



ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : 27, ಬಿಕೆಸಿ 27, ಜಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಾಂದ್ರ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರ (ಪೂ) ಮುಂಬೈ - 400 051).
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಐಡೆಂಟಿಟಿ ಸಂ. L65110MH1985PLC038137).

ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ : ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, 22, ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಅಗ್ಗು ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆ 2002 ರ 54 ರಡಿ ಮತ್ತು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮವಡಿ ಪ್ರದರ್ಶನದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ, ಬಾಲಗಾರದ 1. ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್ ಪಿ., ಸಂ. 48, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೆಸ್ ಗುಟ್ಟುಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003 ಮತ್ತು 2. ಮತ್ತು 3. ಪಾಲುದಾರರ ಅಡಮಾನದಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಾದ ಹೆಸರುಗಳು, ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಭ್ರಮ ಕೆ., ಸಂ. 48, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೆಸ್ ಗುಟ್ಟುಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003, ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಎಸ್., ಸಂ. 48, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೆಸ್ ಗುಟ್ಟುಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003, ಮತ್ತು 4. ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಶ್ರೀ ಮೆ|| ರವಿ ಈಶ್ವರಿ ಅಯ್ಯರ್ ರಿಪ್ಲೆಸಂ, ಸಂ. 48, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೆಸ್ ಗುಟ್ಟುಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003 ಇವರುಗಳಿಂದ ದಿನಾಂಕ 18.12.2018 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 11,75,49,899.62/- (ಹನ್ನೊಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನವವಿಂಶತಿಭತ್ತಾ ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ತೊಂಬತ್ತಾಂಭತ್ತಾ ರೂ ಮತ್ತು ಅರವತ್ತಾರು ಪೈ.ಮಾತ್ರ.) ಜೊತೆಗೆ 19.12.2018 ರಿಂದ ಪೂರ್ತಿ ತೀರುವವರೆಗೂ ಅನುವಾನಾಗುವ ದರದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ತೀರುವವರೆಗೂ ಆಗುವ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್ ಫಾರ್ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಅಗ್ಗುಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಹದ್ದಾರರು ಅಗ್ಗುಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಅರ್ಪಣೆಗಳನ್ನು ಅಪ್ಪಾಸಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅಗ್ಗುಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳಂತೆ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಮೊಹಲು ಮಾಡಿದ ಲಿಮಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಭದ್ರತಾ ಅಗ್ಗುಗಳ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ
ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಗ್ಗು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂ.4, ಹೊಸ ಬಿ.ಇ.ಎಲ್. ರಸ್ತೆ, ಚಿಕ್ಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ, ಪಿ.ಎ.ಡಿ. ಸಂ. 100-147-4, ಹಿಂದಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂ.1, ಹಳೇ ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರೂಪ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಖಾತಾ ಸಂ. 356/ಎ/1, ಆಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ ಕಡೆಗೆ 112 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ 92 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಗೆ 40 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಗೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಆಳತೆ 4080 ಚದರಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ತದನಂತರದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು, ಸೆಲ್ಯು ಫ್ಲೋರ್ 3200 ಚದರಡಿಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಗ್ರಾಂಡ್ ಫ್ಲೋರ್ 1990 ಚದರಡಿಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ 2954 ಚದರಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ 2954 ಚದರಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ 1563 ಚದರಡಿ ಹೊಂದಿವೆ, ಚಿಕ್ಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರೂಪ್, ಕಸಬ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿರುವ ಅಗ್ಗು ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಅಗ್ಗು ಮತ್ತು : ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಅಗ್ಗು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಅಗ್ಗು, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಅಗ್ಗು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಹೊಸ ಬಿ.ಇ.ಎಲ್. ರಸ್ತೆ.	ರೂ. 8,30,00,000/-	ರೂ. 83,00,000/-

ಭಾವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿರುವ ಸದರಿ ಅಗ್ಗುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕೆಳಹದ್ದಾರರು ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು/ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕ 17.01.2019 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.30 ರವರೆಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಕೆಳಹದ್ದಾರರ ಅವರ ವಿವೇಚನಾ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ಮತ್ತು ಭಾವಿ ಖರೀದಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕೆಲಸದ ದಿನದ ಕೆಲಸದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಟ್ಟಿರುವ ಅಗ್ಗುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

ಮೊಹರಾದ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು "1. ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್ ಪರಮವಯ್ಯ ರವರ ಅಗ್ಗು ಮತ್ತು ಖರೀದಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಎಂಬುವ ಮೇಲ್ವರಹವನ್ನು ಲಿಮಿಟಿಯ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್ಡುಗಳು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ. "ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, 22, ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001" ಈ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ನೊಂದಿಗೆ ಇರುವ ತಮ್ಮ ಅರ್ಪಣೆಗಳನ್ನು 29.01.2019 ರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಸದರಿ ಅಗ್ಗು ಹರಾಜು/ಇಂಟರ್‌ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್‌ನ್ನು 29.01.2019 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ಗಂಟೆಗೆ ಇದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಬಿಡ್ಡುಗಳು ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದು ಅವರ ಅರ್ಪಣೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು. ಭದ್ರತಾ ಅಗ್ಗು ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾದರಾಗಿ/ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅವರುಗಳು 25% ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ 10% ರಷ್ಟು ಸೇರಿದಂತೆ) ಅದೇ ದಿನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ 75% ರಷ್ಟನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಿಡ್ಡು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

- (i) ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟದ ಪರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಪಡಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ಣಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- (ii) ಈ ಫೋರ್‌ಜೆಷನ್ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಅಗ್ಗುಗಳ ವಿವರಗಳು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಳಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಉತ್ತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- (iii) ಭದ್ರತಾ ಅಗ್ಗುಗಳ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯೆ ಮಾಡಬಹುದಾದುದು, ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡುಗಳ ಅವರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ದೃಢವಾದ ನಂತರ ಅಗ್ಗು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲೇಬೇಕೆಂಬ ಬಾಧ್ಯತೆಯಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವೇಚನಾ ಸಹಜವಾದ ಹಕ್ಕುಗಳಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಬಿಡ್ಡು ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
- (iv) ಬಿಡ್ಡುಗಳು ಬಿಡ್ಡು ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಅವರ ಗುರ್ತಿನ ಪುರಾವೆಗಳ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾತಿನಿಧಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ/ಶರಾವು/ಪರ್‌ಅ ಅಥವಾ ಅಟಾರ್ನಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕು.
- (v) ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಬಿಡ್ಡು ಅನ್ನು ಬಿಡ್ಡುಗಳು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- (vi) ಬಿಡ್ಡುಗಳು ತಿರಸ್ಕರಣಾದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡು ಅಥವಾ ಇತರ ಪಾರ್ಟಿಗಳೊಡನೆ ಅಗ್ಗು ಅನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
- (vii) ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವಾಗತ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿಗಳು/ಇತರ ಬಾಕಿ ನೊಂದಣಿ ಛಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.
- (viii) ಸದರಿ ಅಗ್ಗು ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಹ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳಾದ ಮತ್ತು ಸಿಪ್ಪೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ/ಸೊಸೈಟಿ ಛಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಛಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಇತರಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡು/ಖರೀದಿದಾರರೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.
- (ix) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾದ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯು 1% ರಷ್ಟು (ಮಾರಾಟ ಹುಟ್ಟುವಾಗಲಿಂದ) ಟಿಡಿಎಸ್‌ನ್ನು ಕಡಿತ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಐಟಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಸರ್ಚಿಜ್‌ಟೆನ್ಡು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅರ್ಪಣೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅನುಸಾರ ವಿಶ್ವರಿತವಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ನಿಂಗ್ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
- (x) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಹೊಂದಿಸಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಟ್ಟು 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ವಿಶ್ವರಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ನಿಂಗ್ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- (xi) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರುವ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
- (xii) ಇಎಂಡಿಗಾಗಿ ಮೂಲ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
- (xiii) ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಥವಾ ಅದರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಅಗ್ಗು ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಲೈಮ್ ಹೊಂದುವಂತಿಲ್ಲ.
- (xiv) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿರುವ ಅಗ್ಗು ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಗಳಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒದಗಿಸಬಹುದಾದ ಛಾರ್ಜ್, ಲೀಸ್, ಎನ್‌ಕಂಬರ್‌ನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾರಿಗೋ ಇರಬಹುದಾದ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದೇನಂದರೇ, ಅಗ್ಗು ಮೇಲೆ ಇರಬಹುದಾದ ಮಾರ್ಗ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವರುಗಳು ಅವರೇ ಅದರ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಇದು ಒದಗಿಬರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಗತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಅಗ್ಗು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
- (xv) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಪಾಲಿ ಜೊತೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಗಿರುವ ಕಾಸ್ಟ್ ಫಾರ್ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಛಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಆಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಯಾರಾದರೂ ಮಾಡಲುಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿತವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿಯಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡು ಅಥವಾ ಬಿಡ್ಡುಗಾರರ ಕಂಡುಬಂದಾಗ ಅಂತಹ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬಹುದು/ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದು/ಅಥವಾ ಮುಂದಿರಬರಬಹುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಕೊಡದೇ ಮಾರಾಟದ ಪರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ನಿರ್ಧಾರವೇ ಅಂತಿಮ.
- (xvi) ಮಾರಾಟ ಸರ್ಚಿಜ್‌ಟೆನ್ಡು ಬಿಡ್ಡು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- (xvii) ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ಎಸ್. ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. +919886301789 ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ದೀಪಕ್.ಎಸ್.ಎಂ. ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. +919686193220. ಇವರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದ ಕೆಲಸದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಈ 2ನೇ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <http://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> ನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸರ್ವಿಸ್ ಕಾಯಿದೆಯ ಇತ್ತೀಚಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶಾಖಾ ಸಂಖ್ಯೆ 2ನೇ ಹರಾಜಿನ 15 ದಿನಗಳ ವಾಯದಿಯ ಸೂಚನೆಯು, ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಂತೆ ಇದ್ದು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವುದೇನಂದರೇ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪಾಟೇಟ್ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಜೊತೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಅಗ್ಗುಗಳ ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು, ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅಗ್ಗು ಅನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೇನಾದರೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಹ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ