



ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : 27, ಬಿಕೆಸ್ 27, ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರ (ಪೂ) ಮುಂಬೈ - 400 051).
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಐಡೆಂಟಿಟಿ ಸಂ. L65110MH1985PLC038137).

ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ : ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, 22, ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆ 2002 ರ 54 ರಡಿ ಮತ್ತು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಚಾಂ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮದಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು 1. ಶ್ರೀ ಬಿಸ್ನೂ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎ3, ಬಿಎಸ್‌ಆರ್ ಸ್ಟ್ರೆಂಡರ್ ಪಾರ್ಕ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬಾಣಸವಾಡಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560043. ಇನ್ನೊಂದು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ ಬಿಸ್ನೂ, ಸಂ. 54, ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ-560001. 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ಲಿಜ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎ3, ಬಿಎಸ್‌ಆರ್ ಸ್ಟ್ರೆಂಡರ್ ಪಾರ್ಕ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬಾಣಸವಾಡಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560043. ಇನ್ನೊಂದು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ಲಿಜ, ಸಂ. 54, ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ-560001 ಇವರುಗಳಿಂದ ದಿನಾಂಕ 26.12.2018 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೂಲಗುಲಿ ರೂ. 31,08,147.53/- (ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟುಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ರೂ. ಮತ್ತು ಐವತ್ತೈದು ಪೈ.ಮಾತ್ರ) ಯೋಗದಲ್ಲಿ 19.12.2018 ರಿಂದ ಪೂರ್ಣ ತೀರುವವರೆಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ತೀರುವವರೆಗೂ ಆಗುವ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್ ಛಾರ್ಜಿಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿಗೋಷ್ಠಿ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು 'ಎಲ್ ಏನ್‌ಡಿಯೋ ಹಾಗೆಯೇ' ಮತ್ತು 'ಎಲ್ ಹೇಗಿಡಿಯೋ ಹಾಗೆಯೇ' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳಂತೆ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಮೊಹಲು ಮಾಡಿದ ಲಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಭದ್ರತಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ
ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ: ಪರಿವರ್ತಿತ ಸ್ವೀಕೃತ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 108/1, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಖಾತಾ ಸಂ. 640, ಹೊರಮಾವು ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಆಳತೆ 1 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆಗಳಿರುವ ಸ್ವೀಕೃತ ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಐಟಿಬಿ ರಸ್ತೆ, ಪದ್ವಣ್ಣರವರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಮುಂತಲ್‌ನೂರು ತಿಮ್ಮಯ್ಯರವರ ಭೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಅದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಾಗಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅಕ್ಕಮ್ಮರವರ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿರವರ ಭೂಮಿ.		
ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ: (ಕ್ರಯಪತ್ರದಡಿ ಕನ್ವೆಯಾಗಿದವು ಅಭಿ): 'ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ 470/47916 ರಷ್ಟು ಅನಿಭಜಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ 470 ಚದರಡಿಗಳ ಸಮಾನಾದ ಅಭಿ, ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ ಎಲ್‌ಪಿ ಸಂ. ಎನ್‌ಎಎಂ/ಎಸ್‌ಎನ್‌ಎಎಂ/23/06-17, ದಿನಾಂಕ 02.11.06 ರಂತೆ ಥೂ ಕಾಮನ್ ಬಿಲ್ಡರ್ ಎಂಬುದು ಈ ಡೀಡ್‌ನಡಿಯ ಸನ್ವಯಿನ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ'	ರೂ. 63,49,700/-	ರೂ. 6,34,970/-

ಭಾವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿರುವ ಸಲದ ಅಭಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡಿರುವ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು/ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸರ್‌ಗಳು 04.02.2019 ರಿಂದ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.30 ರವರೆಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಕೆಳಕಂಡಿರುವ ಅವರ ವಿವೇಚನಾ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ಮತ್ತು ಭಾವಿ ಖರೀದಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕೆಲಸದ ದಿನದ ಕೆಲಸದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಟ್ಟಿರುವ ಅಭಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊಹಲಾದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು '1. ಶ್ರೀ ಬಿಸ್ನೂ ರವರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು 'ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್' ರವರ ಹೆಸರಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, 22, ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001' ಈ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ರೂಪದಲ್ಲಿನ ಇಎಂಡಿಯೋದಿಗೆ ಇರುವ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು 14.02.2019 ರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಸದರಿ ಅಭಿ ಮತ್ತು ಹರಾಜು/ಇಂಟರ್‌ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್‌ನ್ನು 14.02.2019 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ಗಂಟೆಗೆ ಇದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿಲ್ಲದ ಅವರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು. ಭದ್ರತಾ ಅಭಿ ಮತ್ತು ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನಿಗೆ/ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅವರುಗಳು 25% ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ 10% ರಷ್ಟು ಸೇರಿದಂತೆ) ಅದೇ ದಿನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ 75% ರಷ್ಟನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಿಡ್ಡರ್ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

- ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :
- (i) ಮಾರಾಟವು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ 'ಎಲ್ ಹೇಗಿಡಿಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ' ಮತ್ತು 'ಎಲ್ ಏನ್‌ಡಿಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ' ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ಣಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
 - (ii) ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಅಭಿಗಳ ವಿವರಗಳು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಳಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಉತ್ತಮವಂತಿಲ್ಲ.
 - (iii) ಭದ್ರತಾ ಅಭಿಗಳ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ, ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗೆ ಅವರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ದೃಢವಾದ ನಂತರ ಅಭಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲೇಬೇಕೆಂಬ ಬಾಧ್ಯತೆಯಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ವಿವೇಚನಾ ಸಹಿತವಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
 - (iv) ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಬಿಡ್ಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಅವರ ಗುರ್ತಿನ ಪುರಾವೆಗಳ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾತಿನಿಧಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನನಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ/ ಠರಾವು/ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕು.
 - (v) ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಹಂಚಿದೆಯಲ್ಲ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
 - (vi) ಬಿಡ್ಡರ್‌ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದಾಗ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಪಾರ್ಟಿಗಳೊಡನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
 - (vii) ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿಗಳು/ಇತರ ಬಾಕಿ ನೋಂದಣಿ ಘಾಟುಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ ಭರವಸೆಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
 - (viii) ಸದರಿ ಅಭಿ ಮತ್ತು ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಹ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳಾದ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ/ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಛಾರ್ಜಿಸ್ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಘಾಟುಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಇತರಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್/ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.
 - (ix) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನಿಂದ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯು 1% ರಷ್ಟು (ಮಾರಾಟ ಹುಟ್ಟುಬೆಲೆಯಿಂದ) ಟಿಎಸ್‌ಎಸ್ ಕಡಿತ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಐಟಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಸರ್ವಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅನುಮತಿ ವಿವರಿಸಿದವಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ನಿಂಗ್ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
 - (x) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಹೊಂದಿಸಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಟ್ಟ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ನಿಂಗ್ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
 - (xi) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರುವ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
 - (xii) ಇಎಂಡಿಯೋ ಮೂಲ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
 - (xiii) ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಥವಾ ಅದರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿ ಮತ್ತು ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಲೈಮ್ ಹೊಂದುವಂತಿಲ್ಲ.
 - (xiv) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿರುವ ಅಭಿ ಮತ್ತು ಬಗ್ಗೆ ಇರುವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒದಗಿಸಬಹುದಾದ ಘಾಟು, ಲೀಡ್, ಎನ್‌ಕಾರ್ಡರ್, ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿಗಳ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾರಿಗೂ ಇರಬಹುದಾದ ಇನ್ನಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಇಷ್ಟಿಲ್ಲದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಅಭಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಇರಬಹುದಾದ ಬಾಕಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಅವರದೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಇದು ಒದಗಿಬರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೋಗಿರಬೇಕು, ಅಭಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ, ಏದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
 - (xv) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲ ಚೊತೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಗಿರುವ ಕಾಸ್ಟ್ ಛಾರ್ಜಿಸ್ ಘಾಟುಗಳು ಪೂರ್ಣತೆಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಆಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಆಡಮಾನದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಯಾರಾದರೂ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿತವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿಯಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಹರಾಜನ್ನು/ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡರ್ ಒಪ್ಪಿರಲಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಎಂಬುದರಿಂದ ಅಂತಹ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬಹುದು/ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದು/ಅಥವಾ ಮುಂದಿನವರದಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಕೊಡದೇ ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ನಿರ್ಧಾರವೇ ಅಂತಿಮ.
 - (xvi) ಮಾರಾಟ ಸರ್ವಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಹೆಸರಿನ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
 - (xvii) ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ಸಿ. ಮೊಜ್ಜೆಲ್ ಸಂ. +919886301789 ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ದೀಪಕ್.ಎಸ್.ಎಂ. ಮೊಜ್ಜೆಲ್ ಸಂ. +919886193220. ಇವರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದ ಕೆಲಸದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಈ 1ನೇ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <http://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> ನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸರ್ವಿಸ್ ಕಾಯಿದೆಯ ಇತ್ತೀಚಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶಾಸನದಡಿ 1ನೇ ಮಾರಾಟದ 15 ದಿನಗಳ ವಾಯದಿಯ ಸೂಚನೆಯು, ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಚಾಂ) ನಿಯಮಗಳು ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಂತೆ ಇದ್ದು ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಆಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪಾಟೇಟ್ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಚೊತೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಅಭಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು, ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅಭಿ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೇನಾದರೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಹ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 12.01.2019