન્ટ એસેસરીઝ સહિત.	રૂા. ૫,૯૭,૦૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા પાંચ કરોડ સત્તાણુ લાખ પૂરા)	રૂા. ૫૯,૭૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ઓગણસાઠ લાખ સિત્તેર હજાર પૂરા)
લોટ નં. ૨: પ્લાન્ટ અને મશીનરી: (એ) બોઈલર યુનિટ (બી) ઓઈલ મીલ પ્લાન્ટ એસેસરીઝ સહિત (સી) કેસ્ટર ઓઈલ રિફાઈનરી પ્લાન્ટ એસેસરીઝ સહિત (ડી) સોલવન્ટ એક્સ્ટ્રેક્ટ પ્લાન્ટ એસેસરીઝ સહિત (ઈ) લેબોરેટરી ઇક્વિપમેન્ટ. (એફ) વર્કશોપ મશીનરી (જી) સોર્ટેક્ષ પ્લાન્ટ (એચ) સીડ ક્લીનીંગ પ્લાન્ટ (આઇ) દાલ મીલ પ્લાન્ટ એસેસરીઝ સહિત.	રૂા. ૨,૪૩,૦૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા બે કરોડ તેતાલીસ લાખ પૂરા)	રૂા. ૨૪,૩૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્રીસ હજાર પૂરા)

વેચાણની વિગત

ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય	૧૨-૧૦-૨૦૨૦ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે
ટેન્ડર ખોલવાનું સ્થળ	એગ્રી બિઝનેસ ગ્રૂપ, ૮મો માળ, ''એ'' વિંગ, વિનસ એમેડીયસ, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ (ગુજરાત)

નિયમો અને શરતો : (૧) બીડમાં ભાગ લેવા ઇચ્છુક બિડરોએ તેમના ટેન્ડરો નિર્ધારિત ફોર્મેટમાં મહોરબંધ કવરમાં સંબંધિત મિલકત માટે જમા કરાવવાની બાનાની રકમ (ઈએમડી) (જે અનામત કિંમતના ૧૦%) તે પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ.ને અમદાવાદ ખાતે ચુકવવા પાત્ર, અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, ૮મો માળ, 'એ' વિંગ, વિનસ એમેડીયસ, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ફોન નં.- ૦૭૯-૬૭૧૬૮૮૩૪, ૦૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨ના સરનામે જમા કરાવવાના રહેશે. (૨) જો બીડ સફળ ન થાય તો ઈએમડી વ્યાજ વગર રિફંડ કરવામાં આવશે. (૩) ઈએમડી વગર મોકલેલા ટેન્ડરો અથવા ઉપર દર્શાવેલ અનામત કિંમત કરતાં ઓછી રકમવાળા ટેન્ડરો તરત જ રદ ગણવામાં આવશે. (૪) ઈએમડી સહિત ટેન્ડરો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ., એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, ૮મો માળ, 'એ' વિંગ, વિનસ એમેડીયસ, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ૦૭૯-૬૭૧૬૮૮૩૪, ૦૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨ને તા. ૦૯-૧૦-૨૦૨૦ના રોજ સાંજના ૫-૦૦ કલાક સુધી અથવા તે પહેલાં જમા કરાવવાના રહેશે. (૫) ટેન્ડરો તા. ૧૨-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ બપોરે ૩-૦૦ કલાકે ઉપર દર્શાવેલ સરનામે ખોલવામાં આવશે. (૬) ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવ્યા પછી પાછું ખેંચી શકાશે નહિ. (૭) બન્ને એટલે જમીન બિલ્ડિંગ સાથે પ્લાન્ટ અને મશીનરી સાથે ખરીદવા ઇચ્છુક બિડરને પ્રાથમિકતા અપાશે. અલબત્ત તેવા બિડર ન મળતા પ્લાન્ટ અને મશીનરી પણ અલગઅલગથી વેચી શકાશે. (૮) સૌથી ઊંચી બોલીવાળા બીડરને મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે. જો તે સૌથી ઊંચી બોલી વધુ બીડરો દ્વારા બોલાયેલ હશે તો તે સૌથી ઉચ્ચ કિંમતવાળા બિડરો વચ્ચે ઈન્ટર-સે બિડીંગ યોજવામાં આવશે. સફળ બીડરે બીડ રકમના (ઈએમડી બાદ કરતાં) ૨૫% રકમ તેની તરફેણમાં વેચાણની પુષ્ટી થતા તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીની રકમ વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. (૯) નિશ્ચિત કરેલા સમયમાં સૂચિત કરેલી રકમની ચુકવણી કરવામાં જો નિષ્ફળ નીવડશે અને ચુકવણી માટેની સમયમર્યાદા વધારેલી નહિ હોય તો વેચાણ આપોઆપ રદ્દ થશે અને જમા કરેલ અર્નેસ્ટમની રૂલ્સના નિયમ ૯(૫) હેઠળ નક્કી કરેલી શરતો મુજબ જપ્ત કરવામાં આવશે. (૧૦) વેચાણ સર્ટિફિકેટ ફક્ત સફળ બિડરના નામે બિડ રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી કર્યા બાદ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. (૧૧) તમામ વૈધાનિક દેણા/અન્ય બાકી દેણા રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કરવેરા વગેરે સહિત તમામ સફળ ખરીદદારે વહન કરવાના રહેશે. (૧૨) કથિત મિલકતને લગતા તમામ બાકી દેણા જેવા કે મ્યુનિસિપલ કરવેરા, મેઈન્ટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જીસ, ઈલેક્ટ્રીસીટી અને વોટર ચાર્જીસ અને અન્ય બાકી દેવા અથવા કરવેરા સફળ બીડર/ખરીદદારે ચુકવવાના રહેશે. કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ અથવા તેના કોઈપણ કર્મચારીઓ આ વેચાણમાં મુકેલ મિલકત બાબતે કોઈ પણ વ્યક્તિ/ઓથોરિટીના દાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૧૩) આ વેચાણ પૂર્ણપણે "જે છે ત્યાં છે" અને "જે છે તે છે" તથા "જેમ છે તેમ છે"ના આધારે" અહીં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો મુજબ કરવામાં આવશે. (૧૪) ખરીદદારે વેચાણમાં ભાગ લેતા પહેલા દેવાદાર/ગિરવેદારની મિલકતો બાબતે વૈધાનિક જવાબદારીઓ, મિલકતને વેરા વધારો, ઈલેક્ટ્રીસીટી બાકી દેવા વગેરે, રેવન્યૂ રેકોર્ડની વિગતોની પ્રમાણિતતા સહિતની માહિતી પોતાની રીતે મેળવી લેવાની રહેશે. (૧૫) ઇચ્છુક બિડરો તા. ૦૮-૧૦-૨૦૨૦ના રોજ સવારના ૧૧-૦૦ થી સાંજના ૫-૦૦ કલાક દરમિયાન મિલકતનું નિરીક્ષણ કરી શકશે. (૧૬) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના કોઈ પણ બીડ સ્વીકૃત અથવા અસ્વીકૃત કરવાનો/ટેન્ડર રદ્દ કરવાનો પૂર્ણ અધિકાર અબાધિત રાખે છે. (૧૭) કૃપા કરી અમારી વેબસાઇટ https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html. ની મુલાકાત લો. ઇચ્છુક બીડરો મિલકતના નિરીક્ષણ વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ., રિકવરી ઓફિસરનો ફોન નં. ૦૭૯-૬૭૧૬૮૮૩૪, ૦૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨. એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, એ-વિંગ, વિનસ એમડીયસ, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫નો સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ : ૧૮-૦૯-૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ.