માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રી ચેતન વિનોદ પાટિલ, શ્રીમતી એરોસ્ટોલ વિનોદ મરાઠે **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૪૦૧૬૩૬)**	**૧૩/૦૨/૨૦૨૪** **રૂા. ૧૦૯૯૩૭૮/-** (રૂપિયા દસ લાખ નવાણું હજાર ત્રણસો ઇઠોત્તેર પુરા)	પ્લોટ નં. ૨૦૫, મેઘા ડિસ્કવરીઝ, બ્લોક નં. ૫૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯/૧, લા કાસા કલબ એન્ડ રિસોર્ટ પાસે, નવસારીથી પલસાણા રોડ, ઘલુડા, ગામ-ઘલુડા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦, ૪૩૨.૦૦

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસ : આઇઆઇએફએલ એચએફએલ **ઓફીસ નં. ૭૦૧, ૭મો માળ, ૨૧મી સેન્ચ્યુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફિસ :આઇઆઇએફએલ ટાવર, પ્લોટ નં. ૯૮, ઉધોગ વિહાર, ફેઝ-૪,, ગુરગાંવ, હરીયાણા.

સ્થળ : સુરત, તા. : ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪. શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. બીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૧, પ્લેટિનિયમ પ્લાઝા, જયશ્રી રોડ, ઇન્ડિયન બેંક ઉપર, કાલવા ચોક, તળાવ ગેટ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧

સુધારો

આ ૧૪.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજઆ અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ ૧. પરેશ રણછોડભાઈ પિઠવા (દેવાદાર), ૨. દક્ષાબેન પરેશભાઈ પિઠવા (સહ-દેવાદાર) - લોન એકાઉન્ટ નં. H474FLP0342852 & H474FLT0343103 ના સંદર્ભમાં સરફેસી એક્ટની કલમ ૮ અને ૯ હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસના સંદર્ભમાં છે.

જેમાં ખોટા લખાયેલ લોન એકાઉન્ટ નં. H474FLP0342852 & H474FLT0.343103 ને લોન એકાઉન્ટ નં. H474FLP0342852 & H474FLT0343103 વાંચવા વિનંતી છે.

આ સુધારો જુના પ્રકાશનના ભાગ અને હિસ્સા રૂપે વાંચવાનો રહેશે.

તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ અધિકૃત અધિકારી (ભુવાન સિંઘ)

સ્થળ : જુનાગઢ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે જેનો કબજો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહી પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૯.૦૬.૨૦૨ના રોજ લઈ લીધો છે અને પીએનબી એચએફએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે આ મિલકત " જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૬.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **ચિરાગ કિરિટભાઈ ગોરશિયા, ખુશ્બુ ચિરાગકુમાર ગોરસિયા, જાનકી બિરેનભાઈ પૌન અને પ્રફુલાબેન બિરેનભાઈ પૌન** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ની લોન એકાઉન્ટ નં. HOU/SRT/0818/565731 હેઠળની બાકી રકમ રૂા. ૨,૭૯,૧૪,૩૦૭.૩૨/- (રૂપિયા બે કરોડ ઓગણએંસી લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો સાત અને બત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૭.૦૧.૨૦૨૦ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૧૮.૦૧.૨૦૨૦ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ખર્ચ અને ચાર્જિસ સહીતની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૫,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ એંસી હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૫.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ગામ અડાજણ, તાલુકો સુર સીટી જિલ્લો સુરતના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૫ ની જમીન પર બનેલ ઓરીજનલી અડાજણ તીરકે જાણીતીના નરોત્તમનગરના પ્લોટ નં. ૧૦ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૩૨ ચો.ફુટ સાઇટ મુજબની જમીન પરનું ઘર ક્ષેત્રફળ ૨૭૮૮ ચો.ફુટ (કાપેટ એરિયા) બિલ્ટ અપ ૨૫૬૪ ચો.ફુટ (જમીન એરિયા) ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર સુઝબુઝને આધિન જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮) (+૯૧ -૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧) અને શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૬.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ લઈ લીધો છે અને એફએફએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહીન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે મિલકત " જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૨.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી પુનિતલાલ ઇશ્વરલાલ રાઠોડ અને શ્રીમતી રેખાબેન ઇશ્વરભાઈ રાઠોડ** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ની લોન એકાઉન્ટ નં. 603807210510032 હેઠળની બાકી રકમ રૂા. ૧૨,૭૨,૯૫૭/- (રૂપિયા બાર લાખ બોતેર હજાર નવસો સત્તાવન પુરા) ૦૬.૦૨.૨૦૨૪ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૦૭.૦૨.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ખર્ચ અને ચાર્જિસ સહીતની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૫,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૫૬,૦૦૦/- (રૂપિયા છપ્પન હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૧.૦૩.૨૦૨૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૮૨/૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ પૈકી, મોજે ગોંડલ, રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ ખાતે બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૪૨.૫૧ ચો.મીના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૮/૨ પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧ પૈકી, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૮/૧, દક્ષિણ: રોડ.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદારની સુઝબુઝને આધિન જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), (+૯૧-૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧) અને શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: રાજકોટ, તારીખ: ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

Home First Finance Company India Limited

CIN:L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 18003008425
Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા - નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ
1.	રામેશ્વર બદ્રીલાલ	રો હાઉસ નં. ૮૬, સબ પ્લોટ નં. ૨, આકાશ દર્શન, જુનો સર્વે નં. ૧૯૦ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૧ અને ૧૬/૨, ટીપી નં. ૬૩ એફપી ૨૮, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩	06-05-2023	13,18,038	11-02-2024

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૫-૦૨-૨૦૨૪ **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ -૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ વાંચીને મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદોરોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(A/c No.) L9001060100111312 & L9001061124613281 પરમાર પ્રીતેશભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી સોનલ પરમાર (સહ-દેવાદાર), ગંભીરભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર), અમીત ગંભીરસિંઘ પરમાર (સહ-દેવાદાર), નિમેષ ગંભીરસિંહ પરમાર (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૩ રૂા. ૧૧૬૧૧૪૭/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકસઠ હજાર એકસો સુડતાલીસ પુરા) અને ૧૩-૧૦-૨૩ રૂા. ૧૬૨૬૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બાસઠ હજાર છસ્સો પુરા) ૧૦-૧૦-૨૩ મુજબ	મુકામ-સર્વે નં. ૩૦૫૫, શિટ નં. ૯૯, ચાલ્તા નં. ૧૭૨, ગામ-ગૌત્રી, જિલ્લો-બરોડા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૧ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર્સ અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૩ ચો. ફૂટ,** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ગંભીરસિંઘ એમ. પરમારનું ઘર, દક્ષિણ : અંબાલાલ એમ. પરમારનું ઘર	૦૯-૦૨-૨૪
(A/c No.) L9001060815071419 & L9001060100410925 કુકડિયા કિશનભાઇ મહેશભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી અંકિતાબેન કિશનભાઇ કુકડિયા (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી જયશ્રીબેન મહેશભાઇ કુકડિયા (સહ-દેવાદાર), મહેશભાઇ શાંતિલાલ કુકડિયા (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૧-૨૨ રૂા. ૧૦૮૭૦૭૪/- (રૂપિયા દસ લાખ સીત્યાંશી હજાર ચુંમોતેર પુરા) અને ૧૫-૧૧-૨૨ રૂા. ૫૮૮૩૫૭/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઇઠયાંશી હજાર ત્રણસો સત્તાવન પુરા) ૧૦-૧૧-૨૨ મુજબ	મુકામ-જુના વેજીટેબલ માર્કેટ એરિયા, ગઢડા, શિટ નં. ૨૩, સિટી સર્વે નં. ૨૬૦૭, ગઢડા, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર્સ અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૬.૩૫ ચો.મી.,** પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત	૧૧-૦૨-૨૪
(A/c No.) L9001060125216677 મહાદેવભાઇ તેજાજી રબરી (દેવાદાર), શ્રીમતી રબારી સીતાબેન મહાદેવભાઇ (સહ-દેવાદાર) રબારી તેજાજી ભુપતજી (સહ-દેવાદાર)	૧૪-૦૩-૨૩ રૂા. ૭૭૭૩૩૩/- (રૂપિયા સાત લાખ સીત્યોત્તેર હજાર ત્રણસો તેત્રીસ પુરા) ૧૩-૦૩-૨૩ મુજબ	મુકામ-ગ્રામ પંચાયત જુની સરોત્રી મિલકત નં. ૬૭/૧, જુની ગામતળ, તાલુકો-અમીરગઢ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર્સ અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૫.૮૭ ચો. ફૂટ,** પુર્વ : ભીલ કિશનજી ગુલાબજીનું ફાર્મ, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : રબારી મોતીજીનું ઘર, દક્ષિણ : રમેશભાઇનું ઘર	૧૧-૦૨-૨૪

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

"સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૨૪ **સહી/-**
સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી હાઉસ, ૫૬, શ્રીમાળી સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, સી-વિંગ, દસમો માળ, વન બીકેસી, સી-૬૬, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
CIN : U65990GJ2016PTC093692, **વેબસાઇટ :** www.adanicapital.in

ઈ-હરાજી સહ -વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે તેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. આ વેચાણ વેબસાઇટ https://adanicapital.procure247.com ખાતે પુરા પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર સહ-દેવાદાર જામીનદારનું નામ લોન એગ્રીમેન્ટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં)	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની રકમ
1.	**100MSM001092779 /** **માયાબેન રાજેશભાઇ કતારમલ /** **રાજેશ જેઠાભાઇ કતારમલ /**	શોપ નં. એ/૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦-૨૨ ચો.મી. અંદાજે ૧૧૦-૦૦ ચો. ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૫-૯૮ ચો.મી. અંદાજે ૧૭૨-૦૦ ચો. ફુટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "ક્રિશ્ના એવન્યુ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીન ૧૩૯-૫૭ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૧૨, પટેલ પાર્ક-૩ તરીકે જાણીતો એરિયા, જામનગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩૬ પૈકી, જામનગર સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩, શિટ નં. ૫૨૦, સિટી સર્વે નં. ૩૭૨/૧/૧૧૨, મુકામ-જામનગર સિટીની લીમીટ, જેએમસી સબ પ્લોટ અને રજીસ્ટર્ડ જિલ્લો-જામનગર, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ : શોપ નં. એ/૨, પશ્ચિમ : માર્જીન અને રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પાર્કિંગ	**૧૪-૦૭-૨૩** **૨૨૪૪૪૪૧.૦૦/-** **૧૦-૦૭-૨૩ મુજબ**	**રૂા. ૯૭૦૦૦૦/-** **રૂા. ૯૭૦૦૦/-** **રૂા. ૧૦૦૦/-**

ઈએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઇએફટી/આરટીજીએસ	**એકાઉન્ટ નં. ADANIC100EMDCAP001 બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ** **લાભાર્થીનું નામ: અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106**
ઈ-હરાજીની તારીખ/સમય	**૧૬-માર્ચ-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી ૪.૦૦૦ વાગ્યા સુધી**

શરતો અને નિયમો

ઈ-હરાજી ''જ્યાં છે'' અને ''જે છે'' ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.

૧. સાઇટ પર નિરિક્ષણ **૨૦-ફેબ્રુઆરી-૨૪ અને ૨૪-ફેબ્રુઆરી-૨૪** ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.

૨. ઓનલાઇન બીડ (ઇએમડી:/ ઓફર **૧૫-ફેબ્રુઆરી-૨૪** ના રોજ શરૂ થશે અને **૧૫-માર્ચ-૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યે** પુર્ણ થશે.

૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તે મની બીડ સુપરત કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમને સંબંધિત આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજીની જાહેરાત બેંકની કોઇપણ રજુઆત અથવા કોઇપણ નિવેદનની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એસીપીએલની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સહીત વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૪. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરીને ચકાસણી કરી તેમની જાતે સંતોષકારક ખાતરી કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણ દરેક મિલકતની વિગત સામે જણાવ્યા મુજબ ઇચ્છુક બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૫. ઇચ્છુક બીડરોએ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ દ્વારા વેબપોર્ટલ **https://adanicapital.procure247.com** મારફત ઇએમડી જમા કરવાની રહેશે (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://adanicapital.procure247.com** પર નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે). ઇએમડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે.

૬. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વન ટાઇમ) કરાવાયા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય પહેલા જમા કરવી જરૂરી છે જેના વગર બીડ રદ કરવા પાત્ર બને છે. ૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચાલનની નકલ , ૨) પાનકાર્ડની નકલ, ૩) ઓળખ/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) જેમકે વોટર આઇડી કાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/ પાસપોર્ટ વગેરે. જોડાણ ૨ અને ૩ની સ્કેન નકલનું અપલોડીંગ (વેબ પોર્ટલ **https://adanicapital.procure247.com** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે જેમાં સંપુર્ણરીતે ભરીને સહી કરવી આવશ્યક છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે, ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે ઇચ્છુક બીડરો મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, શિખર કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત ભારત, ઇમેઇલ આઇડી karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નં. **રાજેશ ચૌહાણ- ૬૩૫૪૯૧૦૧૮૩, કરણ મોદી - ૭૦૧૬૭૧૬૫૫૭,** ઇન્કવાયરી : **Helpdesk@procure247.com** અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી **અલ્પેશકુમાર પટેલ - ૯૦૩૩૦૦૨૨૭૯, ઇમેઇલ આઇડી: Alpeshkumar.Patel1@adani.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજી દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને આવશ્યક દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૨૦-ફેબ્રુઆરી-૨૪** ના રોજ સાંજે ૫.૩૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે અને રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા કર્યા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી તેઓ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે. જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા (દસ્તાવેજોની) ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૮. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે.બીડીંગ દરમિયાન બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) અથવા તેના ગુણકમાં તેની બીડોમાં વધારો કરી શકે છે અને ઈ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, પુર્ણ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે (ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાના સમય સુધી), અથવા તે આપ મેળે બંધ થશે. ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા ની સમાપ્તિ પર સૌથી ઉંચી બીડ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ને યોગ્ય ચકાસણી પછી અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે.

૯. સફળ બીડરોની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની કિંમતના ભાગ રૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ભરેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ બીડની કિંમતની સ્વીકૃતિ આપ્યા પછીના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના દિવસથી ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અધિકૃત અધિકારીની એકમાત્ર સમજણ અને લેખીતેમાં મંજુર કારયેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન જમા કરવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફરની જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતન ફરી હરાજી કરાશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ ના સબંધમાં કોઇપણ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૧૦. ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલ મેસર્સ આઇ-સોર્સિંગ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/બેંક અથવા મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કોઇપણ ઇન્ટરનેટ નેટવર્ક પ્રોબ્લમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ-હરાજી પ્રસંગે ભાગ લેવા માટે તેઓ સુસજ્જ છે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૧૧. ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, ફી વગેરે અને તમામ સ્ટેચ્યુટરી/નોનસ્ટેચ્યુટરી લેણાં, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ ચાર્જીસ, ફી વગેરે પણ ભોગવવાના રહેશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફરનો સ્વીકાર કરવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અને ઈ-હરાજી મોકુફ/બરખાસ્ત/રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

૧૩. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ આઇ-સોર્સિંગ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના વેબપોર્ટલ **https://adanicapital.procure247.com** ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા વિનંતી છે.

૧૪. આ પ્રકાશન લાગુ ધારાઓને આધિન છે.

ખાસ સુચનાઓ:

બીડરોએ તેમના હિત માટે છેલ્લી ક્ષણે બીડીંગ ટાળવુ જોઇએ કારણકે અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ ચુક/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેક અપ વગેરે કરી રાખવા વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળતાથી ઈ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે.

નોંધ: સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/-**
તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
***ભાષામાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.** **અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

AXIS BANK

કલેક્શન, પહેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી. હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦ ૦૫૪

કબજા નોટીસ

પરિશિષ્ટ-૪, નિયમ ૮ (૧)

આથી એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં અહી નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ગીરવદારો/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને અહી ઉપર જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત નો (અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ) કબજો લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે તેના પરના વ્યાજ તેમજ કરેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

(મિલકતની વિગત)

<table>
<tr><th>દેવાદાર/જામીનદાર/સહ-દેવાદારનું નામ</th><th>માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)</th><th>સ્થાવર મિલકતની વિગત</th><th>કબજાની તારીખ અને પ્રકાર</th></tr>
<tr><td>(૧) ભલોડી રજનીકાન્ત કાંતિભાઈ, (૨) નિર્મલાબેન કાંતિભાઈ ભલોડી</td><td>૦૪-૦૮-૨૦૨૧

રૂા. ૮૨૪૨૮૮/-
૦૨-૦૮-૨૦૨૧ મુજબ</td><td>મોજે ગામ વાવડી, રજીસ્ટ્રેશન ઉપ જીલ્લા અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા રાજકોટ ખાતે રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૦ પૈકી ૧ ધરાવતી એનએ જમીન ઉપર આગમન સીટી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં પાંચમા માળે ૨૮-૮૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ધરાવતા ફ્લેટ નં. ૫૦૫ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પશ્ચિમ: ખુલ્લું આકાશ, ઉત્તર: કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી-૫૦૮</td><td>૧૧-૦૨-૨૦૨૪
(ભૌતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) દવ જગદીશભાઈ રાયધનભાઈ, (૨) મધુબેન જગદીશભાઈ દવ</td><td>૨૫-૦૭-૨૦૨૨

રૂા. ૧૬૫૮૬૪૯/-
૨૦-૦૭-૨૦૨૨ મુજબ</td><td>મોજે - તાલુકા સીટી, ઉપ જીલ્લાના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨/૨, સીટી સર્વે નં. ૪૨૮૨/૫/૬૧ ખાતે જમના કોમ્પલેક્ષના ૧લા માળે ૩૧-૫૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ધરાવતા ફ્લેટ નં. ૩૦૧ ની જમીન બિલ્ડીંગ તમામ ભાગ અને હિસ્સાના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન જગ્યા પછી ૭-૫૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ઉત્તર: માર્જિન જગ્યા, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧૦૮</td><td>૧૧-૦૨-૨૦૨૪
(ભૌતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) પાલા પારસ ચંદુલાલ, (૨) પાલા દયાબેન ચંદુલાલ</td><td>૦૨-૦૭-૨૦૧૯

રૂા. ૨૨૧૫૨૦૨/-
૨૯-૦૬-૨૦૧૯ મુજબ</td><td>મોજે રાજકોટ સીટી, તાલુકા રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન ઉપ જીલ્લા અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા રાજકોટ ખાતે ગાયકવાડી શેરી નં. ૩/૯ ની એન.એ. જમીન ઉપર રિદ્ધિ સિદ્ધિ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ત્રીજા માળે ૪૭-૫૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ધરાવતા ફ્લેટ નં. ૩૦૧ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ઉત્તર: કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: માર્જિન</td><td>૧૧-૦૨-૨૦૨૪
(ભૌતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) શ્રી અનિલકુમાર નાથુભાઈ પટેલ, (૨) શ્રીમતી નયનાબેન અનિલકુમાર પટેલ</td><td>૨૦-૦૩-૨૦૨૩

રૂા. ૯૪૨૫૩૬/-
૧૪-૦૩-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>ગુજરાત રાજ્યમાં મોજે વ-ાલના ૨૪૨૮ ચો.મી. ને બદલે ફાળવાયેલા ટીપીએસ ૧૧૪ ના ૧૪૫૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૫૧ ની એનએ જમીન ઉપર બંધાયેલ શિવાંશ ગ્રીન તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં વિંગ-એ ના ૧લા માળે ફ્લેટ નં. ૧૦૧ સમાવતી સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.</td><td>૧૨-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) બિપીન હરીલાલ ઠક્કર, (૨) તેજલ બિપીન ઠક્કર</td><td>૨૫-૦૯-૨૦૨૩

રૂા. ૬૯૬૬૯૭/-
૧૩-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>ભાયલી સ્ટેશન પાસે, બેન્કો પ્રોડક્ટ પ્રા. લિ, પાદરા રોડ, વડોદરા-૩૯૧૪૧૦, ગુજરાત, ભારતના બ્લોક નં. ૬૯, ૭૦/૧ ખાતે ગ્રીન હેવનમાં આઈવીવાય ૯૦૭ ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જોડાયેલ પ્લોટ, પશ્ચિમ: જોડાયેલ પ્લોટ, ઉત્તર: ૪૦ મીટર્સ પહોળો રોડ, દક્ષિણ: જોડાયેલ પ્લોટ</td><td>૧૩-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) ચાવડા અજીતસિંહ ભરતસિંહ, (૨) મિતાલીબેન નારાયણભાઈ ચાવડા</td><td>૨૯-૦૮-૨૦૨૩

રૂા. ૭૨૭૬૬૦/-
૨૩-૦૮-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>દશરથ, જીએફએસસી ફર્ટિલાઇઝર નગર ગેટની સામે, એચ.પી. પેટ્રોલ પમ્પની પાછળ, દશરથ, વડોદરા-૩૯૧૭૪૦, ગુજરાત ભારત ખાતે સ્થિત રમા રેસીડેન્સીમાં ઇ-૨૦૧ ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૧૮.૦૦ મી. રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૪૩૧, ઉત્તર: લાગુ સર્વે નંબર, દક્ષિણ: ૧૮.૦૦ મી. રોડ</td><td>૧૩-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) શ્રી છેત્રી કાર્તિક ધનબહાદુર, (૨) શ્રી જય બહાદુર પદમ બહાદુર ગુરખા</td><td>૦૪-૦૮-૨૦૨૩

રૂા. ૪૭૬૭૧૬/-
૦૨-૦૮-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>મોજે ગામ સયાજીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮, ગુજરાત, ભારતમાં એ.પી.એમ.સી. માર્કેટની સામે, શ્રીજી હાઇ વ્યુ અને પાણીની ટાંકી પાસે, સયાજી ટાઉનશીપ રોડ, ન્યુ કારેલી બાગ, વડોદરા, એફ.પી.નં. ૧૪, ટી.પી.એસ. નં. ૦૨, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૭૦ ખાતે જ્ઞાનનંદ ગ્રીન્સમાં એ/૩૦૪ ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૧૮.૦૦ મી. ટી.પી.એસ. રોડ, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મી. પહોળો રોડ, ઉત્તર: ૧૮.૦૦ મી. પહોળો રોડ, દક્ષિણ: ૧૮.૦૦ મી. પહોળો રોડ ટી.પી.એસ. રોડ</td><td>૧૩-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) દેસાઈ વિશાલભાઈ બળદેવભાઈ, (૨) બળદેવભાઈ જુગાભાઈ રબારી</td><td>૨૫-૦૯-૨૦૨૩

રૂા. ૧૯૫૨૬૩૫/-
૧૩-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>સર્વે નં. ૧૯૦, ટી.પી.નં. ૧૮, ચાણક્યપુરી બ્રિજ પાસે, આર.સી. ટેકનિકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧, ગુજરાત, ભારત ખાતે દેવનંદન એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે સી-૬ ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીડી અને લિફ્ટ, પશ્ચિમ: બ્લોક બી, ઉત્તર: સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા અને ફ્લેટ નં. ૫</td><td>૧૨-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧)શ્રી જીગ્નેશભાઈ રજનીભાઈ શાહ, (૨) શ્રીમતી કોમલ કિરણભાઈ સુથાર</td><td>૦૮-૧૦-૨૦૨૨

રૂા. ૧૩૦૨૫૩૬/-
૨૭-૦૯-૨૦૨૨ મુજબ</td><td>રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદમાં તાલુકા વટવાના મોજે વ-ાલ ખાતે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૪ (જૂના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૮૧૪+૮૧૫/૨+૮૩૬/૧+૮૩૭/૨ ની જમીન) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૩/૨+૫૪/૨+૬૬/૧ ના સબ પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ઉપર માધવ હોમ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં જમીનના ૩૮.૪૪ ચો.મી. વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ત્રીજા માળે આશરે ૭૪.૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ટી-૩૦૮ તરીકેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ટી-૩૦૧, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ટી-૩૦૭, ઉત્તર: સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ટી-૩૦૫</td><td>૧૨-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧)કૌમિલ સંતુકુમાર લાલાણી, (૨) સંતુકુમાર પ્રાણલાલ લાલાણી</td><td>૦૬-૦૩-૨૦૨૩

રૂા. ૪૩૯૦૫૪/-
૦૩-૦૩-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>અમદાવાદ શહેરના મોજે વટવા ગામમાં સર્વે નં. ૬૧૮, ટીપીએસ નં. ૮૦, એફપી નં. ૪૫/૧+૫૩+૫૮/૨ ખાતે સ્થિત લક્ષ્મી નિવાસ તરીકે જાણીતી મિલકતમાં ૫મા માળે એકંદરે આશરે ૭૧.૯૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ડી-૫૦૪ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ડી-૫૦૫, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ડી-૫૦૩, ઉત્તર: સોસાયટીનો કોમન બગીચો, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ડી-૫૦૧</td><td>૧૨-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) કિરણ સુભાષ ચૌબે, (૨) સુભાષ ચંદ્ર</td><td>૦૬-૦૩-૨૦૨૩

રૂા. ૧૦૭૭૩૯૦/-
૧૨-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ</td><td>મોજે રાજકોટ સીટીના સર્વે નં. ૧૫૩/૧, ટીપીએસ નં. ૬૦, એફપી નં. ૬૯ ખાતે ઉમંગ નારોલ-૧ માં બીજા માળે એકંદરે આશરે ૪૫.૧૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ ન. ડી-૨૧૨ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ડી-૨૧૦, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ડી-૨૦૩, ઉત્તર: ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ડી-૨૧૪</td><td>૧૨-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) નરેન્દ્રભાઈ પરમાર, (૨) નિલમબેન પરમાર</td><td>૧૭-૦૮-૨૦૨૩

રૂા. ૬૫૫૩૧૮/-
૨૮-૦૭-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>ગુજરાત રાજ્યમાં જી. વડોદરાના ઉપ જી. વાઘોડીયાના ગામ હનુમાનપુરા ખાતે રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧-બી (જૂના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૦, ૧૧, ૧૨) ધરાવતી ૨૯૧૮૧.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની એનએ જમીન ઉપર બંધાયેલ પુષ્પક ઉપવન તરીકે જાણીતા વિસ્તારમાં ૭૫.૪૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના કોમન પ્લોટ વિસ્તારમાં પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલા હિસ્સા અને ૧૨૯.૭૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના જમીન વિસ્તાર ધરાવતા પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૧૦૯, પશ્ચિમ: જોડાયેલ આંતરિક રોડ, ઉત્તર: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૧૩૧, દક્ષિણ: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૧૨૯</td><td>૧૩-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) નાયક નિશિતકુમાર શાંતિલાલ, (૨) અલ્પાબેન હસમુખલાલ નાયક</td><td>૨૫-૦૯-૨૦૨૩

રૂા. ૨૬૬૨૨૪૭/-
૧૩-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>મોજે ચાંદખેડા, સત્યમેવ હોસ્પીટલની પાછળ, તાલુકા દસક્રોઇ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪, ગુજરાત, ભારત ખાતે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯ ના ૧૭૬૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૮૧/૧ તરીકે સર્વે નં. ૨૮૧ અને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯ ના ૧૦૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૮૨/૨ તરીકે સર્વે નં. ૨૮૨ ધરાવતી જમીન ઉપર સ્થિત મધુરમ ફ્લોરા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ૫મા માળે આશરે ૧૩૦.૪૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. સી-૫૦૪ તરીકેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સર્વે નં. ૩૯૫, પશ્ચિમ: બ્લોક સી અને સીડીનો ભાગ, ઉત્તર: ૧૨.૦૦ મી. ટી.પી.રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. સી-૫૦૩</td><td>૧૨-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) પરમાર ગણપતભાઈ ડાહ્યાભાઈ, (૨) હંસાબેન દેવજીભાઈ પરમાર</td><td>૩૧-૦૭-૨૦૨૩

રૂા. ૮૨૪૬૯૯/-
૩૧-૦૭-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>બી૧/૧૯૦, ગોલ્ડન વેલી, અમોદરથી ગીરીરાજ રોડ, વાઘોડીયા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૨૫ ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૧૫૬/૧૧, ઉત્તર: સર્વે નં. ૧૫૬/૪૧, દક્ષિણ: સર્વેનં. ૧૫૬/૬</td><td>૧૩-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) પટેલ ચમનભાઈ, (૨) પિન્કીબેન ચમનભાઈ પટેલ</td><td>૦૮-૧૨-૨૦૨૧

રૂા. ૭૪૨૪૧૬/-
૦૭-૧૨-૨૦૨૧ મુજબ</td><td>રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ-૬ (નરોડા)માં તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ સૈજપુર બોઘાના સર્વે નં. ૨૦૫, ૪૭૪, ૨૪૮ પૈકી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪૮ ના સંચારીત ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૪૦ અને ૪૩ ધરાવતી એનએ જમીન ઉપર પ્રમુખ એવેન્યુ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં બીજા માળે ૮૦ ચો.યાર્ડ્સ એટલે કે ૬૬.૪૯ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા) ક્ષેત્રફળ ધરાવતા ફ્લેટ નં. ૨૦૫ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૪, પશ્ચિમ: માર્જિન જગ્યા, ઉત્તર: માર્જિન જગ્યા, દક્ષિણ: માર્જિન જગ્યા</td><td>૧૨-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) પ્રજાપતિ અક્તિં ત્રિવેણીભાઈ, (૨) શ્રીમતી સંગીતાબેન પ્રજાપતિ</td><td>૨૮-૧૦-૨૦૨૨

રૂા. ૨૦૪૮૪૦૦/-
૧૪-૧૦-૨૦૨૨ મુજબ</td><td>ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ)ની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪૩, સર્વે નં. ૨૫૨ ના ૧૮૧૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૭૨ ખાતે સ્થિત સુહાસ સૌરભ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ૩૧.૦૦ ચો.મી. વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ત્રીજા માળે ૧૧૪.૮૧ ચો.યાર્ડસ એટલે કે ૯૬ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા) ક્ષેત્રફળના પ્લેટ નં. જી-૩૦૧ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. એ/૩૦૨, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. એફ, ઉત્તર: બીઆરટીએસ વર્કશોપ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. જી-૩૦૪</td><td>૧૨-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) રાકેશ જશભાઈ મકવાણા, (૨) જશભાઈ પરાગભાઈ મકવાણા</td><td>૧૪-૦૮-૨૦૨૩

રૂા. ૫૦૦૮૦૭/-
૨૮-૦૭-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>રજી. જી. અને ઉપ-જી. વડોદરામાં મોજે ગામ વડસરમાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૨ (વડસર) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૪ (ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮-૦૦ ચો.મી.) અને બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૫ (ક્ષેત્રફળ ૫૫૬૪-૦૦ ચો.મી.) કુલ સરવાળો ૧૧૪૩૨ ચો.મી. ધરાવતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૦ ફાળવવામાં આવેલ અને ૮૫૫૩-૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના જૂના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૦ ઉપર બાંધકામ કરવામાં આવેલ ડ્રિમ આત્મન નામની સ્કીમ ઉપર ફેઝ-૧ આયોજીત કરાયેલમાંથી નીચે જણાવ્યા મુજબ ક્ષેત્રફળના મિલકત/ફ્લેટ તમને વેચવાનો નિર્ણય કરવામાં આવેલ. ટાવર : જી, માળ : ત્રીજો, ફ્લેટ નં. : ૩૦૨, કાર્પેટ એરીયા (ચો.મી.માં)
<table>
<tr><th>ટાવર</th><th>ફ્લોર</th><th>ફ્લેટ નં.</th><th>કાર્પેટ એરિયા (ચો.મીટર)</th><th>સામાન્ય જમીન વિસ્તારનો અવિભાજીત હિસ્સો (ચો.મીટર)</th></tr>
<tr><td>જી</td><td>૩</td><td>૩૦૨</td><td>૩૯.૫૩</td><td>૧૫.૨૦</td></tr>
</table>
: ૩૯.૫૩, કોમન જમીન વિસ્તારનો વણવહેંચાયેલ હિસ્સો (ચો.મી.માં) : ૧૫.૨૦. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઓટીએસ, પશ્ચિમ: કોમન પેસેજ અને લિફ્ટ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. જી-૩૦૧, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એફ-૩૦૩</td><td>૧૩-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) રાઠવા પ્રતાપભાઈ મેહતરભાઈ, (૨) શિતલબેન જીંગાભાઈ રાઠવા</td><td>૨૫-૦૯-૨૦૨૩

રૂા. ૭૬૨૦૬૩/-
૧૩-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>ફ્લેટ નં. એ-૧૦૭, ૧લો માળ, એ-ટાવર, ધી પ્લેનેટ-૧, સર્વે નં. ૭૭૬ અને ૭૭૭, પ્રથમ રિવેરાની પાછળ, બાન્કો કેનાલ રોડ, ગામ બીલી, ઓફ. વડોદરા પાદરા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨, ગુજરાત, ભારત ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીડીનોભાગ/પેસેજ અને પછી ફ્લેટ નં. એ-૧૦૮, પશ્ચિમ: માર્જિન જગ્યા, ઉત્તર: માર્જિન જગ્યા, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ-૧૦૬</td><td>૧૩-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) રાવલ ભદ્રેશ, (૨) સેજલ રણજીતસિંહ રાવલ</td><td>૧૪-૦૮-૨૦૨૩

રૂા. ૨૧૧૦૭૬૪/-
૦૯-૦૮-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>૨૩, શિવાલય ટેનામેન્ટ, પાદરા કરજણ મેઈન રોડ, પાદરા, વડોદરા-૩૯૧૪૪૦, ગુજરાત, ભારત ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: નેળીયા રોડ, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મી. રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૨</td><td>૧૩-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) સોની પૂજા ગોપાલભાઈ, (૨) મનિષાબેન ગોપાલભાઈ સોની</td><td>૨૫-૦૯-૨૦૨૩

રૂા. ૧૮૫૬૯૭૫/-
૧૩-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>ફ્લેટ નં. એ-૪૦૫, ૪થો માળ, બ્લોક નં. ૪૯૭, ડીટીપીએસ નં. ૭૨, એફપી નં. ૧૭/૧, ૧૭/૨, આનંદ એપાર્ટમેન્ટ, રંગ સોસાયટી સામે, ધર્મ વિલાની પાછળ, લાલગેબી સર્કલ પાસે, હાથીજણ, મહેમદાબાદ રોડ, હાથીજણ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫, ગુજરાત, ભારત ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન જગ્યા, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ-૪૦૪, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ-૪૦૬</td><td>૧૨-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) સુરેશ ભાવિકસિંહ રાજપુત, (૨) યુવરાજ સુરેશભાઈ પરમાર</td><td>૨૬-૦૭-૨૦૨૩

રૂા. ૯૯૫૮૫૯/-
૧૪-૦૭-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>એ/૨૬૨, કિશન વિન્ટેજ, દત્ત પેટ્રોલિયમની સામે, સંસ્કાર નગર પાસે, વાઘોડીયા રોડ, કમળાપુરા, વાઘોડીયા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૭૬૦ ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: જોડાયેલ પ્લોટ</td><td>૧૩-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
<tr><td>(૧) તરૂણ ચંદ્રકાન્ત વર્મા, (૨) લક્ષ્મીબેન પૂંજાભાઈ માછી</td><td>૨૫-૦૯-૨૦૨૩

રૂા. ૬૩૬૨૭૬/-
૧૩-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ</td><td>વીએમએસએસ (સયાજીપુરા) ટીપી-૧, આર.પી.પી. નં. ૧૧૦ (મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના ફેઝ-૩), એ-૭૦૬, ટીપીઆઇ-૧, એફ.પી.નં. ૧૧૦, સયાજીપુરા, તા. અને જી. વડોદરા-૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત, ભારત ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સીડીનો ભાગ, દક્ષિણ: એ-૭૦૫</td><td>૧૩-૦૨-૨૦૨૪
(સાંકેતિક)</td></tr>
</table>

આ ઉપરાંત નોંધ લેવી કે ઉપર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૧૩માં જણાવ્યા મુજબ, તમોને અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં દર્શાવેલ સિક્યોરીટી હેઠળ આવતી મિલકતોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૧૫-૦૨-૨૦૨૪ સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**