వరంగల్ మేయర్ ఎంపికపై కసరత్తు

జిల్లా ఎంఎల్ఎలతో కెటిఆర్ చర్చలు

మన తెలంగాణ / హైదరాబాద్ : వరంగల్ మేయర్ ఎంపిక కోసం ముఖ్యమంత్రి కెసిఆర్ ఆదేశాల మేరకు టిఆర్ఎస్ వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్ కెటిఆర్ శుక్రవారం కసరత్తు ప్రారంభించారు. గ్రేటర్ వరంగల్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని ఐదుగురు శాసనసభ్యులు, శాసనమండలి విప్ పల్లా రాజేశ్వరరెడ్డిలతో కెటిఆర్ చర్చలు జరిపారు. అసెంబ్లీ సమావేశాలు వాయిదా పడిన వెంటనే టిఆర్ఎస్ ఎల్పి కార్యాలయంలో కెటిఆర్ తదుపరి మేయర్ అభ్యర్థి ఎంపికపై ఆ జిల్లా నేతల నుంచి అభిప్రాయాలను తీసుకున్నారు. ఇంతకాలం వరంగల్ మేయర్‌గా ఉన్న నన్నపనేని నరేందర్ వరంగల్ తూర్పు నియోజకవర్గం నుంచి శాసనసభ్యుడిగా ఎన్నిక కావడంతో కొత్త మేయర్ ఎంపిక అనివార్యమైంది .వరంగల్ వెస్ట్ శాసనసభ్యుడు దాస్యం వినయభాస్కర్, వర్ధన్నపేట శాసన సభ్యుడు ఆరూరి రమేష్, వరంగల్ తూర్పు శాసన సభ్యుడు నన్నపనేని నరేందర్ ఈ భేటీలో పాల్గొన్నారు. స్టేషన్ ఘన్‌పూర్ ఎంఎల్ఎ టి. రాజయ్య, పరకాల ఎంఎల్ఎ చల్లా ధర్మారెడ్డిలతో సమావేశం నుంచే కెటిఆర్ ఫోన్‌లో మాట్లాడారు. మరికొంతమంది అభిప్రాయాలను తీసుకుని పార్టీ అధ్యక్షుడు, ముఖ్యమంత్రి కెసిఆర్‌కు నివేదించి వరంగల్ మేయర్ అభ్యర్థిపై తుది నిర్ణయం తీసుకుంటామని కెటిఆర్ ఈ సమావేశంలో తెలిపారు.

ఆంధ్రా బ్యాంక్ రామచంద్రాపురం బ్రాంచ్, సంగారెడ్డి జిల్లా- ఫోన్: 040-23468503

బంగారు ఆభరణాల బహిరంగ వేలం ప్రకటన

దిగువ గడువు తీరిన బంగారు ఆభరణాల రుణ ఖాతాలకు సంబంధించి బ్యాంకుకు తాకట్టు పెట్టబడిన బంగారు ఆభరణాలు ఆంధ్రా బ్యాంక్, రామచంద్రాపురం బ్రాంచ్ ఆవరణలో పబ్లిక్ వేలం 21.02.2019న సా॥4.30గంలకు బహిరంగ వేలం సందు అమ్మబడునని ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వబడినది.

గోల్డ్ లోన్ ఖాతా నెం.	రుణ గ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా	బంగారు ఆభరణాల వివరణ	నికర బరువు	రిజర్వు ధర
045530100060452	కొర్ర రమేష్, సునారు ఇ.నెం.435 ఎఫ్. కొలాంఎలే లొనికి, ఆదిలాబాద్	వైట్ -1 వైట్- 1	17.00 గ్రాములు 10.30 గ్రాములు	రూ. 80,000/- (రూపాయలు ఎనభై వేల మాత్రమే)
ఆ బంగారు ఆభరణాలు మిక్క ఖచ్చి (ఆభరణాల ఈ వివరణ మాత్రమే అమ్మబడ్డవి)		మొత్తం బరువు	27.30 గ్రాములు	

ఆంధ్రాబ్యాంకు, రామచంద్రాపురం బ్రాంచ్ సంగారెడ్డి జిల్లా పేర డిడి/రిగడు (తిరిగి వాపసు చేయబడునది) రూ.5000/- బయానాగా సహా అడిగిన వ్యక్తులు వేలం సందు పాల్గొనవచ్చును. ఎటువంటి కారణములు తెలుపకనే బ్రాంచ్ మేనేజర్ వేలం అంగీకరించవచ్చును/ తిరస్కరించవచ్చును / వాయిదాచేయవచ్చును/ రద్దుచేయవచ్చును.

సం/- మేనేజర్

ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్

ఏఆరియమ్ బ్రాంచ్: (ఏఆరియమ్‌జ) మూడవ అంతస్తు, పికప్ షైలీనం షైజా, చందన బ్రదర్స్ ఎదురు వీధి, చక్రపురి, హైదరాబాద్- 500020

అనుబంధము-IV-A (రూల్ 8(6) నిబంధనను గమనించవలెను)

స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు **ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.** ఆ మేరకు క్రింద ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(ల) మరియు హామీదారు(ల) మరియు సాధారణ ప్రజాబాహుళ్యమునకు తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటారుకు తనఖాగ్రహణము పెట్టబడిన క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తులను **ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్** వారి అధీకృత అధికారిచే భౌతికముగా స్వాధీనము చేసుకొనబడిన స్థిరాస్తులను రుణ గ్రహీతలు అయిన: మెస్సర్స్ భ్రమరాంబ అయిల్ & ఫ్యాట్స్ లిమిటెడ్ (అండర్ లిక్విడేషన్) రాని అధికారిక లిక్విడేటర్ టి.ఎస్.యస్ రాజారి ప్రాపిటర్షం వహించబడుతున్నది. మరియు హామీదారులు: శ్రీమతి గూటి సరోజ తుంబలం: శ్రీ గూటి ప్రశాంత్ తుంబలం: ఆర్ జగన్ మోహన్ రావు, టీకి సూర్య నారాయణ: మెస్సర్స్ మెగా ఫిన్ సెక్యూరిటీ లిమిటెడ్ సంది తేది.10.01.2019 నాటికి రావలసిన బాకాయి రూ.433,45,65,925/- మరియు వేయబడుటకు క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని "ఎక్కడ ఎలా ఉందో అది అలా, ఏది ఎలా ఉందో అది అలా మరియు అక్కడ పెట్టికే ఉందో అది అలా" ప్రాతిపదికన సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ఆఫ్ ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్, అధీకృత అధికారిచే 08.02.2019న అమ్మకమునకు పెట్టబడునని సాధారణ ప్రజాభీకమునకు మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(ల) మరియు హామీదారులకు తెలియజేస్తూ ఇందుమూలముగా నోటీసు ఇవ్వబడినది.

లాట్ 1 కొరకు రిజర్వు ధర రూ.1,59,07,500/-, లాట్ 2 కొరకు రూ. 42,36,000/- మరియు లాట్ 1 కొరకు బయానా రూ.15,90,750/- లాట్ 2 కొరకు బయానా రూ. 4,23,600/-

ఆస్తుల వివరణ లాట్ 1: శ్రీమతి బి.జి. సరోజ పేర హైదరాబాద్, రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి, నానక్‌రామ్‌గూడ గ్రామం, సర్వే నెం.143 సందలి 2887 చ.గజాల మొత్తం సందే అవిభాజ్య వాటాగాగల 110 చ.గజాల భూమితో సహా సెల్లార్+జీ+3 సెల్లార్ సందు రెండు కార్ పార్కింగ్‌లతో సహా బ్రౌండ్‌ఫ్లోర్ పైజీ సందు 2745 చ.గజాల విస్తీర్ణం కలిగి (కామన్ ఏరియాలు కలుపుకొని) జి-ఫ్లోర్, రెండవ అంతస్తు నెం.103 కలిగిన నివాస ఫ్లాట్ యూనిట్లు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు:** ప్లాట్ నెం. 91, **పడమర:** ప్లాట్ నెం. 77.

లాట్ 2: శ్రీమతి బి.జి. సరోజ పేర హైదరాబాద్, ఆమీర్‌పేట్, గురుద్వారా ప్రక్కన ఉన్న ప్లాట్ నెం.1మున్సిపల్ వార్డ్ నెం.7 పరిధిలో సర్వే నెం.108 సందు భాగమగా యుండి 740చ.గజాల విస్తీర్ణం గల భూమి మొత్తం సందే అవిభాజ్య వాటాగాగల 30 చ.గజాల భూమితో సహా 935 చ.అడుగుల సైజ్‌లుగల (కామన్ ఏరియాలు కలుపుకొని) పురంధర్ అపార్ట్‌మెంట్స్ యొక్క 4వ అంతస్తు సందు యూనిట్ నెం.7-1-200, ఫ్లాట్ నెం.401 కలిగిన ఫ్లాట్ యూనిట్లు. **సరిహద్దులు:తూర్పు:** ఫ్లాట్ నెం.402, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు:** స్టెయిర్‌కేస్ & కారిడార్, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం.

నియమ నిబంధనల కొరకు మా వెబ్‌సైట్లు: https://www.iob.in/ e-Auctions.aspx, https:// www.publishtenders.gov.in మరియు http://iob.foreclosureindia.com దర్శించవలెను లేదా ఫోన్ నెం. 040-23468807/23468836, కాని కార్యాలయ పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును లేదా బ్రాంచ్ వారి ఆమోదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ 4 క్లోజ్, ఫ్లాట్ నెం.102, అమృత అపార్ట్‌మెంట్స్, ఫ్లాట్ నెం.20, మోతీనగర్ హైదరాబాద్ 500018 తెలంగాణ. ఇ-మెయిల్:info@foreclosureindia.com హెల్ప్‌లైన్: 040-23836405, శ్రీ యు.సుబ్బారావ్, sub-barao@bankauctions.in ఫోన్ నెం: 8142000061/66.

తేది: 17.01.2019 సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్

kotak కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నమోదిత కార్యాలయము: 27 బిసి, సి 27, బాంద్రా కుర్లా కాంప్లెక్స్, బాంద్రా (తి), ముంబయి-400051.
బ్రాంచ్ కార్యాలయము: 2వ అంతస్తు, నవభారత్ చాంబర్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్, శోభాకాలనీ, హైదరాబాద్-500082

వేలం సహిత అమ్మకపు ప్రకటన

రుణగ్రహీత అయిన మెస్సర్స్ సస్తి సోషల్ కేర్ ఎంటర్‌ప్రైజెస్ దాని యజమాని అయిన ప్రొప్రైటర్ శ్రీ జె. శ్రీధర్‌చే ప్రాతినిధ్యం వహించబడుతున్నది, చిరునామా: 2-2-1090/35-జీజీడీ, ఫ్లాట్ నం. 18, సాయి రెసిడెన్సీ, గోల్కొండ, హైదరాబాద్-500013 మరియు హామీదారు/తనఖాదారు పేరు 1) శ్రీ జె. శ్రీధర్, ఫ్లాట్ నం. 101, డి.నం. 13-6-434/ఇ/23, 1వ అంతస్తు, వైభవ్ రెసిడెన్సీ, ఓం నగర్, సెరిలింగంపల్లి, హైదరాబాద్-500028, 2) శ్రీమతి జె. సస్తి భర్త శ్రీ జె. శ్రీధర్, ఫ్లాట్ నం. 101, డి.నం. 13-6-434/ఇ/23, 1వ అంతస్తు, వైభవ్ రెసిడెన్సీ, ఓం నగర్, సెరిలింగంపల్లి, హైదరాబాద్-500028 మరియు 3) శ్రీ జె. రామేశ్వరయ్య, నం. 13-59, మార్కెట్ యార్డ్, నాగర్ కర్నూల్-509209, నాగర్ కర్నూల్ జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం వారి నుండి రుణ ఖాతా నం. 761044007666కు రావలసిన బకాయి మొత్తము 31.12.2018 నాటికి **రూ. 1,23,76,340.61 (రూపాయలు ఒక కోటి ఇరవై మూడు లక్షల డెబ్భై ఆరు వేల మూడు వందల నలభై మరియు పైసలు అరవై ఒకటి మాత్రమే)** మరియు రుణ ఖాతా నం. 761042002568కు రావలసిన రావలసిన బకాయి మొత్తము 16.01.2019 నాటికి **రూ. 89,23,623.26 (రూపాయలు ఎనభై తొమ్మిది లక్షల ఇరవై మూడు వేల ఆరు వందల ఇరవై మూడు మరియు పైసలు ఇరవై ఆరు మాత్రమే)** అవిధంగా రెండు రుణ ఖాతాలకు సంబంధించిన మొత్తము నికర బకాయి **రూ. 2,12,99,963.87 (రూపాయలు రెండు కోట్ల పన్నెండు లక్షల తొంభై తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల అరవై మూడు మరియు పైసలు ఎనభై ఏడు మాత్రమే)** అందుమీది వడ్డీ వర్తించు రేట్ ప్రకారం + వర్తించు ప్రకారం తదుపరి వడ్డీ అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయములు, ఛార్జీలు వగైరా. బకాయి మొత్తం చెల్లించు తేది వరకు మరియు/లేదా రాబట్టుకొను తేదీ వరకు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (54 ఆఫ్ 2002) మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్,** అధీకృత అధికారిచే అస్తి స్వాధీనము చేసుకొన్న తరువాత పరిశీలించబడినది.

ఈ క్రింద తెలియజేసిన వివరముల ప్రకారం **"ఏది ఎలా ఉన్నదో అది అలానే మరియు ఎక్కడ ఎలా ఉందో అది అలాగే"** ప్రాతిపదికన వేలము ద్వారా స్థిరాస్తులను అమ్ముట కొరకు సీలు చేసిన కవర్‌లలో దిగువ సంతకందారుచే ఆహ్వ కోరబడుతున్నది.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరణ	రిజర్వు ధర	బయానా మొత్తము
హైదరాబాద్, రాజేంద్రనగర్ సర్కిల్, జిహెచ్ఎంసి, హైదర్‌గూడ గ్రామ నందలి సర్వే నెం. 126 నందు 266.00 చ.గ.లు లేదా 222.3 చ.మీ.లకు సమానమైన నం. 92 కలిగిన ప్లాట్ మరియు భవనముతో సహా యావదాస్తి మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 91, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 93, తూర్పు: 40' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం. 77.	**రూ. 1,54,62,000/-** (రూపాయలు ఒక కోటి యభై నాలుగు లక్షల అరవై రెండు వేల మాత్రమే)	**రూ. 15,46,200/-** (రూపాయలు పదిహేను లక్షల నలభై ఆరు వేల రెండు వందలు మాత్రమే) (రిజర్వు ధరలో 10% చొప్పున)

సదరు ఆస్తుల తనిఖీ కొరకు దిగువ సంతకందారు తన ప్రతినిధి/ఏజెంట్ ద్వారా బిడ్డాహిక కొనుగోలుదారులకు **01.02.2019న ఉ. 11.30 గం.ల నుండి మ. 3.30 గం.ల** మధ్య ఏర్పాటు చేయబడినారు. బ్యాంక్ పనివేళలలో ఏ పని దినమునందైనను దిగువ సంతకందారు తన ప్రతినిధి/ ఏజెంట్ల ద్వారా బిడ్డాహిక కొనుగోలుదారులకు అయిన విజ్ఞతకు లోబడి మరియు బిడ్డాహిక కొనుగోలుదారుల నుండి అభ్యర్థనపై తనిఖీ కొరకు ఏర్పాటు చేసినారు.

సీలు వేసిన బిడ్డ కవర్ పై భాగమున **మెస్సర్స్ సస్తి సోషల్ కేర్ ఎంటర్‌ప్రైజెస్ (జె. శ్రీధర్)** వారి విషయంలో ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు స్పష్టంగా తెలియజేయవలెను మరియు ఆ విధంగా బిడ్డర్లు సీలు వేసిన కవర్‌ను, హైదరాబాద్ వద్ద చెల్లుబాటగునట్లు **"కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్"** వారి పేర పైన తెలియజేయబడిన ప్రకారం బయానా కొరకు ఏదేని షెడ్యూల్ బ్యాంక్ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/పే ఆర్డర్‌తో బిడ్డర్ సీలు వేసిన కవర్‌ను "కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్" వారి అధీకృత అధికారి, 6-3-1109/1, 2వ అంతస్తు, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్, హైదరాబాద్-82, ఇండియా వారి పేర దిగువ సంతకందారుకు **06.02.2019న మ. 12.00 గం.**లలోగా చేరునట్లు పంపవలెను మరియు వేలము/Inter se bidding **06.02.2019న మ.1.00** గం.లకు నిర్వహించబడును మరియు ఆ ప్రదేశమున బిడ్డర్లు హాజరు కావచ్చును మరియు వారి ఆఫర్లను పెంపు చేసుకొనవచ్చును.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వేలము/ అమ్మకము నిరాకరణ అయిన తరువాత విజయవంతమైన బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు బిడ్ మొత్తము నందు 25% (10% గాయస్సై బయానాతో సహా) అదేరోజున చెల్లించవలెను మరియు మిగిలిన బ్యాలెన్స్ 75% మొత్తము 15 రోజులలోగా చెల్లించవలెను విఫలమైనచో బిడ్డరుచే ఇప్పటికి చెల్లించిన మొత్తము స్వాధీనము చేసుకొనబడును.

నియమనిబంధనలు: (1) అమ్మకము **"ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అక్కడ అలా మరియు ఏది ఎలా ఉన్నది అలా"** పద్ధతిపై ఇవ్వబడి తెలియజేయబడిన నిబంధనలపై మరియు అమ్మకము నిబంధనలు మరియు షరతులపై అమ్మకం నిర్వహించబడును అయినప్పటికి నిబంధనలు మరియు షరతులు మార్పులకు లేదా సవరించులకు అధీకృత అధికారికి పూర్తి హక్కు కలిగియుండును. **(2)** ఇవ్వబడిన పెద్దాలు నందు నిర్దేశించబడిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరములు బ్యాంక్ అధీకృత అధికారికి పూర్తి సమాచారం కొరకు తెలియజేయబడినవి కాని ఈ ప్రకటనలో ఏమైన తప్పులు,పొరపాట్లు ఉన్నచో అధీకృత అధికారి ఎటువంటి బాధ్యత వహించరు. **(3)** సెక్యూర్డ్ ఆస్తి రిజర్వు ధరకంటే తక్కువ కాకుండా అమ్మబడును మరియు అధిక బిడ్డరుకు అమ్మకము ఖరారు చేయబడును అయినప్పటికి అధీకృత అధికారి అత్యధిక బిడ్‌ను లేదా ఏదేని అన్ని బిడ్డు అంగీకరించుటకు కట్టుబడియుండరు మరియు ఎటువంటి కారణము తెలియజేయకనే ఏ బిడ్ నైనను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు పూర్తి స్వేచ్ఛ మరియు హక్కులు కలిగియుండరు. **(4)** బిడ్ దాఖలు సమయమున బిడ్డరు కోటెంట్ దాక్యుమెంట్ల ద్వారా వారి గుర్తింపు నిరూపణ దాఖలు చేయవలెను మరియు వారు ప్రాతిపద్యం వహించు విధంగా వేలమునందు పాల్గొనుటకై ప్రిన్సిపల్ ద్వారా అమలు చేయబడిన అధీకృత్వ/ఏర్పాటించిన/పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ వగైరా కూడా దాఖలు చేయవలెను. **(5)** బిడ్డరు బిడ్డు ఎటువంటి పరిస్థితిలోనూ ఉపసంహరించుకొనుటకు అనుమతించబడరు. **(6)** ఒక వేళ బిడ్డు తిరస్కరించబడినచో డ్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కొరకు ఏదేని బిడ్డరు లేదా ఇతర పార్టీలతో అధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరుపవచ్చును. **(7)** రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, స్టాంప్ డ్యూటీ పన్నులు వగైరాతో కలుపుకొని అన్ని చట్టబద్ధ బకాయిలు/ఇతర బకాయిలు కొనుగోలుదారే భరించవలెను. **(8)** మున్సిపల్ పన్నుల నిర్వహణ్‌పొసైటీ ఛార్జీలు విద్యుత్ మరియు సీటి ఛార్జీలు మరియు సరఫ ఆస్తికి సంబంధించి ఏదేని ఇతర బకాయిలు లేదా పన్నులు విజయవంతమైన బిడ్డర్/ కొనుగోలుదారే భరించవలెను. **(9)** విజయవంతమైన బిడ్డరు టిడిఎస్ నిమిత్తము అమ్మకము ధరలో (అమ్మగా వచ్చిన మొత్తము నుండి) 1% చెల్లించవలెను మరియు అధీకృత అధికారికి టిడిఎస్ సర్టిఫికేట్ ఛాలా చేయవలెను మరియు అమ్మకము ధర మొత్తము దాఖలు చేయవలెను (టిడిఎస్ నిమిత్తము 1% తగ్గింపు తర్వాత) మరియు అధీకృత అధికారిచే ఆఫర్ అంగీకరించబడిన 15 పని దినములలోగా బయానా సర్దుబాటు చేస్తూ విజయవంతమైన బిడ్డర్ అమ్మకం ధర మొత్తము దాఖలు చేయవలెను లేదా అధీకృత అధికారిచే సరియైనవదని భావించబడినచో పొడిగించబడిన సమయములోగా చెల్లింపు చేయవలెను. అటులకాక విఫలమైనచో ధరావత్తు చేసిన సొమ్ము రద్దు అగును. **(10)** రిజర్వ్ ధర కంటే తక్కువ యున్న బిడ్డు నిర్వహించబడుము తిరస్కరించబడును. **(11)** బయానా కొరకు ఒరిజినల్ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్‌లు/పే ఆర్డర్ లేకుండగా దాఖలు చేయబడిన బిడ్డు ఏకమొత్తంగా తిరస్కరించబడును. **(12)** అమ్మకము కొరకు పెట్టబడిన ఆస్తులకు సంబంధించి ఏ వ్యక్తి నుండి ఎటువంటి క్లెయిమ్‌ల కొరకు **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్** లేదా వారి సిబ్బంది ఎటువంటి బాధ్యత వహించరు. **(13)** ఏదేని ఇతర శాఖల్లు రుణభారములు బ్యాంకుకు తెలియచున్నవి, ఏమియూ లేవు. అయినప్పటికి వేలము చేయబడిన ఆస్తులకు సంబంధించి ఏదేని ఛార్జ్, ధారణ, శాఖల్లు రుణభారములు లేదా ఏవైనా గాని, ఏవేని బకాయి ఉన్నటో ఏటువంటి బాధ్యత వహించరు. కాగోరు బిడ్డరు చట్టబద్ధ బకాయిలు, ఆస్తిపన్నుల బకాయిలు, విద్యుత్ బిల్లు బకాయిలు వగైరాతో కలుపుకొని అస్తి శాఖల్లు రుణ భారములకు సంబంధించి బిడ్డర్ వారికి హారే సర్వయగా విచారణలు జరుపుకొనవలసిందిగా వారిని కోరడమైనది. **(14)** అమ్మకం కొరకు ఖరారు చేయబడిన తేదికి ముందు బ్యాంక్‌కు అంగీకారయోగ్యమైనదగా రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు/తనఖాదారులు తరపున టెండరు చేసినచో ఆ బ్యాంక్‌చే ఖర్చు చేయబడిన అన్ని వ్యయములు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులతోసహా బకాయిలు చెల్లించు చేసినచో అస్తి వేలము/అమ్మకం రద్దు చేయబడును. అధీకృత అధికారి ఆయనకు అంగీకార యోగ్యము కానిచో ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్డు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా నాయిదా చేయుటకు/రద్దు చేయుటకు/పొడగించుటకు లేదా నిలుపుదల చేయుటకు ఏ కారణము తెలుపకనే వేలము నిబంధనలు మార్పులకు పూర్తి హక్కు కలిగియుండును మరియు ఈ విషయములో అయనదే తుది నిర్ణయము. **(15)** అమ్మకం సర్టిఫికెట్ బిడ్ దాఖలు చేయబడిన వారి పేరున మాత్రమే జారీచేయబడును. **(16)** తదుపరి వివరముల కొరకు ఏ పని దినమునందైనను కార్యాలయ పని వేళలలో **మొబైల్: 9966388682 & 7337368207**పై సంప్రదించవచ్చును. **(17)** అమ్మకం వేలం ప్రకరణ SARFAESI యాక్ట్ క్రింద ప్రభుత్వం వారు ఇటీవల జారీ చేసిన ప్రకటనకు ఉద్దేశించి బ్యాంకు వారి అధికార వెబ్‌సైట్ https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html నందు కూడా పొందుపరచడమైనది.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ యొక్క రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధ 15 రోజుల అమ్మకము నోటీసు

సదరు నోటీసును రుణగ్రహీత/హామీదారులు/తనఖాదారులకు ఇది వరకే పంపడమైనది మరియు తేది: 17.11.2018న న్యూ ఇండియన్ ఎక్స్‌ప్రెస్ మరియు మన తెలంగాణ దినపత్రికలలో మొదటి వేలం అమ్మకమునకు సంబంధించి ప్రచురించడమైనది మరియు రెండవ వేలం అమ్మకమునకు సంబంధించి తేది: 25.12.2018 నాటి న్యూ ఇండియన్ ఎక్స్‌ప్రెస్ మరియు మన తెలంగాణ దినపత్రికలలో ప్రచురించడమైనది. తదుపరి మూడవ వేలము అమ్మకం నోటీసుకు సంబంధించి పైన తెలిపిన తేదీలలోగా బకాయి మొత్తమును వేలం తేదీకంటే ముందుగా వడ్డీ మరియు అనుషంగిక ఖర్చులలో చెల్లించమని కోరుతూ విఫలమైనట్లయితే సదరు ఆస్తిని అమ్మకము/వేలము చేసి మరియు బకాయి బ్యాలెన్స్ ఏవైన ఉన్నట్లయితే వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో సహా వసూలు చేసుకొనెదరు.

ప్రదేశం: హైదరాబాద్, తేది: 18.01.2019 కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ కొరకు, సం/- అధీకృత అధికారి

కెసిఆర్ ఫ్రంట్‌తో బాబు బెంబేలు

కె.తారక రామారావు

మనతెలంగాణ / హైదరాబాద్ : కాంగ్రెస్ నేత వంటేరు ప్రతాప్‌రెడ్డి టిఆర్ఎస్‌లో చేరిన సందర్భంగా టిఆర్ఎస్ వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్ కెటిఆర్ పలు రాజకీయ వ్యాఖ్యలు చేశారు. చంద్రబాబుపై నిప్పులు చెరిగారు. చెప్పుకోవడానికి గొప్పగా చేసిన పనులేవీ లేని ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు తన రాజకీయ అవసరాల కోసం ఇప్పుడు ప్రధాని మోడీని బూచిగా చూపిస్తున్నారని, అవకాశవాద రాజకీయాలకు పాల్పడుతున్నారని, దీన్ని ఆ రాష్ట్ర ప్రజలు నిశితంగా గమనిస్తున్నారని వ్యాఖ్యానించారు. నాలుగున్నర సంవత్సరాలుగా మోడీతో కాపురం చేసిన చంద్రబాబు ఇప్పుడు తెలంగాణ సిఎం కెసిఆర్‌పై అసత్య ఆరోపణలు చేయడం మానుకోవాలని హితవు పలికారు. ఆంధ్రపై గద్దల్లా వాలారంటూ చంద్రబాబు చేసిన వ్యాఖ్యలపై కెటిఆర్ ఆగ్రహం వ్యక్తం చేశారు. మూడున్నర దశాబ్దాలుగా కాంగ్రెస్‌కు శత్రువుగా వ్యవహరించి, సోనియాగాంధీని తీవ్ర పదజాలంతో విమర్శించిన చంద్రబాబు తెలంగాణ అసెంబ్లీ ఎన్నికల సందర్భంగా ప్రజలను రెచ్చగొడుతూ కాంగ్రెస్‌తో జతకట్టి కెసిఆర్‌ను ఓడించాలని, తెలంగాణలో తిరిగి అడ్డావేయాలని ప్రయత్నించలేదా అని చంద్రబాబును ప్రశ్నించారు. తెలంగాణలోని సీమాంధ్రులు ఎన్నికల్లో కెసిఆర్‌కు ఓట్లు వేసి బలపర్చిన విషయం చంద్రబాబుకు ఇప్పటికైనా అర్థంకాలేదా అని ప్రశ్నించారు. కాంగ్రెస్,బిజెపిలకు వ్యతిరేకంగా ముఖ్యమంత్రి కెసిఆర్ ఫెడరల్ ఫ్రంట్ ఏర్పాటుచేస్తుంటే చంద్రబాబుకు దిమ్మతిరిగిపోతోందని అన్నారు.

బిజెపి అంటే బిల్డప్ జాతీయ పార్టీ

దేశంలో ప్రస్తుత రాజకీయ పరిస్థితుల్లో కాంగ్రెస్, బిజెపిలు కలిసినా కేంద్రంలో ప్రభుత్వాన్ని ఏర్పాటు చేయలేనంత హీన స్థాయికి చేరుకున్నాయని విమర్శించారు. ముఖ్యమంత్రి కెసిఆర్ చొరవతో దేశంలోని రాజకీయ పార్టీలు ఫెడరల్ ఫ్రంట్‌గా రూపుదిద్దుకుంటున్నాయని అన్నారు. తెలంగాణ ఎన్నికల్లో ప్రధాని మోడితో పాటు బిజెపి జాతీయ నాయకులు ప్రచారం చేసినా 103 స్థానాల్లో ఆ పార్టీ అభ్యర్థులకు డిపాజిట్లు గల్లంతయ్యాయని, దేశ స్థాయిలో కూడా మోడి పతనం ప్రారంభమైందని, ప్రజలు ఆయనను విశ్వసించడం లేదని అన్నారు. దేశ రాజకీయాల్లో బిజెపి ఇకపైన 'బిల్డప్ జాతీయ పార్టీ'గానే మిగిలిపోతుందన్నారు. మోడి వ్యవహారం చూస్తుంటే పైన పటారం లోన లొటారంలా ఉందని హేళన చేశారు. మధ్యప్రదేశ్, రాజస్థాన్ రాష్ట్రాల్లో గుడ్డిలో మెల్ల గా కాంగ్రెస్ గెలిస్తే ఏదో గొప్ప సాధించినట్లు ఆ పార్టీ నాయకులు చెప్పుకోవడం విచిత్రంగా ఉందన్నారు. రానున్న సార్వత్రిక ఎన్నికల్లో కాంగ్రెస్, బిజెపి పూర్తిగా పతనమవుతాయన్నారు.

పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో టిఆర్ఎస్‌కు భారీ మెజారిటీ

రాబోయే సార్వత్రిక ఎన్నికల్లో రాష్ట్రంలో ఒక్కటి మినహా మిగిలిన 16 పార్లమెంట్ స్థానాలూ టిఆర్ఎస్ కైవశం అవుతాయని కెటిఆర్ ధీమా వ్యక్తం చేశారు. ఆ ఒక్క స్థానం మజ్లిస్ పార్టీకి దక్కుతుందన్నారు. టిఆర్ఎస్ గెలిచే స్థానాలు ఖరారైనా ఎక్కువ మెజారిటీ సాధించేలా పార్టీ శ్రేణులంతా నిరంతరం కృషి చేయాలని కోరారు. తాజాగా జరిగిన శాసనసభ ఎన్నికల ఫలితాలే రానున్న పార్లమెంటు ఎన్నికల్లోనూ పునరావృతం అవుతాయని అన్నారు. అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో ట్రాక్టర్ గుర్తుతో కొన్ని స్థానాల్లో టిఆర్ఎస్‌కు ఓట్ల శాతం తగ్గిందని, అతి తక్కువ ఓట్ల చేడాతో సుమారు 10 శాసనసభ స్థానాలను కోల్పోయామని పేర్కొన్నారు. ఖమ్మంలో ఆశించిన ఫలితం రాలేదన్నారు. ఈ అంశాలను అధ్యయనంచేసి పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో భారీ మెజారిటీతో 16 స్థానాలు గెలుచుకుంటే కేంద్రంలో టిఆర్ఎస్ నిర్ణయాత్మకంగా ఆవిర్భవిస్తుందన్నారు. తెలంగాణలో ఆశించినంత అభివృద్ధి జరగాలంటే కేంద్రంలో తప్పనిసరిగా టిఆర్ఎస్ శాసించే స్థాయికి ఎదగాలని ఆన్నారు. ఇప్పటికే దేశంలో కాంగ్రెస్, బిజెపికి వ్యతిరేకంగా ఎస్పి, బిఎస్పి, బిజెడి ఆవిర్భవించాయని, ఇటీవల వైసిపి నేత జగన్‌మోహన్‌తో జరిపిన చర్చల్లోనూ ఆయన ఇదే ఆలోచనను వ్యక్తం చేశారని చెప్పారు.

సీమాంధ్రులంతా టిఆర్ఎస్ పక్షమే

తెలంగాణలో ఉంటున్న సీమాంధ్ర ప్రజలకు టిఆర్ఎస్ వ్యతిరేకంకాదని స్పష్టం చేశారు. తెలంగాణ రాష్ట్రం ఆవిర్భవించిన అనంతరం సీమాంధ్రులను కడుపులో పెట్టుకుని కాపాడుకోవడంతోనే తెలంగాణ ఎన్నిక