



कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुरला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई) मुंबई - 400051 (महाराष्ट्र)

शाखा : 5वीं मंजिल, मेट्रो टॉवर, विजय नगर चौराहे के पास, ए.बी. रोड, इंदौर (म.प्र.) 452010

विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

नियम 8(5), 8(6), 9(1) और 6(2) सिक्यूरिटाईजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाईनांशियल असेट एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए आम जनता से बैंक में रखी हुई संपत्तियों की नीलामी हेतु निविदा सूचना।
मैं कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होते हुए निम्न वर्णित संपत्तियों के विक्रय हेतु निविदा/प्रस्ताव आमंत्रित करता हूँ। संपत्तियां मेसर्स पटवा ऑटोमोटिव प्रा. लि. (जैसा की निम्न रूप से वर्णित हैं) सिक्यूरिटाईजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाईनेशियल असेट एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 (2002 का 3) संपठित सिक्यूरिटी इन्ट्रेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल्स 2002 के अंतर्गत बैंक में रखी हुई इनकी उक्त संपत्तियों को कोटक महिंद्रा बैंक लि. का बकाया सुरक्षित ऋण मय ब्याज व उस पर लगने वाला दंड ब्याज, खर्च की वसूली हेतु एवं भुगतान तिथि तक की देय रकम हेतु सदर संपत्तियों के विक्रय हेतु निविदा आमंत्रित करता हूँ। सदर संपत्ति को "जहां है जैसी है" एवं जिस स्थिति व जिस आधार पर है उस स्थिति में नीलाम किया जावेगा।

ऋणी/जमानतदार का नाम	अधल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	अग्रिम जमा राशि	मांग सूचना 13(2) के अनुरूप राशि		
1. मेसर्स पटवा ऑटोमोटिव प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी) कार्यालय लसूडिया मोरी, देवास नाका, ए.बी. रोड, इंदौर (म.प्र.) 452012 एवं 2. श्री सुरेन्द्र पटवा (जमानतदार) निवास: 34, गुलमर्ग कॉलोनी, साकेत के पीछे, इंदौर (म.प्र.) 452001 एवं 3. श्रीमती मोनिका पटवा (जमानतदार एवं बंधककर्ता) निवास 34, गुलमर्ग कॉलोनी, साकेत के पीछे, इंदौर (म.प्र.) 452001 एवं 4. श्री महेश्वर पटवा (जमानतदार) निवास: महु नीमच रोड, रतलाम (म.प्र.) 457001 एवं 5. मेसर्स पटवा अभिकरण रतलाम प्रा. लि. (जमानतदार एवं बंधककर्ता) कार्यालय 1, महु रोड, रतलाम (म.प्र.) 457001 एवं 6. मेसर्स उर्वरक अभिकरण नीमच प्रा. लि. (जमानतदार) कार्यालय 203, सिटी सेंटर, एम.जी. रोड, इंदौर (म.प्र.) 452001 एवं 7. मेसर्स पटवा मार्केटिंग प्रा. लि. (जमानतदार) कार्यालय 203, सिटी सेंटर, एम.जी. रोड, इंदौर (म.प्र.) 452001 एवं 8. स्टार सिटी कंस्ट्रक्शन प्रा. लि. (जमानतदार एवं बंधककर्ता) कार्यालय 203, सिटी सेंटर, एम.जी. रोड, इंदौर (म.प्र.) 452001, भारत	संपत्ति क्रं. 1: मेसर्स स्टार सिटी कंस्ट्रक्शन प्रा. लि. के स्वामित्व वाली संपत्ति (पहले बंधक विलेख की बंधक दिनांक 18.01.2013 पंजीकृत सिरीयल नं. 4480(2/1) है) परिवर्तित प्लॉट नंबर के समस्त एवं संपूर्ण भाग का विवरण नीचे तालिका में दिया गया है।	संपत्ति क्रं. 1 ₹. 37,80,000/- प्रति प्लॉट (कुल 2 आवासीय प्लॉट) संपत्ति क्रं. 2 ₹. 62,00,000/- (आवासीय प्लॉट)	संपत्ति क्रं. 1 ₹. 3,78,000/- प्रति प्लॉट (कुल 2 आवासीय प्लॉट) संपत्ति क्रं. 2 ₹. 6,20,000/- (आवासीय प्लॉट)	₹. 4,36,46,976.66 (रुपए चार करोड़ छत्तीस लाख छियालीस हजार नौ सो छिहत्तर एवं छ्छाछठ पैसे मात्र) दिनांक 13.05.19 तक, साथ ही उसपर आगे का ब्याज, लागत एवं खर्च		
		चतुःसीमा				
सं.नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्रफल वर्गफीट में	पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
1	सी-79	2800	सी-86	रोड	सी-78	सी-80
2	सी-80	2800	सी-85	रोड	सी-79	सी-81

उपर्युक्त तालिका में दिए गए प्लॉट 2 की संख्या से ऊपर और ऊपर की तालिका में विस्तृत रूप से बंधे, भूखंडों के बड़े अनुमोदित लेआउट से बाहर खुदी हुई सर्वे नं. 808/1, 809/1/2, 810/1, 818/2/2, 810/2/1, 810/2/2, 808/2/1, 808/2/2 पर तैयार गोल्लफ लिंक कॉलोनी, कनाडिया, तहसील व जिला इंदौर स्थित संपत्ति के समस्त एवं संपूर्ण भाग।
संपत्ति क्रं. 2 के विक्रय का विवरण : स्वामित्व श्रीमती मोनिका पटवा (पहले बंधक विलेख रखने कारिफॉर्ड बंधक दिनांक 21.07.2012 पंजीकृत 24.07.2012 का नं. 2233) संपत्ति के समस्त एवं संपूर्ण भाग गैर कृषि संपत्ति में प्लॉट नं. 401, चौथा माला, विशाल टॉवर, प्लॉट नं. 90, चंद्रलोक कॉलोनी इंदौर (म.प्र.), कुल सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफल 1785.00 वर्गफीट एवं चतुःसीमा: उत्तर की ओर: रोड, दक्षिण की ओर: 404 का माग एवं रास्ता, पूर्व की ओर: प्लॉट नं. 89, पश्चिम की ओर: सं. 402 का माग।
उक्त तीनों संपत्तियों हेतु समान : पृथ्वी से जुड़ी सभी फिक्स्चर और फिटिंग, बिल्टिंग और संरचनाओं के साथ या स्थायी रूप से पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज से बांधा हुआ, जो वर्तमान और भविष्य दोनों और सभी इंजीनियरिंग/मैमूल अधिकारों के साथ संलग्न है।

निविदा/प्रस्ताव प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं स्थान : 26.06.2020, सायं 4.00 बजे तक, कोटक महिंद्रा बैंक, 5वीं मंजिल, मेट्रो टॉवर,

विजय नगर चौहारे के पास, ए.बी. रोड, इंदौर (म.प्र.) 452010.

निविदा/प्रस्ताव खुलने की तिथि एवं स्थान : 29.06.2020, सायं 3.00 बजे, कोटक महिंद्रा बैंक, 5वीं मंजिल, मेट्रो टॉवर,

विजय नगर चौहारे के पास, ए.बी. रोड, इंदौर (म.प्र.) 452010.

नीलामी के नियम व शर्तें :- 1. इच्छुक पार्टियां अपने प्रस्ताव सीलड कवर में पस्तुत कर सकते हैं/ भेज सकते हैं एवं लिफाफे पर "संपत्ति क्रमांक स्थित" के विक्रय हेतु प्रस्ताव लिखेंगे और इसके साथ वे पे-ऑर्डर/डीडी के जरिए धरोहर राशि जमा करेंगे जो कि कोटक महिंद्रा बैंक लि. को इन्दौर पर देय हो। इस धरोहर राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। सफल पार्टियां का इसका समायोजन किया जायेगा। और यदि इन पार्टियां द्वारा कोई ब्यूक/गलती की गई तो यह राशि जप्त कर ली जावेगी। उपरोक्त संपत्तियों को उपरोक्तानुसार सुरक्षित राशि (रिजर्व प्राइस) से कम में नहीं बेचा जावेगा। 2. सफल पार्टी को उसके द्वारा लगाई गई बोली (जिसमें धरोहर राशि शामिल है) की 25 प्रतिशत राशि उसी दिन (29.06.2020) को पे-ऑर्डर/डीडी के जरिए जमा करना होगा एवं विक्रय की पुष्टि के 15 दिन में शेष 75 प्रतिशत राशि जमा करना होगी। यदि निर्धारित दिनांक तक आवश्यक धनराशि जमा करने में कोई असफल रहे तो उस दिनांक तक जमा की गई सारी राशियां बिना सूचना दिये जप्त कर ली जावेगी एवं आगे की बिक्री की पुष्टि उस निविदाकार के पक्ष में की जाएगी जिसने अगली उच्च कीमत की पेशकश की है या संपत्तियों को वापस बेच दिया जावेगा। 3. इस प्रकार के सारे भुगतान कोटक महिंद्रा बैंक लि. के पक्ष में चेक या डिमाण्ड ड्राफ्ट के जरिए करना होगा। 4. प्राधिकृत अधिकारी निविदाओं को खोलने की तिथि से 2 माह तक शीर्ष के 3 निविदाकारों की ईएमडी को बरकरार रख सकते हैं। 5. सफल पार्टी को इस बाबद लगने वाले शुल्क/फीस चुकाना होगी, जैसे विक्रय हेतु मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि, जो कानून प्रचलित हो। 6. प्राधिकृत अधिकारी विक्रयाधीन संपत्ति बाबद शासन को देय बकाया राशि, संपत्तिकर, भार, प्रभार या शुल्क के लिये जवाबदार नहीं होगा। 7. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दर्शाए सदर विक्रय के प्रस्ताव को स्वीकार करने या निरस्त करने का अधिकार होगा। 8. सदर विक्रय बैंक की पुष्टि के तहत हैं। 9. इस उद्घोषणा में जुटी, चूक के लिए बैंक जिम्मेदार नहीं होगा। 10. कोटक महिंद्रा बैंक लि. इन्दौर एग्री बिजनेस ग्रुप से निविदा - सह नीलामी दस्तावेज कार्यालयीन समय में अवापसी योग्य शुल्क 1,000/- रुपये के डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर के जरिए प्राप्त किए जा सकते हैं, जो कि "कोटक महिंद्रा बैंक लि. इन्दौर को देय हो" संपत्ति के निरीक्षण व जानकारी हेतु इच्छुक पार्टियां कृपया प्रबंधक कोटक महिंद्रा बैंक एग्री बिजनेस ग्रुप, शाखा कार्यालय : 5वीं मंजिल, मेट्रो टॉवर, विजय नगर चौहारे के पास, ए.बी. रोड, इन्दौर (म.प्र.) 452010, मोबाईल नं. 9115606385/7314782948/8370013754/7583846248 द्वारा कार्यालयीन समय (सुबह 10 बजे से 5 बजे तक) संपर्क कर सकते हैं। अधिकतम अवधि 22.06.2020 तक रहेगी। 11. कर्जदार, संबधित निविदाकर्ता, जमानतदार अथवा संबधित संपत्तियों के स्वामी अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधिगण निविदा। खोलने के समय उपस्थित रह सकते हैं। उन्हें सलाह दी जाती है कि वे या तो स्वयं मौजूद रहें अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधिगण वहाँ मौजूद रहें। 12. कोटक महिंद्रा बैंक तदानुसार सदर संपत्ति पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से विक्रय करने का अधिकार रखती है। अधिकृत अधिकारी अपने विवेक से सबसे ज्यादा बोली लगाने वाले तीन बोलीकर्ताओं को अंतिम रूप से स्वीकृत कर सकता है।

यह प्रकाशन कर्जदार/जमानतदारों को इस आशय की सूचना है कि उपरोक्त दिनांक को संपत्ति का विक्रय कर दिया जायेगा।

यदि बकाया राशि का 15 दिवस में पूर्ण रूप से भुगतान नहीं किया गया।

दिनांक: 10.06.2020

स्थान : इंदौर

प्राधिकृत अधिकारी