બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, બજાજ ફિનસર્વ, પંચશીલ ટેક પાર્ક, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪, મહારાષ્ટ્રા. **શાખા ઓફીસ :** ૨ અને ત્રીજો માળ, યુનિર્વસલ બિઝનેસ સેન્ટર, મધુબન સર્કલ પાસે, એલપી સવાણી રોડ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જમીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/ જમીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજા નોટીસની તારીખ
શાખા : સુરત **(લોન નં. : 428LAP16374454)** **દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)** **૧. હરેશભાઇ લાલજીભાઇ કથીરીયા (દેવાદાર)** **૨. દિપીબેન હરેશભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર)** ૫૯, અશ્વીન સોસાયટી, ખોડિયારનગર રોડ, વરાછા, સુરત–૩૯૫૦૦૬	**મિલકતની વિગત ૧ :** શોપ નં.૧, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૪૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બિલ્ડીંગ નં. બી/૨, સ્ટાર ગેલેક્ષીનું કેમ્પસ, તેમજ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો મુકામ–સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રીલીમનરી ટીપી સ્કીમ નં. ૩૬ (વરિયાવ) ઓ.પી. નં. ૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪, મુકામ–ગામ–વરિયાવ, પેટા જિલ્લો–અડાજણ ખાતેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની વિગત ૨ :** શોપ નં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ અને શોપ નં. ૧૬, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૪૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. સી/૨, સ્ટાર ગેલેક્ષીની કેમ્પસ, બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો મુકામ–સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રીલીમનરી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૬ (વરિયાવ), ઓ.પી. નં. ૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪, મુકામ–ગામ–વરિયાવ, પેટા જિલ્લો–અડાજણ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **મિલકતની વિગત ૩ :** શોપ નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૯૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા અને શોપ નં. ૧૪, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. સી/૧, સ્ટાર ગેલેક્ષીનું બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રીલીમનરી ટીપી સ્કીમ નં. ૩૬ (વરિયાવ), ઓ.પી. નં. ૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪, મુકામ–ગામ–વરિયાવ, પેટા જિલ્લો–અડાજણ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ નં. બી/૨, દક્ષિણ : રોડ	**૧૪–૧૧–૨૦૨૩** **રૂ. ૬૪,૬૧,૭૬૯/–** (રૂપિયા ચોસઠ લાખ એકસઠ હજાર સાતસોનવ્વાણું પુરા)	**૦૩.૦૨.૨૦૨૪**

તારીખ : ૦૬.૦૨.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૭, ૨૦૮ અને ૨૦૯, મૉ કૃપા કોમ્પલેક્ષ, આઇડીબીઆઇ બેંક સામે, ગાંધી રોડ, બારડોલી, ગુજરાત–૩૯૪૬૦૧ આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ–દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદાર : ૧. વિવેક ઇલેક્ટ્રીક સેલ્સ એન્ડ સર્વિસીઝ, ૨. જશવંતગીરી ઇશ્વરભાઇ ગોસ્વામી, ૩. મયુરી કમલેશગીરી ગોસ્વામી, ૪. બ્રિજેશગીરી જસવંતગીરી ગોસ્વામી, ૫, બ્રીજેશ ગીરી જસવંત ગીરી ગોસ્વામી, ૬.નયનાબેન જસવંતગીરી ગોસ્વામી (એ) એસએચ–૫, કૌશિક કૌમ્પલેક્ષ, બેંક ઓફ બરોડા સામે, શા–ી રોડ, બારડોલી, સુરત–૩૯૪૬૦૧ ગુજરાત. (બી) ૨૮ દત્તાત્રેય નગર, શા–ી રોડ, બારડોલી, તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત, બારડોલી–૩૯૪૬૦૧, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૯૩૭૦૨૨૪, ૯૨૩૬૩૦૬, ૧૬૪૯૦૪૬૫ **(૩) મંજુર થયેલ લોનની રકમ :** રૂ. ૧૯,૬૮,૪૧૭/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ અડ્સઠ હજાર ચારસો સત્તર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૯૩૭૦૨૨૪ અને રૂ. ૪૧,૦૬,૮૮૦/– (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ છ હજાર આઠસો એંસી પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૯૨૩૬૩૦૬ અને રૂ. ૧૧,૯૭,૦૦૦/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ સત્તાણું હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૬૪૯૦૪૬૫. **(૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત : મિલકત –૧** સર્વે નં. ૩૩૦/૧ પૈકી, દત્તાત્રેય નગર કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતી, હાઉસ નં. ૨૮, (બ્લોક નં. ૨૮), મિલકત નં. ૧૧, નગર પાલિકા બારડોલી રેકોર્ડ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૨૮ ચો.ફુટ એટ લે કે ૪૯.૦૫ ચો.મી, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૦૧.૦૭ ચો.મી અને બાંધકામ ૧૩૯.૯૮ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતીત ગામ બારડોલી, તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકત. **મિલકત–૨:** સર્વે નં. ૩૨૮ પૈકી (બિન ખેતીલાયક), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨, સર્જન સોસાયટી તરીકે જાણીતી, પ્લોટનં. ૧, જેમાં બંધાયેલ બિલ્ડીંગ કૌશીક કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતીની શોપ નં. ૫, અપર લેવલ, મિલકત નં. ૧૨૯૭, નગરપાલિકા બારડોલી રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧.૪૭ ચો.મી, તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ગામ બારડોલી, તાલુકો બારડોલી, જિલેલ સુરત ખાતેની મિલકત. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૮–૧૦–૨૦૨૩ (૬) દાવાની રકમ: રૂા. ૫૯,૪૬,૩૪૦.૯૧/–** (રૂપિયા ઓગણસાઠ લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ અને એક્કાણું પૈસા પુરા) ૧૭–૧૦–૨૦૨૩ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે **(૭) કબજાની તારીખ:** ૩૧/૦૧/૨૦૨૪.

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી જિજ્ઞેશ દવે, મોબાઇલ નં. : ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ ઠક્કર : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર) અને (એરિયા લીગલ મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

તારીખ : ૦૬.૦૨.૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત — **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, દ્વિધમ પ્લાઝા, કાસ્કીવાડ, ભાગલ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૫
શાખા ઓફીસ : ૧૦૪, બી–વિંગ, તિરુપતી પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવન પાસે, નાનપુરા–અઠવાગેટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૧
શાખા ઓફીસ : ત્રીજો માળ, બ્લુ પોઇન્ટ, શોપ નં. ૩૦૫ અને ૩૦૬, ડી–માર્ટ સામે, સર્વે નં. ૧૨૫, ૧૪૯, ૧૫૦ અને ૧૫૩, બ્લોક નં. ૧૪૯/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨, સરથાણા, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, શોપ નં. એફ૮, એફ૯, એફ૧૦, એફ૧૧, તિરુપતી મેટ્રો મોલ, નવો સર્વે નં. ૪૫૨૩, સોના કોમ્પલેક્ષ સામે, કાંસા ક્રોસ રોડ પાસે, વિસનગર–૩૮૪૩૧૫
શાખા ઓફીસ : ૪૦૪, યોથો માળ, પુષ્પક લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, આનંદ નગર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિષ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરિટીઝની બાબતમાં રચાયેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :–

(૧) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. શ્રેયા નોન પેક્ડ વોટર, ૨. ધર્મેશ કુમાર પ્રભાતસિંહ સોલંકી, ૩. વિભુતિબેન ધર્મેશભાઇ સોલંકી, સરનામું: (એ) પ્લોટનં. ૫૪, હળપતિવાસ, મોટા બોરસરા કિમ, તાલુકો –માંગરોળ, સુરત, કિમ– ૩૯૪૧૧૦, ગુજરાત (બી) પેલટનં. ૪, બ્લોક નં. ૧૭૫/એ, ગામ કિમ કાથોડરા, ઓલપાડ, સુરત, સુરત–૩૯૪૧૩૦ (સી) પ્લોટ નં. ૪, જામનગર, અંબિકા ઓટો પાછળ, મુકામ/પોસ્ટ કિમ, ઓલપાડ, સુરત કિમ ૩૯૪૧૧૦ ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૫૪૫૯૧૪૦. **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૨૧,૯૦,૯૨૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ નેવું હજાર સાતસો વીસ પુરા) **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત : મિલકત ૧ :** પ્લોટનં.૪, કિમ કાથોદરા, બ્લોક નં. ૧૭૫/એ,નોંધ નં. ૫૯૫૩, ગામ કિમ કાથોદરા, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત, ક્ષેત્રફળ આશેર ૫૨.૦૨.૫૮ ચો.મી, તેમજે તના પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫.૦૩ ચો.મી., તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૫.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧૯,૭૧,૫૯૩.૮૪/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ઇક્કોતેર હજાર પાંચસો ત્રાણું અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૨) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. વાસુ ક્રિએશન, ૨.કેતનભાઇ મંજીભાઇ તેજાણી, ૩. આશાબેન કુવરજીભાઇ તેજાણી, ૪. વર્ષાબેન મંજીભાઇ તેજાણી, ૫. મંજીભાઇ લાલજીભાઇ તેજાણી. સરનામું: (એ) પ્લોટનં. ૨૬, ૨૭, ૨૮, સ્નેહ મુંદ્રા સોસાયટી, કાપોદરા ચાર રસ્તા કાપોદરા ચાર રસ્તા, સુરત, સુરત–૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત. (બી) પ્લોટનં. એ–૭૩, પુર્વી સોસાયટી, હિરાબાગ સર્કલ પાસે, વરાછા, હિરાબાગ સર્કલ પાસે વરાછા, સુરત સુરત–૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૩૪૮૨૫૭. **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૨,૨૦,૩૧,૭૭૭/– (રૂપિયા બે કરોડ વીસ લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો સીત્યોતેર પૈસા પુરા) **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત : મિલકત** : પ્લોટ નં. એ–૭૩, પુર્વી સોસાયટી, હિરાબાગ સર્કલ પાસે, વરાછા, સુરત, સુરત ૩૯૫૦૦૨ ખાતેની ક્ષેત્રફળ ૧૬૮.૫૦ ચો.મી. તેમજ ૭૩.૨૦ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧,૭૩,૦૪,૩૮૧.૦૧/– (રૂપિયા એક કરોડ તોતેર લાખ ચાર હજાર ત્રણસો એક્યાસી અને એક પૈસા પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૩) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. રાજેશ હોઝીયરી, ૨. બીના લલિતકુમાર જુમ્માની, ૩. લલિતકુમાર ગોરધનદાસ જુમ્માની, સરનામું (એ) પ્લોટ નં. ૫/૧૮૧, રવિ તેજ બિલ્ડીંગ, સુખડિયા શેરી, હરિપુરા સુરત– ૩૯૫૦૦૩, (બી) ૫/૨૩૩, સુખડિયા શેરી, જીવરાજ ટી પાસે, ભાગલ મેઇન રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૩. (સી) બંગલા નં. ૩, રાજલક્ષ્મી રો હાઉસ, મેરૂ લક્ષ્મી મંદિર, તડવાડી રાંદેર રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૯. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૪૬૬૬૯૪૭૩, ૫૩૫૩૨૧૧. **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૩,૦૩,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૫૩૫૩૩૧૧. **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત** : પ્લોટનં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૩ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૭, ક્ષેત્રફળ ૯૪૪.૯૭ ચો.ફુટ, રાજ લક્ષ્મી સોસાયટી, મેરૂ લક્ષ્મી મંદિર પાસે, તડવાડી રોડ, રાંદેર, સુરત–૩૯૫૦૦૯ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૨૯,૮૧,૬૫૨.૯૨/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ એકયાસી હજાર છસ્સો બાવન અને બાણું પૈસા પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૪) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. રામલાલ મદનલાલ શાહ, ૨. સુમનબેન યોગેશભાઇ શાહ, ૩. યોગેન્દ્ર રામલાલ શાહ, ૪. કિરમ રામલાલ શાહ, ૫. રામલાલ મદનલાલ શાહ, ૬. કૈલાશબેન આર શાહ, ૭. રામલાલ મદનલાલ શાહ, સરનામું: (એ) પેલટનં. ૫૨, મોટુ ફળિયું, ગામ પંચાયત ઓફીસ સામે, ડિંડોળી રોડ, દેલવાડા ગામ, સુરત–૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત. (બી) પ્લોટનં. ૩૯–૪૦, મોટુ ફળિયું, ગામ પંચાયત ઓફીસ સામે, ડિંડોળી રોડ, દેલવાડા ગામ, સુરત–૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત. (સી) ૪૦, મોટુ ફળિયું, દેલવાડા ગામ રોડ, દેલવાડા, ડિંડોળી– સુરત–૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૪૯૬૮૯૯૧, ૧૩૩૫૮૯૯૨. **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૩૧,૨૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ વીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૪૯૬૮૯૯૧. અને રૂા. ૫,૩૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૩૩૫૮૯૯૨ **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** સ્થાવર મિલકત નં. ૪૦, દેલવાડા ગામતલ, સીટી સર્વે નં. ૨૬૮, પૈકી ગામ દેલવાડા, તાલુકો સુરત સીટી, જિલ્લો સુરત ખાતેની ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૬.૧૯ ચો.મી તેમજ તેના પરનું બાંધકામ અને જણાવેલ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૨૧,૩૮,૨૭૬.૮૪/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર એકસો ચુમ્મોતેર અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૫) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : પિંકી ઘરવખરી સેન્ટર, ૨. અલ્તાફભાઇ હબિબભાઇ મંસુરી, ૩. મહેમુદાબેન એચ મંસુરી, ૪. શાહીદભાઇ એચ. મંસુરી, સરનામું: (એ) સત્ય વિજય માર્કેટ ૧–૨૮–૧૦૦એ એસટીડી ઝેરોક્ષ, ખાંડેરાવ માર્કેટ પાસે, તાલુકા પંચાયત સામે, રાજમહલ રોડ, મહેસાણા– ૩૮૪૦૦૧. (બી) ૧૦ સના પાર્ક સોસાયટી, શોભાસણ રોડ, મુકામ અને પોસ્ટ મહેસાણા–૩૮૪૦૦૨. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૯૧૪૮૪૫. **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૨૦,૨૮,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પુરા) **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** પ્લોટનં. ૧૦ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦૪/૨૩૪ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૨૮૮૧/એ/૧૦/૧, શીટ નં. ૨૦૫, કુલ એરિયા ૧૧૩.૪૦ ચો.મી, મોજે મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧૯,૧૪,૫૦૭.૧૭/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો સાત અને સત્તર પૈસા પુરા) ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૬) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ક્રિપ કેટર્સ, ૨. માલવ એ શાહ, ૩. અર્કિતા એમ શાહ, સરનામું: (એ) ૨૦૪, હિમાલયા કેલિસ્ટા, વિરાટ નગર સોસાયટી સામે, પ્રિતમ નગર પાલડી, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૭. (બી) ફ્લેટ નં. ૨૦૪, હિમાલયા કેલિસ્ટા–૧ જૈન નગર, જુની સંજિવની હોસ્પીટલ સામે, ન્યુ શારદા મંદિર સ્કુલ રોડ, પાલડી, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૭. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૩૬૨૮૪૦૨, ૧૩૩૯૭૨૨૨. **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૧,૦૫,૫૦, ૦૦૦/– (રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૩૬૨૮૪૦૨ અને રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૩૩૯૭૨૨૨ **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** ફ્લેટનં. ૨૦૪, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૭૫૮/૧, ૧૭/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩/૫, ક્ષેત્રફળ ૨૪૦૦ ચો.ફુટ (સેલડીડ મજુબ સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા), બીજો માળ, હિમાલયા કેલિસ્ટા, સંજીવની હોસ્પીટલ સામે, શારદા મંદિર રોડ, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧,૦૩,૮૮,૭૧૧.૮૦/– (રૂપિયા ઓગણીસ એક કરોડ ત્રણ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર સાતસો અગીયાર અને એંસી પૈસા પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટ