kotak കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

കോർപ്പറേറ്റ് ഐഡന്റിറ്റി നമ്പർ - L65110MH1985PLC038137
രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്: 27, ബികെസി, സി-27, ജി ബ്ലോക്ക്, ബാന്ദ്ര കുർള കോംപ്ലക്സ്, ബാന്ദ്ര (ഈസ്റ്റ്), മുംബൈ 400051.
ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്: എസ്എഎസ് പ്ലാസ, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, [illegible] റോഡ്, എറണാകുളം - 682035

സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

2002ലെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 8 (6) വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നടത്തുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ ഇ-ലേലവിൽപന.

ഈ നോട്ടീസ് പ്രകാരം പൊതുജനങ്ങൾക്കു പൊതുവായും കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡി (സുരക്ഷിത വായ്പാദാതാവി)ലേക്ക് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ പണയപ്പെടുത്തി/ഈടുനൽകിയ വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാർ/പണയപ്പെടുത്തിയവർക്ക് പ്രത്യേകിച്ചും നൽകുന്ന അറിയിപ്പ് എന്തെന്നാൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രതീകാത്മകമായി/ഭൗതികമായി 01-11-2017ൽ കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ 'എവിടെയായിരിക്കുന്നുവോ, എന്തായിരിക്കുന്നുവോ, എങ്ങനെയായിരിക്കുന്നുവോ ആ സ്ഥിതിയിൽ മറ്റുവഴികളില്ലാതെ ഇ -ലേലത്തിലൂടെ 24-02- 2024 ലെ ബാധ്യത തുകയായ രൂപ 37,17,98,444.29 (മുപ്പത്തിയേഴു കോടി പതിനേഴു ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റിയെട്ടായിരത്തി നാനൂറ്റി നാൽപത്തിനാലു രൂപ ഇരുപത്തിയൊൻപതു പൈസ മാത്രം) യും തുടർ പലിശയും ചെലവുകളും മറ്റ് ചാർജുകളും അതുമുതൽ കരാർപ്രകാരമുള്ള നിരക്കിൽ കൂട്ടുപലിശയും കുടിശിക തിരിച്ചടവു പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെയുള്ളത്, സുരക്ഷിതവായ്പാദാതാവായ കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് വായ്പക്കാരൻ പേര് എം./എസ്. കരിക്കിനേത്ത്, പണയക്കാരൻ/ജാമ്യക്കാരൻ പേര് ശ്രീ. കെ.സി.വർഗീസ്, ശ്രീമതി റീന വർഗീസ്, ശ്രീ.എം.ഐ. ചാണ്ടി,ശ്രീ.കെ.സി.എബ്രഹാം, ശ്രീ.പി.ഡി.മാത്യു, ഈടാക്കുന്നതിനായി 31-03-2024 ന് വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും.

ലേലത്തിൽ വെച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ / വിവരണം, കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യ ഡെപ്പോസിറ്റ്, ലേല ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ ചുവടെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു:

ക്രമ നം.	വായ്പക്കാരൻ/ പണയക്കാരൻ പേര്	ഇലേലത്തിനുള്ള സ്ഥാവര സ്വത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	ഓൺലൈൻ ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അവസാന തീയതി	ഇ ലേലതീയതി സമയം	കരുതൽ വില (രൂപയിൽ)	നിരതദ്രവ്യനിക്ഷേപം (ഇഎംഡി) (രൂപയിൽ)
ലോട്ട് 1	ശ്രീ.കെ.സി. വർഗീസ്, ശ്രീ.കെ.സി. എബ്രഹാം.	വസ്തു1: (എ) പത്തനംതിട്ട ജില്ല, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, സർവേ നമ്പർ പി 260/1 ൽ 10.00 സെന്റ്, (4.5 ആർ) വസ്തുവിന്റെ എല്ലാ ഭാഗവും. പത്തനംതിട്ട ഹർക്കയിൽ, പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി പത്തനംതിട്ട ഉപജില്ലയിൽ 12-01-1998 ലെ സെയിൽ ഡീഡ് 108/98 പ്രകാരം. കെ.സി.വർഗീസ്, കെ.സി. എബ്രഹാം എന്നിവരുടെ പേരുകളിൽ. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: മുഹമ്മദ് സലീമിന്റെ വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: 3 അടി വരമ്പുകളും തോടും, വടക്ക്: മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, തെക്ക്: റോഡ്. (ബി) പത്തനംതിട്ട ജില്ല, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, സർവേ നമ്പർ പി 260/1 ൽ 10.00 സെന്റ്, (4.5 ആർ) വസ്തുവിന്റെ എല്ലാ ഭാഗവും. പത്തനംതിട്ട ഹർക്കയിൽ, പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി പത്തനംതിട്ട ഉപജില്ലയിൽ സർവേ നമ്പർ 260/1 ൽ 17.50 സെന്റ് (7.80 ആർ) വസ്തുവിന്റെ എല്ലാ ഭാഗവും. പത്തനംതിട്ട ഹർക്കയിൽ, പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി പത്തനംതിട്ട ഉപജില്ലയിൽ 22-12-2003 ലെ സെയിൽ ഡീഡ് 3521/2003 പ്രകാരം. കെ.സി.വർഗീസ്, കെ.സി. എബ്രഹാം എന്നിവരുടെ പേരുകളിൽ. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: മുഹമ്മദ് ഹനീഫയുടെ വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: കനാൽ, വടക്ക്: മേടയിൽ വീട്, തെക്ക്: റോഡ്.	28/03/2024 04:00 പി.എം. വരെ	31/03/2024 01:00 പി.എം. മുതൽ 02:00 പി.എം. വരെ	2,07,00,000.00/- (രണ്ടുകോടി ഏഴുലക്ഷം രൂപ മാത്രം)	രൂപ. 20,70,000.00/- (ഇരുപതുലക്ഷത്തി എഴുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)
ലോട്ട് 2	ശ്രീ.കെ.സി. വർഗീസ്, ശ്രീമതി റീന വർഗീസ്	വസ്തു2: ഇനം എ: കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ചങ്ങനാശേരി വാഴപ്പള്ളി കിഴക്ക് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 106 ൽ സർവേ നമ്പർ 314/17ബി (റീസർവ്വേ നമ്പർ 25) ൽ 1.21 ആർ വസ്തുവും എല്ലാ ഭാഗവും. കെ.സി. വർഗീസ് ഉടമസ്ഥതയിൽ. ഇനം ബി: ചങ്ങനാശേരി, വാഴപ്പള്ളി കിഴക്ക്, സർവേ നമ്പർ 314/17ൽ 0.23 ആർ വിസ്തീർണ്ണം. ഇനം ഒന്നും രണ്ടും ചേർത്ത് 1.44 ആർ. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡ്, വടക്ക്: റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ്:പാത, തെക്ക്: റീന വർഗീസിന്റെ സ്വത്ത്. ഇനം സി: കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ചങ്ങനാശേരി വാഴപ്പള്ളി ഈസ്റ്റ് സർവേ നമ്പർ 314/17ൽ 0.64 ആർ വസ്തുവും മുഴുവൻ ഭാഗങ്ങളും. 26-02-2004 തീയതിയിലെ 538/2004 നമ്പർ സെയിൽ ഡീഡ് പ്രകാരം റീന വർഗീസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡ്, വടക്ക്: കെ.സി. വർഗീസിന്റെ സ്വത്ത് , പടിഞ്ഞാറ്: പാത, തെക്ക്: റോഡ്. ആകെ 2.08 ആർ വസ്തുവിൽ നിന്ന് 0.61 ആർ വസ്തു റോഡ് വീതികൂട്ടുന്നതിനായി ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ബാക്കി 1.47 ആർ വസ്തുവും നിർമിതികളും അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.	28/03/2024 04:00 പി.എം. വരെ	31/03/2024 01:00 പി.എം. മുതൽ 02:00 പി.എം. വരെ	രൂപ. 20,00,000.00/- (ഇരുപതു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)	രൂപ 2,00,000.00/- (രൂപ രണ്ടു ലക്ഷം മാത്രം)

താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് വാങ്ങാൻ പോകുന്നവരിൽ നിന്നുള്ള അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, ലോട്ട് നം. 1 വസ്തു 19-03-2024 ന് രാവിലെ 11:00 മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 02:00 വരെയും ലോട്ട് നം. 2 വസ്തു 20-03-2024 ന് രാവിലെ 11:00 മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 02:00 വരെയും പരിശോധനയ്ക്ക് തന്റെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി/ഏജന്റ് വഴി ക്രമീകരിക്കാവുന്നതാണ്. .

പ്രധാന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും: 1) 31-03-2024ന് https://www.bankeauctions.com എന്ന വെബ്സൈറ്റ് വഴി 'ഓൺ ലൈൻ ഇലക്ട്രോണിക് ബിഡ്ഡിംഗ്' വഴി മാത്രമേ ഇ ലേലം നടത്താവൂ. 01.00 പി.എം. മുതൽ 02.00 പി.എം. വരെ. ഓരോ വസ്തുവിനും 5 മിനിറ്റ് ദൈർഘ്യമുള്ള അൺലിമിറ്റഡ് എക്സ്റ്റൻഷനുകളോടെ. 2) ഇലേലത്തെ കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾക്ക്, ലേലം വിളിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർക്ക് എം./എസ്. സി1 ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, ശ്രീ.ധരണികൃഷ്ണ ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ. മൊബൈൽ: 91-9948182222 ഇമെയിൽഐഡി - andhra@c1india.com 3) ലേലത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾക്കും വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്കിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റ് https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html സന്ദർശിക്കുക. 4) ലേല വിൽപനയുടെ വിശദമായി നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അറിയാൻ ലേലം വിളിക്കുന്നവർ https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടൽ സന്ദർശിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു, കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലേല പ്രക്രിയയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർക്കു ബാധകമായിരിക്കും. 5) താൽപ്പര്യമുള്ള ലേലം വിളിക്കുന്നവർ ബിഡും മറ്റ് രേഖകളും അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനു മുമ്പായി https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടലിൽ ലോഗിൻ ഐഡിയും പാസ്‌വേഡും സൃഷ്ടിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. 6) ബിഡ് ഫോം നിശ്ചിത ഫോമിൽ പൂരിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്, കൂടാതെ ലേലം വിളിച്ചയാളുടെ/വരുടെ കെവൈസി രേഖകൾക്കൊപ്പം ഓൺലൈനായി മാത്രം അത് പോർട്ടൽ https://www.bankeauctions.com ൽ 28-03-2024 ന് വൈകിട്ട് 04.00 നോ അതിനുമുമ്പായോ സമർപ്പിക്കുകയും അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യുകയും വേണം. കൃത്യമായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതുമായ ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ സ്കാൻ ചെയ്ത പകർപ്പുകളും ബിഡ്ഡറുടെ/കളുടെ കെവൈസിയും varun.vedasagar@kotak.com &/അല്ലെങ്കിൽ laiju.chacko@kotak.com എന്നീ വിലാസങ്ങളിലേക്ക് മെയിൽ അയക്കണം. ബിഡ്ഡർ ഇമെയിൽ അയക്കുമ്പോൾ വിഷയത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് 'for purchase of Property in the matter of Karikkineth Changanacherry – Kerala – Lot 1/Lot 2" എന്നെഴുതണം. 7) ലോഗിൻ ഐഡിയും പാസ്‌വേഡും സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും ഓൺലൈൻ ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയ്ക്കും എം./എസ്. സി1 ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കോൺടാക്റ്റ് നമ്പറുകളിലൂടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ലേലക്കാർക്ക് ഓൺലൈൻ പരിശീലനം നേടാം. 8) നിരതദ്രവ്യം (EMD) RTGS/NEFT/FUND ട്രാൻസ്ഫർ വഴി 28-03-2024 ന് വൈകിട്ട് 4.00 നോ അതിനു മുമ്പോ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 06410125272001, കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, നരിമാൻ പോയിന്റ് ബ്രാഞ്ച്, മുംബൈ, IFSCകോഡ്: KKBK0000958, നിക്ഷേപിക്കണം. NEFT/RTGS /ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ എന്നിവ ചെയ്യുന്നവർ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ബിഡ്ഡറുടെ/അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ചെയ്യാവൂ. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ നിശ്ചിത സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ ഇഎംഡി നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ബിഡ് രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിനും കാലതാമസമുണ്ടായാൽ സാങ്കേതിക തകരാർ, ബിഡ് പങ്കാളിത്തവും ഇന്റർസെ ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയും പരമാവധിയാക്കുന്നതിന്, അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന്, അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും അവന്റെ തൃപ്തിയിലും, ഒരു വ്യക്തിക്കും ഒരു വെളിപ്പെടുത്തലും നൽകാതെ ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്ത കട്ട്ഓഫ് സമയത്തിനു ശേഷവും ലഭിച്ച ബിഡ്/കൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഇഎംഡി തുക നിക്ഷേപിക്കാതെ സമർപ്പിച്ച ഏതൊരു ബിഡും സ്വമേധയ നിരസിക്കപ്പെടും. നിക്ഷേപിച്ച ഇ.എം.ഡിക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട ലേലക്കാരന് ഒരു പലിശയും ലഭിക്കുന്നതല്ല. 9) സമർപ്പിക്കേണ്ട ബിഡ് വില റിസർവ് വിലയ്ക്ക് തുല്യമോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന് മുകളിലുള്ളതോ ആയിരിക്കണം. കൂടാതെ ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയിൽ ലേലക്കാരും ബിഡ്ഡുകൾ അവരുടെ തുടർന്നുള്ള ഓഫറുകൾ 1,00,000.00 രൂപയുടെ (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ഗുണിതങ്ങളിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തും. 10) ഇ ലേലത്തിന്റെ അവസാന സമയത്തിന്റെ അവസാന 5 മിനിറ്റിനുള്ളിൽ തുടരുമ്പോൾ ഏതെങ്കിലും ബിഡ് നൽകിയാൽ ക്ലോസിംഗ് സമയം സ്വയമേവ 5 മിനിറ്റ് കൂടി നീട്ടും. 11) വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ ഉയർന്ന ബിഡ് തുകയുടെ 25% നിക്ഷേപിക്കണം (ഇതിനകം അടച്ച ഇഎംഡി ഉൾപ്പെടെ)ഇലേല ദിവസം, ഇലേല വിൽപന നടപടികൾ അവസാനിച്ച ഉടൻ അല്ലെങ്കിൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിൽ, ഇലേല ദിവസം അടച്ചിട്ടിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ മുകളിൽ. ഏറ്റവും ഉയർന്ന ബിഡ് തുകയുടെ ബാക്കി 75%, സ്വീകാര്യത / വിൽപ്പനയുടെ സ്ഥിരീകരണം. അത്തരം വിജയികളെ അറിയിച്ച തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്. ലേലം വിളിക്കുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അംഗീകൃത ഓഫീസറുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും 2002 ലെ സർഫാസി ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് റൂൾസ് എന്നിവയുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്കകത്തും ആയിരിക്കും. വിപുലീകൃത കാലയളവ്. 12) മുഴുവൻ ലേല വിലയും മറ്റ് ആകസ്മിക ചെലവുകളും സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വിധേയമായി, വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുകൂലമായി നൽകുന്നതുവരെ, ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലക്കാരന് വസ്തുവിന്മേൽ അവകാശവും അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. വില്പനസുരക്ഷിതവായ്പാദാതാവിന്റെ സ്ഥിരീകരണത്തിനും ഇലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും. 13) വിജയിച്ച ലേലക്കാരൻ മുഴുവൻ ബിഡ് / ലേല തുകയും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, വിജയിച്ച ലേലക്കാരൻ ഇതിനകം നിക്ഷേപിച്ച തുക കണ്ടുകെട്ടും, വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ലേലക്കാരന് വസ്തുവിന്റെ മേലോ നിക്ഷേപിച്ച തുകകളിലോ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. 2002 ലെ സർഫാസി ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് റൂൾസ്, എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് വ്യക്തമായ ഒന്നോ അതിലധികമോ അവകാശങ്ങൾ ലേല സ്വത്തുക്കളിൽ വിനിയോഗിക്കാവുന്നതാണ്. 14) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ മുഴുവൻ വിൽപ്പന പരിഗണനയും ലഭിച്ചാൽ, അംഗീകൃത ഓഫീസർ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകും, അതിനുശേഷം വിൽപ്പന പൂർത്തിയാക്കും, കൂടാതെ കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് മറ്റ് ക്ലെയിമുകളൊന്നും സ്വീകരിക്കില്ല. 15) ബിഡ് സമർപ്പിച്ച അതേ പേരിൽ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകും. ഉൾപ്പെടുത്തൽ/പകരം സ്ഥാപിക്കൽ, ബിഡിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളവ ഒഴികെയുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ (പേരുടെ) പേരുകളുടെ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ പരിഗണിക്കൽ എന്നിവ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതല്ല. 16) വിജയിക്കാത്ത ലേലക്കാരന് ഇഎംഡി തുക കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, NEFT\RTGS\ ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ വഴി അവരുടെ അക്കൗണ്ടുകളിൽ, 10 (പത്ത്) പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ യാതൊരു പലിശയും കൂടാതെ. തിരികെ നൽകും. 17)ഒരു ബിഡ് സ്വീകരിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ നിരസിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കാരണവും നൽകാതെ അറിയിച്ച ഇ ലേല വിൽപ്പന മാറ്റിവയ്ക്കുക/റദ്ദാക്കുക. സമർപ്പണത്തിന് ശേഷം ഇ-ലേല വിൽപന മാറ്റിവയ്ക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് സമ്പൂർണ്ണ അവകാശമുണ്ട് റദ്ദാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ബിഡ്ഡുകൾ, ലേലക്കാർ സമർപ്പിച്ച ഇഎംഡി പലിശ കൂടാതെ തിരികെ നൽകും, കൂടാതെ ലേലങ്ങൾ നിരസിക്കപ്പെട്ടാൽ, അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഏതെങ്കിലും ബിഡ്ഡർമാരുമായോ മറ്റ് കക്ഷികളുമായോ സ്വകാര്യ ഉടമ്പടി പ്രകാരം സ്വത്ത് വിൽക്കാൻ ചർച്ച നടത്താം.

18) ആവശ്യത്തിന് ബിഡ്ഡുകളോ മറ്റോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താലോ, ഇ ലേല വിൽപ്പന പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് നിർദ്ദിഷ്ട വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനുള്ള ഓഫർ നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കക്ഷിയുമായോ സ്വത്ത് മൊത്തമായോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ വിൽക്കുന്നതിനായി ഒരു സ്വകാര്യ ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടാം. 19) നടത്തിയ ഇലേല വിൽപ്പനയിൽ ഒരു ലേലക്കാരനെ വിജയകരമായ ലേലക്കാരനായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും അതിനെ തുടർന്നുള്ള ലേല നടപടികൾ ഏതെങ്കിലും കോടതി / ട്രിബ്യൂണൽ വഴി സ്റ്റേ ചെയ്യപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ , വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുകയും കൈവശാവകാശം കൈമാറുകയും ചെയ്യുന്ന ഘട്ടം വരെ ഏത് ഘട്ടത്തിലും, ബാങ്കിനെ തുടർ നടപടികളിൽ നിന്ന് തടയുന്നത് ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, അപ്പോൾ ലേലക്കാരന് അവൻ / അവൾ നിക്ഷേപിച്ച നിരതദ്രവ്യ/തുകയുടെ റീഫണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിക്ഷേപിച്ച തുകയുടെ ഏതെങ്കിലും പലിശ ക്ലെയിം ചെയ്യാൻ അവകാശമില്ല. ബാങ്ക് പലിശ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ക്ലെയിമുകൾ ഇല്ലാതെ നിക്ഷേപിച്ച പണം അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ റീഫണ്ട് ചെയ്യും, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ആശയവിനിമയവും നടത്തില്ല. 20) ഇവിടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സുരക്ഷിത ആസ്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അംഗീകൃത ഓഫീസർ / സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർ, എന്നാൽ അംഗീകൃത ഓഫീസർ എന്നിവരുടെ ഏറ്റവും മികച്ച വിവരങ്ങളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഏതെങ്കിലും പിശക്, തെറ്റിദ്ധാരണ അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് സുരക്ഷിത വായ്പാദാതാവ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല. 21) ഇതിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സുരക്ഷിത ആസ്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അംഗീകൃത ഓഫീസർ/സുരക്ഷിതവായ്പാദാതാവ് എന്നിവരുടെ ഏറ്റവും മികച്ച വിവരങ്ങളിലുള്ളതാണ് ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഏതെങ്കിലും പിശക്, തെറ്റിദ്ധാരണ അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് സുരക്ഷിതവായ്പാദാതാവ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല. 22) മേൽപ്പറഞ്ഞവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും ചാർജുകൾ, ലൈൻ, ബാധ്യതകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ലേലം ചെയ്ത സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാരിനോ മറ്റാരെങ്കിലുമോ മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ബാങ്ക് ഉത്തരവാദികളായിരിക്കില്ല. ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ലേലക്കാർ നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾ, വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക, വൈദ്യുതി കുടിശ്ശിക മുതലായവ ഉൾപ്പെടെ സ്വത്തിന്റെ മേലുള്ള ബാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച് സ്വന്തം സ്വതന്ത്ര അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്താൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. 23) നിയമാനുസൃത രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, നികുതി മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ / മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയെല്ലാം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. 24) എല്ലാ പുറമേയ്ക്കുള്ള ചാർജുകളും അതായത് മുനിസിപ്പൽ നികുതികൾ, മെയിന്റനൻസ്/സൊസൈറ്റിചാർജുകൾ, ഇലക്ട്രിസിറ്റി, വാട്ടർ ചാർജുകൾ, നിലവിലെ നോട്ടീസ് പ്രകാരം ലേലത്തിനും വിൽപനയ്ക്കുമായി വെച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച ട്രാൻസ്ഫർ ചാർജുകൾ / ഫീസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക അല്ലെങ്കിൽ നികുതികൾ വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ/പർച്ചേസർ മാത്രം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. 25) മറ്റെല്ലാ സാന്ദർഭിക ചാർജുകളും (സെക്യൂരിറ്റി ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ പരിപാലന ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ നിയമവിധേയം എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല) സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലക്കാരൻ മാത്രം വഹിക്കേണ്ടതാണ്., അത് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് രജിസ്ട്രേഷന് മുമ്പ് ബാങ്കിന് ക്ലിയർ ചെയ്യണം / വ്യക്തമാക്കണം. എന്നിരുന്നാലും, അംഗീകൃത ഓഫീസറുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഭാവിയിൽ ഒരു മാതൃകയും സ്ഥാപിക്കാതെ, ന്യായവും ന്യായവുമായ ഏതെങ്കിലും കാലതാമസം ഒഴിവാക്കലിനായി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. 26) ആദായനികുതി നിയമം, 1961 ലെ സെക്ഷൻ 194-I A പ്രകാരം, വിൽപ്പനയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന തുകയിൽ ടിഡിഎസ് 1% ബാധകമാണ്, വിൽപ്പന പരിഗണന രൂപയാണെങ്കിൽ. 50,00,000.00 (അമ്പത് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) അതിനുമുകളിലും. വിജയികളായ ബിഡ്ഡർ/വാങ്ങുന്നയാൾ 1% ടിഡിഎസ് കിഴിച്ച് നിക്ഷേപിക്കും, ശ്രീ. കെ. സി.വർഗീസിന്റെ പേരിൽ (പാൻനം. എബിഡിപിസി 1998 ഡി) 100 % ടിഡിഎസിന്റെ 100 % പ്രോപ്പർട്ടി ലോട്ട് നമ്പർ 1 വഹിക്കണം; കെ.സി. വർഗീസ് (പാൻനം. എബിഡിപിസി 1998 ഡി), റീന വർഗീസ് (PAN No ACFPV5392R) എന്ന പേരിൽ നിലകൊള്ളുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി ലോട്ട് നമ്പർ 2 ന് 50% ടിഡിഎസ് വഹിക്കണം. അവരിൽ ഓരോരുത്തരും; ആദായ നികുതി വകുപ്പ്, കൂടാതെ വിൽപ്പന വിലയുടെ 99% മാത്രമേ ബാങ്കിലേക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതുള്ളൂ. വിജയകരമായ ബിഡ്ഡർക്ക്/വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഫോം 16 ബി, ഫോം 26 ക്യുബി, അത്തരം ടിഡിഎസ് നിക്ഷേപം തെളിയിക്കുന്ന ചലാൻ എന്നിവ ലഭിച്ചാൽ മാത്രം.അനുകൂലമായി ബാങ്ക് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതാണ്. 27) വസ്തു ഏതവസ്ഥയിലാണോ ആഅവസ്ഥയിൽ തന്നെയായിരിക്കും. വില്പനടത്തുന്നത്. ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മാറ്റാനോ മാറ്റാനോ ഉള്ള അവകാശവും സമ്പൂർണ വിവേചനാധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. ബിഡ്ഡർമാർ എന്തെങ്കിലും തടസ്സങ്ങളെക്കുറിച്ച് സ്വതന്ത്രമായ അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്താനും സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ തിരയാനും നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. റവന്യൂ രേഖകളും മുനിസിപ്പൽ രേഖകളും ബന്ധപ്പെട്ട സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഗവൺമെന്റ് രേഖകളും സ്വഭാവവും വിവരണവും സംബന്ധിച്ച് തങ്ങളെത്തന്നെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുവിനുള്ള ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സ്വത്ത്, വ്യവസ്ഥ, ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ, ലൈൻ, ചാർജ്, നിയമപരമായ കുടിശ്ശിക മുതലായവയെ സംബന്ധിച്ച് ബാങ്ക്/അധികാരിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ/സുരക്ഷിതൻ എന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധിക്കുക. ലേലത്തിൻ കീഴിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ/ഷെയറുകൾ/ആസ്തികളുടെ ഫിറ്റ്നസ്/ടൈറ്റിൽ സംബന്ധിച്ച് ക്രെഡിറ്റർ ഒരു തരത്തിലും ഗ്യാരണ്ടി നൽകുന്നില്ല. വിൽപന/ലേലം കർശനമായി യാതൊരു പുനരാലോചനയില്ലാത്ത അടിസ്ഥാനത്തിലും ആയിരിക്കും. 29) സുരക്ഷിതമായ ആസ്തി വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന്, ലഭ്യമായ സമയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിന്റെ സെക്ഷൻ 13ലെ ഉപവകുപ്പ് 8ലെ വ്യവസ്ഥകളിലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. കുടിശ്ശികയും, ബാങ്കിന്റെ എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം ബാങ്ക് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഭാഗം അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് വിലയേക്കാൾ ഉയർന്ന തുക അല്ലെങ്കിൽ ഉയർന്ന ബിഡ്ഡിംഗ് മൂല്യത്തേക്കാൾ ഉയർന്ന തുക ബാങ്കിന് സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന ഇന്റർസെ ബിഡ്ഡിംഗിന് ശേഷം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ജാമ്യക്കാർ/പണയക്കാർ മുഖേന പോലും ടെൻഡർ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ലേലത്തിന് / വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിലോ അതിന് മുമ്പോ അല്ലെങ്കിൽ ലേലത്തിന്റെ അതേ തീയതിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ ബിഡിംഗ് ഔപചാരികതകൾക്ക് മുമ്പോ/പൂർത്തിയായതിന് ശേഷമോ. നൽകുകയാണെങ്കിൽ അവർ തിരിച്ചറിഞ്ഞ ഏജന്റുമാർ/വാങ്ങുന്നവർ/നിക്ഷേപകർ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലക്കാരന്റെ പ്രഖ്യാപനവും വിൽപ്പന സ്ഥിരീകരണ കത്ത് നൽകിയതിന് ശേഷവും വിജയകരമായ ലേലക്കാരന് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ്, അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിലും ഒരു കാരണവും നൽകാതെയും അസറ്റിന്റെ ലേലം / വിൽപ്പന റദ്ദാക്കപ്പെടും. ഏതെങ്കിലും/എല്ലാ ബിഡുകളും സ്വീകരിക്കാനോ നിരസിക്കാനോ ഉള്ള അധികാരം അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് നിക്ഷിപ്തമാണ് സ്വീകാര്യമായത് അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കാരണവും നൽകാതെ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ മാറ്റിവയ്ക്കുക/റദ്ദാക്കുക / മാറ്റിവയ്ക്കുക/നിർത്തുക അല്ലെങ്കിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുത്തുക, ഇക്കാര്യത്തിൽ അവന്റെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും. . ലേലം വിളിക്കുന്നവർ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയതായി കണക്കാക്കുകയും വിൽപ്പനയും പ്രസ്തുത നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുകയും ചെയ്യും. 30) ലേലം വിളിക്കുന്നവർ ശരിയായ ഇന്റർനെറ്റ് കണക്റ്റിവിറ്റി ഉറപ്പാക്കണം; പവർ ബാക്ക് അപ്പ് മുതലായവ, ഇതുമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾക്ക് ഇന്റർനെറ്റ് തകരാർ, വൈദ്യുതി തകരാർ, അല്ലെങ്കിൽ സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇവേലി നടപടികളെ ബാധിക്കുന്ന കാരണങ്ങൾ / ആകസ്മിക ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല 32) വിൽപനയ്ക്ക് വെച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നുള്ള ക്ലെയിമുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ജീവനക്കാർ ഒന്നിനും ബാധ്യസ്ഥരല്ല 32) നിലവിലെ അറിയിപ്പ് ബാങ്കിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.kotak.comലും അപ്‌ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, താൽപ്പര്യമുള്ള കക്ഷികൾക്ക് സന്ദർശിക്കാവുന്നതാണ്. .33)കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ വരുൺ വേദസാഗർ (മൊബൈൽ നം. 91-7829433605),, ശ്രീ ലൈജു ചാക്കോ (മൊബൈൽ നമ്പർ +919037179712), ശ്രീ. വിജയകുമാർ എച്ച്.മേനോൻ (മൊബൈൽ നമ്പർ+919819234477) എന്നിവരുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

സ്ഥലം: കേരളം
തീയതി: 16-03-2024

കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിനായി
ഒപ്പ്/- അംഗീകൃത ഓഫീസർ

Scanned with OKEN Scanner