कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंदणीकृत कार्यालय : २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१, महा.
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०००९८, महा.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष तावा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ती मालमत्ता **''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.**, म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्ज खाता क्र. :	**०९६२टीएल०१०००००१३ आणि ६६५२९८००००१६**
कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव:	**१) आरएसजी इन्फोटेक प्रायव्हेट लि. (कर्जदार) २) श्री. रुपेश पांडे ३) सौ. ज्योती अनिल आचारी, ४) सौ. शालिनी रुपेश पांडे आणि ५) श्री. अनिल आचारी**
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (१३(२) सूचना तारीख आणि रक्कम):	**१४.०४.२०१७ आणि १३.०४.२०१७ रोजीस रु. २,६९,७२,४९०.५५ (रु. दोन करोड एकोणसत्तर लाख बहात्तर हजार चारशे नव्वद आणि पैस पंच्चावन्न मात्र)**

मिळकत क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
१.	**फ्लॅट क्र. ए-४०३ आणि ४०४, ऑर्किड कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग लिमिटेड, ठाकूर गाव लगत, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१.**	**रु. १,४६,१६,०००/- (रुपये एक कोटी सेहेचाळीस लाख सोळा हजार मात्र)**	**रु. १४,६१,६००/- (रुपये चौदा लाख एकसष्ट हजार सहाशे मात्र)**
२.	**फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, एफ विंग, इमारत क्र. ७, मारिगोल्ड को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, व्हॅली ऑफ फ्लॉअर्स, ठाकूर गाव, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०० १०१.**	**रु. १,६०,८७,५००/- (रुपये एक कोटी साठ लाख सत्याऐंशी हजार पाचशे मात्र)**	**रु. १६,०८,७५०/- (रुपये सोळा लाख आठ हजार सातशे पन्नास मात्र)**
	स्थावर मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख :	**मिळकत क्र. १ करीता: २७.०३.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.**	**मिळकत क्र. २ करीता: २८.०३.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.**
	लिलावाची तारीख/वेळ:	**मिळकत क्र. १ करीता: १८.०४.२०२४ रोजीस दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा.**	**मिळकत क्र. २ करीता: १८.०४.२०२४ रोजीस दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा.**
	प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :-	**१६.०४.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.**	
	बोली वाढविण्याची रक्कम :	**रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)**	

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात. ;
(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे.
(३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, **दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७४१२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात.
(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छुक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही;
(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.
कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे ३० दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची पूरक आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions html** किंवा **कलेक्शन अधिकारी श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com किंवा कन्हाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.
विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/-
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०७.०३.२०२४ — **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५६८९४२९२८८०३१ आणि ४५६८९४३०००००६३४	**१) भावेश प्रकाश घोडके, २) अलका प्रकाश घोडके**	२९-१२-२०२३ रु. १६,१३,५७५.१६ (रुपये सोळा लाख तेरा हजार पाचशे पंच्चाहत्तर आणि पैसे सोळा मात्र) **२८.१२.२०२३ रोजीस**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: दु. ०३.१० वा. सांकेतिक कब्जा**
	ताराण मत्तेचे वर्णन : प्रचेता-बी, रो हाऊस क्र.०२, एकलहरे, सर्व्हे क्र. ३९९+४००+४०१+४०२, प्लॉट क्र.३६ आणि ४६, एकलहरे कॉलनी जवळ, दत्त मंदीर जवळ, एकलहरे, नाशिक-४२२१०५ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ८३६.०२ चौ.फू./ ७७.६६ चौ.मी. असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: प्रचेती-बी रो हाऊस क्र.०१, पश्चिमकडे: प्लॉट क्र.१३ आणि ९ ते १२, दक्षिणेकडे: प्रचेता-ए बिल्डिंग, उत्तरेकडे: ६ मीटर रूंद रोड.			
२	४५६३९६३००१५२९ आणि ४५६३९४१०००००४७९	**१) मेघाश्याम गोपाळराव चौधरी, १) भारती गोपाळ चौधरी**	२२-१२-२०२३ रु. १२,४५,६९४.२० **(रुपये बारा लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे चौऱ्याण्णव फक्त) २१.१२.२०२३ पर्यंत**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: दु. १२.५० वा. सांकेतिक कब्जा**
	ताराण मत्तेचे वर्णन : ग्राम पंचायत, प्लॉट क्र. ३०, सर्व्हे क्र. ८०/१ए च्या हद्दींमधील मौजे साक्री, ता. भुसावळ, जि. जळगाव - ४२५३०७ येथील सदर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, बिल्टअप क्षेत्र ११०० चौ. फू. मधील एकूण क्षेत्र मोजमापित १४८.५० चौ. मी. म्हणजेच १५९८ चौ. फू. येथील सदर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर मिळकत पुढील सीमाबद्धता: कडे आणि त्यादिशेला: पूर्वेला: स. क्र. ८०/१बी, पश्चिमेला: १२ मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेला: प्लॉट क्र. ३९, उत्तरेला: प्लॉट क्र. २९.			
३	३२३६९४४००००८९७	**१. अरबाज अकबर खान, २. अकबर हुसेन खान, ३. नाजना अकबर खान**	१५-१२-२०२३ रु. २४,२९,३९३.०५ (रुपये चोवीस लाख एकोणतीस हजार तीनशे त्र्याण्णव आणि पैसे पाच मात्र) **१३.१२.२०२३ रोजीस**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: दु २.४० वा. सांकेतिक कब्जा**
	ताराण मत्तेचे वर्णन : सीटीएस क्र.२३/ए, २४/१ए, २ए/१ए/१, शॉप क्र.५, तळ मजला, प्रकाश कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र.५ ६ ७, मौजे मखमलाबाद, नाशिक येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित २६३६.७५ चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.,वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: शॉप क्र.४, पश्चिमकडे: पेठ रोड-नाशिक, दक्षिणेकडे: ९ मीटर कॉलनी रोड, उत्तरेकडे: शॉप क्र.६.			
४	४५६३९४२०००१२७१	**१. जनार्दन जगन्नाथ सोनवणे, २. योगिता जनार्दन सोनवणे**	१५-१२-२०२३ रु. ७,५२,७१६.०४ (रुपये सात लाख बावन्न हजार सातशे सोळा आणि पैसे चार मात्र) **१३.१२.२०२३ रोजीस**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: सायं ५:१५ वा. सांकेतिक कब्जा**
	ताराण मत्तेचे वर्णन : मेहरूण, ता आणि जिल्हा जळगाव येथे स्थित ईस्ट साइड ब्लॉक क्रमांक १, चे प्लॉट क्र.४० पासून सर्व्हे क्र.१६६/१/आणि/४, मोजमापित क्षेत्र ६४.१३ चौ.मी., पैकी एकूण मोजमापित क्षेत्र २९०.०० चौ.मी. असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: प्लॉट क्र.३९, पश्चिमकडे: ब्लॉक क्र.२, दक्षिणेकडे: ब्लॉक क्र.५, उत्तरेकडे: ९ मीटर रूंद रोड.			
५	४५६३९६३००००५९१ व ४५६३९४१००००८९०	**१) साळिग्राम राजाराम साळुंके, २) ललिता साळिग्राम साळुंके**	२३-१२-२०२३ रु. ६,६६,१७९.०६ **(रुपये सहा लाख सहासष्ट हजार एकशे एकोणसत्तर नऊ आणि सहा पैसे फक्त) २१.१२.२०२३ पर्यंत**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: स. ११:०५ वा. सांकेतिक कब्जा**
	ताराण मत्तेचे वर्णन : पिलखेडे, ता. आणि जि. जळगाव - ४२५००२ येथील जीपीएच क्र. २७६, मालमत्ता क्र. २७६, स. क्र. ३०५, साई बाबा मंदिराजवळ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ९०० चौ. फू./ ८३.६४ चौ. मी. कडे किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: सुनिल झिंगा पाटील यांचे घर, पश्चिमेला: युसेज आणि रस्ता, दक्षिणेला: युसेज आणि रस्ता, उत्तरेला: रामलाल दौलत कोळी यांचे घर.			
६	४५६३९४२०००१११४ आणि ४५६३९४१००००८५१	**१) विजयसिंग सुरेश राजपूत, २) सपना विजय राजपूत**	२७-१२-२०२३ रु.१४,५२,३७१.६४ (रुपये चौदा लाख बाव्वन्न हजार तीनशे एकाहत्तर आणि चौसष्ट पैसे मात्र) **२५.१२.२०२३ रोजीस**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: दु. ०२:२० वा. सांकेतिक कब्जा**
	ताराण मत्तेचे वर्णन : सर्व्हे क्र.५५/२ए, प्लॉट क्र.१३+१४, ब्लॉक क्र.४, मौजे खेडी शिवार, ता. आणि जिल्हा. जळगाव-४२५००२ येथे स्थित आणि असलेले जमिन मोजमापित ६१३.३९ चौ.फू./ ५६.९८ चौ.मी. स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: प्लॉट क्र.२१, पश्चिमेकडे: रस्ता आणि वापर, दक्षिणेकडे: ब्लॉक क्र.५, उत्तरेकडे: ब्लॉक क्र.३			
७	३२३६९४४००००९४७	**१) तबस्सुम सलीम शेख, २) वकार सलीम शेख**	२९-१२-२०२३ रु. ५,५१,०३५.२९ (रुपये पाच लाख एकावन्न हजार पस्तीस आणि पैसे एकोणतीस मात्र) **२८.१२.२०२३ रोजीस**	**दिनांक: ०६-०३-२०२४ वेळ: सायं ०४:०० वा. सांकेतिक कब्जा**
	ताराण मत्तेचे वर्णन : नोंदणीकृत विभाग आणि जिल्हा नाशिक त्यासह वर्तमान आणि भविष्यातील रचनांसह नाशिक, महसूल गाव वडाळा गाव, धारक गट/सर्व्हे क्र.४/४/९/११/१३, प्लॉट क्र.१५ ते १६, तालुका नाशिक आणि जिल्हा नाशिक, रहिवासी विद्युत मीटर कनेक्शन क्र. ०४९०८४७२१६११ अंतर्गत महानगरपालिकेने रीतसर मूल्यांकन केले, नाशिक येथे महानगरपालिकाच्या हद्दी मध्ये येथे स्थित आमना क्लासिक अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील स्टिल्ट मजला, फ्लॅट क्र.०३, मोजमापित ५८४.९६ चौ.फू. निवासी मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: मार्जिनल ओपन स्पेस, दक्षिणेकडे: फ्लॅट क्र.०४, पश्चिमेकडे: मार्जिनल ओपन स्पेस/७.५ मीटर कॉलनी रोड, उत्तरेकडे: मार्जिनल ओपन स्पेस.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण: जळगाव/नाशिक/महाराष्ट्र — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०८.०३.२०२४ — **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, (०५१६८)
६वा मजला, द इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.
दूरध्वनी : ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ व ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.
सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	थकबाकीची रक्कम
सौ. यशोदा राजू पूजारी श्री. राजू कोरागु पूजारी (आता मयत) आणि श्री. आशिष राजू पूजारी पत्ता :- १.आदर्श नगर, इमारत क्र ४, बी विंग, फ्लॅट क्र.२०८, कोलबाड रोड, ठक्कर सुपर मार्केट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१ २. **फ्लॅट क्र. १००२, १०वा मजला, टॉवर क्र १ए, सेरेन कॉम्पलेक्स, फेज १, पोखरण रोड अक्र.२, गाव माजीवाडे, ठाणे(प)-४००६१०**	**सौ. यशोदा राजू पूजारी श्री. राजू कोरागु पूजारी (आता मयत) आणि श्री. आशिष राजू पूजारी**	**फ्लॅट क्र. १००२, १०वा मजला, टॉवर क्र १ए, सेरेन कॉम्पलेक्स, फेज १, पोखरण रोड अक्र.२, गाव माजीवाडे, ठाणे(प)-४००६१०**	०२.११.२०२१	०६.०३.२०२४	रु. १,९५,१५,३९४/- (रुपये एक कोटी पंच्याण्णव लाख पंधरा हजार तीनशे चौऱ्याण्णव मात्र)

दिनांक : ०८.०३.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, श्री. किशोर रमणिकलाल राजा, श्री. महेंद्र रमणिकलाल राजा आणि श्रीमती मंजुला रमणिकलाल राजा हे स्वामी विवेकानंद रोड, गोरेगाव (प), मुंबई - ४०००६२ येथील प्लॉट क्र. ५४/५५, हिस्सा क्र. २, सिटी सर्व्हे क्र. ९०३/३ धारक जमिनीवर बांधलेल्या ''पिरामल सीएचएसएल'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. १ मधील पिरामल नगरच्या विंग-बी मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९४ चे मालक आहेत.

मूलत: श्री. कैलाश बाबूलाल यांनी विकासक म्हणून सदर फ्लॅट श्री. सुखदेव भिकाजी भालेकर यांना १५/०७/१९६९ दिनांकित (अ.क्र. १६८५/१५६९) कराराद्वारे विकला होता. त्यानंतर श्री. सुखदेव भिकाजी भालेकर यांनी सदर फ्लॅट श्री. रमणिकलाल कपूरचंद राजा यांना ०६/०२/१९७२ दिनांकित, अंतिमत: ०१/०६/१९७४ रोजी बीके क्र. १ मध्ये नोंदणीकृत (बीओएम/बी/६०४/१९७४) कराराद्वारे विकला होता. त्यानंतर सदर श्री. रमणिकलाल कपूरचंद राजा यांचे २४/१०/२०२२ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात श्रीमती मंजुला रमणिकलाल राजा (पत्नी), श्री. किशोर रमणिकलाल राजा (पुत्र) आणि श्री. महेंद्र रमणिकलाल राजा (पुत्र) हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. आणि आता सदर श्रीमती मंजुला रमणिकलाल राजा आणि श्री. महेंद्र रमणिकलाल राजा यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे सर्व हक्क श्री. किशोर रमणिकलाल राजा यांच्यासाठी सोडण्यास मान्यता दिली आहे. तसेच याचीही नोंद घ्यावी की, श्री. कैलाश बाबूलाल आणि श्री. सहदेव भिकाजी भालेकर यांच्यातील १५/०७/१९६९ (अ.क्र. १६८५/१९६९) दिनांकित करार हरवला आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँक यांच्याकडे सदर फ्लॅटच्या दस्तावेजांचा ताबा असेल आणि/किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, भेट, इच्छापत्र, भाडेपट्टा, वारसा, वारस, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, खाजगी गहाण याद्वारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा अन्यकाही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना पूरक कागदपत्रांसह या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसां**च्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती/संस्था/बँक यांचे दावे असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजले जाईल आणि आमचे अशील तसा दावा आणि/किंवा आक्षेपाच्या संदर्भाशिवाय मिळकतीचा व्यवहार करण्यास मुक्त असतील.

सही/-
ड्रोइट लिगल सोल्युशन्स
वकील, उच्च न्यायालय मुंबई
५०२, पारस बिझनेस सेंटर,
कार्टर रोड क्र.१, बोरिवली (पूर्व),
मुंबई-४०००६६

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, परिशिष्टित मिळकतीचे मालक स्वर्गीय सरोजबेन कृष्णकुमार शुक्ला यांचे १०.०५.२०२१ रोजी निधन झाले. स्वर्गीय सरोजबेन कृष्णकुमार शुक्ला यांच्या निधनानंतर त्यांची मुले श्री. राकेश कृष्णकुमार शुक्ला, सौ. शर्मिला ललित कुरुवा, श्रीम. माधवी कृष्णकुमार शुक्ला आणि सौ. राजश्री गोपाळ कंटक हे सदर मिळकतीचे संयुक्त मालक झाले. श्री. राकेश कृष्णकुमार शुक्ला यांनी सदर मिळकतीमधील त्यांचे हक्क दिनांक ११.०३.२०२२ रोजीच्या सोडल्याच्या विलेखाद्वारे त्यांच्या बहिणीच्या नावे सोडले आहेत.

सदर परिशिष्टित मिळकत पुनर्विकासांतर्गत गेली आहे आणि बिल्डरने स्वर्गीय सरोजबेन कृष्णकुमार शुक्ला यांच्या वारसदारांना नवीन फ्लॅटचे वाटप केले आहे.

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना किंवा संस्थेला खालील नमूद मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणताही प्रभार, भार, अधिकार, हितसंबंध किंवा नामाधिकार असल्यास तसे लिखित स्वरुपात त्याचे पुरक दस्तावेज आणि पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळवावे. कसूर केल्यास, असे सर्व दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि त्यानंतर असा दावा, अधिकार, हितसंबंध, प्रभार, भार किंवा कोणताही इतर अधिकार किंवा कोणत्याही प्रकारची हक्कदारी असल्यास त्यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

प्लॉट क्र. २०८, रोड क्र. १४, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०४ येथे स्थित विद्या निधी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील पुनर्विकसित इमारतीच्या २च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०, मोजमापित ३१६ चौ. फू. चटई क्षेत्र आता फ्लॅट क्र. २०२.
मुंबई येथे ०७.०३.२०२४ रोजीस.
जेस्सी पेने
मे. पेने अँड असोसिएटस् करिता
पत्ता: कार्यालय क्र. ५, अब्बास बिल्डिंग, मॅच फॅक्टरी गल्ली, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - ४०००७०.
मोबाईल क्र. ९८९०९२०५९६

एसपीव्ही ग्लोबल ट्रेडिंग लिमिटेड

सीआयएन : २७१००१९८५०३५२६८
नोंदणीकृत कार्यालय : तळमजला, बिनानी भवन,