



કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૨૭, બીકેસી, સીરજ, જી પ્લોટ, બાન્દ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાન્દ્રા (પૂ.) મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧.
બ્રાન્ચ ઓફિસ : એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ,
બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭

સિક્યુરીટીઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત જે બેંકમાં ગિરવે છે તે બાબતમાં વેચાણસહ ટેન્ડર નોટિસ (૩૧-૮-૧૬)

અહીં વસ્તુસ્થિતિ એ છે કે, (૧) શ્રી હસમુખ હરીભાઈ વીરાણી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) (૨) શ્રીમતી કંચનબેન હસમુખભાઈ વીરાણી (જામીનદાર) (૩) શ્રી મિલન હસમુખભાઈ વીરાણી (જામીનદાર) અને (૪) શ્રી ભરતભાઈ હરીભાઈ વીરાણી (જામીનદાર) એ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ. (કેએમબીએલ) પાસેથી નીચે શિક્ષ્યુલમાં પૂર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો ગીરવે મૂકીને કેડીટ ફેસિલિટી મેળવી હતી અને બેંકે તેમને સરકંડેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૨૨-૧૦-૨૦૧૬ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને દેવાદાર અને ગીરવેદાર જેમના નામ શ્રી હસમુખ હરીભાઈ વીરાણી અને જામીનદાર જેમના નામ શ્રીમતી કંચનબેન હસમુખભાઈ વીરાણી, શ્રી મિલન હસમુખભાઈ વીરાણી અને શ્રી ભરતભાઈ હરીભાઈ વીરાણીને બેંકની બાકી રકમ રૂા. ૧,૨૭,૫૬,૧૪૭.૩૦ (રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવીસ લાખ ઓગણસાઠીક હજાર એકસો છેતાલીસ ને ગ્રીસ પૈસા પૂરા) તા. ૧૦-૧૦-૨૦૧૬ના રોજની તથા પછીના વ્યાજ, કોસ્ટ્સ અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવી દેવા માટે જણાવ્યું હતું. આથી દેવાદારો અને જામીનદાર બેંકની બાકી રકમ જે કલિત ડિમાન્ડ નોટિસમાં હતી તે ચૂકવવામાં કસ્ટોવાર થયા છે તેથી બેંકે અહીં સિક્ષ્યુડ એસેટ્સ જે અહીં શિક્ષ્યુલમાં સંપૂર્ણ રીતે વિગત આપી છે તે, જેની માલિકી શ્રી હસમુખ હરીભાઈ વીરાણીની છે તેની તા. ૨૦-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ એક્ટની સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ પ્રતિકલ્પક કલ્પને લઈ લીધેલ છે. અહીં દેવાદારો, જામીનદારો અને ગિરવેદારો સંપૂર્ણ રીતે દેવું ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સિક્ષ્યુડ કેડીટર જેનું નામ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ છે તેણે નીચે દર્શાવેલ સિક્ષ્યુડ એસેટ્સ "જે છે ત્યાં છે" અને "જે છે તે છે"ના ધોરણે સિક્ષ્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ રીડ વીથ રૂલ ટ, ૬ સાથે વેચવાનો નિર્ણય કરેલ છે.

મિલકતનું શિક્ષ્યુલ

તમામ ભાગ અને પૂર્ણપણે બિનખેતીની સ્થાવર રહેણાક ખુલ્લી જમીન જેની ટેવનું સર્વે નં. ૩૮૫, ૭૧૯/૯, ૭૧૯/૧, પ્લોટ નં. ૬૦૧ (પ્લોટ નં. ૧૪૧૭, ૧૪૧૮ અને ૬૦૧ નું એકત્રીકરણ) ખાતા નં. ૮૪૧, કુલ ભેગી માપીને જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. (મંજૂર પ્લાન મુજબ ૧૩૮૬૭.૯૩ ચો.મી.) તમામ વર્તમાન અને ભાવિ બાંધકામ સહિત, મોજે વરાડ, તા. બારડોલી, જિ. સુરત, ગુજરાત, માલિકી અને ભોગવટો શ્રી હસમુખભાઈ હરીભાઈ વિરાણી ચારેબાજુ: પૂર્વ રોડ/પ્લોટ નં. ૧૪૧૪, ૧૪૧૫, ૧૪૧૬ અને ૧૨૩૯. પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૪૧૦ અને ૧૪૧૯. ઉત્તર: ખેતીની જમીન. દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૪૧૧.
તમામ ફિક્ચર્સ અને ફિટિંગ્સ, બિલ્ડિંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર્સ જમીન સાથે જોડાયેલ અથવા જમીન સાથે જોડી કાયમી રૂપે સ્થાપિત તમામ વર્તમાન અને ભાવિ તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ/મામૂલ હકો સહિત.

વેચાણની વિગત

ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય	૦૪-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે
ઇપર મિલકતના શેડ્યુલમાં વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતની અનામત કિંમત	રૂ. ૪,૪૬,૦૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચાર કરોડ છેતાલીસ લાખ પૂરા)
ખાનાની રકમ	રૂ. ૪૦,૬૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચુઆઠીસ લાખ સાંઈક હજાર પૂરા)
ટેન્ડર ખોલવાનું સ્થળ	એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭

નિયમો અને શરતો : (૧) બીડમાં ભાગ લેવા ઇચ્છતા ઇચ્છુક બિડરોએ તેમના ટેન્ડરો નિર્ધારિત ફોર્મેટમાં મહોરબંધ કરવામાં જમા કરાવવાની ખાનાની રકમ (ઇએમડી) રૂ. ૪૪,૬૦,૦૦૦/- મિલકત માટે (જેમ કે અનામત કિંમતના ૧૦%) પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડની તરફેણમાં, સુરતમાં ચૂકવવા પાત્ર અધિકૃત અધિકારી, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭ ફોન નં. ૬૬૦૬૬૬૨૬૨ અને ૬૦૬૬૬૬૭૭૭૭ ના સરનામે જમા કરાવવાનો રહેશે. (૨) જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી વ્યાજ વગર ૧૫ દિવસ પછી પરત કરવામાં આવશે. (૩) ઇએમડી વગર મોકલેલા અને ઇપર દર્શાવેલ અનામત કિંમત કરતાં ઓછી રકમવાળા ટેન્ડરો તરફ જ રદ ગણવામાં આવશે. (૪) વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો સાથે તથા તે સંબંધિત વિગતો ટેન્ડરો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭ ફોન નં. ૬૬૦૬૬૬૨૬૨ અને ૬૦૬૬૬૬૭૭૭૭ ના સરનામેથી મેળવી શકાશે. (૫) ઇએમડી સાથે જોડાયેલા ટેન્ડરો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭ ફોન નં. ૬૬૦૬૬૬૨૬૨ અને ૬૦૬૬૬૬૭૭૭૭ ખાતે તા. ૦૩-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજ સાંજના ૫-૦૦ વાગ્યા સુધીમાં અથવા તે પહેલાં જમા કરાવવાના રહેશે. (૬) ટેન્ડરો ઇપર દર્શાવેલ સરનામે તા. ૦૪-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજ ૩-૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે. (૭) એક વખત ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવ્યા પછી તે પાછા ખેંચી શકાશે નહિ. (૮) સૌથી વધારે કિંમતવાળા બીડરોને મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે. જો તે કિંમત સૌથી ઉચ્ચ કિંમતવાળા વધુ બીડરો હશે તો તે સૌથી ઉચ્ચ કિંમતવાળા બિડરો સાથે ઇન્ટર-એ બિડીંગ યોજવામાં આવશે. સફળ બીડરે બીડ રકમના (ઇએમડી બાદ કરતાં) ૨૫% રકમ તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે. અને તેની/તેણીના વેચાણ માટે મંજૂર થયા બાદ બાકીની રકમ વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. (૯) નિશ્ચિત કરેલા સમયમાં સૂચિત કરેલી રકમની ચૂકવણી કરવામાં જો નિષ્ફળ નીવડશે તો અને ચૂકવણી માટેની સમયમર્યાદા વધારેલી નહિ હોય તો વેચાણ આખોરખાપ રદ થશે અને જમા કરેલ અર્નસ્ટમની રૂલ્સના નિયમ ૯(૫) હેઠળ નક્કી કરેલી શરતોને આધીન જાત થશે. (૧૦) વેચાણ સર્ટિફિકેટ ફક્ત સફળ બિડરના નામે સંપૂર્ણ રકમ અને અન્ય ચાર્જ્સ જો કોઈ હોય તો તે ચૂકવ્યા બાદ ઇચ્છુ કરવામાં આવશે. (૧૧) સફળ બીડરે ચાર્જ્સ/ફી ચૂકવવા લાયક ખર્ચ જેવા કે રજિસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કરવેરા વગેરે જે કાયદા મુજબ ચૂકવવાના હશે તે વહન કરવાના રહેશે. (૧૨) વેચાણ "જે છે ત્યાં છે" અને "જે છે તે છે"ના આધારે વેચાણના નિયમો અને શરતો જે અહીં દર્શાવેલ છે તે મુજબ થશે. જો કે અધિકૃત અધિકારીને નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિત હક છે. (૧૩) ખરીદદારે વેચાણમાં ભાગ લેતા પહેલાં દેવાદારો/ગિરવેદારના વૈધાનિક જવાબદારીઓ, મિલકતને લગતા કરવેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી દેવા, હોય તો તેની માલિકી પોતાની રીતે મેળવી લેવી: બેંક ઇપર કહેલ મિલકતના કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ સિવાય અન્ય કોઈપણ બીજાથી પરિશિત નથી. (૧૪) સંબંધિત વિડરો મિલકતનું નિરીક્ષણ થયેલામાં છેલ્લે તા. ૦૩-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજ સવારના ૧૧-૦૦ થી સાંજના ૪-૦૦ વાગ્યા સુધી કરી શકશે. (૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના કોઈ પણ બીડ સ્વીકારવા અથવા ન સ્વીકારવા અથવા સ્પષ્ટિત કરવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અને વેચાણના કોઈ પણ નિયમોમાં અને શરતોમાં સુધારા કરવા વગેરે કોઈ પણ ખાતલી પૂર્વ નોટિસ આપ્યા વગર તેમાં ફેરફાર કરવા અનાધિત અધિકાર ખોવાની પાસે રાખે છે. (૧૬) તમામ બાકી દેવા જેવા કે મ્યુનિસિપલ કરવેરા, મેઈન્ટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને વીટર ચાર્જ્સ અને અન્ય બાકી દેવા અથવા કરવેરા ઇપરની મિલકતને લગતા જો કોઈ હશે તો તે સફળ બીડર/ખરીદદારે ચૂકવવાના રહેશે. (૧૭) વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી અમારી વેબસાઇટ <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> ની મુલાકાત લો તથા આગળની વિસ્તૃત માલિકી મિલકતના નિરીક્ષણ વગેરે માટે ઇચ્છુક બીડરે અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ સિક્વરી ઓફિસને ફોન નં. ૬૬૦૬૬ ૬૬૨૬૨ અને ૬૦૬૬૬ ૬૭૭૭૭, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭નો સંપર્ક કરવો.
તા. ૧૦.૦૮.૨૦૨૦
સ્થળ : સુરત

એસડી/-, અધિકૃત અધિકારી
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ