जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही तिचे विद्यमान मालक श्री. मोहनीश सुरेश पुरस्वानी, रा. सी-१००४, २४ के, ओप्युला, पिंपले निलख, ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०२७ यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व तावेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकत विद्यमान मालक यांचा कोणाही सोबत विक्री, तवदील करण्यासंदर्भात खरेदी संदर्भात बोलणी किंवा विक्री व्यवहार निश्चित झालेला नाही.

सदरील मिळकतीवर आमचे अशील श्री. मोहनीश सुरेश पुरस्वानी यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा, तावा, कुळहक्क, वहिवाट, करार-मदार, साठेखत, गहाण, दान, लीज, लीन, पोटगी, वा वारसाहक्क, कर्ज, बोजा, मुखत्यारपत्र, अगर अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध वा मालकी अधिकार नाही.

आमचे अशील श्री. मोहनीश सुरेश पुरस्वानी यांचा श्री. प्रकाश नाथभाऊ पिंगळे वय वर्षे ३७, व्यवसाय शेती रा. बेदेंवाडी पो. खांडी, ता. मावळ जि. पुणे ४१२१०६ आणि श्री. विलास मधुकर राणे वय वर्ष ४३, व्यवसाय शेती रा. खांडशी पो. टाकवे खुर्द, भैरवनाथ मंदिर जवळ, ता. मावळ जि. पुणे ४१०४०५ याचे सोबत झालेली विसार पावती ही श्री. प्रकाश नाथभाऊ पिंगळे आणि श्री. विलास मधुकर राणे यांनी विसार पावतीच्या अटी आणि शर्तीचा भंग केल्याने रद्द ठरविली आहे.

जर श्री. प्रकाश नाथभाऊ पिंगळे आणि श्री. विलास मधुकर राणे यांच्याशी सदर जागेबाबत कोणीही कोणताही व्यवहार केलेला असेल किंवा करणार असेल तर तो व्यवहार आमचे अशील श्री. मोहनीश सुरेश पुरस्वानी यांच्यावर बंधकारक नसेल, तसेच त्या व्यवहारामुळे निर्माण होणारा तसा कोणताही हक्क, हितसंबंध, अधिकार आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळचे, मा.दु.प्रम निबंधक सो, मावळ यांचे कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे मळवंडी ठुले, ता. मावळ, जि.पुणे येथील जमीन गट नंबर ४११, यांसी एकूण पो.ख.सह क्षेत्र ०० हे.७८.६० आर, यांसी आकार ०३ रू.१० पै. यापैकी विद्यमान मालकांचे अविभक्त मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे.२०.०० आर, यांसी आकार ०० रू.८० पै. ही मिळकत, यांसी चतु:सीमा पुढील प्रमाणे – पूर्वेस - गट नं ४१३ ची मिळकत, दक्षिणेस - याच गटातील अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस - गट नं ४१० ची मिळकत, उत्तरेस - याच गटातील उर्वरित क्षेत्र.

अरूंधती गरड, ॲडव्होकेट
फ्लॅट नं. ४ व्हुहिल्स सोसायटी, आमची कॉलनी, वावधन, पुणे ४११ ०२१. मो. ९३२ २५२५ ९३२

पुणे.

सूचना
एसीसी लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : सिमेंट हाउस, 121, महर्षी कर्वे रोड, मुंबई-400020 महाराष्ट्र

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या खाली नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजचे प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहे आणि उक्त सिक्युरिटीजच्या धारकाने/अर्जदाराने डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

उक्त सिक्युरिटीजच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत कंपनीकडे नोंदणीकृत कार्यालयात अशा प्रकारचा दावा दाखल करावा, अन्यथा कंपनी पुढील सूचना न देता डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढील कार्यवाही करेल.

धारकांची / संयुक्त धारकांची नावे [काही असल्यास]	सिक्युरिटीजचा प्रकार आणि दर्शनी मूल्य	सिक्युरिटीजची संख्या	फोलिओ क्र.	प्रमाणपत्र क्रमांक	विशिष्ट क्रमांक
योगेश नरसुदास शेठ आणि सुनंदा भरतकुमार शेठ	इक्विटी रु. 10/-	68	Y000004046	2013470	70332948-70333015
योगेश नरसुदास शेठ आणि सुनंदा भरतकुमार शेठ	इक्विटी रु. 10/-	240	Y000004046	2013470	58068931-58069170

[धारकाचे / अर्जदाराचे नाव]
योगेश नरसुदास शेठ
सुनंदा भरतकुमार शेठ

[ठिकाण] - पुणे
[दिनांक] - 22/02/2024

PUBLIC NOTICE

All the people are hereby informed by this Public Notice that **JAWAHIR BIPINCHANDRA SHAH ALIAS JAWAHAR BIPINCHANDRA SHAH,** Residing at : Near Shivaji Putla, 50 F Ward, Nava Bazaar, Lonavala, Pune – 410401, who is the owner of the property, which is more particularly described in the **"Schedule of the Property"** written hereunder, has agreed to transfer/sell the said property to my client, and he has assured my client that the said property is free from all encumbrances of whatsoever nature and he has a clean, clear and marketable title in the said property.

If any person has any right, title or interest in the said property by way of Lease, Gift, Charge, Lien, Sale, Exchange, Loan, Mortgage or in any other way, he should inform me within **7 days,** in writing from the date of publishing this Public Notice, along with the related original documents, showing his/her right, title or interest in the said property.

Otherwise my client shall complete the transaction, presuming that the said property is free from all encumbrances and no body has any right, title or interest in the said property and all such prior claims, if any, have been waived by the respective persons, and my client shall not be responsible in any way, if any objection is raised afterwards.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of **Flat No. 4,** along with adjacent **terrace,** situated on the **First floor**, in **Building No. 'A',** in the complex known as **"Poonam Apartment",** now being **"Poonam Aangan Co-operative Housing Society Limited",** situated at **Survey No. 569/1+3D/1/2, City Survey No. 3206, Bibwewadi,** Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the limits of Sub-Registrar Taluka Haveli District Pune, along with proportionate undivided share in the common areas, amenities and facilities appurtenant thereto, and along with all rights, title and interests, appurtenant thereto.

Pune, Dated : 22/02/2024

H. L. HEMRAJANI (Advocate)
Office : Kalpataru Plaza, B-212, 2nd Floor, 224, Bhawani Peth, Pune - 411 042. (Ph. No. 26387101)

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057.
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र.24, पी. जे चेंबर्स, जुना मुंबई पुणे महामार्ग, पिंपरी, पुणे महाराष्ट्र 411018.

जाहीर सूचना (स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव)

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 (1) अंतर्गत]

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

याद्वारे सर्व लोकांना आणि कर्जदार व जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मालमत्तांचा हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांकडून घेणे असलेल्या खाली नमूद रक्कमेच्या वसुलीसाठी दिनांक 13-मार्च-2024 (ई-लिलाव दिनांक) रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम ठेव खाली नमूद करण्यात आली आहे. जाहीर लिलावात सहभागी होणे साठी ईएमडी चा भरणा डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे हीरो हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकाराकडे 12-मार्च-2024 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 24, पी. जे. चेंबर्स, जुना मुंबई पुणे महामार्ग, पिंपरी, पुणे महाराष्ट्र - 411018 येथे सादर करण्यात यावा.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / दिनांकानुसार रक्कम	ताबा प्रकार (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष अंतर्गत)	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम
HHFPUN-HOU1900 0002738	श्रीकृष्ण पी बोरसे, वैशाली श्रीकृष्ण बोरसे	15/07/2021 रु. 24,95,875/- दि. 21/02/2024 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष	रु. 12,00,000/- ---------- रु. 1,20,000/-

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 102, प्रसन्न । स्केअर, विंग-सी, नवीन गट क्र. 1040 (जुना गट क्र. 116), मौजे चाकण, पुणे, महाराष्ट्र. (मोजमाप क्षेत्रफळ 590 चौ. फू.) चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व- खुली जागा, पश्चिम- सी विंग चा जिना आणि सामायिक जागा, उत्तर- खुली जागा, दक्षिण- फ्लॅट क्र. 103

नियम व अटी : ई-लिलाव दि. 13-मार्च-2024 (ई-लिलाव दिनांक) रोजी दुपारी 2.00 नंतर प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह https://sarfaesi.auctiontiger.net पोर्टलद्वारे होईल.

इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी आरटीजीएस / एनइएफटी द्वारे किंवा डिमांड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनइएफटी द्वारे बयाणा रक्कम **"हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"** यांचे नावे जमा करणे आवश्यक आहे. ई-लिलाव संपल्यानंतर अयशस्वी बोलीदारांना बयाणा रक्कम परत केली जाईल.

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम : 1. ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि "आश्रयाच्या आधाराशिवाय" तत्त्वावर आयोजित केले जात आहे आणि "ऑनलाइन" आयोजित केला जाईल. **2.** बोली वाढीची रक्कम रु. 15,000/- (रुपये पंधरा हजार फक्त) असेल. 3. ई-लिलाव मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (हेल्पलाइन क्र. : 07961200576/ 544 /594 / 596 / 531 / 583 / 569, 6351896643 आणि ई-मेल support@auctiontiger.net / maulik.shrimali@auctiontiger.net वर) त्यांचे वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net याद्वारे केले जाईल. **4.** सुरक्षित धनको च्या माहितीत असलेल्या मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेवर असणारा बोजा, लिलावात ठेवलेले मालमत्तेचे शीर्षक आणि दावे / हक्क / देय / मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. या संदर्भात, ई-लिलाव जाहिरात हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा इतर प्रतिबद्धता बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. **5.** प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी / अधिकार / देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम / शर्तींच्या अधीन असेल. ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती खालील वेबसाइट www.herohousingfinance.com वर प्रकाशित केल्या आहेत. **6.** संभाव्य बोलीदार 06-मार्च-2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 दरम्यान या वेळेत आधी भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांना 15 दिवसांची विक्री सूचना

वर नमूद केलेल्या कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदारांनी कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचनेमध्ये तारखेनुसार व्याज आणि त्यापूर्वीचा खर्च नमूद केला आहे. लिलावाची दिनांक जी अयशस्वी झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक देय जर असेल तर तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जाईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com वरील दिलेल्या https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice लिंकचा संदर्भ घ्या

दिनांक : 23/02/2024 **हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**
ठिकाण : पुणे **प्राधिकृत अधिकारी, श्री. स्वप्नील चव्हाण, मो. क्र. 9730849363**
ईमेल :- assetdisposal@herohfl.com

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.
(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि.)

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र.769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू-600002. # 044-42995000, 044-42995050

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 9 यासह वाचलेल्या सर्फेसी कायदा, 2002 अंतर्गत

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांना खालील नमूद कर्जदारांकडून रक्कम **रु. 20,11,297/- (रुपये वीस लाख अकरा हजार दोनशे सत्याण्णव फक्त)** दि. **19.02.2024** रोजी नुसार देय सोबत **20.02.2024** पासून पुढील व्याज या रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक **14.03.2024** रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि " तेथे जे काही आहे" विकली जाईल :-

कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता	सुरक्षेची अनुसूची
1. सौ. रिना किरण सोलसे, श्री. किरण पेट्रास सोलसे यांची पत्नी (अर्जदार / कर्जदार आणि गहाणदार) **2. श्री. किरण पेट्रास सोलसे, श्री. पेट्रास सोलसे यांचा मुलगा** (सह - अर्जदार / सह - कर्जदार आणि गहाणदार) **दोघांचा येथे पत्ता :** एसआर नं. 94, जय भवानी नगर, तुळजा भवानी मंदिराजवळ, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र 411018 **दोन्ही येथे देखील :** फ्लॅट नं. 102, पहिला मजला, ओएसिस पार्क, प्लॉट नं. 12 ए, सर्व्हे नं. 103/2, विशाल लॉन्सच्या मागे, तळेगाव एमआयडीसी रोड च्या बाजूला, गाव - वडगाव मावळ, ता. मावळ, जिल्हा - पुणे, महा. - 410507 **अ. क्र. 2 तसेच येथे देखील :** फ्लॅट नं. 901, फेज 1, टॉवर क्र. 10, बुले रिज को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, हिंजवडी, पुणे, महाराष्ट्र 411057	**सौ. रिना किरण सोलसे, श्री. किरण पेट्रास सोलसे यांची पत्नी आणि श्री. किरण पेट्रास सोलसे, श्री. पेट्रास सोलसे यांचा मुलगा यांच्या मालकीची निवासी मालमत्ता :** पुढील निवासी मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 102, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 361 चौ. फू. म्हणजे 33.55 चौ. मी. विक्रीयोग्य, "ओएसिस पार्क" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, प्लॉट क्र. 12 ए, सर्व्हे क्र. 103/2 यावर बांधलेले, गाव : वडगाव मावळ, ता. मावळ, जिल्हा : पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित सोबत त्यावरील सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील रचनांसह आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : **मालमत्तेचे चार कोपरे :** उत्तर : फ्लॅट क्र. 101, दक्षिण : इमारत जागा, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : प्रवेशद्वार

ताबा स्थिती	: प्रत्यक्ष ताबा
राखीव किंमत	: रु. 13,50,000/- (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार फक्त)
बयाणा रक्कम ठेव	: रु. 1,35,000/- (रुपये एक लाख पस्तीस हजार फक्त).
गुणक रक्कम	: रु. 10,000/- (बोली ऑफर सुधारण्यासाठी)
तपासणीची दिनांक आणि वेळ	: 26/02/2024 ते 07/03/2024 - सका. 10.00 ते दु. 04.00 पर्यंत. (संपर्क क्र. : श्री. महेश मधुकर कुलकर्णी 9870686677.)
आवश्यक कागदपत्रांसह ईएमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांक आणि वेळ	: 11/03/2024 दु. 1
ई-लिलाव विक्रीची दिनांक आणि वेळ	: 14/03/2024, दु. 1.00 ते दु. 3.00 वा.
संपर्क पत्ता	: इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि., 501, आशायोग अपार्टमेंट, एस.पी. कॉलेज च्या मागे, सीटीएस 2104, सदाशिव पेठ, पुणे, महाराष्ट्र 411030. संपर्क व्यक्ती : श्री. महेश मधुकर कुलकर्णी 9870686677, श्री. महिपालसिंह सिसोदिया 9979880888, श्री. मनजीत दहिया 9999441820 आणि श्री. बलराजभाई सांकारिया 9998314773.

अटी व शर्ती :
1. इच्छुक खरेदीदारांना तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बँकेच्या वेबसाइट www.equitasbank.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो. सध्याची सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाइट www.equitasbank.com/notices वर देखील अपलोड केली आहे.
2. https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटद्वारे लिलाव विक्री 'ऑनलाइन ई-लिलाव' बोली असेल.

ठिकाण : पुणे **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : 23.02.2024 **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.**

जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२
फोन. ०२०-२४४५३२५८/५९, २४४५२८९४, फॅक्स : २४४५३४३०
वसुली विभाग: सातारा रोड ऑफिस, स.नं.६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७, फोन: ०२०-२४४०४४४४/४४०० **ई-मेल : ho.recovery@janatabankpune.com**
वेबसाईट: **www.janatabankpune.com**

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सेक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५) (सी) ६ नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जाहीर लिलावाने विक्रीची उद्घोषणा क्र.मु.क./विधी वसुली/ सेक्यु. इंट/सेल/कर्वे नगर/मिराने अस्मिता के./१५२१-२३४/४५८/२०२३-२४.
दिनांक २२.०२.२०२४ चे संक्षिप्त रूप आहे.
''जशी आहे तशी'' या तत्वावर तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१.	कर्जदार आणि मॉर्गेजॉर, जामीनदार	**मिस. मिराने अस्मिता केशव** **श्री. लाड अशोक दामोदर**
२.	लिलावाने विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील	सि.टी.एस. क्र. १८१ **शनिवार पेठ, ४११०३० येथील बांधण्यात आलेल्या समर्थ प्रसाद या इमारतीमधील स्टिल्ट मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. ०२.** क्षेत्र २२० चौ. फुट म्हणजेच २०.४३ चौ.मी. हि तारण मिळकत.
३.	दि. ३१.०१.२०२४ रोजी येणे रक्कम	**रक्कम रु. १५,२४,४९८.९२ (अक्षरी रक्कम रु. पंधरा लाख चोवीस हजार चारशे अठ्ठ्याण्णव आणि पैसे ब्याण्णव फक्त)** अधिक दि. **०१/०२/२०२४** पासूनचे होणारे पुढील व्याज व खर्च, चार्जेस इ.
४.	कर	पुणे महानगरपालिका यांच्या नियमानुसार तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांच्या नियमानुसार अद्यावत कर. (बँक दप्तरी नोंद नाही.) व इलेक्ट्रीसिटी चार्जेस.
५.	अधिभार	बँक दप्तरी नोंद नाही.
६.	शेरा	सदर मिळकत हि अधिकृत अधिकारी **जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांच्या <u>प्रत्यक्ष ताब्यात</u> आहे.** **या लिलावामध्ये विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या कोणत्याही जंगम मालमत्ता (Movable Property) आणि फर्निचर ही या लिलावातील मिळकतीचा भाग नाही.**
७.	लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण	**<u>मंगळवार, दिनांक २६ मार्च २०२४ रोजी दुपारी ११.३० वाजता.</u>** **ठिकाण- जनता सहकारी बँक लि., पुणे वसुली विभाग :** सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. अ/१/२ अ , राव नर्सिंग होम च्या जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७
८.	मिळकतीची राखीव किंमत	**रु. २०,५०,०००/- (रु. वीस लाख पन्नास हजार मात्र)**

स्थळ: पुणे
दिनांक : २२.०२.२०२४

(शिक्का)

सही
मुख्याधिकारी/ अधिकृत अधिकारी
सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत अधिकारपत्रे (२००२ चा ५४)
जनता सहकारी बँक लि., पुणे,
(मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

लिलावाच्या अटी व शर्ती :-

१) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव **जशी आहे तशी** या तत्वावर करण्यात येईल.
२) **ही नोटीस आणि सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची पद्धत इतर कोणत्याही नोटीस / विक्रीच्या सुरक्षित मालमत्तेशी पूर्वग्रह न ठेवता आहे.**
३) उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या लिलावातील मिळकत साठी रक्कम **रु. २०,५०,०००/- (रु. वीस लाख पन्नास हजार मात्र)** अशी राखीव किंमत निश्चित करण्यात आलेली आहे. निश्चित केलेल्या राखीव रक्कमे पेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
४) जाहीर लिलावात भाग घेणाऱ्या इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांना उपरोक्त लिलावातील अपेक्षित असणाऱ्या स्थावर मिळकतीच्या संदर्भातील त्यांना आवश्यक वाटणारी सर्व कायदेशीर तपासणी / वैधानिकता हि स्वतःच्या खर्चाने करून घ्यायची आहे.
५) इच्छूक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावातील मिळकतीसाठी रक्कम **रु. २,०५,०००.०० (रु. दोन लाख पाच हजार मात्र)** अशी अनामत रक्कम भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच के.वाय.सी.साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (आधार आणि पॅन कार्ड) यांच्या झेरोक्स प्रती त्यांच्या मूळ कागदपत्रांसह तसेच स्वतःचा अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहील.
६) इच्छूक खरेदीदारांनी उपरोक्त लिलावातील स्थावर मिळकतीच्या वरील अद्ययावत व थकीत कर, शुल्क, चार्जेस, खर्च, स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशन फी तसेच सदर व्यवहारास लागू असल्यास होणारा टीडीएस यासाठी लागणारा खर्च ई. सर्व रक्कमा खरेदीदाराने कायम केलेल्या लिलाव रकमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहेत.
७) सदर जाहीर लिलावात जास्तीतजास्त बोली बोलणाऱ्या इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने आणि Secure Creditor म्हणजे बँकेने त्यास मान्यता दिल्यावर सदर इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने लिलाव कायम करण्यात येईल.
८) यशस्वी खरेदीदाराने लिलाव कायम झाल्यानंतर एकूण कायम केलेल्या लिलाव रक्कमेच्या २५% रक्कम (लिलावात बोली बोलण्यासाठी भरण्यात आलेल्या अनामत रक्कमेसह) अधिकृत अधिकारी यांचे कडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे. अशी २५% रक्कम भरणा करण्यास कसूर झाल्यास या लिलावासाठी भरणा केलेली अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.
९) यशस्वी खरेदीदाराने कायम झालेल्या लिलाव रकमेच्या बाकी असलेली उर्वरित ७५% देय रक्कम, लिलावाच्या तारखे पासून १५ दिवसाचे आत बँकेकडे जमा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तोपर्यंत भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.
१०) कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
११) लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.
१२) या लिलावातील अटी शर्ती किंवा या जाहीर लिलावातील विक्री होत असलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने कोणतीही हरकत, अभिमतातील तफावत, किंवा अमान्यकरण साठी पुणे येथील न्यायालयातच दावा सादर करावा लागेल.
१३) सदर बँकेकडे तारण मिळकतीच्या ठिकाणी बसवण्यात आलेल्या व उपलब्ध असणाऱ्या जंगम मालमत्ता या स्थावर लिलाव मालमत्तेचा भाग असणार नाही.

१४) अधिक माहितीसाठी :-

१) जनता सहकारी बँक लि., पुणे वसुली विभाग :- सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. अ/१/२ अ , राव नर्सिंग होम च्या जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७ फोन : ०२०- २४४०४४४४ आणि २४४०४४००.
२) शाखा व्यवस्थापक- जनता सहकारी बँक लि., कर्वेनगर शाखा, सर्व्हे नं. १६७/ए-२, प्लॉट नं. १९/२० अभिषेक कॉम्प्लेक्स, हॅपी कॉलनी, कोथरुड, पुणे ४११०३८. **भ्रमणध्वनी क्र. ०२०-२५४३६७५३ / २९९९९१९९.**
E-mail : karvenagar@janatabankpune.com, E-mail : ho.recovery@janatabankpune.com,
Web Site - www.janatabankpune.com

उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्रारूप असून जाहिरातीतील मजकुराच्या किंवा अटी शर्तीच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातीतील मजकूरच ग्राह्य धरली जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड – ४०००५१
क्षेत्रीय कार्यालय: चौथा मजला, झोन II, न्याती युनिट्री, येरवडा, नगर रोड, पुणे- ४११ ००६
(कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक – L65110MH1985PLC038137)

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया ही सूचना कर्जदार/ सह-कर्जदार / जामीनदारांना आणि सर्व लोकांसाठी नवी सूचना समजण्यात यावी की कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची "जशी आहे, जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. खाली वर्णन करण्यात आलेल्या अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव आमंत्रित असून हे प्रस्ताव आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांच्या वेब पोर्टलच्या म्हणजे www.c1india.com च्या माध्यमातून घेण्यात येईल.

कर्ज खाते क्र	ILAP39684
कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव	**(१) निर्मल उदय डे, (२) वरुण उदय डे**
मागणी सूचना दिनांक [१३(२) सूचना दिनांक]:	०३.११.२०२०; मागणी सूचनेतील रक्कम [१३(२) सूचनेतील रक्कम]: २६ ऑक्टोबर, २०२० रोजी रु. १,१३,६८,७३७.६३/- (रुपये एक कोटी तेरा लक्ष अडुसष्ट हजार सातशे सदतीस आणि त्रेसष्ट पैसे पैसे फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (रु.)	अचल मालमत्तांच्या पाहणीचा दिनांक	लिलावाचा दिनांक / वेळ
मालमत्ता क्र. टी-१, टी-२, टी-३, पहिला मजला, गोकुळ चेंबर, सीटीएस क्र. १००१, आणि १००२, तांबोळी मस्जिदजवळ, लक्ष्मी रोड, रविवार पेठ, पुणे – ४११००२.	रु. १,२१,५०,०००/- (रुपये एक कोटी एकवीस लक्ष पन्नास हजार फक्त)	रु. १२,१५,०००/- (रुपये बारा लक्ष पंधरा हजार फक्त)	२० मार्च, २०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा.	२८ मार्च, २०२४ रोजी दु. २.०० ते ३.०० वाजेपर्यंत
प्रस्ताव / बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक -२७ मार्च, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत **बोली वृद्धी रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये एक लक्ष फक्त)**				

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्ती: १) सदर लिलाव बोली दस्तावेजामधील अधिक अटी व शर्ती आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्र