महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

ई-निविदा सूचना क्रमांक/२३/सन २०२३-२०२४ करीता शुध्दीपत्रक क्र. १

दिनांक १५/०२/२०२४ रोजी दै. नवशक्ति (राज्यस्तरीय) या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या निविदा सूचना क्र. २३ सन २०२३-२४ मधील खालील कामाच्या निविदेचा तांत्रीक अडचणींमुळे संकेतस्थळावर उपलब्धतेचा कालावधी वाढविणेबाबत शुध्दीपत्रक देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम रुपये	ई निविदेचा वाढविण्यात आलेला कालावधी
अ	**का. अ., मऔविम, विभाग, लातूर**		
१	अतिरिक्त लातूर औद्योगिक क्षेत्र ... लातूर विमानतळ ... लातूर विमानतळाभोवती दगडी संरक्षक भिंत बांधणे (उर्वरीत काम)	४,०१,०४,५८७.००	१२/०३/२०२४

सदर कामाची ई-निविदा महामंडळाच्या www.midcindia..org (छत्रपती संभाजीनगर झोन) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

निविदा सूचना अगर निविदा सूचनेतील कोणताही भाग कोणतीही पूर्व सूचना न देता रद्द करण्याचा अथवा राखून ठेवण्याचा तसेच सुधारणा करण्याचा हक्क म.औ.वि. महामंडळाने राखून ठेवला आहे.

State Bank of India

शाखा- एसएआरबी ठाणे (११६९७) १ला मजला, केराम बिल्डिंग, प्लॉट क्र.११२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट,
सर्केल क्र.२२, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४, **ईमेल**-11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

जोडपत्र-४-ए नियम ८(६) पहा

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अन्वयिक/**प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. भाविक दिलीप पटेल, कु. लेडी मेहंदी (मालक भाविक दिलीप पटेल) आणि सौ. भारती दिलीप पटेल (हमीदार)** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **रु. २६,२४,६०४.५५/- (रुपये सहावीस लाख चोवीस हजार सहाशे चार आणि पंचावन्न पैसे मात्र)** च्या वसुलीसाठी **१४.०३.२०१७ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वावर विकली जाईल.

राखीव किंमत २३,००,०००.०० (रुपये तेवीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,३०,०००.०० (रुपये दोन लाख तीस हजार मात्र) असेल. नंतरची रक्कम ३०.०७.२०२१ रोजीस किंवा पूर्वी बँकेला जमा करावेत. (इअर भरणाकरीता अंतिम तारिख)

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि.ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून **https://www.mstcecommerce.com /auctionhome/ibapi/index.jsp** वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणिवेळ आहे १२.०४.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. ३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकत आयडी क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
एसबीआयएन२००० ४१७७१५८०	फ्लॅट क्र.६, २रा मजला, मंदार ज्योत सीएचएस लि, अंतिम प्लॉट क्र.३१, उप प्लॉट क्र.११, पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६, बिल्ड अप क्षेत्र-५३० चौ.फू. **(भारती दिलीप पटेल यांच्या मालकीचे)**	रु. २३,००,०००/-	रु. २,३०,०००/-	१०,०००/-	२६.०३.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/vibapi/index.jsp https://ibapi.in किंवा येथे संपर्क साधा श्री. प्रणेश ठाकूर, सीएलओ मो.क्र. ७०८७४३८९९९ आणि श्री. बिपिन कुमार सिंग, सीओ मो.क्र.९७०२४७९७४१**

सही/-
(प्रणेश ठाकूर)
मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ०७.०३.२०२४
ठिकाण: ठाणे

फॉर्म क्र. २२ (नियम - ३७(१) पहा)

भारत सरकार

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१ (कर्नाटक)

टेलिफोन हाऊस, राजभवन रोड, बंगळुरू - ५६०००१

विक्री कम ई-लिलाव विक्री सूचनेची घोषणा

(आयकर कायदा, १९६१ च्या द्वितीय अनुसूचीच्या नियम ५२(२) अंतर्गत जारी सहवाचता सुधारित केल्यानुसार रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी कायदा, १९९३)

ओ. ए. क्रमांक ८७८/२०१३ मधील आर. सी. क्रमांक १०१९९/२०१६

यांच्यातील:

कॅनरा बँक, बेल्लारी मुख्य शाखा ....प्रमाणपत्रधारक बँक

विरूद्ध

मेसर्स ॲग-सन सीड्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर .... **प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,

१. मे. ॲग-सन सीड्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, नं. ६०३, मुरलीधर चेंबर्स, ३५२, जेएसएस मार्ग, ठाकुरद्वार, मुंबई-४००००२
२. श्री सुभाष बलवंत वैशंपायन, बलवंत वैशंपायन यांचे पुत्र
३. श्रीमती वीणा सुभाष वैशंपायन, श्री सुभाष बलवंत वैशंपायन यांच्या पत्नी
२ आणि ३ राहणार येथे क्र. ८/२००५, नंदा दीपा, न्यू एमआयजी कॉलनी, वांद्रे पूर्व, मुंबई
४. कर्नाटका इंडस्ट्रियल एरियाज, विकास मंडळ, केआयएडीबी क्षेत्रीय कार्यालय, दावणगेरे औद्योगिक क्षेत्र, लोकिकेरे रोड, दावणगेरे- ५७७००५

खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री **२७.०२.२०२४** रोजीची **४,८१,०३,३७७.४७/- (रुपये चार कोटी एक्याऐंशी लाख तीन हजार तीनशे सत्त्याहत्तर आणि पैसे फक्त सत्तेचाळीस मात्र)** ची वसुली करण्यासाठी **१८.०४.२०२४** रोजी 'ऑनलाइन ई-ऑक्शन'द्वारे वेबसाइट: :https://www.ccsl.co.in द्वारे केली जाईल. ओए क्रमांक ८७८/२०१३ मधील आरसी क्रमांक **१०१९९/२०१६** धारक वसुली प्रमाणपत्रानुसार कर्ज वसुली होईपर्यंत भविष्यातील व्याज त्याच दराने आकारले जाईल.

तारीख, लिलावाची वेळ	१८.०४.२०२४ रोजी सकाळी ११. ३० ते दुपारी १२.३०
राखीव किंमत	आयटम -३ए : रु. २८,६३,०००/- (रु. अठ्ठावीस लाख त्रेसष्ट हजार फक्त) - आयटम -३बी: रु. २३,१०,०००७- (रुपये तेवीस लाख दहा हजार फक्त)
इसारा रक्कम आणि	आयटम -३ए : रु. २,८६,०००/- (रुपये दोन लाख श्याऐंशी हजार फक्त) आयटम -३बी : रु. २,३१,०००७- (रुपये दोन लाख एकतीस हजार फक्त)
बोली वाढीची रक्कम	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिवस	१६.०४.२०२४ दुपारी ०३.०० पर्यंत

मिळकतीचे परिशिष्ट

आयटम क्रमांक ३ ए : सर्व्हे क्रमांक १३३/ए/ए/२, बेलगाल व्हिलेज, बेल्लारी जिल्हा, मोजमापित ४ एकर ९ सेंट्स मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल आणि सीमाबध्दतेने पूर्वेला: सर्व्हे क्रमांक १३३/ए/ए/३; पश्चिमेला : सर्व्हे क्रमांक १३३/ए/१; उत्तरेला : सर्व्हे क्रमांक १३७; दक्षिणेला : सर्व्हे क्रमांक १२८.

आयटम क्रमांक ३ बी : बेलगाल गाव, बेल्लारी जिल्ह्यातील सर्व्हे क्रमांक १३३//३ असलेल्या ३ एकर ३० सेंट्स मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल आणि सीमाबध्दतेने पूर्वेला : सर्वेक्षण क्रमांक १३३/बी; पश्चिमेला : सर्व्हे क्रमांक १३३/ए/२; उत्तरेला : सर्व्हे क्रमांक १३७; दक्षिणेला : सर्व्हे क्र. १२८.

विक्रीच्या अटी व शर्तीसाठी मे. सिटी बँक कॉम्प्युटर सर्व्हिसेस लिमिटेड, बंगळुरू वेबसाइट : https://www.ccsl.co.in, श्री प्रताप कांजीलाल, मोबाईल नं. ९८३२९५२६०२/९४८०६९१७७७, ईमेल-आयडी: ccsleauction@gamail.com ला भेट द्या. संपर्क साधा : श्रीमती मंजुळा, अधिकारी, बेल्लारी मेन, कॅनरा बँक, मोबा. ९४८०२८४९६१, ईमेल आयडी - cb0506@canarabank.com

माझ्या हस्ते आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्का खाली **०४ मार्च २०२४** रोजी दिले.

सही/- वसुली अधिकारी -१
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, बंगळुरू

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, चर्चगेट, मुंबई (०५१६८)
६वा मजला, द इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.
दूरध्वनी : ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	थकबाकीची रक्कम
कर्जदार : श्री.प्रकाश कुमार आणि सौ. रिंकी प्रकाश कुमार **पत्ता :-** १. फ्लॅट-१०२, ए विंग, निकुंज छाया सीएचएस, मथुरादास रोड, एशियन बेकरी, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६२. २. सी/ओ आरपीजे ओव्हरसीज आणि एक्झिम प्रा.लि., शॉप क्र.१०१-१०२, श्री राज लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, गाव-कसाली, भिवंडी-४२१३०२ ३. फ्लॅट क्र.७डी, हार्मोनी टॉवर, डी ई मोसेस मार्ग, बीएमसी कार्यालय जवळ, वरळी नाका, मुंबई-४०००१८	**श्री. प्रकाश कुमार**	नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा च्या मुंबई सिटी सह जमिन धारक सीटीएस क्र. १२२, २/१२२, १२४ लोअर परळ विभाग, वरळी, मुंबई-४०००१८ वर बांधकमित डॉ ई मोसेस रोड येथे स्थित हार्मोनी अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या ७वा मजला वर फ्लॅट क्र.७डी मोजमापित ९८४ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (त्यासह एक कार पार्किंग स्पेस बेसमेंट)	१२.१२.२०२३	०४.०३.२०२४	रु. ४,३६,८०,५१६/- (रुपये चार कोटी छत्तीस लाख ऐंशी हजार पाचशे सोळा मात्र) ११.१२.२०२३ रोजीप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार, परिव्यय इ.

दिनांक : ०७.०३.२०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	गृह आयबीसी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि उदय प्रभाकर चिरडे, पराग प्रदीप बोकील, शीतल सुरेश महाजन, सुजाता शितल महाजन आणि शैलजा प्रदीप बोकील- ०९८५०५००८७६१ आणि ०९८५०५००८७६५	मिळकत १) फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, डी विंग, व्यंकटेश सेरेनिटी, सर्व्हे क्र.१२८/७, गाव धायरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४११०४१. मिळकत २) फ्लॅट क्र.३७, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र.डी-१, राजयोग टाउनशिप, सर्व्हे क्र.२६/४ आणि ३१/२+३, सिंहगड रोड, गाव वडगाव खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४११०४१. मिळकत ३) प्लॉट क्र.४, सर्व्हे क्र.५५/३ए, सिंहगड रोड, काव्यांजली अपार्टमेंट., मौजे वडगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४११०४१ संलग्नक ए - कर्जदाराच्या कच्चा मालाचा संपूर्ण साठा प्रक्रियेत असलेल्या मालाचा अंदाज घेऊन बँकेच्या नावे विशेष शुल्क अर्ध-तयार आणि तयार वस्तू उपभोग्य स्टोअर्स आणि स्पेअर्स आणि बुक-डेट्स यासह इतर जंगम, बिले कागदोपत्री असो किंवा स्वच्छ, थकबाकीचे पैसे, प्राप्तीयोग्य, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही./ मार्च ०२, २०२४	डिसेंबर ०७, २०२३ रु. १,५१,२०,२६१.००/-	पुणे
२	महेंद्र प्रकाश रंधे आणि मिटली महेंद्र रंधे- एलबीबीएसएल००००६३९४९७७	फ्लॅट क्र. इंदोशिवा टी१७, ३रा मजला, इंदोशिवा टॉवर, सी.टी.एस.क्र.२६२/ए, आमराई गार्डन, वखरभाग, मिराज-कुपवाड, महाराष्ट्र, सांगली-४१६४१६/ मार्च ०२, २०२४	नोव्हेंबर ०९, २०२३ रु. १५,७७,६८४.९९/-	भुसावळ

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च ०७, २०२४
ठिकाण: पुणे आणि भुसावळ आणि सांगली

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

जनतेच्या सदस्यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशिल हे मूलतः एक श्री. बिपिन गुप्ता (मयत) यांच्या नावे उभरित असलेले त्यांचे शेवटचे वारसदार सौ. अशिता थाम, सौ. मोनिका उबेरॉय आणि सौ. पूजा बेदी यांच्याकडून २०८/२१०, वीर सावरकर मार्ग, मुंबई ४०००१६ येथे स्थित नील नारंग इमारत, फ्लॅट क्र. २५ **(सदर फ्लॅट)** आणि दिनांक २९ ऑगस्ट, १९७१ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २६ **(शेअर प्रमाणपत्र)** अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. ४००१ ते ४१०० धारक १०० शेअर्स (प्रत्येकी रु. ५० चे) खरेदी करण्यास प्रस्तावित आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस शेअर्स, शेअर प्रमाणपत्रावर कोणताही दावा असल्यास किंवा फ्लॅटमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा असल्यास याद्वारे त्यांना कोणत्याही तशा दाव्याची लिखित सूचना देण्यासाठी सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बोलाविण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, असे समजले जाईल कि, सदर शेअर्स, शेअर प्रमाणपत्र आणि/किंवा फ्लॅटवर कोणतेही दावे नाहीत आणि आमचे अशील विक्रेत्यांसह अंतिम व्यवहार करण्यास मुक्त असतील.

सदर दिनांक ७ मार्च, २०२४
श्री. आर्चित जयकर
भागिदार
मे. जयकर अँड पार्टनर्स
९०७, रहेजा सेंटर, ९वा मजला,
फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना दिली जाते की मे. छेडा ज्वेलर्स प्रायव्हेट लिमिटेडने मूळ भूखंड क्रमांक १/६ वर बांधलेल्या **''ट्रिनिटी स्क्वेअर''** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये प्रशासकीय क्षेत्र ११५ ११५.८९४ चौरस मीटर (रेरा चटई क्षेत्र) असलेल्या दुसऱ्या मजल्यावर प्रिमाईस क्र. २ खरेदी केला. विलेपार्ले गावातील टीपीएस क्रमांक १ चा भूखंड क्रमांक ७ आणि सीटीएस क्रमांक १३०६ आणि १३०६/१ ते १३०६/४ यासह त्यावर ''तारा कुंज'' म्हणून ओळखली जाणारी रचना विलेपार्ले गावात आहे. पार्ले, तालुका अंधेरी आणि मुंबई उपनगर जिल्हा येथून मे. पी अँड के प्लिंथ प्रायव्हेट लिमिटेड विकासक म्हणून दिनांक १२/१२/२०२२ च्या विक्रीच्या करारानुसार अनुक्रमांक बीडीआर-९/१८०४२/२०२२ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. परंतु विक्रीचा करार दिनांक १२/१२/२०२२ वरील अनुक्रमांक बीडीआर-९/१८०४२/२०२२ अन्वये नोंदणीकृत सदनिका जो गहाळ झाला किंवा हरवला गेला आणि दिनांक १२/१२/२०२२ ला विक्रीचा करार हरवल्याबद्दल पोलिस तक्रार दाखल केली. २०२४ च्या फिर्यादी क्रमांक २८३७१ नुसार २/०३/२०२४ रोजी मुंबई विलेपार्ले पोलीस स्टेशनमध्ये केली आहे. पुढे मे. छेडा ज्वेलर्स प्रायव्हेट लिमिटेडने स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएमई विलेपार्ले शाखा (शाखा कोड ०४११५ कडून कर्ज घेतले आहे आणि या कर्जासाठी मेसर्स छेडा ज्वेलर्स प्रायव्हेट लिमिटेडने वर नमूद केलेली मालमत्ता गहाण म्हणून दिली आहे. वारसाहक्क, करार, करार, विक्री, गहाण, ताबा, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल याद्वारे वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणतीही कागदपत्रे धारण केल्यास किंवा कोणताही दावा केला असल्यास ही सूचना इथे प्रकाशित झाल्यापासून **पंधरा दिवसांच्या** आत अधोस्वाक्षरी केलेल्याना कागदोपत्री पुराव्यासह अशा दाव्याचे अर्क स्वरूप लिखित स्वरूपात सूचित करणे आवश्यक आहे, यात अयशस्वी झाल्यास असे मानले जाईल की कोणताही दावा नाही किंवा असल्यास तो माफ केला आहे आणि वरील व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

दिनांक: ०७/०३/२०२४ **सही/-**

मे. व्ही.एस. लीगल असोसिएट्स
मुंबई येथील उच्च न्यायालयात अधिवक्ता
१ ए कमनवाला चेंबर, परिसर को-ऑप. सोसायटी लि.,
सर पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई -४०० ००१

प्रति, उषा राजेंद्र अग्रवाल

संदर्भ: राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ, मुंबई येथे
कंपनी याचिका (आय ॲण्ड बी) क्र. ९७१ सन २०२२
मध्ये
इंटरलोक्युटरी अर्ज क्र. ५५९५ सन २०२३
(इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी संहिता, २०१६ च्या कलम ९५(१) अंतर्गत)

कैलाश टी शाह ....अर्जदार/रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
च्या प्रकरणात
जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ....याचिकाकर्ता
विरुद्ध
उषा राजेंद्र अग्रवाल,
कॉर्पोरेट कर्जदाराचे वैयक्तिक हमीदार
मे. निकोमेट इंडस्ट्रीज लिमिटेड ... प्रतिवादी/ वैयक्तिक हमीदार

१. सूचना घ्यावी की, संदर्भित प्रकरणाच्या सुनावणीची पुढील तारीख १२.०३.२०२४ असेल.
२. हे माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण-१, मुंबई खंडपीठाने जारी केलेल्या १६.०२.२०२४ दिनांकित आदेशाचे पालन करून जारी केले जात आहे.

कैलास शहा
उषा राजेंद्र अग्रवाल यांचे रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-००२६७/२०१७-१८/१०५११

दिनांक: ०७.०३.२०२४
ठिकाण: सुरत

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा-II मुंबई शाखा : ३रा मजला, कॅनरा बँक बिल्डिंग, आदि मार्झबान स्ट्रीट, मुंबई-४००००१, महाराष्ट्र. ● ईमेल: cb6289@canarabank.com
● टेलि क्र. (०२२) २२६५ ११२८/ २९ ● **वेबसाइट** www.canarabank.com

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **कॅनरा बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **३०.०६.२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी **करून यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु. २,६५,३२,५५२.५८/- (रुपये दोन कोटी पासष्ठ लाख बत्तीस हजार पाचशे बावन्न आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्र)** च्यासह पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **मे. गणकर एंटरप्राइजेस प्रायव्हेट लि., द्वारे प्रतिनिधित्व श्री. सुरिंदर कुमार अग्रवाल आणि श्री. सचिन सुभाष चंद अग्रवाल सह नोंदणीकृत पत्ता येथे: प्लॉट क्र.०९, फ्लॅट क्र.४०४, सेक्टर १६, पीएच २, शुभ एन्क्लेव्ह, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०८** असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषतः वरील नमूद कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **०५ मार्च २०२४** रोजी घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँक, एआरएम २ शाखेच्या रु. ३,१२,८६,७३५.४३/- (रुपये तीन कोटी बारा लाख शहाऐंशी हजार सातशे पस्तीस आणि सेहचाळीस पैसे मात्र) (३१.०१.२०२४ रोजीस अधिक** पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील ०१.०२.२०२४ पासून)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

युनिट क्र.६१२, ६वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नाव सिल्व्हर स्प्रिंग, प्लॉट क्र. जी ६, सेक्टर १६, गाव नावडे, एमआयडीसी, तळोजा, नवी मुंबई-४१०२०८, महाराष्ट्र. चटई क्षेत्र ३९३.६० चौ.फू. श्री. सुरिंदर कुमार अग्रवाल यांच्या नावाने.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक

दिनांक : ०५.०३.२०२४
ठिकाण : मुंबई

The spirit of Mumbai is now 95years old!

www.freepressjournal.in

प्रति, अंकित राजेंद्र अग्रवाल

संदर्भ: राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ, मुंबई येथे
कंपनी याचिका (आय ॲण्ड बी) क्र. ९६९ सन २०२२
मध्ये
इंटरलोक्युटरी अर्ज क्र. ५५९४ सन २०२३
(इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी संहिता, २०१६ च्या कलम ९५(१) अंतर्गत)

कैलाश टी शाह ....अर्जदार/रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
च्या प्रकरणात
जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ....याचिकाकर्ता
विरुद्ध
अंकित राजेंद्र अग्रवाल,
कॉर्पोरेट कर्जदाराचे वैयक्तिक हमीदार
मे. निकोमेट इंडस्ट्रीज लिमिटेड ... प्रतिवादी/ वैयक्तिक हमीदार

१. सूचना घ्यावी की, संदर्भित प्रकरणाच्या सुनावणीची पुढील तारीख १२.०३.२०२४ असेल.
२. हे माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण-१, मुंबई खंडपीठाने जारी केलेल्या १६.०२.२०२४ दिनांकित आदेशाचे पालन करून जारी केले जात आहे.

कैलास शहा
उषा राजेंद्र अग्रवाल यांचे रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-००२६७/२०१७-१८/१०५११

दिनांक: ०७.०३.२०२४
ठिकाण: सुरत

विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी यांचे कार्यालय

अरवल्ली बिझनेस सेंटर (फूल महल), सोडावाला स्कूल लेन, रामदास सुत्रळे मार्ग, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२- ६९०३७९ ४१/४२/४३/४४/४५/४६
(जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लिमिटेडशी संलग्नित)

शुध्दीपत्रक

दै. नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये मंगळवार, दि.०५.०३.२०२४ रोजी मध्ये **"जाहीर सूचना"** या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा. सदर जाहिरातीमध्ये काही ठिकाणी नजरचुकीमुळे काही चुका झालेल्या आहेत, त्या चुका सुधारुन कृपया खालीलप्रमाणे वाचाव्यात.

नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
२९.०२.२०२४ रोजीची थकीत कर्ज रक्कम **रु. ८,५८,९०,४७९.७३**	२९.०२.२०२४ रोजीची थकीत कर्ज रक्कम **रु. ७,५८,९०,४७९.७३**
जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.	

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

प्रति, अतुल राजेंद्र अग्रवाल

संदर्भ: राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ, मुंबई येथे
कंपनी याचिका (आय ॲण्ड बी) क्र. ९८५ सन २०२२
मध्ये
इंटरलोक्युटरी अर्ज क्र. ५५९७ सन २०२३
(इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी संहिता, २०१६ च्या कलम ९५(१) अंतर्गत)

कैलाश टी शाह ....अर्जदार/रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
च्या प्रकरणात
जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ....याचिकाकर्ता
विरुद्ध
अतुल राजेंद्र अग्रवाल,
कॉर्पोरेट कर्जदाराचे वैयक्तिक हमीदार
मे. निकोमेट इंडस्ट्रीज लिमिटेड ... प्रतिवादी/ वैयक्तिक हमीदार

१. सूचना घ्यावी की, संदर्भित प्रकरणाच्या सुनावणीची पुढील तारीख १२.०३.२०२४ असेल.
२. हे माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण-१, मुंबई खंडपीठाने जारी केलेल्या १६.०२.२०२४ दिनांकित आदेशाचे पालन करून जारी केले जात आहे.

कैलास शहा
उषा राजेंद्र अग्रवाल यांचे रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-००२६७/२०१७-१८/१०५११

दिनांक: ०७.०३.२०२४
ठिकाण: सुरत

---

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मालमत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी -ब्लॉक , वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड-४०० ०५१ शाखा कार्यालय: कोटक इन्फिनिटी, इन्फिनिटी पार्क, बिल्डिंग नं.२१ , चौथा मजला, झोन २ , वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या बाहेर, जनरल ए .के वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व) मुंबई ४०० ०९७

''खाजगी करार'' च्या मार्गाने स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ नियम ८ (५), नियम ८(८) सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमाच्या२००२ च्या नियम ९(१) तरतुदीसह वाचा, याद्वारे सर्वसाधारणपणे आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण शुल्क आकारली आहे - कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल), यांचे भौतिक ताबा जे दिनांक **२९.०४.२०१७** रोजी केएमबीएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या नावे कर्ज नियुक्तीनुसार घेतले आहे. या स्थावर मालमत्तेचा यापूर्वी चार स्वतंत्र तारखांना लिलाव करण्यात आला होता परंतु सर्व लिलाव बोलीदारांच्या हव्यासापोटी अयशस्वी झाले होते. असा शेवटचा लिलाव दिनांक १२.११.२०२१ रोजी **रु. ८,००,०००/-** (रुपये फक्त आठ लाख) च्या राखीव किंमतीवर आयोजित करण्यात आला होता. चंद्रकांत चिरमुले आणि सौ. आशा चंद्रकांत चिरमुले यांच्यामुळे बँक आता दिनांक २६.०३.२०२४ रोजी **''जशी आहे तशी'' आणि ''जे काही आहे''** या खाजगी कराराद्वारे खाली नमूद केलेल्या गहाणखत मालमत्तेची विक्री करण्याचा प्रस्ताव आहे. ९,००,०००/- (रु. नऊ लाख फक्त) बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **रु. ३१,४४,८६३/-** (रुपये एकतीस लाख चौव्वेचाळीस हजार आठशे त्रेसष्ट रुपये) दिनांक **०५.०३.२०२४** पासून ०६.०३.२०२४ पासून लागू होणाऱ्या भविष्यातील व्याजासह कर्ज खाते क्र. एलबीएमयूएम०००००९६००९८.

सर्वसामान्य लोकांकडून इच्छुक खरेदीदारांना त्यांच्या ऑफर सीलबंद लिफाफ्यात राखीव किमतीच्या वर सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे, तसेच कोटक महिंद्रा बँक लि.च्या नावे ऑफर किमतीच्या १०% च्या डिमांड ड्राफ्टसह मुंबई येथे २५.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी देय आहे. वेळ सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत. ऑफर किमतीच्या १०% खाते क्रमांक रार१७०११६) मधील एनईएफटी/आरटीजीएस कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड आयएफएससी कोड- केकेबीके००००६३१, शाखा कलिना पॉइंट मुंबई, शाखा कोड ०६४१ द्वारे देखील पाठवले जाऊ शकतात;. महत्त्वाच्या अटी:*विक्रीची ऑफर आणि ऑफरच्या किमतीचा १०% डीडी असलेला सीलबंद लिफाफा अधिकृत अधिकाऱ्याकडे त्याच्या शाखेच्या पत्त्यावर सबमिट केला जावा. कोटक इन्फिनिटी, इन्फिनिटी पार्क, बिल्डिंग क्रमांक.२१ , चौथा मजला, झोन २ , वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेच्या बाहेर, जनरल ए.के.वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व) मुंबई ४०० ०९७. * लिफाफा/ऑफर ज्यामध्ये १० % ऑफरचा डीडी नाही आहे ऑफरची किंमत असू नये कोणत्याही परिस्थितीत विचारात घ्या.*फक्त एकच ऑफर मिळाल्यास अशा ऑफरची स्वीकृती किंवा नाकारणे हे प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल.* ऑफर स्वीकृतीच्या बाबतीत, अटी आणि संपूर्ण सहमती झालेल्या विक्रीच्या देयकाची कालमर्यादा परस्पर मान्य केली जाईल आणि दरम्यान स्वीकारली जाईल. * लिलाव विक्री सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम आणि नियमांनुसार केली जात आहे. गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्रमांक २ , तळमजला, चिंतामणी अपार्टमेंट (साई आशिष अपार्टमेंट) ४१५ चौ. फुट , हेंद्रे पाडा येथे स्थित, परमेश्वर ॲप्ट जवळ, गाव कुळगाव, ता. आंबेमठ, जि. ठाणे, बदलापूर (प.) येथे स्थित एन.ए. भूखंड, बेअरिंग प्लॉट क्रमांक ६ , सर्व्हे क्रमांक ६४ , हिसा क्रमांक ९/१ (भाग), मोजमाप क्षेत्र सुमारे ३९५ चौ. यार्ड, ३३०.२ चौ. मीटर, कुळगाव बदलापूर ता. अंबरठ, जिल्हा ठाणे, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत आणि उपनोंदणी उल्हासनगर आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या कार्यकक्षेत असलेले आणि वसलेले आहे आणि खालीलप्रमाणे;पूर्व: खुली जमीन; पश्चिम: २० ' रस्ता;दक्षिण: ३०'' रस्ता; उत्तर: भूखंड क्रमांक ५.विक्री अंतर्गत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणाच्या बाबतीत, बोलीदार **श्री. अल्फ मोभनल (+९१ ९०८२२००९८८), श्री. विजय सोनवणे (+९१९९८७७४२१९), श्री. एग्नेल पिल्लाल (+९१ ८९७६९२९६८५),श्री. राजेंद्र दहल्या (+९१ ८४४८२६४५१५), श्री. ब्रह्मल चित्तूर (+९१ ९८१९६९६०२४).**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** या लिंकचा संदर्भ घ्या. केएमबीएलची वेबसाइट **www.kotak.com आणि https://bankauctions.in/** वर उपलब्ध.

अधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: ०७.०३.२०२४

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
लक्ष्मण बबन उगाले श्रीम. सोनल अंकुश कंगाने (खाते क्र.) एलएनटीएचए००३२१-२२०२१०००५	२६-डिसे-२३ रु. १६१३६५०/- २६-डिसे-२३	फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला, सुख वास्तु रेसिडंसी फेज III, सर्व्हे क्र. ७६/७, हिस्सा क्र. ७, गाव बापगाव-देवरंग, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, बापगाव/देवरंगच्या ग्रामपंचायतीच्या हद्दीमध्ये **मोजमापित ५८० चौ.फू. समतुल्य ५३.८८ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र पिन कोड-४२१३०२**	सांकेतिक कब्जा ५-मार्च-२४ रोजी घेतला
माधव एकनाथ दुधारे, श्रीम. संगिता माधव दुधारे (खाते क्र.) एलएनकेएएल०२११७-१८००५८०६९	७ नोव्हें २२ रु. १५०७८३६.४१/- ५ नोव्हें २२	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ए विंग, भूमी आर्केड, स. क्र. २६, हिस्सा क्र. १बी, गाव सोनारपाडा, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र **मोजमापित ४८५ चौ. फू.**	प्रत्यक्ष कब्जा ५-मार्च-२४ रोजी घेतला

ठिकाण : जयपुर **दिनांक :** ०७-०३-२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	शेख फय्याज शेख जलिल तांबटकरी आणि आसमा बेगम शेख फय्याज/ एलबीएयुआर००००५२१२९७२.	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, एम.के. इस्टेट, प्लॉट शहर सर्व्हे क्र. ३९०३/३ वर बांधकामित, शीट क्र. ४१, बारूदगर नाला, जुना बाझार, औरंगाबाद-४३१००१/ मार्च ०४, २०२४.	जुन २४, २०२१ रू. ३६,३३,२७०.००/-	औरंगाबाद

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मार्च ०७, २०२४
स्थळ : औरंगाबाद

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

MIRAE ASSET
Mutual Fund

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please see below schedule of upcoming Women IAP:

Date	Time	Address
March 09, 2024	6:00 P.M.	Royal Tulip, 26/B, Sector 7, Kharghar, Navi Mumbai - 410 210.

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)
Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll free), ✉ customercare@miraeasset.com www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

PUBLIC NOTICE

Shri. Bhaguram Dhondiram Pawar member of Mahapalika laghuvetan K.S.G.S.M Ekatmata Nagar, J.B. Nagar Andheri (E) and holding Flat in Building no 1E/97 of the society, died on 31/08/2023 without making any nomination. The society hereby invites claims and objections from heir or other claimants within period of 7 days from the publication of this notice. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member as per bye laws. A copy of registered bye laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors in the office between 11:30 am to 4:00 pm from date of publication of this notice.

Secretary **Mahapalika L.K.S.G.S. M, Andheri**

जाहीर सूचना

याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, बलराम स्ट्रीट, मुंबई - ४००००८ स्थित सीएस क्र. १५३ आणि १५४ धारक जमिनीवर बांधलेल्या 'सिध्देश ज्योती' इमारतीच्या ई-विंगमधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८२ चे श्री. प्रग्नेशकुमार वसंतराय दोशी आणि श्रीमती सोनल प्रग्नेश दोशी हे मालक आहेत.

मूलत: मे. मानव बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी सदर फ्लॅट श्री. राजेश चंपालाल बाफना आणि श्रीमती मीना राजेश बाफना यांना ३१/१२/२०११ (बीबीई १/२६८/२०१२) दिनांकित कराराद्वारे विकला होता. त्यानंतर सदर श्री. राजेश चंपालाल बाफना आणि श्रीमती मीना राजेश बाफना यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती रुपल चेतनकुमार दोशी, श्रीमती सोनल प्रग्नेश दोशी, श्री. प्रग्नेशकुमार वसंतलाल दोशी आणि श्री. चेतनकुमार वसंतीलाल दोशी यांना ०७/०४/२०१७ (बीबीई २/४८३५/२०१७) दिनांकित कराराद्वारे विकला होता. त्यानंतर सदर श्रीमती रूपल चेतनकुमार दोशी यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे शेअर्स श्री. चेतनकुमार वसंतीलाल दोशी यांना ०४/१०/२०२१ (बीबीई २/११४७२/२०२१) दिनांकित भेट विलेखाद्वारे भेट दिले होते. आणि त्यानंतर श्री. चेतनकुमार वसंतीलाल दोशी यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे संपूर्ण शेअर्स श्री. प्रग्नेशकुमार वसंतलाल दोशी यांना ०४/१०/२०२१ (बीबीई २/११४७५/२०२१) दिनांकित भेट विलेखाद्वारे भेट दिले होते. त्यानुसार सदर श्री. प्रग्नेशकुमार वसंतराय दोशी आणि श्रीमती सोनल प्रग्नेश दोशी हे सदर फ्लॅटचे सध्याचे मालक आहेत. सदर मालकांनी सदर फ्लॅट आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि. कडे गहाण ठेवला आहे. तथापि, सदर ०४/१०/२०२१ (बीबीई २/११४७२/२०२१) दिनांकित भेट विलेख + ०४/१०/२०२१ (बीबीई २/११४७५/२०२१) दिनांकित भेट विलेख गहाळ झाले आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँक यांच्याकडे सदर फ्लॅटच्या दस्तावेजांचा ताबा असेल आणि/किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, भेट, इच्छापत्र, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह आणि लायसन्स, मार्गहक्क, सुविधाधिकार, कुळवहीवाट, अभिहस्तांकन, वारसा, देणगी, सुविधाधिकार, वारसा, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, खाजगी गहाण याद्वारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा अन्यकाही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना पूरक कागदपत्रासह या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती/संस्था/बँक यांचे दावे असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजले जाईल आणि आमचे अशील तसा दावा आणि/किंवा आक्षेपाच्या संदर्भाशिवाय मिळकतीसह व्यवहार करण्यास मुक्त असतील.

सही/-
ड्रोइट लिगल सोल्युशन्स
वकील, उच्च न्यायालय मुंबई
५०२, पारस बिझनेस सेंटर,
कार्टर रोड क्र.१, बोरिवली (पूर्व),
मुंबई-४०००६६

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील

एल.ई. वाद क्र. १०० सन २०१७

१. श्री. अनिलकुमार लवजी ठक्कर)
वय: ७९ वर्षे, पेशा: निवृत्त)
२. श्री. बकुल अनिलकुमार ठक्कर,)
वय ४८ वर्षे, पेशा: ॲक्टर)
३. सौ. अनल बकुल ठक्कर)
वय: ४४ वर्षे, पेशा: गृहिणी)
ते सर्व विश्वस्त आहेत बाई वेलबाई)
वेलजी भिमजी चॅरिटेबल ट्रस्ट, एक)
नोंदणीकृत चॅरिटेबल ट्रस्ट, ज्यांचे)
कार्यालय आहे - गोदावरी चेंबर्स, ४)
था मजला, एस. व्ही. रोड,)
कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-)
४०० ०६७.)
... वादी

वि.

१. सौ. पुष्पा शांतीलाल,)
संपूर्ण नाव माहीती नाही,)
वय: माहीती नाही पेशा: माहीती)
नाही, ज्यांचा शेवटचा ज्ञात पत्ता)
आहे- खोली क्र. २०, दुसरा)
मजला, बाई वेलबाई वेलजी)
आरोग्य भुवन, १९६, कोळीवाडा,)
सायन, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-)
४०००२२.)
... प्रतिवादी

प्रति,
उपरिनामित प्रतिवादी,

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करून त्यात विनंती केली की, १९६, कोळीवाडा, सायन, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-४०००२२ येथील बाई वेलबाई वेलजी आरोग्य भुवनच्या दुसऱ्या मजल्यावरील खोली क्र. २० जीच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे:

उत्तरेस: स्कीन नं. ६ समोरच्या खुल्या जागेने
दक्षिणेस: कॉमन पॅसेजने
पूर्वेस: खोली क्र. २१ ने
पश्चिमेस: खोली क्र. १९ ने

असलेल्या वादग्रस्त जागेचा रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा वादींच्या हवाली करण्याचे आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी प्रतिवादींना आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

याद्वारे तुम्ही उपरिनामित प्रतिवादींना दोषारोप ठेवून फर्मावण्यात येते की, समन्सच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ३० दिवसांत ह्या न्यायालयात तुमचे लेखी निवेदन सादर करावे आणि उपरिनामित वादींच्या दाव्याला उत्तर देण्यासाठी व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या प्राधिकृत वकीलामार्फत ११ मार्च, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. १०, ४ था मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, एल. टी. मार्ग, मुंबई-४०० ००२ येथील पीठासीन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर व्हावे.

सूचना घ्यावी की, आधी सांगितलेल्या दिवशी तुम्ही हजर होण्यात कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला सदर वादाची प्रत ह्या नामदार न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १० मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या ७ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी दिले

शिक्का

सही/-
प्रबंधक