



ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 27, ಬಿಕೆಸಿ 527, ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರ, ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರ, (ಪೂ) ಮುಂಬೈ - 400 051.

ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಐಡೆಂಟಿಟಿ ಸಂ. L65110MH1985PLC038137).

ತಾಪಾ ಕಛೇರಿ: ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 22, ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆ (2002 ರ 54) ರಡಿ ಮತ್ತು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದ (ಒಬಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮದಡಿ ಪ್ರದರ್ಶನದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ, ಸಾಂಗಾರಂ ಬಾಕಿಯಾದ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 16.04.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ. 31,57,600.84/- (ಪಾವತಾಗಿಯೇ ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರ ಅನುಸೂರು ರೂ ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತೈದು ಸೈ. ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ 17.04.2019 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭ ತೀರುವವರೆಗೂ ಅನುಯಾಯಿಗಳ ದರದಂತೆ ಅನುಯಾಯಿಗಳ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ತೀರುವವರೆಗೂ ಆಗುವ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಬಡ್ಡಿಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್, ಛಾರ್ಜ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರುಗಳ ಹೆಸರು 1. ಮೆ.ಎ. ಮಹಾದೇವ್ ಫುಟ್‌ವೇರ್, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.12, ಡೋರ್ ಸಂ.12, 1, ಜುಮ್ಮಾ ಮಸೀದಿ ಬೀದಿ, ಮಸೀದಿ ಬೀದಿ ಬಳಿಯ, ಬಳ್ಯಾಂ-583101, ಇನ್ನೊಂದು ವಿಳಾಸ: ಮಹಾದೇವ್ ಫುಟ್‌ವೇರ್, ಕೇರ್/ಆಫ್ ರಾಜಾ ಅಟೋ ಮೊಬೈಲ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ರಾಧಿಕಾ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ವಡ್ಡರಬಂಡ, ಬಳ್ಯಾಂ-583101. (ಸಾಲಗಾರರು) 2. ಶ್ರೀ ಅಮರ ರಾಮ್, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.12, ಡೋರ್ ಸಂ.12, 1, ಜುಮ್ಮಾ ಮಸೀದಿ ಬೀದಿ, ಮಸೀದಿ ಬೀದಿ ಬಳ್ಯಾಂ, ಬಳ್ಯಾಂ-583101. ಇನ್ನೊಂದು ವಿಳಾಸ: ಅಮರ ರಾಮ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.15, ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.17, ಸಿಎಂಎ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.16, ಸಿಟಿಎ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.15, ಬ್ಲಾಕ್ 8, ಆಗಡೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಬಳ್ಯಾಂ-583101. ಇನ್ನೊಂದು ವಿಳಾಸ: ಅಮರ ರಾಮ್, ಕೇರ್/ಆಫ್ ರಾಜಾ ಅಟೋ ಮೊಬೈಲ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ರಾಧಿಕಾ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ವಡ್ಡರಬಂಡ, ಬಳ್ಯಾಂ-583101 (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಇವರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಅಕ್ಟೋಬರ್ "ಎಲ್ ಏನಿವಿಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ ಹೆಗ್ನಿಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಸ್ವರ ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅಪ್ಪಾಯಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳಂತೆ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಭದ್ರತಾ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ವಿವರಗಳು	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ
ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 15, ಅಸೆಸೆಮೆಂಟ್ ಸಂ. 24836/19413, ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ.17, ಸಿಎಂಎ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 16, ಸಿಟಿಎ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 15, ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂ.8, ಆಗಡಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಬಳ್ಯಾಂ ಇಲ್ಲಿರುವ ಅತ್ಯಂತ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ.	₹ 39,09,600/- (ಮೂವತ್ತೆಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ. ಮಾತ್ರ)	₹ 3,90,960/- (ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ಅರವತ್ತು ರೂ. ಮಾತ್ರ)

ಭಾವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿರುವ ಸದರಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡುದರ ಅನವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು/ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 07-06-2019 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.30 ವರೆಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಕೆಳಕಂಡುದರ ಅವರ ವಿವರಣಾ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ಮತ್ತು ಭಾವಿ ಖರೀದಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕೆಲಸದ ದಿನದ ಕೆಲಸದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಟ್ಟಿರುವ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೊಹರುದ ಬಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ಮೆ.ಎ. ಮಹಾದೇವ್ ಫುಟ್‌ವೇರ್ ರವರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಖರೀದಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಲಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಡಿಸಬೇಕು. ಬಡ್ಡಿಗಳು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು "ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ರವರ ಹೆಸರಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂ. 22, ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001" ಈ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ರೂರಾದಲ್ಲಿನ ಇಎಂಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಇರುವ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು 11.06.2019 ರ ರಾತ್ರಿ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಸದರಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಹರಾಜು/ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಲ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ಸ್ 12.06.2019, ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಗೆ ಇದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಡೆಯಲಾಗುವುದು. ಬಡ್ಡಿಗಳು ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿಗೊಂಡು ಅವರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು.

ಭದ್ರತಾ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಿಗಾರನಿಗೆ/ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅವರುಗಳು 25% ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ 10% ರಷ್ಟು ಸೇರಿದಂತೆ) ಅದೇ ದಿನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ 75% ರಷ್ಟನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಖ್ಯೋದಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು:

- (i) ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ "ಎಲ್ ಹೆಗ್ನಿಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಅಧಾರದಲ್ಲಿ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ ಏನಿವಿಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಅಧಾರದಲ್ಲಿ" ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟದ ಪರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ನಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ಣಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- (ii) ಈ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ವಿವರಗಳು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಳಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಉತ್ತರದಾಯಿತಿಯನ್ನು ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- (iii) ಭದ್ರತಾ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ, ಗರಿಷ್ಠ ಬಡ್ಡಿಗೇ ಅವರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ದೃಢವಾದ ನಂತರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಗರಿಷ್ಠ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲೇಬೇಕೆಂಬ ಬಾಧ್ಯತೆಯಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿವೇಚನಾ ಸಹಿತವಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಗಿಲ್ಲದೆ ಬಿಡ್ಡಿ ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
- (iv) ಬಡ್ಡಿಗಳು ಬಿಡ್ಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರ ಅಮರ ಗುರಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿ ಕಾಲಬಿಡಿಯನ್ನು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲು ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಭಾವಶಾಲಿ ಅಥವಾ/ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕು.
- (v) ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿ ಅನ್ನು ಬಡ್ಡಿಗಳು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- (vi) ಬಿಡ್ಡಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಪಾರ್ಶ್ವಗಳೊಡನೆ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
- (vii) ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿಗಳು/ಇತರ ಬಾಕಿ ನೋಂದಣಿ ಛಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.
- (viii) ಸದರಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಹ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳಾದ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ/ಸೂಚನೆ ಛಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಛಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಮತ್ತಿತರ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಇತರಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಡ್ಡಿಗಾರನಿಗೆ/ಖರೀದಿದಾರರೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.
- (ix) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಿಗಾರರು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 1% ರಷ್ಟು (ಮಾರಾಟ ಹುಟ್ಟುಹಬೆಯಿಂದ) ಟಿಎಂಎಸ್‌ನ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಿಟ್ಟು ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಸರ್ಕಿಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅನುಸಾರ ವಿವರಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಖ್ಯೋದಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
- (x) ಯಶಸ್ವಿ ಬಡ್ಡಿಗಾರರು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಹೊಂದಿಸಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಒಪ್ಪಿಗೆಕೊಟ್ಟ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಖ್ಯೋದಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- (xi) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದ ಬಿಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
- (xii) ಇಎಂಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮೂಲ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬಿಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
- (xiii) ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಥವಾ ಅದರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಲೈಮ್ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (xiv) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿರುವ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಿಳಿದುಬಂದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒದಗಿಸಬಹುದಾದ ಛಾರ್ಜ್, ಲೀಫ್, ಎಸೆಂಟಿಯಲ್ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾರಿಗೂ ಇರಬಹುದಾದ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾರಿಗೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ಇಷ್ಟಿಯಾಗಿ ಬಡ್ಡಿಗಾರರೇ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದೇನೇರಿತು, ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮೇಲೆ ಇರಬಹುದಾದ ಯಾವ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವರುಗಳು ಅವರದೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಇದು ಒದಗಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
- (xv) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲ ಜೊತೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಗಿರುವ ಕಾಸ್ಟ್, ಛಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಪ್ರತಿಭಟನೆಯ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಆಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಯಾರಾದರೂ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿತವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿಯಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಹರಾಜನ್ನು/ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡಿ ಒಪ್ಪಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೆಲವುಬಂದಾಗ ಅಂತಹ ಬಿಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬಹುದು/ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದು/ಅಥವಾ ಮುಂದಿನವರಿದಿರುಬಹುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಣಕೊಡಿದ ಮಾರಾಟದ ಪರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ನಿರ್ಧಾರವೇ ಅಂತಿಮ.
- (xvi) ಮಾರಾಟ ಸರ್ಕಿಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಬಿಡ್ಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- (xvii) ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ಎನ್ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. +919886301789 ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ್ ಸಂ. +917259176009 ಇವರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದ ಕೆಲಸದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಈ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> ನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸರ್ಪೇಸ್ ಕಾನೂನು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತೀಕರಿಸಿಯಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಾಸನಬದ್ಧ 2ನೇ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ 20 ದಿನಗಳ ವಾಯದೆಯ ಸೂಚನೆಯು, ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ (ಒಬಿ) ನಿಯಮಗಳು ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಂತೆ ಇದ್ದು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತೀಕರಿಸುವುದೇನೇರಿತು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪಾಟುಡೇಟ್ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಜೊತೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು, ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೇನಾದರೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.