



# कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुरला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई) मुंबई - 400051 (महाराष्ट्र)

शाखा : 5वीं मंजिल, मेट्रो टॉवर, विजय नगर चौराहे के पास, ए.बी. रोड, इन्दौर (म.प्र.) 452010

## विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

नियम 8(5), 8(6), 9(1) और 6(2) सिक्यूरिटीज एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाईनान्शियल असेट एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए आम जनता से बैंक में रखी हुई संपत्तियों की नीलामी हेतु निविदा सूचना।

मैं कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होते हुए निम्न वर्णित संपत्तियों के विक्रय हेतु निविदा/प्रस्ताव आमंत्रित करता हूँ। संपत्तियां स्व. श्री सौरभ गर्ग पिता बी.एम. गर्ग (जैसा की निम्न रूप से वर्णित हैं) सिक्यूरिटीज एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाईनान्शियल असेट एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 (2002 का 3) संपठित सिक्यूरिटी इन्ट्रेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 के अंतर्गत बैंक में रखी हुई इनकी उक्त संपत्तियों को कोटक महिंद्रा बैंक लि. का बकाया सुरक्षित ऋण मय ब्याज व उस पर लगने वाला दंड ब्याज, खर्च की वसूली हेतु एवं भुगतान तिथि तक की देय रकम हेतु सदर संपत्तियों के विक्रय हेतु निविदा आमंत्रित करता हूँ। सदर संपत्ति को "जहाँ है जैसी है" एवं जिस स्थिति व जिस आधार पर है उस स्थिति में नीलाम किया जावेगा।

ऋणी/जमानतदार का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	अग्रिम जमा राशि	मांग सूचना 13(2) के अनुरूप राशि
1. मेसर्स माय कार (भोपाल) प्रा. लि. (ऋणी), 2. मालवीय नगर, राय भवन के सामने, भोपाल (म.प्र.) 462001. 2. स्व. श्री सौरभ गर्ग (इनके कानूनी वारिसों द्वारा) (जमानतदार एवं बंधककर्ता), ई-7/88, एचआईजी स्टेट बैंक कॉलोनी, अरेरा कॉलोनी, अवंतिका कम्युनिटी हॉल, भोपाल, तेहसील हजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) 462016 3. श्रीमती मंजु गर्ग (जमानतदार) ई-7/88, एचआईजी स्टेट बैंक कॉलोनी, अरेरा कॉलोनी, अवंतिका कम्युनिटी हॉल, भोपाल, तेहसील हजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) 462016, 4. श्री विजय गर्ग (जमानतदार), माय बाईक, ए-4, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, खो ऐ फिजा, भोपाल (म.प्र.) 462001 एवं (दूसरा पता) 10-437, 10 खलसी लाईन, कानपुर नगर, कानपुर (उ.प्र.) 208001, 5. श्री बेनी माधव गर्ग (जमानतदार), ई-7/88, एचआईजी स्टेट बैंक कॉलोनी, अरेरा कॉलोनी, अवंतिका कम्युनिटी हॉल, भोपाल, तेहसील हजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) 462016 एवं (दूसरा पता) 10-437, 10 खलसी लाईन, कानपुर नगर, कानपुर (उ.प्र.) 208001, 6. मेसर्स माय मेगा वेंचर्स प्रा. लि. (जमानतदार) ई-7/88, एचआईजी स्टेट बैंक कॉलोनी, अरेरा कॉलोनी, अवंतिका कम्युनिटी हॉल, भोपाल, तेहसील हजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) 462016, 7. मेसर्स माय स्टोर प्रा. लि. (जमानतदार), ई-5/15 अरेरा कॉलोनी, बिट्टल मार्केट, भोपाल (म.प्र.) 462001 एवं (दूसरा पता) ई-7/88, एचआईजी स्टेट बैंक कॉलोनी, अरेरा कॉलोनी, अवंतिका कम्युनिटी हॉल, भोपाल, तेहसील हजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) 462016, 8. मेसर्स माय बाईक (जमानतदार) ए-4, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, खो ऐ फिजा, भोपाल (म.प्र.) 462001	संपत्ति मालिक-स्व. सौरभ गर्ग पिता बी.एम. गर्ग भूमि प्रकार - "ए" के विवेचित भूखंड के सभी टुकड़े और भाग 7796.88 वर्ग मीटर लगभग 2.00 एकड़ को विशेष रूप से स्वीकृत अभिन्यास योजना पर लाल रंग की सीमा के साथ सीमांकित किया गया है और "सुविधाजनक खरीदारी के लिए भूखंड ए" के रूप में दिखाया गया है। (उक्त स्वीकृत अभिन्यास योजना की प्रति "अनुलग्नक" के रूप में संलग्न है) जो बड़े भू-भाग 10.97 हेक्टेयर का हिस्सा है, विभिन्न सर्वेक्षण संख्या जो कि 281/2/2, 282/1/2, 281/2/1, 282/1/1, 291, 292, 311, 376, 377, 378, 373, 374, 245, 305, 306, 307, 309, 375, 380/1 और 380/2 स्वीकृत अभिन्यास योजना में उल्लिखित है, ग्राम कालापानी में स्थित, प.ह.नं. 36/31 तेहसील हजूर जिला भोपाल, और चतुःसीमा निम्नानुसार है:- पूर्व: भूमि खसरा नंबर 281 (पुरानी संख्या) नई संख्या 291, पश्चिम: सड़क, उत्तर: प्रस्तावित सड़क, दक्षिण: अन्य संपत्ति। भूमि से जुड़े सभी उपकरण और साज-सामान, बिल्डिंग और संरचनाओं के साथ या स्थायी रूप से भूमि से जुड़ी किसी भी चीज के लिए, जो वर्तमान और भविष्य दोनों के लिए है और सभी वैधानिक/ममूल अधिकार वहां संलग्न हैं।	₹. 5,64,00,000/- (रुपये पांच करोड़ चौसठ लाख मात्र) (कमर्शियल प्लॉट)	₹. 56,40,000/- (रुपये छप्पन लाख चालीस हजार मात्र) (कमर्शियल प्लॉट)	₹. 5,35,77,941.73 (रुपये पांच करोड़ पैंतीस लाख सतहतर हजार नौ सौ इकतालीस एवं तिहतर पैसे मात्र) एवं उसपर आगे का ब्याज/दण्ड ब्याज एवं खर्च

निविदा/प्रस्ताव प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं स्थान : 14.09.2020, सायं 4.00 बजे तक, एग्री बिजनेस ग्रुप, कोटक महिंद्रा बैंक लि., 5वीं मंजिल, मेट्रो टॉवर, विजय नगर चौहाहे के पास, ए.बी. रोड, इन्दौर (म.प्र.) 452010.

निविदा/प्रस्ताव खुलने की तिथि एवं स्थान : 15.09.2020, सायं 3.00 बजे, एग्री बिजनेस ग्रुप, कोटक महिंद्रा बैंक लि., 5वीं मंजिल, मेट्रो टॉवर, विजय नगर चौहाहे के पास, ए.बी. रोड, इन्दौर (म.प्र.) 452010.

नीलामी के नियम व शर्तें :- 1. इच्छुक पार्टीयां अपने प्रस्ताव सीलड कवर में प्रस्तुत कर सकते हैं/ भेज सकते हैं एवं लिफाफे पर "संपत्ति क्रमांक ..... स्थित ....." के विक्रय हेतु प्रस्ताव लिखेंगे और इसके साथ वे पे-ऑर्डर/डीडी के जरिए धरोहर राशि जमा करेंगे जो कि कोटक महिंद्रा बैंक लि. को इन्दौर पर देय हो। इस धरोहर राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। सफल पार्टीयां का इसका समायोजन किया जायेगा। और यदि इन पार्टीयां द्वारा कोई चूक/गलती की गई तो यह राशि जप्त कर ली जावेगी। उपरोक्त संपत्तियों को उपरोक्तानुसार सुरक्षित राशि (रिजर्व प्राइस) से कम में नहीं बेचा जावेगा। 2. सफल पार्टी को उसके द्वारा लगाई गई बोली (जिसमें धरोहर राशि शामिल है) की 25 प्रतिशत राशि उसी दिन (15.09.2020) को पे-ऑर्डर/डीडी के जरिए जमा करना होगा एवं विक्रय की पुष्टि के 15 दिन में शेष 75 प्रतिशत राशि जमा करना होगी। यदि निर्धारित दिनांक तक आवश्यक धनराशि जमा करने में कोई असफल रहे तो उस दिनांक तक जमा की गई सारी राशियां बिना सूचना दिये जप्त कर ली जावेगी एवं आगे की बिक्री की पुष्टि उस निविदाकार के पक्ष में की जाएगी जिसने अगली उच्च कीमत की पेशकश की है या संपत्तियों को वापस बेच दिया जावेगा। 3. इस प्रकार के सारे भुगतान कोटक महिंद्रा बैंक लि. के पक्ष में चेक या डिमाण्ड ड्राफ्ट के जरिए करना होगा। 4. प्राधिकृत अधिकारी निविदाओं को खोलने की तिथि से 2 माह तक शीर्ष के 3 निविदाकारों की ईएमडी को बरकरार रख सकते हैं। 5. सफल पार्टी को इस बाबद लगने वाले शुल्क/फीस चुकाना होगी, जैसे विक्रय हेतु मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि, जो कानूनन प्रचलित हो। 6. प्राधिकृत अधिकारी विक्रयाधीन संपत्ति बाबद शासन को देय बकाया राशि, संपत्तिकर, भार, प्रभार या शुल्क के लिये जवाबदार नहीं होगा। 7. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दर्शाए सदर विक्रय के प्रस्ताव को स्वीकार करने या निरस्त करने का अधिकार होगा। 8. सदर विक्रय बैंक की पुष्टि के तहत है। 9. इस उद्घोषणा में त्रुटी, चूक के लिए बैंक जिम्मेदार नहीं होगा। 10. कोटक महिंद्रा बैंक लि. इन्दौर एग्री बिजनेस ग्रुप से निविदा - सह नीलामी दस्तावेज कार्यालयीन समय में अवापसी योग्य शुल्क 1,000/- रुपये के डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर के जरिए प्राप्त किए जा सकते हैं, जो कि "कोटक महिंद्रा बैंक लि. इन्दौर को देय हो" नियमों एवं शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया हमारी वेबसाईट <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> पर जायें, इन्दौर (म.प्र.) 452010, मोबाईल नं. 9115606385/7314782948/8370013754/7583846248 द्वारा कार्यालयीन समय (सुबह 10 बजे से 5 बजे तक) संपर्क कर सकते हैं। अधिकतम अवधि 10.09.2020 तक रहेगी। 11. कर्जदार, संबधित निविदाकर्ता, जमानतदार अथवा संबधित संपत्तियों के स्वामी अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधिगण निविदा खोलने के समय उपस्थित रह सकते हैं। उन्हे सलाह दी जाती है कि वे या तो स्वयं मौजूद रहें अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधिगण वहाँ मौजूद रहें। 12. कोटक महिंद्रा बैंक लि. तदनुसार सदर संपत्ति पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से विक्रय करने का अधिकार रखती है। अधिकृत अधिकारी अपने विवेक से सबसे ज्यादा बोली लगाने वाले तीन बोलीकर्ताओं को अंतिम रूप से स्वीकृत कर सकता है। यह प्रकाशन कर्जदार/जमानतदारों को इस आशय की सूचना है कि उपरोक्त दिनांक को संपत्ति का विक्रय कर दिया जायेगा। यदि बकाया राशि का 30 दिवस में पूर्ण रूप से भुगतान नहीं किया गया।

दिनांक: 06.08.2020

स्थान : भोपाल

प्राधिकृत अधिकारी