கொடாக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: 27, பிகேசி, C-27, ஜி பிளாக், பாந்த்ராகுர்லா வளாகம், பாந்த்ரா (கி), மும்பை - 400 051,
கார்ப்பரேட் அடையாள எண் L65110MH1985PLC038137, www.kotak.com. கிளை : எண் 402&403, சாம்சன் டவர்ஸ்,
4வது தளம், பாந்தியன் சாலை, எழும்பூர்-சென்னை-600008.

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8(6) விதிகளுடன் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 (''சர்பாசி சட்டம்'') கீழ் அசையா சொத்துகள் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இதன்மூலம் பொதுவாக பொதுமக்கள் மற்றும் குறிப்பிட்டு கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரு(களு)க்கு கொடாக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெடின் (இனிமேல் ''கொடாக் வங்கி'') அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் வழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது கொடாக் வங்கியிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட கீழே குறிப்பிட்ட சொத்துகள் சர்பாசி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) விதிகளின் கீழ் சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளன. இவ்வாறிருக்க கொடாக் வங்கி சர்பாசி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி, கீழே குறிப்பிட்ட நிலுவைகள் மற்றும் மேற்கொண்டு வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஏனையவற்றை மீட்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்ட சொத்துகளை மின்-ஏலத்திற்கு வைக்கவுள்ளது. சொத்துகள் ''உள்ளவிடத்தில் உள்ளவாறு'' மேலும் ''உள்ளது எதுவோ அது மேலும் உதவியாரா அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகின்றன. கீழே குறிப்பிட்ட சொத்துகள் https://kotakbank.auctiontiger.net இணையதளம் மூலம் இயங்குதள மின்-ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும். ஏலம் வங்கியின் அங்கீகார சேவை வழங்குனர் M/S. இ-புரோக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜிஸ் லிமிடெட் ஆக்சன் டைகல் மூலம் https://kotakbank.auctiontiger.net இணையதளத்தில் நடத்தப்படும். அனைத்து விசாரணைக்கு ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர் கிளை-அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி(களை)யை 9884283338 தொடர்பு கொள்ளலாம்.

ஏலத் தேதி & நேரம் : 17 ஆகஸ்ட் 2020 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் பிற்பகல் 2.00 மணி வரை
சொத்து பார்வையிடும் நாள்-10 ஆகஸ்ட், 2020 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் பிற்பகல் 2.00 மணி வரை.
முன்வைப்புத்தொகை செலுத்த கடைசி நாள்: 16 ஆகஸ்ட், 2020 மாலை 5.00 மணி வரை

கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்/ அடமானதாரர் பெயர்	சொத்துகள் விவரம்	நிர்ணய விலை மற்றும் முன்வைப்புத்தொகை விவரங்கள்		கடன் நிலுவை மற்றும் கடன்தாரர் & ஜாமீன்தாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டியது (ரூபாய் லட்சத்தில்)
M/S. வி.என். ஐயாதுரை (கடன்தாரர்) வி.என். ஐயாதுரை (அடமானதாரர் & ஜாமீன்தாரர்) விக்ரம் சுதாகர் (அடமானதாரர் & ஜாமீன்தாரர்) திருமதி ஜஸ்வர்யலட்சுமி (ஜாமீன்தாரர்)	**இனம்1:** ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு தாலுகா ஈரோடு கிராமத்தில் வீரப்பன் சத்திரம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி பவானி பிரதான சாலை-சோழன் தெரு எல்லைக்குள், ஜி.எஸ். எண் 86B மனை எண் 29 இல் பரப்பளவு 1950 சதுரடி பின்வரும் எல்லைகளுக்குள்: 6 அடி அகல வடக்கு-தெற்கு சந்தின் வடக்கு, 30 அடி அகல குப்புசாமி செட்டியார் சாலையின் தெற்கு, காசியண்ண கவுண்டர் மற்றும் பட்டப்பா கவுண்டருக்கு சொந்தமான வீட்டு மனை எண் 28 இன் கிழக்கு மேலும் ஆறுமுக செட்டியாருக்கு சொந்தமான வீட்டு மனை எண் 30 இன் மேற்கு. விஸ்தீரணம் வடக்கு தெற்காக கிழக்கில்-70 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கில்-60 அடி, கிழுககு மேற்காக இரு பக்கங்களில்-30 அடி. V.N. ஐயாதுரை பெயரில் உள்ள இதில் பரப்பளவு 1950 சதுரடி நிலம் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் மற்றும் அதில் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து பிற உடைமைகளுடன். **இனம்-2:** ஈரோடு பதிவு, ஈரோடு சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு தாலுகா ஈரோடு கிராமம் வீரப்பன் சத்திரம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி பவானி பிரதான சாலை-சோழன் தெரு எல்லைக்குள், ஜி.எஸ். எண் 86B கதவு எண் 1/29, நகராட்சி வார்டு எண் 9 இல், வீட்டு மனை எண் 28 இன் கிழக்குப் பகுதி பரப்பளவு 881 சதுரடி பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் 6 அடி அகல வடக்கு-தெற்கு சந்தின் வடக்கு, கிழக்கு மேற்கு குப்புசாமி செட்டியார் சாலையின் தெற்கு, கந்தசாமி சொத்தின் கிழக்கு, மேற்கூறிய இனம் எண் 1 இன் மேற்கு. விஸ்தீரணம் வடக்கு தெற்காக கிழக்கில்-60 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கில்-57 1/2 அடி, கிழக்கு மேற்காக இரு பக்கங்களில்-15 அடி. V.N. ஐயாதுரை பெயரில் உள்ள இதில் கட்டப்பட்டிருக்கும் மேற்கூரையிட்ட கட்டிடம் மேலும் வழக்கமான பாதை உரிமைகள் சகிதம் மனையை சுற்றிலும் அனைத்து சாலைகளுக்கும் செல்லும் உரிமையுடன் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அதிலான அனைத்து நடப்பு மற்றும் எதிர்கால கட்டமைப்புகளுடன்.	**நிர்ணய விலை: ₹1,00,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்)**	(அ) முன்வைப்புத் தொகை ₹10,00,000 (பத்து லட்சம் மட்டும்) (ஆ) RTGS/NEFT/கேட்பு வரைவோலை மூலம் (இ) ₹1.00 லட்சம் ஏலம் உயரத்தும் தொகையுடன் பத்து நிமிடங்கள் நீட்டிப்பு.	14-செப்டம்பர்-2016 தேதியிட்ட 13(2) அறிவிப்பின்படி நிலுவைத்தொகை **₹15,42,87,521.75** (ரூபாய் பதினைந்து கோடியே நாற்பத்திரண்டு லட்சத்து எண்பத்தேழாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்தொன்று மற்றும் பைசா எழுபத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் அதற்கான வட்டி மேலும் பிற கட்டணங்கள்.

முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

1. மின்-ஏலம் ''உள்ளது உள்ளவிடத்தில்'' மற்றும் ''உள்ளது எதுவோ அது உதவியாரா அடிப்படையில்'' நடத்தப்படுகின்றன. எனவே விற்பனை வாரண்டிகள் மற்றும் சட்ட விலக்கு உரிமைகள் அற்றது.
2. ஏல விற்பனை 17-ஆகஸ்ட்-2020 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் பிற்பகல் 2.00 மணி வரை https://kotakbank.auctiontiger.net இணையதளம் மூலம் நடைபெறும் இயங்குதள மின்-ஏலம்/ஏலப்புள்ளி அளிப்பதாகும். திட்டமிடும் ஏலதாரர்கள் செல்லத்தக்க மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும் பான் எண் வைத்திருக்க வேண்டும். விவரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள பெயர்: பிரவீன் குமார் தேவர் கைபேசி: 9722778828 praveen.thevar@auctiontiger.net & tamilnadu@auctiontiger.net திரு. பிரபாகரன்: கைபேசி: 7010067800 M/S. ஆக்சன் டைகர் - மேலும் மின்னஞ்சல் முகவரி: tamilnadu@auctiontiger.net
3. அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு நன்கு தெரிந்த மற்றும் அறிந்த வரையில், கடனீட்டுச் சொத்தினை பாதிக்கும் சொத்து மீதான வில்லங்கம் இல்லை. இருந்தபோதும், திட்டமிடும் ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலப்புள்ளியை சமர்ப்பிக்கும் முன்பு ஏலத்துக்கு வைக்கப்பட்ட சொத்தின் வில்லங்கங்கள், பத்திரம் மற்றும் சொத்தினை பாதிக்கும் கோருரிமைகள்/உரிமைகள்/நிலுவைகள் குறித்து தங்கள் சொந்த தனி விசாரணைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். வங்கியால் வழங்கப்பட்ட மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு தங்கள் ஏலப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க பொதுமக்களுக்குரிய அழைப்பாகும் மேலும் அது வங்கியின் பாகத்தில் ஏதேனும் பொறுப்பு அல்லது ஏதேனும் பிரதிநித்துவத்தை கட்டுப்படுத்தாது மேலும் கட்டுப்படுத்துவதாக கருதப்படாது. சொத்து வங்கிக்கு தெரிந்த அல்லது தெரியாத அனைத்து நடப்பு மற்றும் எதிர்கால வில்லங்கங்களுடன் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி/கடனீட்டு கடனீந்தோர் மூன்றாம் நபர் கோருரிமைகள்/உரிமைகள்/நிலுவைகளுக்கு எந்த வழியிலும் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
4. ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன்பு சொத்து மற்றும் வரையறை குறித்து தாங்களாகவே பார்வையிட்டு திருப்தி கொள்வது ஏலதாரர்களின் பொறுப்பாகும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்களுக்கு மனையிடத்தில் 10-ஆகஸ்ட்-2020, நண்பகல் 12.00 மணி முதல் பிற்பகல் 2.00 மணி வரை ஏலத்துக்கு வைக்கப்பட்ட சொத்தினை பார்வையிட அனுமதிக்கப்படும்.
5. மேற்குறிப்பிட்ட தொகையானது கணக்கு எண்: 0641012527200I, கொடாக் மஹிந்திரா வங்கி லிட., நரிமண் முனை கிளை, மும்பை, IFSC குறியீடு: KKBK0000958 கணக்குக்கு RTGS/NEFT அல்லது கேட்பு வரைவோலை மூலம் முன்வைப்புத்தொகைக்காக செலுத்தப்பட வேண்டும். அது முன்வைப்புத்தொகையாக ஏற்கப்படும் மேலும் கேட்பு வரைவோலை அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி-T. பொன்ராஜ் (அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி), கொடாக் மஹிந்திரா வங்கி லிட., எண் 402&403, சாம்சன் டவர்ஸ், 4வது தளம், பாந்தியன் சாலை, எழும்பூர், சென்னை-600008 அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.
6. எதிர்நோக்கும் ஏலதாரர்கள் M/S. இ-புரோக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜிஸ் லிட் (ஆக்சன் டைகர்) மூலம் மேற்கூறிய மின்-ஏலத்தில் ஏலப்புள்ளி அளிப்பதற்கு கட்டாணமான பயனாளர் அடையாளம் மற்றும் கடவுச்சொல் பெறுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். தொடர்புகொள்க-M/S. ஆக்சன் டைகர் தொடர்பு விவரங்கள்: மின்னஞ்சல்: tamilnadu@auctiontiger.net திரு. பிரபாகரன் கைபேசி: 7010067800 பிரவீன் குமார் வேர் கைபேசி: 9722778828 praveen.thevar@auctiontiger.net
7. மின்-ஏலம் வித்முறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அனைத்தையும் நிறைவு செய்யும் மேலும் கேட்கப்பட்ட முன்வைப்புத்தொகை சமர்பித்திருக்கும் ஏலதாரர்களுக்கு கடவுச்சொற்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும். மேலும் மேற்கொண்டு சொத்து தொடர்பான விசாரணைக்கு நீங்கள் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி கொடாக் மஹிந்திரா வங்கி லிட., கைபேசி: 9884283338 மின்னஞ்சல் முகவரி: ponraj.thangadurai@kotak.com அவர்களை அலுவலக நேரங்களில் அதாவது வேலை நாட்களில் காலை 10 மணி முதல் மாலை 6 மணிக்குள் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
8. இணையதளத்தில் ஏலதாரர் முலமான பதிவுக்கு பிறகு, திட்டமிடும் ஏலதாரர்/கொள்முதலாளர் ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் கடைசி தேதிக்கு முன்பு இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்த பின்வரும் ஆவணங்களின் நகல்களை பெற வேண்டும் அவையாவன I) NEFT/RTGS சலான் நகல்; II) பான் அட்டை நகல்; III) அடையாளச் சான்று (KYC) அவையாவன சுய சான்றுரைக்கப்பட்ட வாக்காளர் அடையாள அட்டை/ஓட்டுனர் உரிமம்/கடவுச்சீட்டு ஏனையவற்றின் நகல் IV) முகவரி சான்று நகல்; இவை இல்லாவிடில் ஏலப்புள்ளி நிராகரிப்புக்குட்படும்.
9. இயங்குதள முறை மூலம் நிர்ணய விலைக்கு குறைவின்றி தங்கள் ஏலப்புள்ளியை 16-ஆகஸ்ட்-2020 மாலை 5.00 மணிக்கு முன்பு சமர்பித்திருக்கும், விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்-ஏலம் செயல்பாட்டில் பங்கேற்க தகுதியுடையவர். மேற்கூறிய சொத்துகளின் மின்-ஏலம் சொத்துக்கு எதிரே குறிப்பிட்டவாறு சரியாக திட்டமிட்ட நாள் & நேரத்தில் ஏலதாரர்களிடையே இடையீட்டு ஏலம் மூலம் நடத்தப்படும். ஏலதாரர் ''ஏலம் உயர்த்தும் தொகை'' ஆகும் ₹1,00,000/- மடங்கில் தங்கள் விலைப்புள்ளியை உயர்த்த வேண்டும். ஒருவேளை ஏலப்புள்ளி மின்-ஏலம் முடிவடும் நேரத்தின் கடைசி 10 நிமிடங்களுக்குள் ஏலப்புள்ளி அளிக்கப்படுமானால், முடிவடும் நேரம் தன்னிச்சையாக 10 நிமிடங்களுக்கு நீட்டிப்பாகும் (அதிகபட்சம் தலா 10 நிமிடங்கள் வரம்பில்லா நீட்டிப்புக்குப்பட்டு).
10. மின்-ஏலம் செயல்பாட்டின் முடிவில் உயர்ந்தபட்ச ஏலத் தொகை (நிர்ணய விலைக்கு குறைவின்றி) சமர்ப்பித்திருக்கும் ஏலதாரர் வெற்றிகர ஏலதாராக அறிவிக்கப்படுவார் மேலும் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி/கடனீட்டு கடனீந்தோரின் அனுமதிக்முட்பட்டு அது தொடர்பான ஒரு தகவல் பரிமாற்றம் வழங்கப்படும்.
11. வெற்றிகர ஏலதாரரின் முன்வைப்புத்தொகை (EMD) பகுதி விற்பனை பரிசீலனை தொகைக்காக வைத்துக் கொள்ளப்படும் மேலும் வெற்றிபெறாத ஏலதாரர்களின் முன்வைப்புத்தொகை திருப்பியளிக்கப்படும். முன்வைப்புத்தொகைக்கு வட்டி எதுவும் கிடையாது. வெற்றிகர ஏலதாரர் உடனடியாக அதாவது அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் ஏலப்புள்ளி விலை ஏற்கப்பட்டதும் அதே நாளில் அல்லது அடுத்த வேலை நாளுக்கு மிகாமல் 10% முன்வைப்புத்தொகை உள்ளடக்கிய, விற்பனை விலையின் 25% தொகையை செலுத்தலாம் மேலும் மீதி 75% விற்பனை விலையானது விற்பனை உறுதியான 15 ஆம் நாளில் அல்லது அதற்கு முன்பு செலுத்தப்படலாம். வருமான வரி சட்டம், 1961 இன் பிரிவு 194-A இன்படி, விற்பனை பரிசீலனைத் தொகை ₹50,00,000.00 (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்) மற்றும் அதற்கு மேல் இருந்தால் 1% விகிதத்தில் மூலத்தில் வரி பிடித்தம் பொருந்தும். வெற்றிகர ஏலதாரர்/கொள்முதலாளர் விற்பனை விலையிலிருந்து கொடாக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட் பையில் 1% மூலத்தில் வரி பிடித்தம் செய்து அதை வருமானவரித் துறையில் செலுத்த வேண்டும் மேலும் மூலத்தில் வரி பிடித்தம் செலுத்தியதன் சான்றாகும் சலான் மற்றும் 26QB/TDS சான்றிதழை கொடாக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட் வசம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
12. வரையறுக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் வெற்றிகர ஏலதாரரால் மேற்கூறிய வரையறுக்கப்பட்ட தொகைகள் செலுத்தப்பட தவறினால், விற்பனை ரத்து செய்யப்படும் மேலும் முன்வைப்புத்தொகை உட்பட ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை கைக்கொள்ளப்படும் மேலும் சொத்துகள் மீண்டும் விற்பனைக்கு வைக்கப்படும்.
13. எழுத்துப்பூர்வமான வெற்றிகர ஏலதாரரின் கோரிக்கையில், விற்பனை விலையின் மீதி 75% தொகையை செலுத்துவதற்காக, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவருடைய முழு தனிவிருப்பத்தில் எழுத்துப்பூர்வமாக மேற்கொண்டு கால நீட்டிப்பு வழங்கலாம்.
14. அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி எந்த காரணத்தையும் கருதாமல் விலைப்புள்ளியை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க உரிமை கொண்டுள்ளார் மேலும் மின்-ஏலம் விற்பனை செயல்பாடுகளை ஒத்தி வைக்கலாம்/ரத்து செய்யலாம். ஒருவேளை திட்டமிட்ட மின்-ஏலம் விற்பனை ஒத்திவைக்கப்பட்டால்.
15. நகராட்சி/ஊராட்சி வரிகள்/மின்சார நிலுவைகள் (ஏதேனுமிருந்தால்) வெற்றிகர ஏலதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
16. முழு விற்பனை விலை செலுத்தியதன் மீது மட்டும் (பணப்பட்டுவாடா விடுவிப்புக்குப்பட்டு) வெற்றிகர ஏலதாரர் பெயரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.
17. ஏலப்புள்ளிகளை சமர்ப்பித்திருக்கும் அனைத்து ஏலதாரர்களும், மின்-ஏலம் விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை படித்து புரிந்து கொண்டிருக்கிறார் மேலும் அவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டவராக கருதப்படும்.
18. நடப்பு அறிவிப்பு வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ இணையதளத்திலும் அதாவது www.kotak.com இல் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன மேலும் விருப்பமுள்ள நபர்கள் அதை காணலாம்.
19. விற்பனை வங்கியின் ஒப்புதலுக்குப்பட்டது.

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதிகள் 6(2), 8(6), 8(7) & 9(1) கீழ் சட்டப்பூர்வ 15 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பு

கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள் இந்த அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் நாளது தேதிய வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் முழுமையாக கடன் பொறுப்புகளை தீர்க்க மேலும் மேற்குறிப்பிட்ட நிலுவைகளை செலுத்துமாறு இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறீர்கள் தவறினால் ''கடனீட்டுச் சொத்து'' (மேற்குறிப்பிட்டவை) மேற்குறிப்பிட்ட வித்முறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி விற்பனை செய்யப்படும். ஒருவேளை ஆங்கிலம் மற்றும் வட்டாரமொழி செய்தித்தாளில் விற்பனை அறிவிப்பு வெளியானவைக்கிடையே ஏதேனும் வேறுபாடு இருந்தால், இவ்வகையில் ஆங்கில செய்தித்தாள் வட்டாரமொழி செய்தித்தாளைக் காட்டிலும் மேலானதாகும் மேலும் அது சந்தேகத்தைப் போக்குவதான, முடிவான பிரதியாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

இடம் : சென்னை
நாள்: 31-ஜூலை-2020

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி-
கொடாக் மஹிந்திரா வங்கி லிட்.,-சென்னை