અસલ દસ્તાવેજ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, કામરેજ તાલુકાનાં મોજે ગામ કઠોરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૭/૨, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૪૪ અને ૨૩૯ કે જેનો બ્લોક નં. ૧૮૨ વાળી બિનખેતી થયેલી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આ.રે. ૩-૭૫-૭૭ ચો.મી. (૭/૧૨ મુજબ) તેમજ ૨૨૨૪.૦૦ ચો.મી. ડી.પી. રોડમાં જમીન બાદ થતા બાકી રહેતી ૩૫૩૫૩.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં આવેલ "મેપલ વિલા" માં રહેઠાણનાં હેતુ માટે પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ખુલ્લા **પ્લોટો નંબર : ૮૬ અને ૮૮** વાળી મિલકતના માલિક ઉમા મહેશકુમાર સુતરીયા છે. સદરહું મિલકતના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી નીચે મુજબના દસ્તાવેજો ગેરવલ્લે/ગુમ થયેલ છે. સબબ સદરહું પ્લોટો વાળી મિલકતોમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હકક- હિસ્સો, બોજો કે ઇઝમેન્ટ વિગેરેના અધિકાર હોયતો નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે અમારો સંપર્ક કરી વાંધા રજુ કરવા તેમ ન થતા મુદત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતના હકકો નથી, યા તો જતા કરેલ છે. તેમ ગણી ટાઇટલ ચોખ્ખા છે. તેમ માની લેવામાં આવેશે. ત્યાર પછી કોઇની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

ખોવાઇ ગયેલ અસલ દસ્તાવેજોની વિગત : ૧. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૬૭૭૮, તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૪, ૨. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૬૭૭૪, તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૪, ૩. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૮૫૯૩, તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૮, ૪. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૮૫૯૪, તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૮, તેમજ ઉપરોકત તમામ અસલ રજી. દસ્તાવેજની અસલ રજી. રસીદ અને ઇન્ડેક્ષ.

મારી મારફત
એન. ડી. સાવલીયા
(એડવોકેટ)

૪૦૨, લાખાણી ચેમ્બર્સ,
મીનીબજાર, વરાછા રોડ, સુરત.
મો. ૯૯૨૫૭ ૦૬૪૬૪

देना बैंक DENA BANK
(A Government of India Enterprise)

રામનગર શાખા, શ્રી રંગ સોસાયટી, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૯,
ફોન : ૦૨૬૧-૨૭૬૪૫૫૮, ૨૭૭૧૩૫૪, ૨૭૬૮૭૮૨. E-mail : ramnag@denabank.co.in

સ્થાવર મિલ્કતના કબજા બાબતેની નોટિસ

આથી અમો નીચે સહી કરનારા, સીકયુરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ ની જોગવાઈ હેઠળ દેના બેંકના અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજકુર કાયદાના સેકશન ૧૩(૧૨) અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ્સ ૯ ને સાથે વંચાણે લેતાં, કરજદાર મેસર્સ લાઈઝન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ને, કેશ ક્રેડિટ લીમીટ- (૦૮૦૦૧૩૦૨૩૮૬૧) સુવિધા સામે તા.૧૦.૧૦.૨૦૧૮ના રોજ No: DB/RAM/NPA/liation/2018-19 ડિમાન્ડ નોટીસ દ્વારા પાઠવેલ હતી. સદર નોટિસમાં નિદિર્ષ્ટ બેંકના બાકી લેણાંની રકમ રૂા.૧,૦૨,૨૭,૯૦૧.૦૦ (રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ સતાવીસ હજાર નવસો એક પુરા) નોટીસ મળ્યેથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરપાઈ કરવા જણાવેલ.

કરજદાર નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોય, ઉપરોકત એકટના સેકશન ૧૩(૪) રૂલ્સ ૯ સાથે વંચાણે લઈને, મળતાં અધિકારની રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નો સાંકેતિક કબજો તા.૧૬.૦૧.૨૦૧૯ ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદાર તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તે મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યહવહાર, લે-વેચ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ. તથા જો કોઈ એવું કરવામાં આવશે તો તે દેના બેંકના બાકી પડતા નાણાં/લ્હેણાં રૂા.૧,૦૨,૨૭,૯૦૧.૦૦ (રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ સતાવીસ હજાર નવસો એક પુરા) અને તેની ઉપરનું વ્યાજે ના બોજાને આધીન રહેશે.

અહી કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

(૧) તમામ હકક અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ફલેટ નં. ડી-૨/૨૦૩, ઓમકાર રેસીડન્સી, પાલનપુર કેનાલ પાસે, સુરત-૩૯૫૦૦૯.
(૨) તમામ હકક અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ફલેટ નં. સી-૨/૩૦૩, સમરત કેમ્પસ, એલ.પી. સવાણી પાસે, સુરત-૩૯૫૦૦૯.
(૩) તમામ હકક અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત બી-૬, સમૃધ્ધિ પાર્ક સોસાયટી, સૂર્ય કિરણ એન્કેલવ પાસે, ભડકોદરા ગામ પાસે, અંકલેશ્વર-૩૯૩૦૦૧.

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૯ — **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત — **દેનાબેંક,રામનગર શાખા,સુરત.**

એક્સિસ બેન્ક લિમિટેડ

CIN: L65110GJ1993PLC020769
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ એક્સિસ હાઉસ, ૭મો માળ, સી-૨ વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાન્ડુંરગ, બુધકરમાર્ગ, ર્વલી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫
ફોનઃ૦૨૨ ૨૪૨૫ ૫૭૨૦
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : 'ત્રિશુલ', ત્રીજો માળ, સમર્થેશ્વર મંદિરની સામે, લો ગાર્ડની બાજુમાં, એલિસ બ્રિજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬.
વેબસાઇટઃ www.axisbank.com

કબ્જા નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ ના પરિશિષ્ટ ૪ ની સાથે નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી જણાવવાનું કે **એક્સિસ બેન્ક લિમિટેડ** ના અધિકૃત અધિકારી એ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસ્સેટસએન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩(૧૨)ની સાથે સાથે સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ને સાથે વંચાણે લેતાં આપવામાં આવેલી સત્તા નો ઉપયોગ કરતાં તારીખ ર૯મી ઓક્ટોબર ૨૦૧૨ ના રોજ નીચે જણાવેલા લોનધારક/ગેરન્ટર/ગિરોદારો ને ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલી આપવામાં આવી હતીં **૧.મેસર્સ. હરિક્રિષ્ણ વીવિંગ વર્કસ, ૨. કાંતીલાલ જે જરીવાલા, ૩. કાંતીલાલ જે જરીવાલા- એચયુએફ, ૪. શ્રી હરીશ કાંતીલાલ જરીવાલા, ૫. હરીશભાઇ કાંતીલાલ જરીવાલા (એચયુએફ),૬. શ્રીમતી નિર્મલાબેન કાંતીલાલ જરીવાલા,૭. શ્રીમતી હેમાબેન હરીશકુમાર જરીવાલા, ૮. શ્રી જય હરીશકુમાર જરીવાલા, ૯.શ્રીમતી ભાનુમતીબેન કાંતીલાલ કાપડિયા, ૧૦.શ્રી સુશીલભાઇ કાંતિભાઇ કાપડિયા,૧૧. શ્રી રાજેન્દ્રભાઇ કાંતીલાલ કાપડિયા, ૧૨. શ્રીમતી માયાબેન ધર્મેશભાઇ મહેતા, અને ૧૩.શ્રીમતી પૂર્ણિમાબેન અતુલકુમાર મોદીને** નોટીસમાં દર્શાવેલી ૩૦મી જુન ૨૦૧૨ સુધી બાકી રહેતી રૂ. ૭,૭૪,૯૮,૦૦૦/- (**રૂપિયા સાત કરોડ ચુમોતેર લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર પૂરા)** જે **મેસર્સ હરિક્રિષ્ણ વીવિંગ વર્કસે** લીધેલી ક્રેડિટ વત્તા કરાર મુજબ બાકી નીકળતું વ્યાજ આકસ્મિક ખર્ચાઓ અન્ય ખર્ચાઓ બોજાઓ વગેરે સહીતની રકમ જ્યાં સુધી ચુકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધીની ઉપરોક્ત બધા જ ખર્ચ સાથે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચુકવી જવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

લોનધારક, ગેરેન્ટર અને ગીરોદારો ઉપરોક્ત રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જતા એકસીસ બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ તેમણે બેંક પાસે ગીરો મુકેલી મિલકત કે જે નીચે દર્શાવામા આવેલી છે. એનો ઉપરોક્ત એક્ટના ખંડ ૧૩ પેટા ખંડ ૪ની સાથે સિક્યુરિટીઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ની કલમ ૮ વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલી સત્તાને અનુસાર મિલકતનો ૪થી ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૩ના રોજ **સાપેક્ષ કબજો** લીધો છે. આ બાબતની જાહેર જનતાને સામાન્ય નોટીસ આપવામાં આવી છે.

ત્યાર બાદ નીચે વર્ણવવામાં આવેલી મિલકત શ્રી કિરીટ વાઘાણીને ખાનગી કરાર મુજબ વેચવામાં આવી છે. અને મિલકતનો સાપેક્ષ કબજો તેમને (શ્રી કિરીટ વાઘાણી)ને સોંપી દેવામાં આવ્યો છે. ર૬મી ડિસેમ્બર ૨૦૧૮ના રોજ એકસીસ બેંક લિમિટેડ અને શ્રી કિરીટ વાઘાણી વચ્ચે થયેલી સમજુતીની શરત અને તથા ડેપ્ટ રિકવરી એપેલેટ ટ્રીબ્યુનલ, મુબઇના ૧૬મી જાન્યુઆરી ૨૦૧૯ના હુકમ અનુસાર એકસીસ બેંકે કિરીટ વાઘાણીને વેચેલી મિલકત(જેનુ વર્ણન નીચે આપવામાં આવેલું છે)નો સાપેક્ષ કબજો કિરીટ વાઘાણી પાસેથી ૧૮ જાન્યુઆરી ૨૦૧૯ના રોજ પાછો લઇ લેવામાં આવ્યો છે. હાલમાં નીચેના વર્ણન વાળી મિલકતનો સાપેક્ષ કબજો એકસીસ બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી પાસે છે.

આથી લોનધારક/ ગેરેન્ટરો/ અને ગીરોદારોને વ્યક્તિગત અને જનતાને જાહેર નોટીસ દ્વારા ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચેના વર્ણનવાળી મિલકતનો કોઇપણ પ્રકારનો સોદો/હસ્તાંતરણ કે ફેરફાર કરવા નહીં. કારણ કે તેના પર મિલકત ગીરો લેનાર એકસીસ બેંક લિમિટેડનું **મેસર્સ હરિક્રિષ્ણ વીવીંગ વર્કસે** લીધેલી ક્રેડિટ ફેસેલિટી સહીત **રૂ. ૭,૭૪,૯૮,૦૦૦/-(રૂપિયા સાત કરોડ ચુમોતેર લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર પુરા)** વત્તા કરાર મુજબનું વ્યાજ આકસ્મીક ખર્ચા, પરચુરણ ખર્ચ તથા અન્ય ખર્ચા વગેરે સહિતની રકમનું ૩૦મી જુન ૨૦૧૨ સુધીનું લેણુ બાકી રહે છે.

ઉપરોક્ત લોનધારક/ ગેરેન્ટરો/ ગીરોદારોનું ઉપરોક્ત કાનુંનના ખંડ ૧૩ પેટા ખંડ ૮ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે હજુ પણ તેમણે ગીરો મુકવામાં આવેલી મિલકત છોડાવવાનું તેમની પાસે સમય છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

એઃ શ્રી જય હરિશભાઇ જરીવાલાના નામે બોલતી મિલકત

૧) પ્લોટ નં. ૫નો પેટા પ્લોટ નં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/૨, સીટી સર્વે નંબર ૧૪૦૩ ગામ ટુંકી શહેર સુરત,પેટા પ્લોટ નં. ૧નું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮.૭૩ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૧૫૭.૮૬ ચો.મી. પ્લોટ નં. ૫નો પ્લોટ નં.૧ નો સર્વે નંબર ૨૧/૨, સીટી સર્વે નં.૧૪૦૩ ગામ ટુંકીશહેર સુરત જેની ચતુસીમા

પર અથવા ઉત્તર તરફઃ ખુલ્લી જમીન
પર અથવા દક્ષિણ તરફઃ રે.સ.નં.૨૪નો ભાગ
પર અથવા પૂર્વ તરફઃ પેટા પ્લોટ નં. ૧ની બાકીની જમીન
પર અથવા પશ્ચિમ તરફઃ પેટા પ્લોટ નં. ૧ની બાકીની જમીન

૨) પેટા પ્લોટ નં. ૨ પ્લોટ નં. ૫ (નો પશ્ચિમ બાજુનો ઉત્તર તરફનો ભાગ) રે.સ.નં.૨૧/૨ સીટી સર્વેનં. ૧૪૦૩ ગામટુંકી, શહેર સુરત. આ તમામ જમીનનો ખંડ કે અખંડીતભાગ જેનો પ્લોટ નં. ૨ (નો પશ્ચિમ તરફનો ઉત્તર તરફનો ભાગ) જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૪.૪૪ ચો.મી. પ્લોટ નં. ૫ની પ્લોટ નં. ૧નો સર્વે નં. ૨૧/૨, સીટી સર્વે નં. ૧૪૦૩,ગામ ટુંકી, શહેર સુરત અને આજુબાજુ ફેલાયેલો.જેની ચતુસીમા

પર અથવા ઉત્તર તરફઃ રે.સ.નં.૨૧/૨ની બાકીની જમીન
પર અથવા દક્ષિણ તરફઃ રે.સ.નં.૨૪નો ભાગ
પર અથવા પૂર્વ તરફઃ પેટા પ્લોટ ૧/૩ની બાકીની જમીન
પર અથવા પશ્ચિમ તરફઃ પેટા પ્લોટ નં. ૧/૧ની બાકીની જમીન

૩) પેટા પ્લોટ નં-૧(પશ્ચિમનો પૂરો હિસ્સો) પ્લોટ નં. ૫ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/૨ સીટી સર્વે નં. ૧૪૦૩ ગામ ટુંકી શહેર સુરત પેટા પ્લોટ નં. ૧ (પશ્ચિમ છેડા ઉત્તરનો ભાગ) ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૪.૭૦ ચો.મી. પ્લોટ નં. ૫ના પ્લોટ નં. ૧નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/૨ સીટી સર્વે નં. ૧૪૦૩ ગામ ટુંકી શહેર સુરત જે નીચે મુજબ જેની ચતુર સીમા નીચે મુજબ છે.

પર અથવા ઉત્તર તરફઃ રે.સ.નં.૨૧/૨ની બાકીની જમીન
પર અથવા દક્ષિણ તરફઃ રે.સ.નં.૨૪નો ભાગ
પર અથવા પૂર્વ તરફઃ પેટા પ્લોટ ૧/૨ની બાકીની જમીન
પર અથવા પશ્ચિમ તરફઃ પેટા પ્લોટ નં. ૪ની બાકીની જમીન

બીઃ શ્રી જય હરીશભાઇ જરીવાલા તથા અન્યોના નામે બોલતી મિલકતઃ

૧. પેટા પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૮૮.૭૮ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૨૪૧.૫૪ ચો.મી.ની બરાબર પ્લોટ નં. ૫ રે.સ.નં.૨૧/૨ ,સીટી સર્વે નં. ૧૪૦૩, ગામટુંકી, શહેર સુરત. જેની ચતુસીમા

પર અથવા ઉત્તર તરફઃ ખુલ્લી જમીન
પર અથવા દક્ષિણ તરફઃ રે.સ.નં.૨૪
પર અથવા પૂર્વ તરફઃ પ્લોટ ૫નો પેટા પ્લોટ નં.૨
પર અથવા પશ્ચિમ તરફઃ પ્લોટ નં. ૫નો પેટા પ્લોટ નં.૧

૨. પેટા પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૯.૪૪ ચો. યાર્ડ જે ૧૫૮.૪૬ ચો.મી.ની બરોબર પ્લોટ નં. ૫નો રે.સ.નં.૨૧/૨, સીટી સર્વે નં. ૧૪૦૪, ગામ ટુંકી, શહેર સુરત. જેની ચતુસીમા

પર અથવા ઉત્તર તરફઃ ખુલ્લી જમીન
પર અથવા દક્ષિણ તરફઃ રે.સ.નં.૨૪
પર અથવા પૂર્વ તરફઃ પ્લોટ ૫નો પેટા પ્લોટ નં.૨
પર અથવા પશ્ચિમ તરફઃ પ્લોટ નં. ૫નો પેટા પ્લોટ નં.૨

૩. શ્રી રાજેન્દ્રભાઇ કાપડિયા, શ્રી સુશીલભાઇ કાપડિયા, શ્રીમતી ભાનુમતીબેન તે પુત્રી કાંતીલાલ કાપડિયા અને પત્ની અતુલભાઇ જયકિશનદાસ મોદી, શ્રીમતી હેમાબેન તે પુત્રી કાંતીલાલ કાપડિયા અને પત્ની હરીશભાઇ કાંતીલાલ જરીવાલા અને શ્રીમતી માયાબેન પુત્રી કાંતીલાલ કાપડિયા અને પત્ની ધર્મેશભાઇ અમૃતલાલ મહેતા ના નામે બોલતી મિલકત. પેટા પ્લોટ નં. ૨નો પૂર્વનો ભાગ જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૯૯.૫૨ ચો.યાર્ડ. એટલે કે ૪૧૭.૮૧૫ ચો.મી.ની બરોબર પ્લોટ નં. ૫નો રે.સ.નં.૨૧/૨, સીટી સર્વે નં. ૧૪૦૪, ગામ ટુકી, શહેર સુરત. જેની ચતુસીમા

પર અથવા ઉત્તર તરફઃ ખુલ્લી જમીન
પર અથવા દક્ષિણ તરફઃ રે.સ.નં.૨૪
પર અથવા પૂર્વ તરફઃ પ્લોટ ૫નો પેટા પ્લોટ નં.૩
પર અથવા પશ્ચિમ તરફઃ પ્લોટ નં. ૫નો પેટા પ્લોટ નં.૨

૪.શ્રીમતી હેમાબેન જરીવાલા અને શ્રીમતી નિર્મળાબેન જરીવાલાના નામે બોલતી મિલકત. પેટા પ્લોટ નં. ૨ જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૮૮.૭૧ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૨૪૧.૫૪ ચો.મી. બરાબર. પ્લોટ નં. ૫, રે.સ.નં.૨૧/૨, સીટી સર્વે નં. ૧૪૦૪, ગામ ટુકી, શહેર સુરત. જેની ચતુસીમા

પર અથવા ઉત્તર તરફઃ ખુલ્લી જમીન
પર અથવા દક્ષિણ તરફઃ રે.સ.નં.૨૪
પર અથવા પૂર્વ તરફઃ પ્લોટ ૫નો પેટા પ્લોટ નં.૨

પાલ-ઉમરા તાપી બ્રિજના પાંચ અસરગ્રસ્તોને વૈકલ્પિક જગ્યા ફાળવવા ક્વાયતઃ જમીનની કિંમત ૨૫૧ કરોડ

બ્રિજની કામગીરી ઝડપભેર પૂર્ણ કરવા મનપા શાસકોએ અસરગ્રસ્તોની મોટાભાગની માંગણીઓ માન્ય રાખવામાં આવી

સુરત, તા. ૨૨

પાલ ઉમરાને જોડતો તાપીપુલ હાલ ૯૦ ટકા જેટલો બનીને તૈયાર છે. બ્રિજના એપ્રોચ માટે ઉમરા ગામતળની જરૂરી ૧૨૫૦ ચોરસ મીટર જમીન વાટાઘાટથી આપવા ૨૩ જેટલા અસરગ્રસ્તોએ ઈનકાર કરતા હાલ આ જમીનને ફરજીયાત સંપાદન કરવાની કાર્યવાહી પ્રગતિ હેઠળ છે. દરમ્યાનમાં સાત જેટલા પ્રભાવિતો દ્વારા વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા લઈને પોતાની મિલ્કત છોડવા સંમતિ આપવામાં આવી હતી. જેને લઈને મનપાએ જમીનની માપણી, વેલ્યુએશન માટે કામગીરી કરી હતી. સર્વેમાં જણાયું છે કે સાત પૈકી પાંચ જ મિલ્કતોને વધુ અસર થાય છે. એક મિલ્કતને નહીવત અસર છે જયારે બીજી એક મિલ્કતના મિલ્કતદારની બે મિલ્કતો હોવાથી તેઓ આ પાંચ પ્રભાવિતોમાં સમાવિષ્ટ છે.

અસરગ્રસ્તોની મહત્તમ માંગણીઓને મનપાએ જાહેરહિતમાં માન્ય કરી છે. જેથી ઉક્ત પાંચ મિલ્કતદારોને વૈકલ્પિક પ્લોટની ફાળવણી કરવા સ્થાયી સમિતિમાં દરખાસ્ત રજુ કરવામાં આવી છે.

નોંધનીય છે કે અગાઉ સ્થાયી સમિતિએ સંમતિ આપવા માટે જે ૧૧ જુનની ડેડલાઈન નક્કી કરી હતી, એ દરમ્યાન ઉક્ત અસરગ્રસ્તોએ સંમતિ આપી ન હતી, અને પાછળથી હિયરીંગ દરમ્યાન આ સંમતિ મનપાને મળી હોવાથી, ટી. પી. વિભાગે ફરી સ્થાયી સમિતિમાં દરખાસ્ત લાવવી પડી છે. મહત્વની બાબત એ છે કે બ્રિજના એપ્રોચમાં જતી જમીનની માપની બાદ સરકારી વેલ્યુઅર દ્વારા ૨.૫૧ કરોડનું વેલ્યુએશન કરવામાં આવ્યું છે.

મનપા દ્વારા વૈકલ્પિક પ્લોટરૂપે ફાળવાયેલા ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫ (ઉમરા,-નોર્થ)માં, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૧ પૈકીની જગ્યા અસરગ્રસ્તો માટે નિર્ધારિત કરવામાં આવી છે. વિકલ્પ સ્વીકારનાર પાંચ પ્રભાવીતોએ ઉક્ત ફાળવણી સંદર્ભે કેટલીક રજુઆતો પણ કરી છે. એ અંગે પણ શાસકોએ સ્થાયી સમિતિમાં સમાંતર નિર્ણય કરવાના રહે છે.

નોંધનીય છે કે બ્રિજની કામગીરી ઝડપથી પૂર્ણ થાય, એ માટે જાહેરહિતમાં મનપાએ અસરગ્રસ્તોની મહત્તમ માંગણીઓ માન્ય રાખી છે. પ્રભાવીતોની પસંદગીના ફાયનલ પ્લોટ માટે સરકાર પાસેથી જમીન માટે સરકારમાંથી મંજુરી મેળવ્યા બાદ મનપા દ્વારા પ્રભાવિતો સાથે બેઠક પણ કરવામાં આવી હતી. જોકે સ્થળ સર્વે બાદ ૨૩ અસરગ્રસ્તો પૈકી માત્ર સાતે જ સંમતિ આપી હતી. તેથી મનપા દ્વારા સંમતિ આપનારા સાત પૈકી બ્રિજના એપ્રોચમાં નડતરરૂપ પાંચને વૈકલ્પિક પ્લોટ આપવા તજવીજ હાથ ધરવામાં આવી છે.

અસરગ્રસ્તોની માગણીઓ

- વૈકલ્પિક એવા એફ. પી. ૪૧ પૈકીની ઉમરા ગમતાલને લાગુ જગ્યામાં જ વૈકલ્પિક જગ્યા ફાળવવી.
- વધુ ડેપ્રીશીયેશન વેલ્યુ મનપાએ ચૂકવવી.
- બ્રિજના એપ્રોચની અસરમાં આવતી બાંધકામ સિવાયની, વપરાશવાળી જગ્યા સામે વૈકલ્પિક જમીન ફાળવવી.
- વૈકલ્પિક પ્લોટ પર મકાન તૈયાર થાય ત્યાં સુધી ભાડાના મકાન માટે માસિક ૧૨ હજાર ભાડું મનપાએ ચુકવવું.

સુરત મનપાના નવા વહીવટી ભવનની ડિઝાઈન તૈયાર કરવા બદલ એજન્સી ૮ કરોડ વસુલ કરશે

ત્રણ વર્ષથી કાગળ ઉપર જ ચાલતા અને અંદાજે ૪૯૫ કરોડના ખર્ચે સાકાર થનારા પ્રોજેક્ટ માટે અમદાવાદની એઝન્સીની ભલામણ કરવામાં આવી

સુરત,તા.૨૨

સુરત મનપાના નવા વહીવટી ભવન માટે ડીઝાઈન કન્સલટન્ટની નિમણુંક કરવાની તજવીજ મનપા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવી છે. વહીવટી ભવન માટે મનપાને કુલ ૬ એજન્સીની ઓફર મળી હતી. મનપાના પદાધિકારી સમક્ષ રજુ કરાયેલા પ્રેઝન્ટેશન બાદ અમદાવાદની આઈ.એન.આઈ એજન્સીની ડિઝાઈન ૮.૭૦ કરોડની ઓફર યોગ્ય જણાતા ઉક્ત એજન્સીને કામ સોંપવાની ભલામણ વિભાગ દ્વારા કરવામાં આવી છે. ૪૯૫ કરોડનો ખર્ચ નવા વહીવટી ભવન માટે આંકવામાં આવ્યો છે. આવતીકાલે મળનારી ટીએસસીની બેઠકમાં આ અંગે નિર્ણય કરાશે.

રીગરોડ સ્થિત જુની સબજેલ વાળી જગ્યા પર મનપાનું નવુ વહીવટી ભવન બનાવવાનું આયોજન મનપા દ્વારા કરવામાં આવ્યું છે. છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી આ પ્રોજેકટ માત્ર કાગળ પર જ આગળ વધી રહ્યો છે. પરંતુ છેલ્લા બે મહીનાથી શાસકોએ આ પ્રોજેકટને કાગળ પરથી વાસ્તવિક્તા તરફ આગળ વધારવાની તજવીજ હાથ ધરી છે. સુરત મનપાએ નવા વહીવટી ભવનની ડિઝાઈન અને અંદાજીત ખર્ચ સાથેની ઓફર વિવિધ એજન્સી પાસે મંગાવી હતી. મનપાને કુલ ૬ એજન્સીની ઓફર મળી હતી. જેમા ન્યુ દિલ્હીની સિક્કા એસોસીએટ, સુરતની એમ. એસ એસ્ટીમ અને અમદાવાદની આઈએનઆઈ ડીઝાઈન સ્ટુડીયો પ્રા.લીની ડિઝાઈન યોગ્ય જણાતા આ ત્રણેય એજન્સીને પ્રેઝન્ટેશન રજુ કરવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

નવા વહીવટી ભવનની ડિઝાઈન નિયત કરવા માટે મેયર ડો. જગદીશ પટેલ, ડેપ્યુટી મેયર નિરવ શાહ, સ્થાયી સમિતિ અધ્યક્ષ અનિલ ગોપલાણી, શાસક પક્ષ નેતા ગીરજા શંકર મિશ્રા, મ્યુ કમિશ્નર થૈન્નારાશન સહીતના અધિકારીઓની એક કમિટી બનાવવામાં આવી હતી. આ સાથે વિવિધિ ક્રાઈટેરીયાના આધારે ગુણ પર નક્કી કરવામાં આવ્યા હતા. કમિટી સમક્ષ રજુ કરાયેલા પ્રેઝન્ટેશનમાં અમદાવાદની આઈએનઆઈ ડીઝાઈન સ્ટુડીયો પ્રા.લીની ડિઝાઈન વધુ ગુણ મળતા વિભાગ દ્વારા એજન્સીની પ્રાઈઝ બીડ ખોલવામાં આવી છે. ઉક્ત એજન્સી દ્વારા નવા વહીવટી ભવન માટે ત્રણ બિલ્ડીગો સુચિત કરવામાં આવી છે. પ્રથમ ગ્રાઉન્ડ પ્લસ ૧૬ માળ, બીજામાં ગ્રાઉન્ડ પ્લસ ૨૩ માળ અને ત્રીજી બિલ્ડીગમાં ગ્રાઉન્ડ પ્લસ ૩૦ માળ સુચવવામાં આવ્યા છે. સોઈલ ટેસ્ટ, ગ્રીન બિલ્ડીંગ સર્ટીફિકેટ, સિવિલ સ્ટ્રક્ચર, ડીઝાઈન, લેન્ડ સ્કેપિંગ એન્ડ એરીયા ડેવલપમેન્ટ સહીતની કામગીરી માટે ૮.૭૦ કરોડની ઓફર મનપાને મળી છે. આવતીકાલે મળનારી ટીએસસીની બેઠકમાં નવા વહીવટી ભવનના ડીઝાઈન કન્સલટન્ટની નિમણુંક અંગે નિર્ણય કરાશે.

ઘરકંકાસથી કંટાળી પૂણાના રત્નકલાકારનો ઝેર પીને આપઘાત

સુરતઃ પુણા વિસ્તારમાં રહેતાં રત્નકલાકારે ઘરકંકાસના કારણે અનાજમાં નાખવાની ઝેરી દવા પી લઈને જીવતર ટુંકાવી દીધુ હતુ. બનાવના પગલે પત્ની અને એક સંતાને પરિવારનો મુખ્ય આધાર ગુમાવ્યો છે.પુણા વિસ્તારની સુંદરવન સોસાયટીમાં રહેતાં મુકેશ ધીરુ ઝાલાવડીયા (ઉ.૩૮) હિરાના કારખાનામાં રત્નકલાકાર તરીકે કામ કરે છે. તેઓએ ગઈકાલે સાંજે ઘરમાં અનાજમાં નાંખવાની ઝેરી દવાની ટીકડીઓ ખાઇ લીધી હતી. આ બનાવ અંગે જાણ થતાં મિત્ર સંજય એ મુકેશ ને સ્મીમેર હોસ્પિટલમાં ખસેડયો હતો. પરંતુ ટુંકી સારવાર હેઠળ તેનું મોત નિપજયુ હતુ. સબંધીઓના જણાવ્યા મુજબ ઘરકંકાસના કારણે તેઓ કંટાળી ગયા હતા, જેના કારણે અંતિમ પગલુ ભર્યુ હતુ.

આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd
(formerly known as DHFL Vysya Housing Finance Ltd.)

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ 201, રહેજા પોઇન્ટ-1, શામરાવ વિઠ્ઠલ બેંક પાસે, નહેરુ રોડ, વાકોલા સાંતાક્રુઝ (ઇ), મુંબઇ -400 055
સુરત પરવત પાટિયા શાખાઃ શોપ નં. - ૧૧૫ અને ૧૧૬, પહેલો માળ, ટાઇમ્સ સ્કેવર, ડી.એમ લેન્ડમાર્કની સામે, ટેક્ષટાઇલ માર્કેટ પરવત પાટીયા, મગોબ, સુરત-૩૯૫૦૧૦ (ગુજ.)

માંગણા નોટિસ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002,ની કલમ 13(2)ની સાથે સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ, 2002ની કલમ3 (1) મુજબ નોટિસ

આથી નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી એક્ટ, 2002 (સદર ધી એક્ટ) ની કલમ 13 (12)ની સાથે ધી સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ, 2002ની કલમ 3ને વંચાણે લેતાં અધિકૃત અધિકારીએ તેમને મળેલી સત્તાની રૂએ લોનધારકોને ઉપરોક્ત એક્ટના ખંડ 13 (2) મુજબ માંગણા નોટિસ મોકલી હતી. ઉપરોક્ત નોટિસોમાં જણાવવામાં આવ્યા મુજબની રકમ નોટિસ પ્રકાશિત થયાના 60 દિવસમાં ભરી જવાની રહેશે. લોનધારકોને ફરીથી નોટિસો પાઠવી નીચે જણાવેલા દરેક ખાતાધારકોની નોટિસ મુજબની રકમ લોનના કરાર અથવા દસ્તાવેજો અન્ય લખાણો જો લોનધારકોએ રજૂ કર્યા હોય તો એ મુજબની ચુકવણી કરવા જણાવવામાં આવ્યું છે. લોનની રકમની સલામતી માટે લોનધારક તરફથી નીચે જણાવવામાં આવેલી મિલકતો (એએચએફએલ) પાસે ગીરો મૂકવામાં આવી છે.

અ. નં.	લોનધારકો(રો)/સહલોનધારક(કો) અને જામીનદાર(રો)નાં નામ	માંગણાં નોટિસ તારીખ અને રકમ	સુરક્ષિત સંપત્તિનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)
1.	(એપ્લિકેશન નં. 00177080 / સુરત પરવત પાટિયા શાખા) મંજુદેવી વિનયકુમાર ત્રિવેદી (લોનધારક) વિનયકુમાર રાજકિશોર ત્રિવેદી (સહ-લોનધારક)	10-01-19 ₹ 7,55,465/-	ફ્લેટ નં 212, બીજો માળ, ટાઇમ સ્ક્વેર, બ્લ્યુ ડેલ સ્કૂલ પાસે, માન કોમ્પ્લેક્સ, વલ્લભનગરની બાજુમાં, સુરત-બારડોલી, સુરત, ગુજરાત 394 327.
2.	(એપ્લિકેશન નં. 00192877 / સુરત પરવત પાટિયા શાખા) ગૌરીબેન તુલસીભાઈ બારૈયા (લોનધારક) વિજયભાઈ તુલસીભાઈ બારૈયા (સહ-લોનધારક)	10-01-19 ₹ 5,43,143/-	ફ્લેટ નં 105, પહેલો માળ, તુલસી રેસિડન્સી, સોનીપાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-2, દેવ રેસિડન્સી સામે, કડોદરા બારડોલી રોડ, સુરત, ગુજરાત 396 305
3.	(એપ્લિકેશન નં. 00205669 / સુરત પરવત પાટિયા શાખા) રીટાદેવી રાજીવકુમાર મિશ્રા (લોનધારક) રાજીવકુમાર મિશ્રા (સહ-લોનધારક)	11-01-19 ₹ 7,73,036/-	ફ્લેટ નં 501, 5મો માળ, ટાઇમ સ્ક્વેર રેસિડન્સી, બ્લ્યુ ડેલ સ્કૂલની પાસે, માન કોમ્પ્લેક્સ વલ્લભનગરની બાજુમાં, સુરત-બારડોલી, સુરત, ગુજરાત - 394 107

સદર લેણદારો જો ઉપરોક્ત દર્શાવેલ એએચએફસીએલને નાણાંની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફસીએલને ઉપરોક્ત જામીનગીરી તરીકે મૂકેલી મિલકતો સંદર્ભે સદર એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અંતર્ગત કાર્યવાહી કરશે અને જે કોઇ નિયમો લાગુ કરવામાં આવશે તેનાં પરિણામો માટે સદરહુ લેણદારો તેમના ખર્ચે અને જોખમે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે. સદરહુ લેણદારોને આથી પ્રતિબંધ ફરમાવવામાં આવે છે કે અધિનિયમ અનુસાર ઉપરોક્ત સદર મિલકતો કોઇપણ રીતે વેચાણ, ભાડાપટ્ટાથી અથવા અન્ય કોઇ રીતે એએચએફસીએલની લેખિત સંમતિ વિના હસ્તાંતર કરી શકશે નહીં. જો કોઇ વ્યક્તિ સદર એક્ટની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરશે અથવા તે હેઠળ આવતા અધિનિયમોની અવગણના કરી ઉલ્લંઘન કરશે તો તે પોતે કેદની સજા ભોગવવા માટે જવાબદાર ઠરશે અને/અથવા સદર અધિનિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ દંડને પાત્ર ઠરશે.

સ્થળઃ સુરત
તારીખઃ 23/01/2019

અધિકૃત અધિકારી
આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
India's international Bank

ઉંભેળ શાખા : પાણીની ટાંકી નજીક, ઉંભેળ-૩૯૪૩૨૫.
તા. કામરેજ, જી. સુરત, ભારત. ફોન : ૯૧ ૨૬૨૨ ૨૭૧૦૧૯,
ઈ-મેઈલ : umbhel@bankofbaroda.com

જામીનદારને નોટિસ

(જે સરફેસી એકટ ૨૦૦૨ના સેકશન ૧૩ના પેટા સબ સેકશન (૨) અન્વયે)

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮

૧. શ્રી ભંવરસિંગ ગોવર્ધનસિંગ રાજપુરોહિત (જામીનદાર)
૧૦૩, વંદના પાર્ક, ગણેશ નગર, મગોબ, સુરત.
૨. શ્રી ક્રિપાલસિંગ ગુમાનસિંગ રાજપુરોહિત (જામીનદાર)
૩૦૧, વંદના પાર્ક, ગણેશ નગર, મગોબ, સુરત.

વિષયઃ સેકશન ૧૩(૨) હેઠળ સીકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ ''કાયદા'' અંગેની ખાતુ શ્રી અશોકકુમાર ગીરજાશંકર પાંડે ને નોટીસ.

સાહેબ શ્રી,

સંદર્ભઃ શ્રી અશોકકુમાર ગીરજાશંકર પાંડે ને આપવામાં આવેલી ક્રેડીટ સુવિધાઓ માટે આપની જામીનીદારી.

તમે જાણો છો કે તે પ્રમાણે તમોએ તા.૦૩/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ ગેરન્ટી આપેલ છે કે તમામ જવાબદારીઓ અને ફરજો પૂર્ણ કરવાની અથવા ત્યાર પછી કોઈ પણ સમયે શ્રી અશોકકુમાર ગીરજાશંકર પાંડે ને કુલ મળીને ક્રેડીટ લિમિટ રૂા. ૩,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) અને તેની ઉપરનું વ્યાજ, જે આ ગેરન્ટી દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત છે. ગેરન્ટી ફરજ સુરક્ષીત કરવા તમે નીચે પ્રમાણેની સંપત્તિ અમારી સમક્ષ મુકી હતી.

૧) અમે તમને સુચિત કરીએ છીએ કે દેવાદારો તેમની નાણાકીય જવાબદારીઓ ચુકવવામાં કસુરવાર સાબિત થયા છે તેથી તેમના એકાઉન્ટને નોનપરફોર્મિગ એકાઉન્ટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યુ છે. સિકયુરીટાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ની નોટીસ અમારા દ્વારા દેવાદારોને મોકલી દેવામાં આવી હતી. જે અહીં સામેલ છે. દેવાદારો કસૂરવાર સાબિત થયા છે જે તેમણે અમને ચુકવવાની હતી. કુલ મળીને બાકી ચઢેલા લેણાં /લોન/ક્રેડીટ સુવિધાઓ રૂા.૨,૨૨,૨૨૭/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવીસ હજાર બસો સત્તાવીસ પુરા) અને તેના ઉપરનું વ્યાજ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ અને અમો અહીં ગેરન્ટીની માંગણી કરીને તમને નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અમારી બાકીની રકમ ચુકવી દેવાનું જણાવવામાં આવે છે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે દેવાદારોને આપવામાં આવેલી તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ની નોટીસના પેરા ૧ પ્રમાણે નિર્ધારીત કરવામાં આવેલા દરો પ્રમાણે વ્યાજ ચાલુ રહેશે.(કોપી સંલગ્ન)

૩) અમે તમને આગળ જણાવવા માંગીએ છીએ કે દેવાદારોએ લીધેલી લોન અને એડવાન્સ રકમ ચુકવવા માટે તેમના દ્વારા અમને પુરી પાડવામાં આવેલી સુરક્ષાના સંદર્ભમાં ૬૦ દિવસની આ નોટીસને સિકયુરીટાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની કલમ (૧૩) ની પેટા કલમ (૨) પ્રમાણેની નોટીસ ગણવામાં આવશે. અમે તમને નોટીસ પાઠવીએ છીએ કે જો ઉપરોકત જણાવ્યા પ્રમાણે ની રકમ તથા ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની રકમ નહીં ચુકવવામાં આવે તો આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ(૪) હેઠળ તમામ કે કોઈ અધિકાર ભોગવવાની સ્વતંત્રતા અમને રહેશે.

૪) અમે તમારું ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ જે ધારાની પરિભાષામાં તમે અમારી લેખિત મંજૂરી વગર નોટીસમાં દર્શાવેલી સંપત્તિ વેચાણ દ્વારા કે લીઝ દ્વારા કે કોઈ અન્ય રીતે હસ્તાંતરીત કરી શકશો નહીં. અમે એ પણ જણાવીએ છીએ કે આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળની ઉપરોકત જોગવાઈઓનું પાલન ન થાય તો તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.

૫) અહી કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

૬) કૃપા કરીને ધ્યાન આપો કે આ ડિમાન્ડ નોટીસ કોઈ પણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર છે અને તેને અમારા કોઈ પણ પ્રકારના હકક કે અમારા બાકી નીકળતા લેણાનાં સંબંધમાં વધારે માંગ કરવા માટે માંડવાળ

ભરૂચ નગરપાલિકા, ભરૂચ

જાહેર નિવિદા (બીજો પ્રયત્ન)

ભરૂચ નગરપાલિકા દ્વારા ઓનલાઇન ટેન્ડર માન્ય શ્રેણીની યાદીમાં નોંધાયેલ ઇજારદારશ્રીઓ પાસેથી (અમૃત મિશન) નીચેના કામો માટે ઓનલાઇન ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. આ કામના ટેન્ડરો http://www.nprocure.comઅને www.statetenders.comઉપર જોવા મળશે અને ટેન્ડર વેબસાઇડ પર ઓનલાઇન ભરવાના રહેશે. ટેન્ડરો રૂબરૂ સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

ક્રમાંક	કામોના નામ	અંદાજિત રકમ રૂ.
૧	અમૃત મિશન અંતર્ગતભરૂચ નગરપાલિકાવિસ્તારમાં બસ સ્ટેન્ડ,બસ પિક અપ સ્ટેન્ડ,પેડેસ્ટ્રીઅન પાથ અન્ડર અર્બન ટ્રાન્સપ્રોટેશન માટેનું કામ : ભરૂચ નગરપાલિકા, ભરૂચ	૧,૬૮,૩૯,૬૦૦/-
૨	ટેન્ડર ફી	૩૬૦૦
૩	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ	૧૬૮૪૦૦.૦૦

ઇ-ટેન્ડરીંગ અંગેનું સમયપત્રક નીચે મુજબ છે.

* ઓનલાઇન વેબસાઇટ ઉપરથી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ ડાઉનલોડકરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૯ના રોજ ૧૧:૦૦ કલાકથી તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૮:૦૦ કલાક સુધી
* ઓનલાઇન સબમીશન કરવાની છેલ્લીતારીખ અને સમય	તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૮:૦૦ કલાક સુધી
* ટેન્ડર ફી,ઇ.એમ.ડી.મોકલાવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૮:૦૦ કલાક સુધી મુખ્ય અધિકારી, ભરૂચ નગરપાલિકાકચેરી,ભરૂચને સ્પીડ પોસ્ટ અથવા રજી.પો.એ.ડી. થીમોકલી આપવાના રહેશે.
*ટેકનીકલ બીડ ખોલવાનીતારીખ અને સમય	તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૧:૩૦ કલાકે

(સંજય જી. સોની)
મુખ્ય અધિકારી,
ભરૂચ નગરપાલિકા
ભરૂચ

(દીપક. સી. મિસ્ત્રી)
ચેરમેન,
પબ્લિકવર્કસ કમિટી,
ભરૂચ નગરપાલિકા
ભરૂચભરૂચ

(નરેશભાઈ સુથારવાલા)
ચેરમેન,
કારોબારીકમિટી,
ભરૂચ નગરપાલિકા

(ભરતભાઈ ડી શાહ)
ઉપપ્રમુખ,
ભરૂચ નગરપાલિકા
ભરૂચ

(સુરભીબેન એસ તમાકુવાલા)
પ્રમુખ,
ભરૂચ નગરપાલિકા
ભરૂચ

ભરૂચ નગરપાલિકા

સંપર્ક :-
(મો) ૦૯૫૭૪૦૦૭૦૦૮

જાહેર નોટીસ **પી.આર.જાની, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત સુરતની કોર્ટમાં**

વાદી/અરજદાર : રાધેશ્યામ દિનાનાથ ત્રીપાઠી
રહે. ૧૮૩,ગણેશનગર, બમરોલી રોડ,તા.સુરત સીટી મજુરા,
જીઃ સુરત.
વિરુધ્ધ
નં. જ. મ. પ્ર/એસ.આર. નં. ૫૩૪-૧૮
તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૯
અરજદારના વકીલશ્રીઃ અરૂણ પટેલ
પ્રતિવાદી/સામાવાળાઃ જન્મ મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત.
વિષય : જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી રાધેશ્યામ દિનાનાથ ત્રીપાઠી, રહે. ૧૮૩,ગણેશનગર, બમરોલી રોડ,તા.સુરત સીટી, મજુરા,જીઃસુરત ની પુત્રી લલીતા રાધેશ્યામ ત્રીપાઠી નો જન્મ તા. ૧૮/૦૩/૧૯૮૮ના રોજ ૧૮૩,ગણેશનગર બમરોલી રોડ, સુરત ખાતે થયેલ છે અને તેઓના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભૂલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે, તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦માં વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી. તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૯ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો

સિક્કો

હુકમથી
(પી.આર.જાની)
સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, અને
નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત સુરત

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
India's international Bank

ઉંભેળ શાખા : પાણીની ટાંકી નજીક, ઉંભેળ-૩૯૪૩૨૫.
તા. કામરેજ, જી. સુરત, ભારત. ફોન : ૯૧ ૨૬૨૨ ૨૭૧૦૧૯,
ઈ-મેઈલ : umbhel@bankofbaroda.com

કરજદારને નોટીસ

(સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ના સેકશન ૧૩ના સબ-સેકશન(૨) અંતર્ગત)

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮

પ્રતિ,
શ્રી અશોકકુમાર ગીરજાશંકર પાંડે
ફલેટ નં. સી/જી/૨, સોમેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, મુ.પો. વરેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત.

વિષયઃ સેકશન ૧૩(૨) હેઠળ સીકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ ''કાયદા'' અંગેની ખાતુ શ્રી અશોકકુમાર ગીરજાશંકર પાંડે ને નોટીસ.

સાહેબ શ્રી,

સંદર્ભે :અમારી ઉંભેળ શાખામાંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા બાબત.

અમો જણાવીએ છીએ કે, અમારા મંજૂરીના પત્ર નં. યુએમબી/એડીવી જે તારીખ ૨૦/૦૯/૨૦૦૮ તમારૂ ખાતું શ્રી અશોકકુમાર ગીરજાશંકર પાંડે (કરજદાર) તે અંગે જેમાં વિગતો આપી હતી વિવિધ ક્રેડીટ ફેસીલીટીની અને મંજૂરીની શરતોની, ઉપરોકત મંજૂરી અન્વયે તમે ક્રેડીટ ફેસીલીટી મેળવી તેનો ઉપયોગ કર્યો અને તે પણ તે માટે સિકયુરીટી આપ્યા બાદ, જે હવે પછી જણાવેલ છે. આજે જે લ્હેણી રકમ બાકી છે વિવિધ લોન/ક્રેડીટ ફેસીલીટી અને એકાઉન્ટની અને સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની જે આવી જવાબદારી માટે ઉભી થઈ હતી તે નીચે મુજબ છે.

આપેલ સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર	તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ બાકી (૧૧/૧૦/૨૦૧૮ સુધીના વ્યાજ સહિત)	સિકયુરીટી એગ્રીમેન્ટ સિકયુરીટીની વિગતવાર વર્ણન સાથે
બરોડા હોમ લોન-ટર્મ લોન	રૂા. ૩,૬૦,૦૦૦/-	9.30%	રૂા.૨,૨૨,૨૨૭/- બદલાયેલું વ્યાજ અને લાગુ કરવાનું બાકી વ્યાજ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ દર્શાવેલ મિલકતો જે તા. ૩૦/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજનું માલીકી હકકનો દસ્તાવેજ માટે જુઓ રજી. નં. ૩૪૪૮ સબ રજીસ્ટ્રાર પલસાણા, સુરત.

સ્થાવર મિલકતની વિગતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે ફલેટ નં. સી/જી/૨, જેનું માપ ૬૫૦ ચો.ફુટ, સોમેશ્વર કોમ્પલેક્ષના સી બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર, જમીનના વણવહેંચાયેલ પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે જેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ જેમાં સમાવિષ્ટ જમીનનો પ્લોટ નં. ૯ થી ૨૦, બ્લોક નં. ૭, ગામ : વરેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત.

૧) તા. ૦૩/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ તમો દ્વારા સ્વકૃત થયેલ બેન્ક ઓફ બરોડા હોમ લોનના લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તમોએ બેંકને તા. ૦૩/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ રૂા. ૩,૬૦,૦૦૦/- આપવાના રહે છે. તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજનું તમારૂ કુલ બાકી ઉપરાંત તમારા ખાતાના અન્ય ખર્ચાઓ. નીલ

૨) તમે કરેલ કસૂરથી તમારી કેશ ક્રેડીટ અને ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના નિર્દેશન અને માર્ગદર્શિકા મુજબ, હવે નોન પરફોર્મીગ એસેટમાં તા. ૨૯/૦૯/૨૦૧૮ (એનપીએ વર્ગીકરણ મુજબ) ના રોજ ફેરવાઈ ગયા છે. અમારી વારંવારની વિનંતી તથા માંગણી કરવા છતા તમે વ્યાજ સહિતના બાકી રહેતા લોનના નાણાંની ફેર ચુકવણી કરી નથી.

૩) તમારી જવાબદારીઓ પુરી કરવામાં તમારી અપાત્રતા ક્રેડીટ ફેસીલીટી વિવિધ સીકયુરીટી સિકયોર્ડ સામે પેરા ૧ ઉપર જણાવ્યા મુજબ અને તમામ ખાતાના નોન પરફોર્મિંગ એસેટના વર્ગીકરણમાં. અમે તમને આથી નોટીસ આપીએ છીએ પેટા કલમ (૨)કલમ ૧૩ અન્વયે સિકયુરીટાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ મુજબ અને તમને જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા અને તમારી જવાબદારી નિભાવવા બેંક પ્રત્યેની રૂા.૨,૨૨,૨૨૭/- (રૂપિયા બે લાખ બાવીસ હજાર બસો સત્તાવીસ પુરા) + બદલાયેલું વ્યાજ અને લાગુ કરવાનું બાકી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ જે પેરા ૧ ઉપર જણાવ્યા મુજબ છે. જે આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી આપવા અમે તમને ફરી નોટીસ આપીએ છીએ કે વ્યાજ સાથે રકમ નિયત તારીખ સુધી નહીં ચુકવાય તો અમે ઉપરોકત એકટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના અધિકારોનો ઉપયોગ કરીશું જેની નોંધ લેવી.

૪) નોંધ લેવી કે પેરા ૧ ઉપર જણાવ્યા મુજબ દરેક પ્રકારની લોન પર વ્યાજ વગેરે અમલી રહેશે ,જયાં સુધી પૂરેપૂરી રકમ નહીં ચૂકવાઈ જાય.

૫) અમે તમારું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરીએ છીએ ઉપરોકત એકટની પેટા કલમ ૧૩ તરફ જેમાં જણાવેલ છે કે તમે પેરા ૧ માં જણાવેલ સિકયુર્ડ એસેટ અંગે કોઈ સોદો, વ્યવહાર, સેલ, લીઝ કે અન્ય રીતે નહીં કરી શકો (ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) તે માટે અમારી લેખિત પરવાનગી લેવી પડશે. આ એકટની કલમ ૧૩(૧૩)નું પાલન નહિ થાય તો એકટની કલમ ૨૯ મુજબ સજાપાત્ર ગુનો બનશે.

૬)અહી કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

૭) નોંધ લેવી કે ડિમાન્ડ નોટીસ પૂર્વાગ્રહ વિનાની છે તેનાથી કોઈ માફી કે ઉપાયની વાત નથી બનતી અને તેથી આ અંગે અમે વધુ માગ કરી શકીશુ જયાં સુધી પૂરેપૂરી રકમ ચુકવાય ન જાય.

(શ્રી દિનેશ રોહિત)
મુખ્ય પ્રબંધક અને અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા, ઉંભેળ શાખા, સુરત

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮

---

kotak

કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા(ઇ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીન કોડ-૪૦૦ ૦૫૧
બ્રાન્ચ ઓફિસઃ જી-૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગરોડ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૩, ગુજરાત

સ્થાવર મિલકત ના વેચાણ માટે નોટિસ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસ્સેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની સાથે સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) અધિનિયમ ૨૦૦૨ના અધિનિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇને વંચાણે લેતાં ઇ-ઓક્સન દ્વારા સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટિસ.

આથી, જાહેર જનતાને તથા લોનધારક(કો) અને જામીનદાર(રો)ને વ્યક્તિગત રીતે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સદર સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત લેણદારોસમક્ષ ગીરવી મૂકવામાં આવી છે,તેનો વાસ્તવિક કબજો સદર સુરક્ષિત લેણદાર **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ તારીખ ૩૦-૧૦-૨૦૧૮ના રોજ લીધો છે, જે સદર **બેંક બાકી લેણાં**ની વસૂલાત માટે સદર મિલકત ''જ્યાં છે જેમ છે'', 'જ્યાં છે જે છે'' અને ''જે કંઇ છે તેજ સ્થિતિમાં'' ના આધારે ઇ-ઓક્શન દ્વારા વેચાણ અર્થે મૂકવામાં આવી છે.

જો સદર સ્થાવર મિલકત પર કોઇ બોજો હોય તો તે સાથે મિલકતનું વર્ણન.

નીચે જણાવવામાં આવેલી મિલ્કત નો ખંડ કે અખંડ ભાગ જેમકે ફ્લેટ નંબરઃ૧૦૦૩ ક્ષેત્રફળ ૨૬૦૦, ચો.ફૂટ."આલિશાન એપાર્ટમેન્ટ " જે પ્લોટ નંબરઃ ૧ અને ૪થી૧૦,ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ૧૭૧ ટીપી સ્કીમ ઉમરા રેવન્યુ સરવે નંબરઃ૧૪૪/૧ પૈકી ઉમરા સુરત રાજ્ય ગુજરાત, જિલ્લો-સુરત, પેટા-જિલ્લો ચોર્યાસી, તાલુકા ચોર્યાસી મોજે ગામ ઉમરા.

મિલ્કતની ચતુરસીમાઃ ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નંબર ૧૦૦૪ દક્ષિણેઃ ઓપન પ્લોટ પૂર્વેઃ ફ્લેટ નંબર ૧૦૦૨ પશ્ચિમેઃ રત્ન એપાર્ટમેન્ટ

લોનધારક(કો) અને ગેરેન્ટર(રો)ના નામ અને સરનામા	૧. ઇ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકત તપાસવાની તારીખ અને સમય	૧. અનામત કિંમત ૨. મિલકત માટે ઇએમડી
શ્રીમતી મીનાક્ષી દિલીપ ઠક્કર એસ/ઓ શ્રી દિલીપ એસ. ઠક્કર અને શ્રી દિલીપ એસ ઠક્કર એસ/ઓ શ્રી એસ. ઠક્કર બંન્ને રહેવાસીઃ ૧૦૦૩, આલિશાન એપાર્ટમેન્ટ, સીટી લાઇટ રોડ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭ **મે. કેઓ-એક્ષ્પ્રો કન્સલ્ટન્ટ** શ્રીમતી મીનાક્ષી દિલીપ ઠક્કર તેના પ્રોપરાઇટર મારફતે **રહે.** ૨૩૭, ટાવર બી-સી, શંખેશ્વર કોમ્પલેક્ષ ક્ષેત્રપાલ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ ગુજરાત. **લોન એકાઉન્ટ નંબરઃ** ૪૩૯૧૨૮૩ **કુલ બાકી નીકળતી રકમ :** રૂા. ૪૬,૮૯,૦૦૩/- (રૂ. છેતાલીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર ત્રણ ફક્ત) ૧૮-૧-૨૦૧૯ સુધી. ૧૯-૦૧-૨૦૧૯થી પ્રતિવર્ષ ૨૪ ટકા લેખે તમામ અન્ય ખર્ચાઓ બોજાઓ, અને વ્યાજ પુરી રકમ ચુકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી	**૧. ઇ-ઓકસનની તારીખઃ** ૧૨મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૯ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૨.૦૦ સુધી અને ૫ મિનિટના અમર્યાદિત સમયના વધારા સાથે. **૨. ઇએમડી રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખઃ** કેવાયસની સાથે ૧૧મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૯ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી (આઇએસટી મુજબ) **૩. ઇન્શપેકશનની તારીખઃ** ૩૦મી જાન્યુઆરી ૨૦૧૯ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજના ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (આઇએસટી મુજબ)	**અનામત કિંમત** રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એકાવન લાખ) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂ. ૫,૧૦,૦૦૦ (રૂપિયા પાંચ લાખ દશ હજાર) **બોલીમાં વધારો** **રૂ.૨૫,૦૦૦**(રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર) અને તેના ગુણાકમાં

''કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક લિમિટેડ''ની તરફેણમાં ડીડી દ્વારા સુરત ખાતે ચુકવવાને પાત્ર ઇએમડી અથવા એનઇએફટી/આરટીજીએસ એકાઉન્ટ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમીટેડના એકાઉન્ટ નંબર ૦૬૪૧૦૫૭૦૨૦૦૨૧ અને IFSC Code : KKBK0000958, બ્રાન્ચ નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ બ્રાન્ચ કોડ ૦૬૪૧ ખાતે મોકલવાનો રહેશે.

મિલકતની સ્પષ્ટતા કે વેચાણ સંબંધિત વધારાની માહિતી માટે બિડરે **શ્રી બ્રિજેશ પરમાર (મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૭૨૭૭૩૯૧૫૮) અને શ્રી રવિન્દર ગોદારા (મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪)** નો સંપર્ક સાધવો.

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપિયા લીંક **HTTPS:/WWW.KOTAK.COM/EN/BANK-AUCTIONS.HTML** જે કોટક મહિન્દ્રા બેન્કની વેબસાઇટ WWW.KOTAK.COM અને/અથવા HTTPS://KOTAKBANK.AUCTIONTIGER.NET પરથી મળી શકશે.

સ્થળઃ સુરત
તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૧૯

અધિકૃત અધિકારી
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ

જાહેર નોટીસ

મે. નવસારી જીલ્લાના પ્રિન્સીપાલ ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, મુકામ - નવસારી

પરચુ. દિવાની (ગાર્ડી) અરજ નંબર - ૦૪/૨૦૧૯
મુદત તારીખ : ૧૮-૦૨-૨૦૧૯
આંક - ૪

અરજદાર : સબીહા તે મુસ્તફા ગુલામભાઇ દિવાનની વિધવા
ઉ.આ.વ.- ૪૯, ધંધો - ઘરકામ,
રહે.-૧૧૨, નવીનગરી, આસણા, મુ.પો. આસણા, તા. જલાલપોર, જી.નવસારી.

અરજદારના વકીલ
શ્રી કે. કે. પટેલ

સામાવાળા : કોઇ નહી.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, આ કામના અરજદાર સબીહા તે મુસ્તફા ગુલામભાઇ દિવાનની વિધવાના સગીર સંતાનો, પુત્રીઓ "આલીયાબાનુ" તથા "આદીલાબાનુ" અને પુત્ર "મોહમ્મદઆસીફ" ની માતા થતા તેઓએ મોજે ગામ : દેગામ ગામનો જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૯૮ તથા ૩૦૨ જેનો નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૯૪ તથા ૬૫૩ વાળી જુની શરતની કુલ્લે હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૯-૦૫ વાળી જમીન હમો અરજદાર તથા અન્ય સહમાલિકો તથા સગીર આલીયાબાનુ, આદીલબાનુ તથા મોહમ્મદઆસીફનો વણ વહેચાયેલો હિસ્સો વેચાણ કરવાની જરૂરી પરવાનગી આપતી દાદ વાલી તરીકે અરજદારે ધી ગાર્ડીયન એન્ડ વોર્ડઝ એક્ટની કલમ ૨૯ અન્વયે અત્રેની અદાલતમાં ઉપરોક્ત અરજી દાખલ કરેલ છે.

આ અરજ સામે જે કોઇ ઈસમોને વાંધો હોય અથવા હકક-હીત હોય તેમણે અત્રેની કોર્ટમાં મુદત તારીખ : ૧૮-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ કલાકે અથવા તે અગાઉ ઉપસ્થિત થઇ સદર અરજીના તમામ કાગળપત્ર તપાસી અને પોતાની કેફીયત તેમજ કોઇ વાંધા હોય તો તે લેખિત સ્વરૂપમાં રજુ કરે, અન્યથા અરજદાર ના તરફેણમાં યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ : ૧૧ મી માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટના સિકકો કરીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર
(આર.બી. ઘડીયાળી)
આસિસ્ટન્ટ

મુકાબલ કરનાર
(આર. પી. પરમાર)
આસિસ્ટન્ટ

કોર્ટનો સિક્કો

હુકમથી (આર. યુ. પટેલ)
ડેપ્યુટી રજીસ્ટ્રાર, (જ્યુડીશીયલ)
ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, નવસારી.

ઓન લાઇન ટેન્ડરીંગ માર્ગ અને મકાન વિભાગ જાહેર નિવિદા નં - ૧૨ સને ૨૦૧૮-૧૯, ગુજરાત સરકાર ગુજરાત રાજયના રાજ્યપાલશ્રીના વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, રાજપીપલા (મા.મ) વિભાગ, રાજપીપલા જિ. નર્મદા ફોનનં ૦૨૬૪૦-૨૨૨૯૩૯ દ્વારા ઇપીસી આધારે યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધણી ધરાવતા ઇજાદારો પાસેથી સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર ઓન લાઇન ટેન્ડર માંગવામાં આવેલ છે.જેની અંદાજીત કિંમત ૭000.00 લાખ છે.

પ્રસ્તુત કામના ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ વેબસાઇટ https://rnb.nprocure.com થતા માહિતી વિભાગ સાઇટ www.statetenders.com પર તા ૧૫/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૨.૦૦ કલાક સુધી ઉપલબધ રહેશે. ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૮.૦૦ કલાક સુધી રાખવામાં આવેલ છે. ટેન્ડર ફીના ડી.ડી અને બાનાની રકમની એફ.ડી. / બાનામુક્તિ પ્રમાણપત્ર તેમજ નોંધણી પ્રમાણપત્ર બેન્ક સોલવન્સી વગેરે ઓનલાઇન ફોર્મેટ માં (સ્કેન) મોકલવાના રહેશે .અને કામના ડોક્યુમેન્ટ ટેન્ડર ફીના ડી.ડી અને બાનાની રકમની એફ.ડી. / બાનામુક્તિ પ્રમાણપત્ર તેમજ નોંધણી પ્રમાણપત્ર બેન્ક સોલવન્સી વગેરે ૧૬/૦૨/૨૦૧૯ થી ૨૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૬.૦૦ કલાક સુધી રજી.પો.એડી /સ્પીડ પોસ્ટ થી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, રાજપીપલા (મા.મ) વિભાગ, રાજપીપલાની કચેરીએ મોકલી આપવાના રહેશે. ઇ-ટેન્ડર નોટિસ ના અ.નં ૫.૧ થી ૫.૫ મુજબ ના દસ્તાવેજ સ્કેન કરીને રજુ કરવામાં નહી આવે તો તેવા ટેન્ડરો નોન રીસ્પોન્સીવ ગણવામાં આવશે. ટેન્ડર ફી તેમજ બાનાની રકમ નિયત સમયમા ઇજારદારશ્રી દ્વારા ભરી સાદર કરવામાં નહી આવે તો