# കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

കോർപ്പറേറ്റ് ഐഡന്റിറ്റി നമ്പർ - L65110MH1985PLC038137

രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്: 27, ബികെസി, സി-27, ജി ബ്ലോക്, ബാന്ദ്ര കുർള കോംപ്ലക്സ്, ബാന്ദ്ര (ഈസ്റ്റ്), മുംബൈ 400051.

ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്: എസ്എംഎസ് പ്ലാസ, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, വിക്ടേഴ്സ് റോഡ്, എറണാകുളം - 682035

## സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

2002ലെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 8 (6) വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നടത്തുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ ഇ-ലേലവിൽപന.

ഈ നോട്ടീസ് പ്രകാരം പൊതുജനങ്ങൾക്കു പൊതുവായും കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് (സുരക്ഷിത വായ്പാദാതാവ്)ലേക്ക് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ പണയപ്പെടുത്തി/ഈടുനൽകിയ വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാർ/പണയപ്പെടുത്തിയവർക്ക് പ്രത്യേകിച്ചും നൽകുന്ന അറിയിപ്പ് എന്നെന്നാൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രതീകാത്മകമായി/ഭൗതികമായി 10-03-2020 ൽ കൈവശപ്പെടുത്തിയി രിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ 'എവിടെയായിരിക്കുന്നുവോ, എന്തായിരിക്കുന്നുവോ, എങ്ങനെയായിരിക്കുന്നുവോ ആ സ്ഥിതിയിൽ മറ്റുവരിക്കില്ലാതെ ഇ -ലേലത്തിലൂടെ 18-02-2024 ലെ ബാധ്യത തുകയായ രൂപ 68,73,97,958.53 (രൂപ അറുപത്തിയെട്ട് കോടി എഴുപത്തിമൂന്ന് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി ഏഴായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി അൻപത്തി എട്ട് രൂപ അമ്പത്തിമൂന്ന് പൈസ ) യും തുടർന്ന് പലിശയും പലിവരുകളും മറ്റ് ചാർജുകളും അതുമുതൽ കാരട്രക്കരാറുള്ള നിരക്കിൽ കുടുംബവിശയും കുടിശിക തിരിച്ചടവു പൂർത്തിയാക്കുന്നതുവരെയുള്ളത്, സുരക്ഷിതവായ്പാദാ താവായ കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് വായ്പക്കാർ പേർ എം./എസ്. കേരള ഫാഷൻ ജ്വല്ലറി, പണയക്കാർ/ ജാമ്യക്കാർ പേർ ശ്രീ.ഇ.കെ.റോയ്, ശ്രീ.കെ.കെ.ജോജു, ശ്രീ.ഇ.കെ.ബിജു, ശ്രീമതി ഷീജ റോയ്, ശ്രീമതി സിന്ദേദ ജോജു, ശ്രീമതി മിനി ബിജു, പരേതയായ ശ്രീമതി കൊച്ചുത്രേസ്യ അവരുടെ നിയമപരമായ അവകാശി ശ്രീമതി റോസ് മേരി ജോൺസൺ എന്നിവരിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിനായി 18-04-2024 ന്വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിൽ വെച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ / വിവരണം, കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യ ഡെപ്പോസിറ്റ്, ലേല ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ ചുവടെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു:

| വായ്പക്കാരൻ/ പണയക്കാരൻ പേര് | ഇലേലത്തിനുള്ള സ്ഥാവര സ്വത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ | മാൻഡേൽ ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അവസാന തീയതി | ഇ ലേലതീയതി 1 സമയം. | കരുതൽ വില (രൂപയിൽ) നിരതദ്രവ്യനിക്ഷേപം (ഇഎംഡി) (രൂപയിൽ) |
|---|---|---|---|---|
| ശ്രീ.ഇ.കെ.റോയ് ശ്രീ. കെ.കെ. ജോജു ശ്രീ. ഇ.കെ.ബിജു | സർവ്വേ നമ്പർ 6/3ബി1ബി1ബിൽ 12.14 ആർ (30 സെന്റ്), സർവ്വേ നമ്പർ 6/3ബി1ബി1ബിൽ 28.34 ആർ (70 സെന്റ്) റിസ്റ്റാർട്ടുള്ള ഭൂമിയും, മുഴുവൻ ഭാഗവും ചേർന്ന് ആകെ 100 സെന്റാണ്. ബിഡ്: മമ്പുറം- നാലുകെട്ട്: പെരിന്തൽമണ്ണ ഉപജില്ല: പെരിന്തൽമണ്ണ വില്ലേജ്: പെരിന്തൽമണ്ണ ദേശം : പെരിന്തൽമണ്ണ, പരിധി: പെരിന്തൽമണ്ണ നഗരസഭ. താഴെ പറയുന്ന അതിരുകൾക്കുള്ളിൽ: (ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ് പ്രകാരം.) കിഴക്ക്: ചമയം ബാബുവിന്റെ വസ്തു വടക്ക്: റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ്: രാമനിവട വാട്ടർ ടാങ്ക്, തെക്ക് : ശേഷിക്കുന്ന വസ്തു | 16-04-2024 വൈകുന്നേരം 06:00 വരെ | 18-04-2024 ഉച്ചയ്ക്ക് 01:00 നും 02:00 പി.എം.നും ഇടയിൽ | രൂപ. 4,45,00,000.00 (രൂപ നാല് കോടി നാൽപ്പത്തിനാല് ലക്ഷം മാത്രം.) |
| | | | | രൂപ. 44,50,000.00 (രൂപ നാലിപതിനാലി ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം മാത്രം.) |

താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് വാങ്ങാൻ പോകുന്നവരിൽ നിന്നുള്ള അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, 04-04-2024 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 01:00 മുതൽ 02:00 വരെപരിശോധനയ്ക്ക് തന്റെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി/ഏജന്റ് വഴി ക്രമീകരിക്കാവുന്നതാണ്. .

പ്രധാന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും: 1) 18-04-2024ന് https://www.bankeauctions.com എന്ന വെബ്സൈറ്റ് വഴി 'ഓൺ ലൈൻ ഇലക്ട്രോണിക് ബിഡ്ഡിംഗ്' വഴി മാത്രമേ ഇ ലേല നടത്താവൂ. 01.00 പി.എം. മുതൽ 02.00 പി.എം. വരെ. ഓരോ വസ്തുവിനും, 5 മിനിറ്റ് ദൈർഘ്യമുള്ള അൺലിമിറ്റഡ് എക്സ്റ്റൻഷനുകളോടെ. 2) ഇലക്ട്രോണിക് മുറിപ്പുള്ള വിശദാംശങ്ങൾക്ക്, ലേല വിളിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർക്ക് എം./എസ്. സി1 ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ശ്രീ.ശരണ്കുഷ്ണ ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ. മൊബൈൽ: 91-9948182222 ഇമെയിൽഐഡി - andhra@c1india.com അല്ലെങ്കിൽ ഇമെയിൽ ഐഡി - support@bankeauctions.com, കോൺടാക്റ്റ് നമ്പർ- +91-7291981124/25/26. 3) ലേലത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾക്കും വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്കിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റ് https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html സന്ദർശിക്കുക. 4) ലേല വിൽപനയുടെ വിശദമായി നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളുംഅറിയാൻ ലേല വിളിക്കുന്നവർ https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടൽ സന്ദർശിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിബന്ധനകളും, വ്യവസ്ഥകളും ലേല പ്രക്രിയയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർക്കു ബാധകമായിരിക്കും. 5) താത്പര്യമുള്ള ലേല വിളിക്കുന്നവർ ബിഡും മറ്റ് രേഖകളും അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനു മുമ്പായി https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടലിൽ ലോഗിൻ ഐഡിയും പാസ്‌വേഡും സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതാണ് അതുമായി ബന്ധിക്കുന്നു. 6) ബിഡ് ഫോം നിശ്ചിത സമയിൽ പൂരിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ ലേല വിളിപ്പുയരുകളുടെ/വരുടെ കൈവൈസി രേഖകൾവെയ്ക്കുന്ന ഡോൺലൈനായി മാത്രം അത് പോർട്ടൽ https://www.bankeauctions.com ൽ 16-04-2024 ന് വൈകിട്ട് 06.00 നോ അതിനുമുമ്പോ സമർപ്പിക്കുകയും അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യുകയും വേണം. കുത്തുമായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതുമായ ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ സ്കാൻ ചെയ്ത പകർപ്പുകളും. ബിഡ്ഡർമാരുടെ/കളുടെ കൈവൈസിയും varun.vedasagar@kotak.com കിഷ്അല്ലെങ്കിൽ /aiju.chacko@kotak.com എന്നീ വിലാസങ്ങളിലേക്ക് മെയിൽ അയക്കണം. ബിഡ്ഡർ ഇമെയിൽ അയക്കുമ്പോൾ വിഷയത്തിൻറെ ഭാഗത്ത് 'കേരള ഫാഷൻ ജ്വല്ലറിയുടെ കാര്യത്തിൽ പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിന്' എന്ന ഇമെയിലിന്റെ വിഷയം ബിഡ്ഡർ എഴുതേണ്ടതാണ്. 7) ലോഗിൻ ഐഡിയും പാസ്‌വേഡും സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും, ഓൺലൈൻ ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയ്ക്കും എം/എസ്. സി1 ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കോൺടാക്റ്റ് നമ്പറുകളിലൂടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ലേലക്കാർക്ക് ഓൺലൈൻ പരിശീലനം നേടാം. 8) നിരതദ്രവ്യം (EMD) RTGS/NEFT/FUND ട്രാൻസ്ഫർ വഴി 16-04-2024 ന് വൈകിട്ട് 6.00 നോ അതിനു മുമ്പോ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 06410125272001, കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, നരിമാൻ പോയിന്റ് ബ്രാഞ്ച്, മുംബൈ, IFSC:Kotak: KKBK0000958, നിക്ഷേപിക്കണം. NEFT/RTGS /ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ എന്നിവ ചെയ്യുന്നവർ ഉദ്ധരിക്കുന്ന ബിഡ്ഡറുടെ/അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ചെയ്യാവൂ. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ നിശ്ചിത സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ ഇഎംഡി നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ബിഡ് രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിനും കാലതാമസമുണ്ടായാൽ സാമ്പത്തിക തകരാർ, ബിഡ് പങ്കാളിത്തവും ഇന്റർനെറ്റ് ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയും പരാജയപ്പെടുന്നതിന്, അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന്, അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും, അവന്റെ തൃപ്തിയിലും, ഒരു വ്യക്തിക്കും, ഒരു വെബ്സൈറ്റലും, നൽകാതെ ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്ത കട്ടോഫ് സമയത്തിനു ശേഷവും ലഭിച്ച ബിഡ്/കൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഇഎംഡി തുക നിക്ഷേപിക്കാതെ സമർപ്പിച്ച ഏതൊരു ബിഡും സ്വയമേവ നിരസിക്കപ്പെടും. നിക്ഷേപിച്ച ഇ.എം.ഡിക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട ലേലക്കാരൻ ഒരു പലിശയും ലഭിക്കുന്നതല്ല. 9) സമർപ്പിക്കേണ്ട ബിഡ് വില നിശ്ചിത വിലയ്ക്ക് തുല്യമോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന് മുകളിലുള്ളതോ ആയിരിക്കണം. കൂടാതെ ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയിൽ ലേലക്കാരും ബിഡ്ഡർമാർ അവരുടെ തുടർന്നുള്ള ഓഫറുകൾ 1,00,000.00 രൂപയുടെ (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ഗുണിതങ്ങളിൽ ഉച്ചപ്പെടുത്തും. 10) ഇ-ലേലത്തിന്റെ അവസാന സമയത്തിന്റെ അവസാന 5 മിനിറ്റിനുള്ളിൽ തുടരുമ്പോൾ ഏതെങ്കിലും ബിഡ് നൽകിയാൽ ക്ലോസിംഗ് സമയം സ്വയമേവ 5 മിനിറ്റ് കൂടി നീട്ടും. 11) വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ ഉയർന്ന ബിഡ് തുകയുടെ 25% നിക്ഷേപിക്കണം. (ഇതിനകം അടച്ച ഇഎംഡി ഉൾപ്പെടെ )ഇലേല ദിവസം, ഇലേല വിൽപന നടപടിക്രമം അവസാനിച്ച ഉടൻ അല്ലെങ്കിൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിൽ, ഇലേല ദിവസം അടച്ചിട്ടിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ മുകളിൽ. ഏറ്റവും ഉയർന്ന ബിഡ് തുകയുടെ ബാക്കി 75%, സർവീസുകൾ / വിൽപ്പനയുടെ സ്ഥിരീകരണം. അത്തരം വിജയിക്കുന്ന ബിഡ്ഡറെ അറിയിച്ച തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്. ലേല വിളിക്കുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അംഗീകൃത ഓഫീസറുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും, 2002 ലെ സർഫാസി ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് റൂൾസ് എന്നിവയുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്കടുത്തും, ആയിരിക്കും. വിചാരണകൾ കാലയളവിൽ. 12) മുഴുവൻ ലേല വിലയും, മറ്റ് ആകസ്മിക ചെലവുകളും. സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനിടെ വിജയമായി, വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുകൂലമായി നൽകുന്നതുവരെ, ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലക്കാരൻ വസ്തുവിന്റെ അവകാശവും, അവകാശവും, ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. വിൽപനസൂക്ഷിച്ചവായ്പാദാതാവി ഒരിക്കൽ സ്ഥിരീകരണത്തിനും ഇലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും. 13) വിജയിച്ച ലേലക്കാരൻ മുഴുവൻ ബിഡ് / ലേല തുകയും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, വിജയിച്ച ലേലക്കാരൻ ഇനിനകം നിക്ഷേപിച്ച തുക കണ്ടുകെട്ടും, വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ലേലക്കാരന് വസ്തുവിന്റെ മേലോ നിക്ഷേപിച്ച തുകകളിലോ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. 2002 ലെ സർഫാസി ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് റൂൾസ്, എന്നിവയായി ബന്ധപ്പെട്ട അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഏതൊരു ഒന്നോ അതിലധികമോ അവകാശങ്ങൾ ലേല സ്വത്തുക്കളിൽ വിനിയോഗിക്കാവുന്നതാണ്. 14) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ മുഴുവൻ വിൽപ്പന പരിഗണനയും ലഭിച്ചാൽ, അംഗീകൃത ഓഫീസർ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകും, അതിനുശേഷം, വിൽപ്പന പൂർത്തിയാക്കും, കൂടാതെ കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് മറ്റ് ഏതെങ്കിലും. സ്വീകരിക്കില്ല. 15) ബിഡ് സമർപ്പിച്ച അതേ പേരിൽ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകും. ഉൾപ്പെടുത്തൽ/പകരം സ്ഥാപിക്കാൻ, ബിഡിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളവ ഒഴികെയുള്ള ഏതെങ്കിലും. വ്യക്തിയുടെ (പേരുടെ) പേരുകളുടെ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ പരിഗണിക്കാൻ എന്നിവ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതല്ല. 16) വിജയിക്കാത്ത ലേലക്കാരന് ഇഎംഡി തുക കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, NEFT/RTGS/ ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ വഴി അവരുടെ അക്കൗണ്ടുകളിൽ, 18 (പത്ത്) പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ യാതൊരു പലിശയും കൂടാതെ. തിരികെ നൽകും. 17)ഒരു ബിഡ് സ്വീകരിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ നിരസിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കാരണവും നൽകാതെ അറിയിച്ച ഇ ലേല വിൽപ്പന മാറ്റിവയ്ക്കുക/വൈകുക, സമർപ്പണത്തിന് ശേഷം ഇ- ലേല വിൽപന മാറ്റിവയ്ക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് സമ്പൂർണ്ണ അധികാരമുണ്ട് വൈകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ബിഡ്ഡുകൾ, ലേലക്കാർ സമർപ്പിച്ച ഇഎംഡി പലിശ കൂടാതെ തിരികെ നൽകും, കൂടാതെ മേലധികാരി നിരസിക്കപ്പെടാൻ, അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഏതെങ്കിലും. ബിഡ്ഡർമാരുമായോ മറ്റ് കക്ഷികളുമായോ സമ്പൂർണ്ണ ഉടമ്പടി പ്രകാരം സ്വന്തി. വിൽമാൻ പർച്ച് നടത്താം.

18) ആവശ്യത്തിന് ബിഡ്ഡുകളോ മറ്റോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റോ അല്ലെങ്കിലും. കാരണത്താലോ, ഇ-ലേല വിൽപ്പന പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് നിർദ്ദിഷ്ട വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനുള്ള ഓഫർ നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും. കക്ഷിയുമായോ സ്വന്ത് മാത്രമായോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും. ഭാഗമോ വിൽക്കുന്നതിനായി ഒരു സ്വകാര്യ ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടാം. 19) നടത്തിയ ഇലേല വിൽപ്പനയിൽ ഒരു ലേലക്കാരനെ വിജയകരമായ ലേലക്കാരനായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും, അതിനെ തുടർന്നുള്ള ലേല നടപടികൾ ഏതെങ്കിലും. കോടതി / ട്രിബ്യൂണൽ വഴി സ്റ്റേ ചെയ്യപ്പെടുകയും, ചെയ്താൽ , വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുകയും കൈവശാവകാശം കൈമാറുകയും ചെയ്യുന്ന ഘട്ടം വരെ ഏത് പോയിന്റിലും. ബാങ്കിന് തുടർ നടപടികളിൽ നിന്ന് തടയുന്നത് ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം. പരിമിതപ്പെടുത്തരുതെന്ന്, അപ്പോൾ ലേലക്കാരന് അവൻ / അവൾ നിക്ഷേപിച്ച നിരതദ്രവ്യ/തുകയുടെ റീഫണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിക്ഷേപിച്ച തുകയുടെ ഏതെങ്കിലും. പലിശ കൂടിയ. ചെയ്യാൻ അവകാശമില്ല. ബാങ്ക് പലിശ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഫൈനുകൾ ഇല്ലാതെ നിക്ഷേപിച്ച പണം അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ റീഫണ്ട് ചെയ്യും. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു ആശയവിനിമയവും നടത്തില്ല. 20) ഇവിടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സുരക്ഷിത ആസ്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അംഗീകൃത ഓഫീസർ / സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർ, എന്നാൽ അംഗീകൃത ഓഫീസർ എന്നിവരുടെ ഏറ്റവും മികച്ച വിവരങ്ങളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട് ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഏതെങ്കിലും പിശക്, തെറ്റിദ്ധാരണ അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് സുരക്ഷിത വായ്പാദാതാവ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല. 21) ഇതിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സുരക്ഷിത ആസ്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അംഗീകൃത ഓഫീസർ/സുരക്ഷിതവായ്പാദാതാവ് എന്നിവരുടെ ഏറ്റവും മികച്ച വിവരങ്ങളിലുള്ളതാണ് ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഏതെങ്കിലും. പിശക്, തെറ്റിധാരണ അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് സുരക്ഷിത വായ്പാദാതാവ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല. 22) മേൽപ്പറഞ്ഞവ ഉൾപ്പെടുത്തുള്ള ഏതെങ്കിലും. ചാർജുകൾ, ലൈൻ, ബാധ്യതകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ലേല. ചെയ്ത സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാരിനോ മറ്റാരെങ്കിലുമോ മറ്റേതെങ്കിലും. കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ബാങ്ക് ഉത്തരവാദികളായിരിക്കില്ല. ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ലേലക്കാർ നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾ, വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക, വൈദ്യുതി കുടിശ്ശിക മുതലായവ ഉൾപ്പെടെ സ്വത്തിന്റെ മേലുള്ള ബാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച സ്വന്ത. സ്വത്തന്ത അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്താൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. 23) നിയമാനുസൃത ലിമിറ്റേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, നികുതി മുതലായവ ഉൾപ്പെടുത്തുള്ള കുടിശ്ശികകൾ / മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയെല്ലാം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. 24) എല്ലാ പുറമേയ്ക്കുള്ള ചാർജ്ജുകളും. അമ്പായത് മുനിസിപ്പൽ നികുതികൾ, മെയിന്റനൻസ്/സൊസൈറ്റി ചാർജ്ജുകൾ, ഇലക്ട്രിസിറ്റി, വാട്ടർ ചാർജ്ജുകൾ, നിലവിലെ നോട്ടീസ് പ്രകാരം. ലേലത്തിനു. വിൽപനയ്ക്കുമായി വെച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച ട്രാൻസ്ഫർ ചാർജ്ജുകൾ / ഹസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും. കുടിശ്ശിക അല്ലെങ്കിൽ നികുതികൾ വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ/പർചേസർ മാത്രം. അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. 25) മറ്റെല്ലാ സാമ്പത്തിക ചാർജ്ജുകൾ. (സെക്യൂരിറ്റി ചാർജ്ജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ പരിപാലന ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെ നിലവിലെ ലേലം എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം. പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.) സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇഷ്യു ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ ഏറ്റവും. ഉയർന്ന ലേലക്കാരൻ മാത്രം. വഹിക്കേണ്ടതാണ്., അത് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഒപ്പിടുന്നതിന് മുമ്പ് ബാങ്കിന് ക്ലയന്റ് ചെയ്യണം. / വ്യക്തമാക്കണം. എന്നിരുന്നാലും, അംഗീകൃത ഓഫീസറുടെ സ്വന്ത. വിവേചനാധികാരത്തിൽ, മാവിയിൽ ഒരു മാത്രകയും. സ്ഥാപിക്കാതെ. ന്യായവും ന്യായവുമായ ഏതെങ്കിലും. കാലതാമസം ഒഴിവാക്കലിനായി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. 26) ആദായനികുതി നിയമം, 1961 ലെ സെക്ഷൻ 194-I എ പ്രകാരം, വിൽപ്പനയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന തുകയിൽ ടിഡിഎസ് 1% ബാധകമാണ്, വിൽപ്പന പരിഗണന രൂപയാണെങ്കിൽ 50,00,000.00 (അമ്പത് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) അതിനുമുകളിലും. വിജയിക്കുന്ന ബിഡ്ഡർ/വാങ്ങുന്നയാൾ 1% ടിഡിഎസ് കിഴിച്ച് നിക്ഷേപിക്കുക.27) ആദായനികുതി നിയമം, 1961-ലെ സെക്ഷൻ 194-ഞഉ പ്രകാരം, വിൽപനയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന തുകയിൽ TDS 1% ബാധകമാണ്, വിൽപ്പന പരിഗണന രൂപയാണെങ്കിൽ. 50,00,000.00 (അമ്പത് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) അതിനുമുകളിലും. വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ/പർചേസർ 1% ടിഡിഎസ് കുറയ്ക്കുകയും നിക്ഷേപിക്കുകയും ചെയ്യും, മിസ്റ്റർ ഒ.കെ. റോയ്, ഇ.കെ. ജോജു & ഇ.കെ. ബിജു (പാൻ-ADYPR1087M ഉള്ള മിസ്റ്റർ O.K. റോയിയുടെ പേരിൽ 1/3ഉം, പാൻ-ADIPJ2106M ഉള്ള മിസ്റ്റർ O.K. ജോജുവിന്റെ പേരിൽ 1/3ഉം. PAN-AFDPB0247E ഉള്ള ശ്രീ. O. K. ബിജുവിന്റെ പേരിൽ 1/3ഉം) നിക്ഷേപിക്കുക. ആദായനികുതിയും അതുപോലെവരുപ്പ്. കൂടാതെ, വിൽപ്പന വിലയുടെ 99% മാത്രമേ ബാങ്കിലേക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതുള്ളൂ; ഫോം 16 ബി, ഫോം 26 ക്യൂബി, ബാങ്ക് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുമ്പോൾ. 28) വസ്തു ഏതവസ്ഥയിലാണോ ആത്മവസ്ഥയിൽ തന്നെയായിരിക്കും. വിലപനടത്തുന്നത്. ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളിലും. വ്യവസ്ഥകളിലും. അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഏതെങ്കിലും. നിബന്ധനകളും. വ്യവസ്ഥകളും. മാറ്റാനോ മാറ്റാനോ ഉള്ള അവകാശവും. സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരവും. ഉണ്ടായിരിക്കും. ബിഡ്ഡർമാർ എന്തെങ്കിലും. നടപ്പാക്കുകയുമില്ല. സ്വന്തമായ അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്താനും. സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ തിരയാനും. നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. വസ്തു വേലകളും. മുനിസിപ്പൽ മേലകളും. ബന്ധപ്പെട്ട സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും. അധികാരികളുടെ. ചാർജ്ജുകൾ. ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം. ബാങ്ക് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഓഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് വിലയ്ക്കാൾ ഉയർന്ന തുക അല്ലെങ്കിൽ ഉയർന്ന ബിഡ്ഡിംഗ് മുഖത്തേക്കാൾ ഉയർന്ന തുക ബാങ്കിന് സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന ഇന്റർനെറ്റ് ബിഡ്ഡിംഗിന് ശേഷം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ജാമ്യക്കാർ/പണയക്കാർ മുഖേന പോലും. ടെൻഡർ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ലേലത്തിന് / വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിലോ അതിന് മുമ്പോ അല്ലെങ്കിൽ ലേലത്തിന്റെ അതേ തീയതിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ ബിഡിംഗ് ഔപചാരികതകൾക്ക് മുമ്പോ/പൂർത്തിയായതിന് ശേഷമോ, നൽകുകയാണെങ്കിൽ അവർ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പങ്കുണ്ടാവാൻ/വാങ്ങുന്നവർ/നിക്ഷേപകർ ഏറ്റവും. ഉയർന്ന ലേലക്കാരന്റെ പ്രഖ്യാപനവും. വിൽപ്പന സ്ഥിരീകരണ കത്ത് നൽകിയതിന് ശേഷവും. വിജയകരമായ ലേലക്കാരന് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ്, അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മാത്രം. വിവേചനാധികാരത്തിലും. ഒരു കാരണവും. നൽകാതെയും. അസ്വീകൃതി ലേല. / വിൽപ്പന റദ്ദാക്കപ്പെടും. ഏതെങ്കിലും/എല്ലാ ബിഡ്ഡുകളും. സ്വീകരിക്കാനോ നിരസിക്കാനോ ഉള്ള അധികാരം. അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് നിക്ഷിപ്തമാണ് സ്വീകാര്യമായി അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കാരണവും. മാറ്റിവയ്ക്കുക/നിർത്തുക അല്ലെങ്കിൽ നൽകാതെ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും. ലേലത്തിന