जना स्मॉल फायनान्स बँक
(एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय :– द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र.१०/१, ११/२ व १२/२ बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रींग रोड, इजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु–५६००७१.

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला. **मे. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** बँकेच्या थकबाकीची रोकड करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शर्तीवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. खाजगी कराराने होणारी विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** होईल.
२. मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्तावाच्या बँकेची स्वीकृती प्राप्त झाल्याच्या पुढील कामाच्या दिवशी खरेदीदारांनी **२५%** विक्री मोबदला जमा केला पाहिजे आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर **१५** दिवसांत भरली पाहिजे.
३. खरेदीदारांनी अर्जासोबत देऊकेलेल्या रकमेपैकी १०% रक्कम जमा केली पाहिजे जी वरील खंड (२) प्रमाणे केलेल्या २५% जमा रकमे सापेक्ष समामोजित केली जाईल.
४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केल्यास, अर्जा सोबत प्रदान केलेल्या १०% रकमेसह आधीच प्रदान केलेल्या रकमांची जप्ती केली जाईल.
५. बँकेने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासोबत प्रदान केलेली १०% रक्कम व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
६. खरेदीदारांनी त्यांची खात्री होईल अशा प्रकारे मिळकतीशी संबंधित सर्व चौकशी (खाजगी कराराने विक्री अंतर्गत) करून करावी. नंतर ह्या संबंधात, प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याविरुध्द कोणताही दावा करण्याचा हक्क खरेदीदारांना नसेल.
७. कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.
८. एका पेक्षा जास्त प्रस्ताव आल्यास बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल.
९. पुढील तपशील/स्पष्टीकरणे आणि त्यांचे अर्ज सादर करण्यासाठी इच्छुक पक्षकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात.
१०. खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य परिव्यय, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.
११. विक्री सरफैसी अॅक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

परिशिष्ट

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव	सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत १३ (२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	खाजगी करासाठी राखीव किंमत	तारण मत्ताचे वर्णन
१	३१००९६३००००१०९	१) अजित साहेबराव ओव्हाळ, २) मनिषा अजित ओव्हाळ	रु. ४,६४,७८४.९० (रुपये चार लाख चौसष्ठ हजार सातशे चौऱ्याऐंशी आणि नव्वद पैसे मात्र) १३.०४.२०२२ रोजीस	रु. ४,००,०००/– (रुपये चार लाख मात्र)	पुणे महानगरपालिकाच्या हद्दी मध्ये आणि नाणे ग्रामपंचायत गाव, न्यू उक्सान नाणे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे–४१०४०५ ग्रामपंचायत मिळकत क्र.०५७९ मोजमापित ९९८.६८ चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वरील कर्जदार/सह–कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: श्री. कौशिक बाग (मोब. क्र.७०१९९४९०४०) kaushik.bag01@janabank.com, श्री. रंजन नाईक (मोब. क्र. ९५९०८५८२४९) आणि ई–मेल : ranjan.naik@janabank.com जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात) ऑफिस असलेले मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे–४११०३७

दिनांक: २८.१२.२०२३, ठिकाण: पुणे — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

रिजनल स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट रिकव्हरी ब्रांच, देना बँक बिल्डिंग, १ला मजला, १७–बी, हॉर्निमन सर्कल,फोर्ट, मुंबई–४००००१. फोन : ०२२–६८२६००५९/६०/६१, ईमेल: sarmms@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र IV-ए, II–ए [नियम ८(६) आणि ६(२) तरतुदी]

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद खात्याच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याच्या रकमेचा तपशिल खाली नमुद केलेला आहे.

अ. क्र./ संच क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर/जंगम मिळकतीचे वर्णन त्यासह काही असल्यास ज्ञात भार	एकूण थकबाकी	ई लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत व (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम (लाखात रू.)	कब्जाची स्थिती (अन्वयीक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ आणि संपर्क तपशिल
१.	**ए. महालक्ष्मी एंटरप्रायझेस बी. श्री. दर्शन खंडोबा गोडे सी. श्री. धनंजय खंडोबा गोडे डी. सौ. स्वाती शैलेंद्र बांबळे इ. श्री. केतन खंडोबा गोडे एफ. श्री. खंडोबा श्रावण गोडे** सर्व येथे फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए–विंग, प्रेरणा सीएचएस लि. एल.टी. एक्स्टेंशन रोड, साने गुरूजी नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई–४०००८१	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, दी प्रेरणा सीएचएस लि., सीटीएस क्र. ८०३ बी, सर्व्हे क्र. १२७, हिस्सा क्र. ४ चे गाव मुलुंड (पूर्व) मुंबई–८१ बिल्ट–अप क्षेत्र चे फ्लॅट ३५० चौ.फू. **बँकेला ज्ञात बोजा: बँकेला माहित नाही** (सौ. दर्शना के. गोडे यांनी ठेवले)	रु. ५८.०७ लाख + २१.१२.२०२१ पासून त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	३०–०१–२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.००	**(१) रु. ६३.०० (२) रु. ६.३० (३) रु. ०.५०**	प्रत्यक्ष कब्जा	२३–१–२०२४ दु. २.०० ते सायं. ५.०० श्री. अनुप कुमार मोबाईल– ७२८२९७६१२८
२.	**श्री. सोमनाथ कोंडू आणि सौ. सत्पुरू बसु कोंडू** येथे १) फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, सिएना बी विंग, कासा बेला पळ्वा, कल्याण शिल रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१२०३. येथे देखील– २) गाव – जननागोरी, पोस्ट ऑफिस – आगरपारा, जिल्हा– उत्तर २४ परागनस, वेस्ट बंगाल–७००१०९.	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, सिएना बी विंग, कासा बेला पळ्वा, कल्याण शिल रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१२०३. फ्लॅट चे चटई क्षेत्र: ४९९ चौ.फू. **बँकेला ज्ञात बोजा: बँकेला माहित नाही** गहाण द्वारे	४१.२५ + व्याज १६/०३/२०२१ पासून	३०–१–२०२४ दु. २.०० ते सायं. ६.००	**(१) रु. ४५.०४ लाख (२) रु. ४.५०४ लाख (३) रु. ०.२५ लाख**	प्रत्यक्ष कब्जा	११–१–२०२४ दु. २.०० ते सांय. ५.०० श्री. भूपेंद्र साहू ७०००४०१११८

टिप: खरेदीदारांना स्थावर मिळकतींशी संबंधित लागु कर, जीएसटी भरावी लागेल.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दूर क्र. ०२२–६८२६००५९/६०/६१/६२ यावर संपर्क साधावा.

दिनांक : २७.१२.२०२३
ठिकाण : मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.
कल्याण शाखा: कार्यालय क्र. ४०१, ४था मजला, इमारत.क्र.३, सर्वोदय एन्क्लेव्हज, रामदेव हॉटेलसमोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे–४२१२०२, महाराष्ट्र

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र.०७४००००००३०२/ कल्याण शाखा) आकाश दिनेश सोनावणे (कर्जदार) सुनिता दिनेश सोनावणे (सह–कर्जदार) सचिन अरूण सांगले (हमीदार)	स. क्र. १२, फ्लॅट क्र. १०३ ए, १ला मजला, साई राज कॉम्प्लेक्स, किशोर नंतरचा बस स्टॉप, वंजाळे बी जवळ, कल्याण मुरबाड रोड, वांगरे, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१४०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता : पूर्व– रस्ता, पश्चिम– खुली जागा, उत्तर– खुली जागा, दक्षिण– खुली जागा.	११–१०–२०२३ रु. ९,००,५०४/–	२३–१२–२०२३

ठिकाण: महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २८–१२–२०२३ — **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा – कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९
शाखा कार्यालय : १ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डनजवळ, डोंगरी वस्ती गृहासमोर, जुना गंगापूर नाका, नाशिक – ४२२००५

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	नरेश राजेंद्र एळिंजे (कर्जदार), सोनाली नरेश एळिंजे (सह–कर्जदार), एलएचएनएएस००००१३५१७४५.	२ बागमार रो हाऊस बागमार इस्टेट निफाड तालुका निफाड नाशिक नाशिक ३७/२/२ अधिक ४० नासिक – ४२२३०४. सीमाबद्धतेद्वारे – उत्तर: रो हाऊस क्र. ०३, दक्षिण: रो हाऊस क्र. ०१, पूर्व: ७.५ मी रस्ता, पश्चिम: रो हाऊसचा प्लॉट क्र. १०० ते १०३./कब्जाची तारीख – २२–डिसें–२३	०८–०९–२०२२ रु. १४,३५,७५३/–	नाशिक – बी
२.	नरेश राजेंद्र एळिंजे (कर्जदार), सोनाली नरेश एळिंजे (सह–कर्जदार), एलएचएनएएस००००१३५३०९१.	२ बागमार रो हाऊस बागमार इस्टेट निफाड तालुका निफाड नाशिक नाशिक ३७/२/२ अधिक ४० नासिक – ४२२३०४. सीमाबद्धतेद्वारे – उत्तर: रो हाऊस क्र. ०३, दक्षिण: रो हाऊस क्र. ०१, पूर्व: ७.५ मी रस्ता, पश्चिम: रो हाऊसचा प्लॉट क्र. १०० ते १०३./कब्जाची तारीख – २२–डिसें–२३	०८–०९–२०२२ रु. ६५,३८९/–	नाशिक – बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : डिसेंबर २८, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नाशिक — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (''सरफैसी अॅक्ट, २००२'') चे कलम १३(२) अन्वये

तुम्हाला, खालील नमूद सूचनेतील अनु. क्र. १ आणि २ येथील यांना सूचना देण्यात येते की, सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. ('एलआयसीएचएफएल')** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या सूचनांचा समावेश असलेली रजिस्टर्ड पोस्ट ए/डी ने पाठविलेली पाकिटे त्यावर दिलेल्या कारणासाठी बजावणी न होता टपाल खात्याकडून परत आली आहेत.

म्हणून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ३ अन्वये याद्वारे तुम्हाला सूचना बजावण्यात येत आहे की खालीलप्रमाणे तुमच्या नावासमोर नमूद तुम्ही घेतलेल्या गृह कर्जाच्या ईएमआय (समाविष्टीत मुद्दल आणि व्याज) परतफेड करण्यात कसूरवार ठरल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार खाते 'नॉन परफॉर्मिंग अॅसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले असल्यामुळे तुम्हाला याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत सूचनेच्या तुमच्या नावासमोर रकाना ६ मधील नमूद संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरण्याबाबत याद्वारे सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एलआयसीएचएफएलकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही उपायांना बाधा येऊ न देता सदर मत्तांचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती आणि विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करण्याचा अधिकार यासह एलआयसीएचएफएल सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदीन्वये तारण (गहाण) मत्तांचा कब्जा घेईल. वरीलप्रमाणे अधिकारांचा वापर करून वसूल झालेली रक्कम प्रथम त्यावरील जी अनुषंगिक खर्च आणि उपार्जित आहे त्याचा सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च यासाठी लागू करण्यात येईल आणि नंतर खालील सूचनेतील तुमच्या नावासमोर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्यासाठी यासह प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक व्याज आणि जर तारण मत्तांच्या विरोधात सदर अधिकारांचा वापर करून उत्पन्नासह थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर, एलआयसीएचएफएल थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर कर्जफेड करून शिल्लक राहिलेली रक्कम, जर असल्यास ती तुम्हाला प्रदान करण्यासाठी वापरण्यात येईल, आम्ही, थकबाकीची शिल्लक रक्कम यासह इतर अनुषंगिक खर्च याची वसुली करण्यासाठी तुमच्या विरोधात डीआरटी/न्यायालयासमक्ष कार्यवाही करण्याचे हक्क राखून ठेवीत आहोत. निम्नस्वाक्षरीकार हे वरील नमूद केल्याप्रमाणे कलम १३ अन्वये अधिकाराची अंमलबजावणी करणे आणि ही सूचना जारी करण्यासाठी रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. ही जाहीर सूचना म्हणजे सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तांचा तपशील	मागणी सूचना जारी तारीख	घेतलेले कर्ज (वाटप)	मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम म्हणजेच एकूण थकबाकी रक्कम
१	६१०३००००१३९१	श्री. आनंद महादेव जाधव	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, श्री समर्थ दर्शन, प्लॉट क्र. २६, सेक्टर–२, उळवे, नवी मुंबई–४१० २०६	३०–नोव्हें–२३	रु. १२,२५,०००.००	रु. २,१६,४४७.६४
२	६१०१००००८४९६	श्री. संजय कुमार राम आणि कु. सुमन संजय राम	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, बी–विंग, शिवम को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., कॉर्पोरेशन बँक समोर, सी.एस रोड क्र. ५, दहिसर पूर्व, मुंबई– ४०० ०६८	३०–नोव्हें–२३	रु. ७४,१०,०००.००	रु. ७९,२१,८७२.५२
३	६१०३००००४७०१	श्री. रवींद्र परखदास धिवरे आणि सौ. मंगलाबाई परखदास धिवरे	फ्लॅट क्र. ई–६/२, तळ + पहिला मजला, कनिष्क संकुल सीएचएस, सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. २ (भाग) ३ आणि ६, गाव कुळगाव, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४२१ ५०३	३०–नोव्हें–२३	रु. १६,६७,०००.००	रु. १४,९२,६७९.१५
४	२२९३०१०५०६७	श्री. पोपट आबाजी नंदिरे	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, रामचंद्र अपार्टमेंट क्र. २ अशा ज्ञात इमारत, सर्व्हे क्र. ४२ए, हिस्सा क्र. १३ (भाग), गाव चिकनघर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४२१ ३०१	३०–नोव्हें–२३	रु. ३,००,०००.००	रु. २१,४८,२३५.२९
५	६१०१००००७७२६	श्री. हर्षमन हेनरी बख्तियानी आणि सौ. तानिया हर्षमन बख्तियानी	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, एफ विंग, जुना सर्व्हे क्र. ३००/१(पी) आणि २(पी), नवीन सर्व्हे क्र. ४५/१(पी) आणि २(पी), सहकार हाइट्स सीएचएसएल, गाव नवघर, ओस्तवाल अव्हेन्यू समोर, मीरा रोड (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१ १०७	३०–नोव्हें–२३	रु. ४९,००,०००.००	रु. ५०,७१,१४७.३८
६	६१०१००००४६३२	श्री. अंबुजकुमार सभाजीत तिवारी आणि सौ. संगीता अंबुज तिवारी	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, फ्रेंड्स को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ३०, सेक्टर ७, ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र– ४०० ७०८	३०–नोव्हें–२३	रु. ३४,००,०००.००	रु. ४०,५०,२१८.२९
७	६१०२००००२८०७	सौ. मनिषा पवन कांबळे आणि श्री. पवन प्रल्हाद कांबळे	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला सुप्रीम टॉवर, सर्व्हे नंबर १५७, हिस्सा क्र. १६/१३, गाव टेमघर, तालुका– भिवंडी, जिल्हा– ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ ३०२	३०–नोव्हें–२३	रु. ४६,७४,३३३.००	रु. ४८,२१,२३६.०७
८	६१११००००६८९४	श्री. विनोदकुमार रामचाहबिला गुप्ता	फ्लॅट क्र. १००५, १० वा मजला, इमारत क्र. ०३, साई एम्पायर, ओम साई इन्फ्रा, विंग बी–२, सेक्टर Vii, एचडीआयएल लेआउट, गाव डोंगरे (जुने गाव नारिंगी), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र– ४०१ ३०३	३०–नोव्हें–२३	रु. २१,००,०००.००	रु. २३,०९,६०६.१७
९	६१०२००००२८७९	सौ. विजया संदेश गायकवाड	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, डी विंग, साई सदन, सर्व्हे क्र. २५६ आणि २५७, गाव मुलुंड (प.), तालुका कुर्ला, बाल राजेश्वर रोड, शास्त्री नगर, मुलुंड (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०८०	३०–नोव्हें–२३	रु. ५३,५०,०००.००	रु. ६०,४४,८२०.०३
१०	६१०५००००५१३१	श्री. राजेश रामचंद्र मदने	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, ए–विंग, श्री यशवंत प्लाझा, गाव कात्रप, तालुका अंबरनाथ, कुळगाव, बदलापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४२१ ५०३	३०–नोव्हें–२३	रु. १५,००,०००.००	रु. १३,३६,५६४.६९
११	६१०३००००५८६४	सौ. सुनंदा प्रभाकर मांडवकर, श्री. प्रशांत प्रभाकर मांडवकर आणि श्री. निनाद सत्यवान बोरकर (हमीदार)	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, इमारत क्र. ए–२, श्री गणेश ए–१ आणि ए–२ को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जमीन धारक फायनल प्लॉट क्र. २८६, टी.पी.एस. क्र. १, खळे कंपाउंड, गाव–पाचपाखंडी, ठाणे (प), महाराष्ट्र– ४०० ६०२	३०–नोव्हें–२३	रु. ३१,३५,०००.००	रु. ३०,२५,१३१.१७
१२	६१०५००००९८०१	श्री. अजितप्रताप विद्याप्रसाद मिश्रा आणि सौ. रेखा अजित मिश्रा	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, इमारत क्र. ३, सी–विंग, पारसनाथ नगरी, सेक्टर ४, गाव उमरोली, तालुका आणि जि. पालघर, महाराष्ट्र– ४०१ ५०१	३०–नोव्हें–२३	रु. १३,९६,०००.००	रु. १५,७३,५३१.३५
१३	६१०६००००१०६९ आणि ६१०६००००१४२०	श्री. सचिन सुर्यकांत पेणकर	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि., प्लॉट क्र. १८०, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई, पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र – ४१०२०९	३०–नोव्हें–२३	रु. २५,४४,०००.०० आणि रु. ६,००,०००.००	रु. ३३,९०,७१५.१० आणि रु. ७,३६,७६६.२४
१४	६१०५००००९९२८ आणि ६१०५०००१००७४	श्री. मोईनुद्दीन सलीमुद्दीन शेख आणि सौ. नसीम मोईनुद्दीन शेख	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए–विंग, लोढा एन्चेंटे, प्लॉट क्र. ब्लॉक–सी, न्यू कफ परेड, वडाळा (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र– ४०० ०३७	३०–नोव्हें–२३	रु. १,०७,००,०००.०० आणि रु. ४८,००,०००.००	रु. १,४८,१७,८३२.३१ आणि रु. ६६,०९,००४.०४
१५	६१०१००००३३४८	श्री. संदीप शिवाजी सोनवणे आणि जोसना संदीप सोनवणे	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, ट्युलिप इन प्रोजेक्ट कृष्णा हाईलँड्स, भोपर, लोढा हेरिटेज जवळ, डोंबिवली (पू), तालुका कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४२१ २०१	३०–नोव्हें–२३	रु. २२,८१,०००.००	रु. २७,३०,९२६.८३
१६	२२९२०११७६७	श्री. राजन अर्जुन कोचरेकर आणि श्री. राजन अर्जुन कोचरेकर (हमीदार)	फ्लॅट क्र. १/२, तळमजला, ए–विंग, गॅलेरिया अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. १ (पी), प्लॉट क्र. १८/१९, गाव वावेघर, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१ ६०५	३०–नोव्हें–२३	रु. ३,००,०००.००	रु. २६,४०,०८०.५०
१७	२२९२०११५४०५	श्री. श्याम वसंत येंधे आणि श्री. राजेश हरिभाऊ जगदाळे (हमीदार)	फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, गोल्डन पार्क, नवीन सर्व्हे क्र. २५, स्टर्लिंग सिटी जवळ मीरा रोड– पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०१ १०७	३०–नोव्हें–२३	रु. २,००,०००.००	रु. २०,७६,८२०.७१
१८	६१०१००००२२६२	श्री. राघवेंद्र रामचंद्र नाईक आणि सौ. विमला राघवेंद्र नाईक	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, सनशाईन हिल्स, इमारत क्र. १, विंग–सी, सर्व्हे क्र. ३५७ (जुना) २५४ (नवीन), हिस्सा क्र. १६, गाव आचोळे, नालासोपारा (पू), ता. वसई, जिल्हा ठाणे, जिल्हा यवतमाळ, महाराष्ट्र –४४५ ३०४	३०–नोव्हें–२३	रु. १८,००,०००.००	रु. १४,६५,७८१.१९
१९	२२९३०१०९८७०	कु. रुख्मिणी मधुकर जोशी	फ्लॅट क्र. ११, २रा मजला, सदगुरु सदन, गाव शिरगाव तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१ ५०३	३०–नोव्हें–२३	रु. २,६२,०००.००	रु. १८,४७,२१५.४४
२०	६१०९०००१२४७२	सौ. सुष्मिता अनंत मिसाळ, श्री. अनंत पांडुरंग मिसाळ आणि श्री. संदीप यशवंत नादवडे (हमीदार)	फ्लॅट क्र. १३१२, १३ वा मजला, साई सृष्टी हाइट्स हेरिटेज, डवळे रोड, दिवा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०७८	३०–नोव्हें–२३	रु. ३१,५८,०००.००	रु. २९,९८,४०८.१३
२१	६१११००००४८९५	श्री. संजय मनसुखभाई पारेख आणि सौ. मनीषा संजय पारेख	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, ओंकार पार्क, इमारत क्र. ५, मनवेलपाडा गाव, विरार (पूर्व), सर्व्हे क्र. १५७, हिस्सा क्र. ५ आणि ६, गाव विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र–४०१ ३०५	३०–नोव्हें–२३	रु. १८,९०,०००.००	रु. १७,८९,५६०.८७
२२	६१११००००६५६०	श्री. मुर्तुजा शब्बीर धारीवाला	फ्लॅट क्र. ११७, १ ला मजला, पहिला मजला, सी–विंग, नीलकंठ–सी, मैंगो गाव, गाव साजन येथे, तालुका विक्रमगड, जि. पालघर, महाराष्ट्र–४०१ ३०३	३०–नोव्हें–२३	रु. १९,७४,९९९.५०	रु. २१,००,९६९.८९
२३	६१११००००६००४	कु. प्रीती अमित शुक्ला आणि कु. श्वेता अमित शुक्ला	फ्लॅट क्र. २११०, २१ वा मजला, विंग ४ए, जे पी नॉर्थ एलारा, गाव घोडबंदर, तालुका आणि जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४०१ १०७	३०–नोव्हें–२३	रु. ५८,९५,५८०.००	रु. ६२,९०,२८१.३९
२४	६११९००००३०७०	श्री. दिगंबर नारायण साळुंखे	फ्लॅट क्र. ६०४, ६ वा मजला, इमारत क्र. १४/सी, ओंकार एस.आर.ए. सीएचएस लि., संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, गाव चांदिवली, ता. कुर्ला, अंधेरी (पू), मुंबई, महाराष्ट्र– ४०० ०७२	३०–नोव्हें–२३	रु. ४७,००,०००.००	रु. ४८,४०,०८०.५०
२५	६१२१००००१६९०	श्री. नवनाथ उत्तम लोखंडे आणि सौ. सुनीता नवनाथ लोखंडे	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, बी–विंग, कृष्णा विहार ii, सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. १, गाव पळस्पे, तालुका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र– ४१० २०६	३०–नोव्हें–२३	रु. २६,७५,०००.००	रु. ३०,७४,९२८.९०
२६	६१२३००००३४४०	सौ. शांती गोकुलचंद ठाकूर आणि श्री. गोकुलचंद गोपीचंद ठाकूर	फ्लॅट क्र. ३०८, ३रा मजला, बी–विंग, सरगम अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३५+३६, सेक्टर ९, कामोठे, नवी मुंबई, पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र– ४१० २०६.	३०–नोव्हें–२३	रु. २५,००,०००.००	रु. २६,७०,८२५.८५
२७	६१२१००००२५७७	सौ. बबिता धीरज भानुशाली आणि कु. अमिषा धीरज भानुशाली	फ्लॅट क्र. ए१/५०३, ५ वा मजला, साई ऑर्किड, सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. ७, गाव दावडी, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१ २०३	३०–नोव्हें–२३	रु. ४१,८०,१००.००	रु. ४५,८७,२०१.५७
२८	६१०६००००४९८४	श्री. अरविंद वसंत भुते	युनिट क्र. ३०२, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. २ मध्ये बी–विंग, कोणार्क गार्डन, गट क्र. २६/५, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र– ४१०२०८	३०–नोव्हें–२३	रु. १५,९९,४२६.००	रु. १७,०५,४०३.२०
२९	६१०६००००२५०७ आणि ६१०६००००२५३४	श्री. चक्रवर्ती दुरैस्वामी लिंगार, सौ. कावेरी चक्रवर्ती आणि श्री. कार्ल श्रेयस चक्रवर्ती	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, सी क्वीन हेरिटेज, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १८, सानपाडा, नवी मुंबई महाराष्ट्र – ४०० ७०५	३०–नोव्हें–२३	रु. २,१४,०००.०० आणि रु. ५०,००,०००.००	रु. २,९१,९७,०६१.८३ आणि रु. ५६,१३,७९३.१५
३०	६१०९००००६५८३	श्री. गिरीशकुमार चौहान आणि सौ. प्राची सिंग	फ्लॅट क्र. १३०३, १३वा मजला, इमारत क्र. सी–१, स्प्रिंग व्हॅली, पुराणिक सिटी बिल्डिंग क्र. सी–१ आणि ई–२ सीएचएसएल, पुराणिक सिटी–२ म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र–४००६१५	३०–नोव्हें–२३	रु. ५०,००,०००.००	रु. ५०,०८,५४७.५०
३१	६१०७००००३५१४	श्री. संजीव हसमुख शाह आणि सौ. सेजल संजीव शाह	फ्लॅट क्र. २०३ आणि २०४, २रा मजला, ए–विंग, सदगुरु पार्क, इमारत क्र. ५, गाव कांचनगाव, चोळव गाव डोंबिवली (पू), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४२१ २०१	३०–नोव्हें–२३	रु. ९०,००,०००.००	रु. १,६९,०९,३४०.७८
३२	६१२३००००३५६५	श्री. विक्की महेंद्र पाटील	फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, लक्ष्मी गॅलेक्सी ए–३, सर्व्हे क्र. ५, हिस्सा क्र. ११, गाव डवळे, तालुका आणि जि. ठाणे, महाराष्ट्र –४०० ६१२	३०–नोव्हें–२३	रु. ४०,००,०००.००	रु. ४१,८९,१०७.८५
३३	६१२१००००३०१९	श्री. अभिजीत संजय हेब्बाळकर	फ्लॅट क्र. १६०१, १६ वा मजला, इमारत क्र. सी–१, ब्लूमफिल्ड, इकोव्हिस्टास प्रोजेक्ट, शीळ, मुंब्रा, पनवेल रोड, ठाणे (प), महाराष्ट्र– ४०० ६१२	३०–नोव्हें–२३	रु. ४९,९९,०००.००	रु. ५३,६३,५२९.३४
३४	६१२३००००३९६२	श्री. गौतम भगवान कदम	फ्लॅट क्र.–२, तळमजला, इमारत क्र.–३३, निसर्ग, हावरे कारेकर यांच्या निसर्ग म्हणून ओळखल्या जाणार्या सोसायटीत, सर्व्हे क्र. १३२/२, १३८/२, १३७/१, गाव पाले बुद्रुक, पनवेल, जि. रायगड, मुंबई, महाराष्ट्र –४१०२०६	३०–नोव्हें–२३	रु. २९,२८,०००.००	रु. ३१,४२,६४७.४२
३५	६१२३००००१३६९	कु. शीला धनंजय सोनवणे	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, सिद्धी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. बी–२९, सेक्टर–२३, दारावे, नेरुळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०६	०८–सप्टें–२३	रु. १२,१०,०००.००	रु. १८,१२,१३०.६६
३६	६१०३००००५४७८	श्री. अँथनी झेवियर नायडू आणि सौ. मोनिका अँथनी रत्ना	फ्लॅट क्र. ७०५, ७ वा मजला, ए–विंग, एरविना सीएस लि., कासा रिओ गोल्ड प्रोजेक्ट, निलजे, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१ २०४.	३०–ऑक्टो–२३	रु. २९,४९,१००.००	रु. ३०,८८,३८८.००

तारीख : २८.१२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak

नोंदणीकृत कार्यालय :– २७ बीकेसी,सी २७,६ जी प्रभाग, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई –४०० ०५१.
कॉर्पोरेट ओळख क्र. : एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी३१११३७) .
शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा ४था मजला १६६/१६. सीएसटी रोड कोलिवेरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ सांताक्रुझ पूर्व मुंबई–४०००९८

ई–लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता ''जशी आहे जी आहे '', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आही'' या आधारावर विक्री करण्यात येईल, आमच्या ईवेब पोर्टलद्वारे ऑनलाइन सादर करण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित केले आहेत. – लिलाव सेवा भागीदार, मे.सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अर्थात www.c1india.com स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत :–

कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतींचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र.एचएफ३७३५९२०० १. सुविश्रु स्पेशालिटी केम प्रा. लि., (कर्जदार), २.सुजाता विनय पाटील(जी), ३)विनय मनोहर पाटील(जी) ४.विनय मनोहर पाटील एचयूएफ (जी) (कर्ज खाते क्र. एचएफ३७३५९१९० १. विनय मनोहर पाटील ; २. सुजाता विनय पाटील	**मागणी सूचना तारीख : १९.०९.२०१८ रोजी** रु. १,२४,६०,०६०.७०/– (रु. एक कोटी चोवीस लाख साठ हजार साठ आणि सत्तर पैसे मात्र) **१९.०९.२०१८ रोजी मागणी सूचना तारीख : ०६.१२.२०१९ १९.०९.२०१८ रोजी रु. ५८,०३,७९२.४१/–** (रू. अठ्ठावन्न लाख तीन हजार सातशे ब्याण्णव आणि ऐकेचाळीस पैसे मात्र)	फ्लॅट नं.१४०२, लोढा लक्झरिया इस्टर्न एक्स्पेस हायवे, माजीवाडा –४००६०१, ठाणे पश्चिमचा तो सर्व भाग आणि विभाग

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	स्थावर मिळकतींच्या निरीक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ
रु. २,५९,८०,००० (रू. दोन कोटी एकोणसाठ लाख ऐंशी हजार मात्र)	**रु. २५,९८,०००/–** (रू. पंचवीस लाख अठ्ठ्यान्नव हजार मात्र)	**१७.०१.२०२४ रोजी स.११ वा. ते दु. १२.०० वा.**	**०६.०२.२०२४ रोजी दु. २ वा. ते दु. ३.०० वा. पर्यंत.**

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :– ०५.०२.२०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/– (रू. एक लाख मात्र).

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात; (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई–लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. (३) ई–लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई–लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, दूरध्वनीद्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९८११२४,२५,२६, मोबाइल क्रमांक: ९८१३८८७९३१ आणि ई–मेल आयडी: delhi@clindia.com & support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. (४) प्राधिकृत अधिका–याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई–लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे टायटल, आणि दाव्यांबाबत स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि दावे/हक्क/देय/ मालमत्तेवर प्रभावित करीत आहे. ई–लिलाव जाहिरात केएमबीएल ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएलला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारासह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; (५) ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इरठे) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची पुणे/मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड''च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं–साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सरफेसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अन्वये याद्वारे ३० दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** किंवा कलेक्शन अधिकारी श्री इस्माईल देशमुख ९३२४९०६९७९ ismail.deshmukh@kotak.com कन्हैयाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी ऽ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotalccom, वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई–लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पूर्व–निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करावेत जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई–लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/–
दिनांक : २७/१२/२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण:– मुंबई — **कोटक महिंद्रा बँक लि.**