जाहीर नोटीस

या नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, सदनिका क्र. ए/१०७, पहिला मजला, बाहुबली अपार्ट. को- ऑप. सहकारी सोसायटी लि., सालासार नगर लेन समोर, साईबाबा नगर रोड, नवघर क्रॉस रोड, भाईंदर (पूर्व), तालुका जिल्हा ठाणे ही श्री. बास्को डॉमनिक डिसिल्वा ह्यांचे नावे आहे. आमचे अशिलानी वरील सदनिका श्री. बास्को डॉमनिक डिसिल्वा यांचे कडून खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर सदनिकेवर कोणाही व्यक्तींचा किंवा कोणाही वारसांचे कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा असल्यास तरी त्याबाबत कोणाचीही हरकत असल्या त्यानी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ३, सुपार्श्व दर्शन, वेंकटेश पार्क, फाटक रोड, भाईंदर प., ठाणे-४०१ १०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यांसह कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजण्यात येईल.

सही/-
श्री. केनेट आर. गऱ्या

Adv. Robert D'Abreo- JRA Law Associates LLP

जाहीर नोटीस

BEFORE THE HON'BLE CO-OPERATIVE COURT, AT DISTRICT THANE

M. A. NO. 08/2023
EXH NO.
NEXT DATE: 26/04/2024

CITIZEN DAHLIA CO-OP. HSG. SOC. LTD, **....APPLICANT**

V/S

MR. BASIL VINCENT **.....OPPONENT**

प्रति,
Mr. Basil Vincent Pimenta, Flat No. A-310, Citizen Dahilia CHSL., Bldg A/3, Village Juchandra, Naigaon (E), Taluka Vasai, District Palghar, Pin - 401 202.

ज्याअर्थी अर्जदार CITIZEN DAHLIA CO-OP. HSG, SOC. LTD., having address at:- Bldg A/3, Village Juchandra, Naigaon (E), Taluka Vasai, District Palghar. Pin - 401 202, यांनी मे. न्यायालयामध्ये किरकोळ अर्ज क्र.०८/२०२३ हा अर्ज दाखल केला आहे. सदर अर्जामध्ये पुढील तारीख २६.०४.२०२४ रोजी नेमण्यात आलेली आहे.

आपणास या पुर्वीही सदरील प्रकरणात आपणास नोटीस पाठविली असता तिची बजावणी न होता परत आली आहे.

त्याअर्थी याव्दारे आपणास कळविण्यात येत आहे की, आपण सदर अर्जामध्ये आपली म्हणणे व कैफीयत दाखल करण्यासाठी सदर जाहीर नोटीस वर्तमानपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत व्यक्तीगत किया रितसर वकीलामार्फत हजर व्हावे. तसे न केल्यास सदर अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करून निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला नोटीस देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिलेल्या कालावधीमध्ये आपण मे. न्यायालयामध्ये हजर न राहील्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल याची दखल घ्यावी.

आज दिनांक ०१/०३/२०२४ रोजी माझ्या सहीनीशी व कोर्टाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

SEAL

सही/-
न्यायाधीश
सहकार न्यायालय, ठाणे

सार्वजनिक सूचना

आमच्या अशिलांच्या वतीने सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, मी लोअर परेल विभागाच्या सी. एस. क्र. ४६४ धारक जमिनीवर उभारित ट्रम्प टॉवर बी विंग मधील ५८व्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ५८०२, मोजमापित १५११ चौ. फू. चटई क्षेत्र, श्री शेमानधर जैन मंदिराजवळ, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०१३ त्यासह ३ कार पार्किंग स्पेसकरिता श्री. रोशन ताराचंद संघवी यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे.

बँक ऑफ बडोदा वगळून सर्व व्यक्तींना वरील उल्लेखित परिसरांच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, प्रसंविदा, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे कृपया तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना २रा मजला, मंत्री इमारत, लेन्सकार्टच्या वर, गिरगाव चर्चच्या समोर, मुंबई - ४०० ००४ येथे सदर सूचनेच्या १५ दिवसांत कळवावे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे सर्व तसे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४.

मुकेश जैन
वकील

जाहीर सूचना

नव शांतीनगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड
नोंदणी. क्र. बीओएम/एचएसजी/ ३२७३/३० डिसेंबर १९७१.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. दिपेश शेठ आणि सौ. पुष्पा प्रविणचंद्र शेठ हे १८ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १८६-बी च्या संदर्भामध्ये आमच्या सोसायटीचे सभासद यांनी शेअर प्रमाणपत्र क्र. १३९ अंतर्गत विभिन्न क्र. ६९१ ते ६९५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५(पाच) पूर्ण भरणा शेअर्स समाविष्टीत मुळ शेअर प्रमाणपत्र हरविले/गहाळ झाले आहे आणि त्यांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारीकरीता सोसायटीला अर्ज केला आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती/मंडळाला कोणताही दावा असल्यास लिखित सोसायटीचे कार्यालय येथे नव शांतीनगर को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ९८-नेपियन सी रोड, मुंबई-४०० ००६ येथे या सूचनेच्या १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १२.०३.२०२४

नव शांतीनगर को-ऑप.
हौ. सोसा. लि. करीता
सचिव

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१. **शाखा कार्यालय :** झोन-२, न्याती युनिट्री, ४था मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे- ४११००६.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनव्ये नियम ८ (५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा हा स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रा. लि. **(एसबीएफसी)** द्वारे त्यांच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन **१५.०६.२०२३** रोजी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **श्री. अण्णासो विठ्ठल देसाई आणि सौ. वंदना अण्णासो देसाई** यांच्याकडून केएमबीएल ला थकीत तारण धनकोकडे **कर्ज खाते क्र.** पीआर००४३१९६६ आणि पीआर००४३७५९८ अंतर्गत व्याज आणि खर्चासह संपूर्ण वसुलीपर्यंत **०५.०३.२०२४ पासून** प्रयोज्य पुढील व्याजासह ०४.०३.२०२४ रोजीसची **रु. ४२,४१,४३३.४३/-** (रुपये बेचाळीस लाख एकेचाळीस हजार चारशे तेहेतीस आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र) च्या वसूलीकरिता ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२७.०३.२०२४** रोजी दु. १२.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे''** या तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत **रु. १९,००,०००/-** (रुपये एकोणीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. १,९०,०००/-** (रुपये एक लाख नव्वद हजार मात्र) राहील आणि इअर सह केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २६.०३.२०२४ रोजी सायं ६.०० (भाप्रवे) पर्यंत. **मिळकतीचे वर्णन:** मौजे तामगाव, तालुक करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित त्यावरील बांधकामासह आर.एस. क्र. ५२६ए+५२६बी पैकी पूर्व बाजुला १०२३ चौ.फू. (म्हणजेच ९५.०७ चौ.मी) पैकी मोजमापित २०४६ चौ.फू. (म्हणजेच १९०.१४ चौ.मी.) प्लॉट क्र. ३ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह एकत्रित जमिनीशी जोडलेल्या सर्व इमारती आणि रचना आणि सर्व सुविधाकार हक्क आणि सदर प्लॉट/जमिनीच्या सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. ४, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: श्री. प्रताप अनिल भोसले यांच्या प्लॉट क्र. ३ मधील अर्धा भाग, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: गट क्र. ५४९ ची मिळकत, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: २० फूट रोड, कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत : कर्जदार यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे तारण धनकोंच्या निर्देशाने खाजगी कराराने विक्रीच्या मार्गाने सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील.

जर विक्री अंतर्गत मत्तेच्या संदर्भात कोणतेही स्पष्टीकरण/मदत हवी असल्यास बोलीदार **श्री. निलेश देसाई (+९१ ९८२२५०१६२३), (+९१-९१५२२१९७५१), श्री. संजय चव्हाण (+९१ ८६५५३१२०५९), श्री. रविंदर गोदरा (+९१ ९९८३९९९०७४) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५)** यांना संपर्क करु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.kotak.com** आणि/किंवा **https://bankauctions.in/** येथे पुरविलेली लिंक: **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: कोल्हापूर, दिनांक: १२.०३.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

पहिला मजला, एसएस-४/२१० आणि २१२, मेघराज थिएटर समोर, सेक्टर-२. वाशी, नवी मुंबई -४०० ७०३
दूर. : ०२२-२७८२०१६८/७६२५०७९१२७
ईमेल: mumbai@canfinhomes.com
www.canfinhomes.com
सीआयएन : एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे **कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचित नियम ३ अन्वये अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. अनिल दत्ताराम चव्हाण, श्री. दत्ताराम केशव चव्हाण यांचा मुलगा**, श्री. अक्षय अनिल चव्हाण, अनिल दत्ताराम चव्हाण यांचा मुलगा यांना दिनांक **०६/११/२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. १६,७२,९६०/= (रुपये सोळा लाख बहात्तर हजार सहाशे साठ मात्र)** आणि ०७/११/२०२३ पासून या नोटीसच्या तारखेपासून अंतिम पेमेंट पर्यंतचे व्याज.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **३० ऑक्टोबर, २०२३ रोजीस** घेतला.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **सीएफएचएल**च्या रक्कम **रु. १६,७२,९६०/-** अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे विवरण

फ्लॅट क्र. २०९,२रा मजला, इमारत क्र. ए-१, दीप सिटी, एस क्र. १५०, एच क्र. १(१,२, आणि ३), गाव उसर्लि खुर्द, नवीन पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा- रायगड, ४१०२०६.

सीमाबद्ध : उत्तर : रोड — पूर्व : रेल्वे ट्रॅक
पश्चिम : खुला प्लॉट — दक्षिण : घरकुल रेसिडेन्सी

सही/-

दिनांक : १२-०३-२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : वाशी-नवी मुंबई — दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, #४०२, विश्व मनोर, ब्रिट्टो रोड, फालनीव, मंगळुरू ५७५००१ कर्नाटकाचे प्रकाश शेट्टीच्या नियुक्ती केलेल्या १६-०२-२०१८ रोजीस निष्पादित सह दस्तावेज अनु. क्र. ७०० आणि ७०१, आणि ३०-१२-२०१७ रोजीस निष्पादित दस्तावेज सह दस्तावेज अनु. क्र. ३८४१, आणि २३-१०-२०१५ रोजीस निष्पादित दस्तावेज सह दस्तावेज पत्र आमचे अशील कृष्णा पॅलेस रेसिडेन्सी प्रा.लि.च्या संचालक मंडळाद्वारे **पारित केलेल्या २१ मे, २०२२ दिनांकित** ठरावानुसार १० जून, २०२२ रोजीस निष्पादित रद्द करण्याचे विलेखा मार्फत संपुष्टात आणले, रद्द केले आणि मागे घेण्यात आले आणि त्यानुसार सूचना सदर प्रकाश शेट्टी वर बजावण्यात आले आणि परिणामी सदर प्रकाश शेट्टीची नियुक्ती संपुष्टात आणले, रद्द केले आणि मागे घेण्यात आले आणि त्यामधील दिलेली सर्व हक्क आणि अधिकार मागे घेतले आहेत. कोणीही व्यक्ती/तीं आमचे अशिलांचे गठित मुखत्यार किंवा अधिकृत म्हणून सदर प्रकाश शेट्टीशी व्यवहार करू नये आणि अशा व्यवहार आमचे अशिलांवर बंधनकारक नसेल. जर कोणीही व्यक्ती/ती आमचे अशिलांचे गठित मुखत्यार म्हणून सदर **प्रकाश शेट्टी** शी कोणत्याही व्यवहार/दस्तावेज मध्ये भाग घेतले असल्यास ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १० दिवसांत यशवंत चेंबर्स, १८-बी, भरुचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ येथे त्यांचे कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकाराकडे दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी सदर कळवण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अशा सर्व कृत्य, प्रकरणे, गोष्टी, दस्तावेज आमचे अशील आणि तिच्या संचालक आणि आमच्या अशिलामार्फत दावा असणारे सर्व व्यक्ती वर बंधनकारक अंमलयोग्य नसेल.

दिनांकित सदर ११ मार्च, २०२४.

मे. एल. सी. तोलाट अँड कं.,
सही/-
कृष्णा पॅलेस रेसिडेन्सी प्रा.लि.साठी
वकील

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००.
ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक **३१/०३/२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये **१७/०७/२०२३** रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	**ए) मे. एकवीरा एन्टरप्रायजेस (प्रोप्रा. जितेंद्र एच. पवार)(कर्जदार) बी) श्री. जितेंद्र एच. पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) सी) सौ. जागृती जितेंद्र पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)**
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत **१०/०९/२०२१** रोजीस **रु. ९९,०१,०५२.९१** (रुपये नव्याण्णव लाख एक हजार बावन्न आणि पैसे एक्याण्णव मात्र). [**रु. १,४२,७९,४०२.३७/- (रुपये एक करोड बेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार चारशे दोन आणि पैसे सदतीस मात्र) १३.०२.२०२४**] रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	**मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: श्री. जितेंद्र एच पवार आणि सौ. जागृती जितेंद्र पवार** फ्लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, मोजमापित ६०३ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) (समाविष्ट बाल्कनी, कपबोर्ड, डोअर ग्रील्स), बी बिंग, सुमीत एलिगन्स, भवानी नगर, श्रीम. ग्लाडीस अल्वारेस रोड, जुना स क्र. ७७/३, नवीन गट क्र. ६०/१, गाव चितळसर, मानपाडा, ठाणे ४००६०७ आणि ज्यांच्या सीमा खालीलप्रमाणे: **उत्तरेला:** ओपन स्पेस, **दक्षिणेला:** टिकू जी नी वाडी, **पूर्वेला:** वॅली टॉवर एनएक्स, **पश्चिमेला:** हॅपी व्हॅली
सीईआरएसएआय आयडी	**सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी ४०००२६२५१५३९ ॲसेट आयडी २०००२६१९९९५९**
राखीव किंमत	रु. ८१,९०,०००/- **(रुपये एक्याऐंशी लाख नव्वद हजार मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ८,१९,०००/- **(रुपये आठ लाख एकोणीस हजार मात्र)**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	२०/०३/२०२४ रोजी स.११.०० ते दु ०१.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	श्री. परेश कारंडे ९५९४३१३१११ कु. सानिका वाडकर- ८८७९८१०७३३
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी दु. २.०० वा. पासून दु. ३.०० वा. पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल : support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण: ठाणे
दिनांक: १२/०३/२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ट्रस्टी ऑफ पिर्गॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, (१) श्री. पिंकेश जगदीश सोलंकी आणि (२) श्रीम. मेघा पिंकेश सोलंकी यांनी याखालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित आणि गाव गोखिवरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित जमीनीचा प्लॉट मोजमापित सुमारे ७१० चौ. मी. सह औद्योगिक इमारत मोजमापित सुमारे ५३०.९० चौ मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र मधील त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हिस्सा आणि हितसंबंध आमच्या अशीलांकडे विक्री आणि हस्तांतर करण्याचे मान्य केले आहे. सदर श्री. पिंकेश सोलंकी अणि अन्य आमच्या अशीलांना कळविले की, चालू थकबाकी सह गोदरेज हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून सदर मिळकतीवर थकीत कर्ज आहे आणि आमच्या अशीलांशी सदर व्यवहार आमच्या अशीलांकडून प्राप्त मोबदला रकमेतून त्यांच्याद्वारे सदर थकीत कर्जाचा पूर्ण भरणा च्या अधीन राहील. सदर थकीत कर्जाच्या व्यतिरिक्त आणि वगळून सदर मिळकत त्यांच्या दरम्यान आणि मान्य केलेल्या अटी आणि शर्तीवर कोणत्याही प्रकारे सर्व भारांपासून मुक्त विक्री करण्यासाठी मान्य केले आहे.

गोदरेज हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या व्यतिरिक्त आणि वगळून कोणत्याही व्यक्तींस सदर जमीन आणि इमारतीवर कोणताही अधिकार, नामाधिकार किंवा हितसंबंध विक्री, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार भेट, प्रभार, ताबा, वारसा, भाडे, भाडेपट्टा, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा च्या मार्गे असल्यास, अधोस्वाक्षरीकारांना लेखी त्यांचे कार्यालयात कार्यालय क्र. १४, पहिला मजला, स्टार ट्रेड सेंटर, चामुंडा सर्कल, सोडावाला लेन, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०९२ येथे सहाय्यक कागदपत्रांसह, सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असा दावा माफ केला आहे असे मानले जाईल आणि आमचे अशील व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी पुढे जातील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

तळ आणि २ (दोन) भाग वरचे मजले त्यासह बिल्ट अप क्षेत्र ५३०.९० किंवा आसपास त्यासह जमीनीचा प्लॉट सर्व्हे क्र.४७/५/बी/१ धारक, गाव गोखिवरेचे मोजमापित ७१० चौ. मीटर्स मुल्यांकित रू. ०.३०, तालुका वसई, जिल्हा पालघर आणि वसई विरार महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील समाविष्टीत ती सर्व औद्योगिक इमारत.

दिनांकित १२ मार्च २०२४.

सही/-
(तुषार शहा)
शाह आणि असोसिएट्सकरिता
वकील.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००.
ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक **३०/०३/२०१७** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एसव्हीसी को ऑप बँक लि (एसव्हीसी बँक) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट III (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या **३०.०३.२०२४** रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये **२९/११/२०१९** रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, हमीदाराचे नाव	**ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जदार) बी) श्री. अनिल कृष्णा नाईक, (संचालक व हमीदार) सी) सौ. श्रद्धा अनिल नाईक,(संचालक व हमीदार) डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) ई) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार)**
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	३१/०८/२०१६ रोजीस **रु. २१,२१,९५,३४९.४७/-** (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१.०९.२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	**मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि.** गाव खुपरी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे वर उभारीत मोज. २२००० चौ फु संपूर्ण बांधकामासह गट क्र २१८ येथील मोज ५५ आर जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: गट क्र २१६, पश्चिम-पब्लिक रोड, उत्तर-गट क्र २२० दक्षिण- मिळकत गट क्र २२८
सीईआरएसएआय आयडी	**सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००४६७०७८७ ॲसेट आयडी: २०००४६७०७८७**
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. २,५२,७२,०००/- **(रुपये दोन कोटी बावन्न लाख बाहत्तर हजार मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. २५,२७,२००/- **(रुपये पंचवीस लाख सत्तावीस हजार दोनशे मात्र)**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी विभाग-१४/०२/२०२३ रोजीच्या सूचनेन्वये रु. ४,२८,३३,०१६/- ईपीएफओ-३०/१२/२०२१ रोजीच्या सूचनेन्वये रु. १०,७५,८८०/-
मिळकतीचे निरीक्षण	१९/०३/२०२४ रोजी स.११.०० ते सायं. १.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	कु. प्रेरणा आधव ८८७९८०२१७० श्री. देवांग खिरा- ९६१९४२२२०९
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०.०३.२०२४ रोजी दु.२.०० पासून सायं ५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.**

ठिकाण: ठाणे
दिनांक: १२/०३/२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट III (पेगासस)चे ट्रस्टी

जाहीर सूचना

आम्ही आमचे अशिल, मेसर्स स्कायलाइन प्रशस्ती (पूर्वी स्काय स्टार म्हणून ओळखले जाणारे) यांचे शीर्षक तपासत आहोत, येथे अधिसूचीत (यापुढे ''सदर मालमत्ता '' म्हणून संदर्भित) विशेष त्यांच्या मालमत्तेच्या संधर्भात ज्यांचे कार्यालय सीटीएस क्रमांक १६२८ए आणि सीटीएस क्रमांक १६२८सी गाव मरोळ, तालुका अंधेरी येथे आहे.

कोणतीही व्यक्ती/समाज/न्यास ज्याचा भार, वारसा, वाटा, विक्री, असाइनमेंट, सामंजस्य करार, विकास हक्क, दायित्व किंवा बांधिलकी या मार्गाने सांगितलेल्या मालमत्तेवर आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा किंवा हक्क किंवा मागणी, देवाणघेवाण, विभाजन, गहाणखत, देखभाल, भाडेपट्टी, भाडेतत्त्वाखालील, धारणाधिकार, परवाना, बक्षिस, ताबा, भागीदारी, भाडेकरू, न्यास, प्रभार, मृत्युपत्र, तारण, हमी, सहजता, कर्ज, एफएसआय उपभोग, अग्रिम, मनाई आदेश लिस्पेंडेन्स किंवा इतर कोणतीही जप्ती, किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाने पारित केलेल्या कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा निवाडा अंतर्गत, प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार किंवा प्री-एम्प्शन किंवा भार कसाही असो किंवा अन्यथा खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/दाव्याचा, जर असेल तर, सर्व आधारभूत कागदपत्रांसह सूचित करणे आवश्यक आहे, अयशस्वी दावा, जर असेल तर, अशा व्यक्ती(त्यांचा) माफ केला जाईल असे मानले जाईल आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक नाही आणि आम्ही शीर्षक प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जाऊ.

वर संदर्भित वेळापत्रक :
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मुंबई शहराचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील गाव, मरोळ, ता. अंधेरी येथे स्थित सीटीएस क्रमांक १६२८ए सुमारे १२५४५.३ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले आणि सीटीएस क्रमांक १६२८सी सुमारे ४७८६.३ चौरस मीटर इतके एकूण १७३३१.६ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचे सर्व भाग आणि विभाग, आणि त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती आणि संरचना, चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहेत : पूर्वेकडे किंवा दिशेला : सीटीएस १६४७, उत्तरेकडे किंवा दिशेने : डी.पी. रस्ता, दक्षिणेकडे किंवा दिशेला : सीटीएस १६४६, उत्तरेकडे आणि दिशेला : सीटीएस क्रमांक १६२९ आणि १६३०

११ मार्च २०२४ रोजी

कृते पूर्णानंद अँड कंपनी
पार्टनर ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर
६५ टॅमारिंड लेन, फोर्ट चेंबर्स,
''सी'' विंग २रा मजला, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३.

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

बोरीवली (पश्चिम) शाखा : नताशा मनोर- 'ए'
चंदावरकर रोड, बोरिवली (प.), मुंबई- ४०००९२

मागणी सूचना

जोडपत्र।

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

प्रति,

१. **श्री. कासिलेन राजा पंदराम नाडर** (कर्जदार/गहाणवटदार), खोली क्र. ७, गंगुलिया चाळ, मोथिराम कंपाऊंड, ऑर्लेम चर्च लेन लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४.
२. **सौ. मृगेश्वरी नाडर** (कर्जदार/गहाणवटदार), खोली क्र. ७, गंगुलिया चाळ, मोथिराम कंपाऊंड, ऑर्लेम चर्च लेन लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४.

महोदय/ महोदया,

विषय : इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेकडील तुमचे गृह कर्ज खाते क्र. ६३६४३२४४५१

तुम्ही १ले आणि २रे तुम्ही वैयक्तिक **इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेकडुन** वरील कर्ज घेतले आहे. तुम्ही १ले आणि २रे यांनी तुम्ही १ले आणि २रे यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी सांपार्श्विक तारणाचा प्रस्ताव दिला आहे.

तुम्ही १ले आणि २रे यांनी विनंती केल्यानुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर केल्या होत्या आणि तुम्ही घेतल्या होत्या.

सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु. लाखात)
गृह कर्ज	रु. ३९,६०,०००/-

तुम्ही तुम्ही १ले आणि २रे यांनी खालील सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:

सुविधेचा प्रकार	दस्तावेजांचा प्रकार
१. ओसीसी	१. दिनांक **१२.०८.२०१५** रोजीची डिमांड प्रॉमिसरी नोट २. डी७-दिनांक **१२.०८.२०१५** रोजीचे डिस्पोझल ऑफ प्रोसिड लेटर ३. डी३२-दिनांक **१४.०८.२०१५** रोजीचे समतुल्य गहाणाच्या निश्चितेचे पक्षकारांकडील पत्र ४. डी५७- दिनांक **१२.०८.२०१५** रोजीचा हमी करार. ५. डी९६- दिनांक **१२.०८.२०१५** रोजीचा गृह कर्जाकरिता मुदत कर्जकरार

सदर कर्जाचा परतावा हा **बोरीवली पश्चिम** येथे स्थित मिळकतीच्या गहाणाद्वारे सांपार्श्विक तारण आहे.

गहाण मत्ता: मिठचौकी, मालाड पश्चिम, गाव वलनाई, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित सीटीएस क्र. ३०५(भाग) येथे बांधलेल्या ''मयुरा सीएचएसएल'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ४०.१४ चौ.मी. चटई क्षेत्र, २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द: उत्तर:** मिठ चौकी द्वारे, **दक्षिण:** अंतर्गत रस्त्याद्वारे, **पूर्व:** ग्रोट्टो बंगल्याद्वारे, **पश्चिम:** ओपन प्लॉट द्वारे.

व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार ०८.०२.२०२४ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

०७.०३.२०२४ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम **रु. ४४,८०,१४२.००/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख ऐंशी हजार एकशे बेचाळीस मात्र)** आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत **०८.०३.२०२४** पासून मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याजासह इतर कायदेशीर प्रभार आणि खर्च इ. इतकी आहे.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती.

त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासून व्याजासह एकत्रित **रु. ४४,८०,१४२.००/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख ऐंशी हजार एकशे बेचाळीस मात्र)** ची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्या अधिकाराचा वापर करेल

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल.

कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदींनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर करु शकत नाही.

नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना डीआरटी ॲक्ट अंतर्गत प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे.

कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

''आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्क वापरु शकता.''

निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सूचना जारी करण्यासाठी बँकेचे यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

परिशिष्ट

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे:

गहाण मत्ता: मिठचौकी, मालाड पश्चिम, गाव वलनाई, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित सीटीएस क्र. ३०५(भाग) येथे बांधलेल्या ''मयुरा सीएचएसएल'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ४०.१४ चौ.मी. चटई क्षेत्र, २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द: उत्तर:** मिठ चौकी द्वारे, **दक्षिण:** अंतर्गत रस्त्याद्वारे, **पूर्व:** ग्रोट्टो बंगल्याद्वारे, **पश्चिम:** ओपन प्लॉट द्वारे.

आपला स्नेहांकित
सही/-

ठिकाण : बोरिवली पश्चिम
दिनांक : ०७.०३.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

बँक ऑफ बडोदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, एमएमडब्ल्युआर, ६वा मजला, बडोदा हाऊस, दिवान शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४००१०२, ईमेल: sarmmw@bankofbaroda.co.in

मागणी सूचना
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अंतर्गत

ज्याअर्थी त्याच्य विनंतीवरून खालील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून वित्तीय सहाय्याच्या मार्गाने वेळोवेळी बँकेने पतसुविधा मंजुर केल्या. बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून फर्निचर, स्टॉक्स, इक्विपमेंट्स इ. चे जंगमगहाण/नामाधिकार विलेख जमा करून तुमच्याद्वारे गहाण/प्रभारित केलेल्या मिळकतीच्या तपशिल येथे खाली नमुद केलेला आहे. बँकेचे थकीत कर्ज निभावण्यास तुम्ही कसूर केल्यामुळे तुमचे खाते रिझर्व बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. बँकेचे थकीत कर्ज निभावण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्ही आणि हामीदारांना पाठविलेली मागणी सूचना टपाल विभागाकडून परत आली त्यामुळे सदर सूचना जारी करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	थकबाकी रक्कम रू. मध्ये	तारणाचा तपशील	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख
१	**मे. नामदेव टेक्स्टाईल्स, त्याचे मालक श्री. नामदेव संपत बोरकर द्वारे प्रतिनिधित्व,** एच. क्र. १४२८/०, नवगाव-१, बाबला कम्पाऊंड, कल्याण भिवंडी, ठाणे- ४२१ ३०२ येथे देखील एच. क्र. १००५, क्रिष्णा हाऊसिंग सोसायटी सुभाष नगर, कल्याण भिवंडी, ठाणे- ४२१ ३०२ श्रीम. सविता नामदेव बोरकर (हमीदार), एच. क्र. १००५, क्रिष्णा हाऊसिंग सोसायटी सुभाष नगर, कल्याण भिवंडी, ठाणे- ४२१ ३०२	**रू. १,८७,२८,४२४.३१** (रूपये एक कोटी सत्त्याऐंशी लाख अठ्ठावीस हजार चारशे चोवीस आणि पैसे एकतीस मात्र) २४.०२.२०२४ रोजीस अधिक **२४.०२.२०२४** पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारण: दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉक्स आणि इतर चालू मत्तेवरील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारण: प्लॉट क्र.५, सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. २, ओम साई कंपाऊंड, टेमघर, कल्याण रोड, भिवंडी, जि.- ठाणे- ४२१३०२ वरील औद्योगिक गोदामाचे नोंदणीकृत गहाण	**२९-११-२०१९**	**२४-०२-२०२४**
२	**मे. दक्षा गारमेंट्स, त्याचे मालक श्री. हरेश पंचमाटिया द्वारे प्रतिनिधित्व,** दुकान क्र. ९ए, नवरत्न अपार्टमेंट्स, दत्तपाडा रोड, एचडीएफसी बँकेसमोर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ येथे देखील ११५/१६, १ला मजला, राजश्री इंडस्ट्रियल इस्टेट, अगरवाल उद्योग नगर, सातिवली रोड, वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८. **हमीदारांची नावे:** **१. श्रीम. जयश्री एस. पंचमाटिया** बी-५०६, सर्वोदय सीएचएस लि., एस. पी. रोड, वैशाली नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८ **२. श्री. शैलेश एच. पंचमाटिया** बी-५०६, सर्वोदय सीएचएस लि., एस. पी. रोड, वैशाली नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८ **३. श्रीम. दक्षा एच. पंचमाटिया** बी-५०६, सर्वोदय सीएचएस लि., एस. पी. रोड, वैशाली नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८	**रू. १,४७,९९,७२९.६७** (रूपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख नव्याण्णव हजार सातशे एकोणतीस आणि पैसे सदुसष्ट मात्र) १५.०२.२०२४ रोजीस अधिक **१५.०२.२०२४** पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारण: दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉक्स आणि इतर चालू मत्तेवरील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारण: फ्लॅट क्र. ५०६, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी-२, सर्वोदया सीएचएस लि., वैशाली नगर कॉम्प्लेक्स, सुहासिनी पावसकर रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०० ०६८	**३१-०५-२०२१**	**१५-०२-२०२४**
३	**मे. व्हिजन रिफ्रॅक्टरीज प्रा. लि., त्याचे संचालक श्री. विरेश चंद्रकांत देसाई आणि श्रीम. सोनल विरेश देसाई द्वारे प्रतिनिधित्व,** रजनी कुंज, १ला मजला, एम जी रोड, देना बँक-आता बँक ऑफ बडोदाच्या समोर, कांदिवली, पश्चिम मुंबई-४०००६७ **संचालकांची नावे:** **१. श्री. विरेश चंद्रकांत देसाई (हमीदार)** क्रिस्टल बंगलो, फतेहबाग लगत, एस व्ही रोड, कांदिवली पश्चिम मुंबई-४०००६७ **२. श्रीम. सोनल विरेश देसाई (हमीदार)** क्रिस्टल बंगलो, फतेहबाग लगत, एस व्ही रोड, कांदिवली पश्चिम मुंबई-४०००६७	**रू. ३,३३,१३,६२८.७७** (रूपये तीन कोटी तेहत्तीस लाख तेरा हजार सहाशे अठ्ठावीस आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र) ०३.०३.२०२४ रोजीस अधिक **०३.०३.२०२४** पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारण: दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉक्स आणि इतर चालू मत्तेवरील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारण: घर क्र. १८ए, समाविष्टीत जीएफ+एफएफ=एसएफ आणि ३ऱ्या मजल्यावरील प्लॉट मोजमापित १२८.३५ चौ. मीटर्स वर बांधकामित, शैमी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी क्र. १ मधील डॉ. अय्यंगार हॉस्पिटल जवळ स्थित, सर्व्हे क्र.१५४, अंतिम प्लॉट क्र. ४३१ आणि टीपीएस क्र. ०२, सुभानपुरा, वडोदरा - ३९००२३, श्रीम. सोनल विरेश देसाई यांच्या नावे	**३१-०३-२०१५**	**०४-०३-२०२४**
४	**मे. शिवनाथ एंटरप्रायजेस, त्याचे भागीदार श्री. रविंद्र सुबय्या गंभीर आणि श्री. प्रमेश शिरीष कोठारी द्वारे प्रतिनिधित्व,** फ्लॅट क्र. १०२, लाभ स्मृती को-ऑप. हौ. लि., बापसिस्टा रोड बीएमसी मार्केट समोर, विलेपार्ले (प), मुंबई-४०००५६ **भागीदारांची नावे:** **१. श्री. रविंद्र सुबय्या गंभीर (हमीदार)** सी४, १००२ व्हिस्परिंग पाल्मस बिल्डिंग क्र.४ सीएचएस लि., आकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाऊनशिप, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१ **२. श्री. प्रमेश शिरीष कोठारी (हमीदार)** हिल्टन टॉवर ए २०२ दत्ता जगदंबा शेर-ए पंजाब जवळ चकाला एमआयडीसी अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३	**रू. १,४७,१३,२४४.४९** (रूपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख तेरा हजार दोनशे चव्वेचाळीस आणि पैसे एकोणपन्नास मात्र) ०३.०३.२०२४ रोजीस अधिक **०३.०३.२०२४** पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारण: दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉक्स आणि इतर चालू मत्तेवरील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारण: गाळा क्र. १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ५, स. क्र. ७५, पारसनाथ कॉम्प्लेक्स, गाव-वाल, तालुका- भिवंडी, जि.-ठाणे - ४२१ ३०२. (एफएसआय मंजूर पण बांधकाम केलेले नाही)	**३१-०८-२०१७**	**०४-०३-२०२४**

जर तुम्ही वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांनी सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात सरफैसी ॲक्ट च्या पोट कलम १३(२) अंतर्ग सदर सूचनेनुसार वरील नमुद नुसार पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च परिव्ययासह तुमच्याद्वारे थकीत वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यास बँक सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ (४) आणि सदर ॲक्टच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीच्या अंतर्गत तपशिल दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करेल. ॲक्टच्या कलम १३ (१३) नुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारणे निकाली काढणे किंवा त्या सह व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध/मनाई करण्यात येत आहे. आम्ही नमुद करतो की सदर ॲक्टच्या कलम १३ (१३) चे पालन करणे हे ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडात्मक गुन्हा आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरतुदीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर कारवाई सुरू करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे.

दिनांक : ११/०३/२०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील

आर.ए.ई. वाद क्र. १२०४ क्र. २००६
मधील
२ए अपील क्र. १९ सन २०२४

मे. रिझवी इस्टेटस् ॲण्ड हॉटेल्स प्रा. लि.,)
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक नोंदणीकृत कंपनी,)
ज्यांचे कार्यालय येथे, रिझवी हाऊस, १ला मजला,)
हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०)
स्वाक्षरी करण्याचा अधिकार- अख्तर हसन रिझवी) ...अपीलकर्ते/मूळ वादी

विरुद्ध

१. **नारायण पाला बामानिया**)
वय एक प्रौढ, आणि पेशाः माहित नाही,)
भारतीय रहिवासी, शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे,)
खोली क्र. २, तळ/१ला मजला, सी.एस. क्र. ६६१,)
फोरजेट क्रॉस लेन, मलबार आणि)
कंबाला हिल विभाग, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४)

२. ~~**मसरी जीवा जीना सोलंकी,**~~ **काढून टाकले आहेत (मयत असल्याने)**)
वय आणि पेशाः माहित नाही,)
भारतीय रहिवासी, शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे,)
खोली क्र. २, तळ/१ला मजला, सी.एस. क्र. ६६१,)
फोरजेट क्रॉस लेन, मलबार आणि)
कंबाला हिल विभाग, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४)

२ए. **श्रीम. कमला मसरी सोलंकी**)
(मसरी जीना सोलंकी यांची विधवा))
वय : ७८ वर्षे, पेशा : माहित नाही)
एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी)
राहणार येथे, ए/१०२, संदिप गार्डन)
सी.एच.एस., वाय के. नगर, विरार)
(पश्चिम), पालघर - ४०१३०३)

२.बी. **श्रीम. गीता मसरी सोलंकी**)
(मसरी जीना सोलंकी यांची मुलगी))
वय : ४९ वर्षे, पेशा : माहिती नाही)
एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी)
राहणार येथे, ए/१०२, संदिप गार्डन)
सी.एच.एस., वाय के. नगर, विरार)
(पश्चिम), पालघर - ४०१३०३)

२सी. **श्री. किरण मसरी सोलंकी**)
(मसरी जीना सोलंकी यांचे मुलगा))
वयः ४७ वर्षे, पेशाः नोकरी)
एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी)
राहणार येथे, ए/१०२, संदिप गार्डन)
सी.एच.एस., वाय के. नगर, विरार)
(पश्चिम), पालघर - ४०१३०३)

२डी. **श्रीम. पूर्णीमा किशोर वझा**)
(मसरी जीना सोलंकी यांची मुलगी))
वयः ४५ वर्षे, पेशाः माहि नाही,)
एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी राहणार येथे)
डी-२४०६, मजला २४, प्लॉट-सीएस क्र. ७४९,)
८/२१६, ३ डी, मिल वर्कर ट्रांझिट बिल्डिंग, रामभाऊ)
भोगळे मार्ग, न्यू हिंदू मिल कंपाऊंड, माझगाव, मुंबई-४०००१०. ...उत्तरवादी/मूळ प्रतिवादी

प्रति,
उपरिनामित उत्तरवादी क्र. १

ज्याअर्थी, उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी (मूळ वादी) वादग्रस्त मिळकत मधील स्थित चाळ क्र. २ मधील तळ/पहिला मजल्यावर स्थित खोली क्र. २, म्हणजेच वादग्रस्त परिसर (''वादग्रस्त परिसर'' म्हणून संदर्भित) च्या संदर्भात उत्तरवादी (मूळ प्रतिवादी) विरोधात वरील अपील पसंत केले आहे, ज्यामध्ये अपील मेमो मधील विनंतीनुसार अशा इतर आणि पुढील अनुताषांसाठी विनंती करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर अपील २३ जानेवारी, २०२४ रोजी दाखल करून घेतले आणि उत्तरवादींना सूचना जारी करण्याचा आदेश दिला. सदर आदेशानुसार, याद्वारे तुम्हाला ही सूचना देण्यांत येते की, तुम्ही उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी विनंती केल्याप्रमाणे आदेश का जारी करू नयेत त्याची कारणे दाखवण्याकरिता २८ मार्च, २०२४, स. ११.०० वा. किंवा त्यानंतर जेव्हा आदेशासाठी प्रकरण न्यायालयासमोर मांडले जाईल तेव्हा व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकिलामार्फत ०३ रा मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, एल.टी. मार्ग, मुंबई - ४०० ००२ येथील न्यायालय खोली क्र. ३, मधील पीठासिन नामदार अपील खंडपीठासमोर हजर होणे आवश्यक आहे. जर तुम्ही वरीलप्रमाणे हजर होऊन कारणे दाखवण्यांत कसूर केली तर हे न्यायालय अपीलकर्त्यांनी विनंती केल्या प्रमाणे आदेश किंवा न्यायालयास सदर प्रकरणात योग्य आणि वाजवी वाटेल असा आदेश जारी करेल.

तुम्हाला सदर अपील मेमोची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ३ मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने
ह्या १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले
सही/-
प्रबंधक