



# કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૨૦, બીહેરી, સીર૦, જી પ્લોટ, બાન્દ્રા કુર્લ કોમ્પ્લેક્સ, બાન્દ્રા (પૂ.) મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧.

બ્રાન્ચ ઓફિસ : એગ્રી વિગ્રનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭

## સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્કફ્રીઝેશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત જે બેંકમાં ગિરવે છે તે બાબતમાં વેચાણસહ ટેન્ડર નોટિસ (૩૯-૮(ક))

અહીં યસ્તુસ્થિતિ એ છે કે, (૧) શ્રી ભરતભાઈ હરીભાઈ વીરાણી (દેવાદાર) (૨) શ્રી હસમુખ હરીભાઈ વીરાણી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) (૩) શ્રીમતી કંચનબેન હસમુખભાઈ વીરાણી (જામીનદાર) અને (૪) શ્રી મિલન હસમુખભાઈ વીરાણી (જામીનદાર) એ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ. (કેએમબીએલ) પાસેથી નીચે શિક્ષ્યુલમાં પૂર્ણપણે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો ગીરવે મૂકીને કેકેડી ફેસિલિટી મેળવી હતી અને બેંક તેમને સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૨૨-૧૦-૨૦૧૬ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ પત્રી કરીને દેવાદાર શ્રી ભરતભાઈ હરીભાઈ વીરાણી અને જામીનદાર અને ગીરવેદાર જેમના નામ શ્રી હસમુખ હરીભાઈ વીરાણી અને જામીનદાર જેમના નામ શ્રીમતી કંચનબેન હસમુખભાઈ વીરાણી અને શ્રી મિલન હસમુખભાઈ વીરાણીને બેંકની બાકી રકમ રૂ. ૮૫,૮૨,૯૮૫.૭૯ (રૂપિયા પંચાસી લાખ ઠગાસી હજાર નવસો પંચાસી ને ઓગણ એડી પૈસા પૂરા) તા. ૧૦-૧૦-૨૦૧૬ના રોજની તથા પછીના વ્યાજ, કોરેક્શન અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત આ નોટિસ મુદ્દાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવી દેવા માટે જવાબ્યું હતું. આથી દેવાદારો અને જામીનદાર બેંકની બાકી રકમ જે કથિત ડિમાન્ડ નોટિસમાં હતી તે ચૂકવવામાં કસૂરવાર થયા છે તેથી બેંકે અહીં સિક્ષ્યુડ એસેટ્સ જે અહીં શિક્ષ્યુલમાં સંપૂર્ણ રીતે વિગત આપી છે તે, જેની માલિકી શ્રી હસમુખ હરીભાઈ વીરાણીની છે તેનો તા. ૨૦-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ એક્ટની સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ પ્રતિબંધિત કબજો લઈ લીધેલ છે. અહીં દેવાદારો, જામીનદારો અને ગિરવેદારો સંપૂર્ણ રીતે દેવું ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સિક્ષ્યુડ કેકેડીટર જેનું નામ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ છે તેણે નીચે દર્શાવેલ સિક્ષ્યુડ એસેટ્સ "જે છે ત્યાં છે" અને "જે છે તે છે"ના ધોરણે સિક્ષ્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩(ક) હેઠળ રીડ વીથ રૂલ ૮, ૯ સાથે વેચવાનો નિર્ણય કરેલ છે.

### મિલકતનું શિક્ષ્યુલ

તમામ ભાગ અને પૂર્ણપણે બિનમેલીની સ્થાવર રહેણાક ખુલ્લી જમીન જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૫, ૭૫૯/૯, ૭૫૯/૫, પ્લોટ નં. ૬૦૧ (પ્લોટ નં. ૧૪૧૭, ૧૪૧૮ અને ૬૦૧ નું એકત્રીકરણ) ખાતા નં. ૮૪૧, કુલ ભેગી મળીને જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. (મંજૂર તાબા મુજબ ૧૩૮૬૭.૬૩ ચો.મી.) તમામ વર્તમાન અને ભાવિ બાંધકામ સહિત, સૌજ્યે વરાડ, તા. બારડોલી, જિ. સુરત, ગુજરાત, માલિકી અને ભોગવટો શ્રી હસમુખભાઈ હરીભાઈ વીરાણી ચારેબાજુ પૂર્વ રોડ/પ્લોટ નં. ૧૪૧૪, ૧૪૧૫, ૧૪૧૬ અને ૧૨૩૯. પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૪૧૦ અને ૧૪૧૯. ઉત્તર: ખેતીની જમીન. દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૪૧૧. તમામ ફિક્ચર્સ અને ફિટિંગ્સ, બિલ્ડિંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર્સ જમીન સાથે ખોડાયેલ અથવા જમીન સાથે ખોડી કાચમી રૂપે સ્થાપિત તમામ વર્તમાન અને ભાવિ તથા તેની સાથે ખોડાયેલ તમામ ઇન્સ્યુલેટીંગ/મામૂલ હેકો સહિત.

### વેચાણની વિગત

ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય	૦૪-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે
ઉપર મિલકતના શિક્ષ્યુલમાં વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતની અનામત કિંમત	રૂ. ૪,૪૬,૦૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચાર કરોડ હેંતાળીસ લાખ પૂરા)
બાનાની રકમ	રૂ. ૪૪,૬૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચુપ્પાળીસ લાખ સાંઈક હજાર પૂરા)
ટેન્ડર ખોલવાનું સ્થળ	એગ્રી વિગ્રનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ, બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭

નિયમો અને શરતો : (૧) બીડમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા ઈચ્છુક બિડરોએ તેમના ટેન્ડરો નિર્ધારિત ફોર્મટમાં મહોરબંધ કરવામાં જમા કરાવવાની બાબતની રકમ (ઇએમડી) રૂ. ૪૪,૬૦,૦૦૦/- મિલકત માટે (જેમ કે અનામત કિંમતના ૧૦%) પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડની તરફથી, સુરતમાં ચૂકવવા પાત્ર અધિકૃત અધિકારી, એગ્રી વિગ્રનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭ ફોન નં. ૯૯૦૯૬૬૨૬૨ અને ૯૦૬૯૬૬૭૭૭૪ ના સરનામેથી જમા કરાવવાનો રહેશે. (૨) જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી વ્યાજ વગર ૧૫ દિવસ પછી પરત કરવામાં આવશે. (૩) ઇએમડી વગર મોકલેલા અને ઉપર દર્શાવેલ અનામત કિંમત કરતાં ઓછી રકમવાળા ટેન્ડરો તરત જ રદ ગણવામાં આવશે. (૪) વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો સાથે તથા તે સંબંધિત વિગતો ટેન્ડરો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, એગ્રી વિગ્રનેસ ગ્રુપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭ ફોન નં. ૯૯૦૯૬૬૨૬૨ અને ૯૦૬૯૬૬૭૭૭૪ ના સરનામેથી મેળવી શકાશે. (૫) ઇએમડી સાથે ખોડાયેલા ટેન્ડરો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, એગ્રી વિગ્રનેસ ગ્રુપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭ ફોન નં. ૯૯૦૯૬૬૨૬૨ અને ૯૦૬૯૬૬૭૭૭૪ ખાતે તા. ૦૩-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજ સાંજના ૫-૦૦ વાગ્યા સુધીમાં અથવા તે પહેલાં જમા કરાવવાના રહેશે. (૬) ટેન્ડરો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે તા. ૦૪-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજ ૩-૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે. (૭) એક વખત ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવ્યા પછી તે પાછા ખેંચી શકાશે નહિ. (૮) સૌથી વધારે કિંમતવાળા બીડરોને મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે. જો તે કિંમત સૌથી ઉચ્ચ કિંમતવાળા વધુ બીડરો હશે તો તે સૌથી ઉચ્ચ કિંમતવાળા બિડરો સાથે ઈન્ટર-એગ્રી યોજવામાં આવશે. સફળ બીડરે બીડ રકમના (ઇએમડી બાદ કરતાં) ૨૫% રકમ તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે. અને તેની/તેણીના વેચાણ માટે મંજૂર થયા બાદ બાકીની રકમ વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. (૯) નિશ્ચિત કરેલા સમયમાં સુચિત કરેલી રકમની ચૂકવણી કરવામાં જો નિષ્ફળ નીવડશે તો અને ચૂકવણી માટેની સમયમર્યાદા વધારેલી નહિ હોય તો વેચાણ આપોચાપ ૨૬ થશે અને જમા કરેલ અર્નસ્ટમની રૂલ્સના નિયમ ૯(૫) હેઠળ નક્કી કરેલી શરતોને આધીન ૧૫૫ થશે. (૧૦) વેચાણ સર્ટિફિકેટ ફક્ત સફળ બિડરના નામે સંપૂર્ણ રકમ અને અન્ય ચાર્જ્સ જો કોઈ હોય તો તે ચૂકવ્યા બાદ ઈચ્છુ કરવામાં આવશે. (૧૧) સફળ બીડરે ચાર્જ્સ/ફી ચૂકવવા લાચક ખર્ચ જેવા કે રજિસ્ટ્રેશન ફી, રટેમ્પ ડ્યૂટી, કરવેરા વગેરે જે કાયદા મુજબ ચૂકવવાના હશે તે વહન કરવાના રહેશે. (૧૨) વેચાણ "જે છે ત્યાં છે"ના આધારે" અને "જે છે તે છે"ના આધારે" વેચાણના નિયમો અને શરતો જે અહીં દર્શાવેલ છે તે મુજબ થશે. જો કે અધિકૃત અધિકારીને નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક છે. (૧૩) ખરીદદારે વેચાણમાં ભાગ લેતા પહેલાં દેવાદાર/ગિરવેદારના વૈધાનિક જવાબદારીઓ, મિલકતને લગતા કરવેરા, ઈલેક્ટ્રીસિટી બાકી દેવા, હોય તો તેની માલિકી પોતાની રીતે મેળવી લેવી. બેંક ઉપર કહેલ મિલકતના કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ સિવાય અન્ય કોઈપણ બોલાથી પરિચિત નથી. (૧૪) સંબંધિત બિડરો મિલકતનું નિરીક્ષણ છેલ્લામાં છેલ્લે તા. ૦૩-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજ સવારના ૧૧-૦૦ થી સાંજના ૪-૦૦ વાગ્યા સુધી કરી શકશે. (૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના કોઈ પણ બીડ સ્વીકારવા અથવા ન સ્વીકારવા અથવા સ્થગિત કરવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અને વેચાણના કોઈ પણ નિયમોમાં અને શરતોમાં સુધારા કરવા વગેરે કોઈ પણ ખતની પૂર્વ નોટિસ સાચા યગત તેમાં ફેરફાર કરવા અબાધિત અધિકાર પોતાની કોઈ રાખે છે. (૧૬) તમામ બાકી દેવા જેવા કે મ્યુનિસિપલ કરવેરા, મેઈન્ટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ્સ, ઈલેક્ટ્રીસિટી અને વીટર ચાર્જ્સ અને અન્ય બાકી દેવા અથવા કરવેરા ઉપરની મિલકતને લગતા જો કોઈ હશે તો તે સફળ બીડર/ખરીદદારે ચૂકવવાના રહેશે. (૧૭) વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી અમારી વેબસાઇટ <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> ની મુલાકાત લો તથા આગળની વિસ્તૃત માહિતી મિલકતના નિરીક્ષણ વગેરે માટે ઈચ્છુક બીડરે અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ રિક્વરી ઓફિસરને ફોન નં. ૯૯૦૯૬ ૬૬૨૬૨ અને ૯૦૬૯૬ ૬૭૭૭૪, એગ્રી વિગ્રનેસ ગ્રુપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોઈન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૬૫૦૦૭નો સંપર્ક કરવો. તા. ૧૦.૦૮.૨૦૨૦ સ્થળ : સુરત

એસડી/-, અધિકૃત અધિકારી  
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ