सम्पत्ति (प्रापर्टी) के एवज में ऋण

आपकी मौजूदा सम्पत्ति आपको अन्य उपभोक्ता ऋणों की तुलना में कम ब्याज दर पर ऋण उपलब्ध करा सकती है।[1] आज ही सम्पत्ति के एवज में ऋण (LAP) प्राप्त करें और अपनी सम्पत्ति का लाभ उठाएँ।

विशेषताएँ और लाभ

1. व्यवसायियों के लिए फ्लैक्सिबल ऋण योग्यता
2. ऋण राशि की सीमा 10 लाख से 3 करोड़ तक
3. आवासीय एवं वाणिज्यिक, दोनों तरह की सम्पत्तियों पर ऋण उपलब्ध
4. आपकी सभी तरह की ऋण आवश्यकताओं जैसे मौजूदा बिज़नेस की फंडिंग, ऋण समायोजन, आपातस्थितियों, शिक्षा आदि के लिए ऋण
5. फ्लैक्सिबल ऋण पेशकशें - ईएमआई आधारित ऋण या ओवरड्राफ्ट सुविधा उपलब्ध
6. फ्लैक्सिबल ऋण अवधि के माध्यम से पुनर्भुगतान की सुविधा

अस्वीकरण:

ऋणों के लिए: [1]शर्तें लागू: ऋण सुविधा बैंक के स्व:विवेक पर निर्भर और समय-समय पर आरबीआई के दिशा-निर्देशों के अनुसार ऋण सम्पत्तियों की सोर्सिंग के लिए बैंक मार्केटिंग एजेंटों की सेवाएँ ले सकता है।

योग्यता

व्यक्तिगत रूप से या संयुक्त रूप से ऋणों के लिए आवेदन किया जा सकता है। वर्तमान सम्पत्ति के मालिक, जिसके आधार पर ऋण मांगा गया है, को-ऐप्लिकेंट होंगे। लेकिन को-ऐप्लिकेंट्स का को-ऑनर होना आवश्यक नहीं है। निर्दिष्ट योग्यता मापदंड निम्नलिखित हैं:

स्व-रोज़गार वाले पेशेवरों के लिए:

- पीएंडएल के अनुसार न्यूनतम वार्षिक आय 1.44 लाख रु. होनी चाहिए।
- न्यूनतम उम्र 21 वर्ष होनी चाहिए।
- ऋण की परिपक्वता पर अधिकतम आयु 65 वर्ष होनी चाहिए।
- फर्म/कम्पनी पिछले 3 वर्षों से परिचालन में होनी चाहिए।
- पिछले दो वर्षों से फर्म/कम्पनी को नकद लाभ होने चाहिए।

स्व-रोज़गार वाले गैर-पेशेवरों के लिए:

- पीएंडएल के अनुसार न्यूनतम वार्षिक आय 1.44 लाख रु. होनी चाहिए।
- न्यूनतम उम्र 21 वर्ष होनी चाहिए।
- ऋण की परिपक्वता पर अधिकतम आयु 65 वर्ष होनी चाहिए।
- फर्म/कम्पनी पिछले 3 वर्षों से परिचालन में होनी चाहिए।
- पिछले दो वर्षों से फर्म/कम्पनी को नकद लाभ होने चाहिए।

दस्तावेज़ीकरण

क्रेडिट अप्रेज़ल (ऋण मूल्यांकन) के लिए निम्नलिखित दस्तावेज़ों की जरूरत होती है:

- पूरा भरा हुआ आवेदन पत्र
- आपकी आय के दस्तावेज़ व बैंक स्टेटमेंट
- आपके पते व उम्र का प्रमाण

अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न

मैं कितनी अधिकतम राशि ऋण के रूप में ले सकता/सकती हूँ?

कमर्शियल प्रापर्टी ऋणों या मौजूदा सम्पत्ति के एवज में ऋणों के मामले में, आप प्रापर्टी की कीमत के 55% तक का ऋण ले सकते हैं।

मेरी ऋण योग्यता का निर्धारण कैसे किया जाएगा?

कोटक महिन्द्रा बैंक द्वारा निर्धारित आपकी पुनर्भुगतान क्षमता के निर्धारण से यह निर्णय लेने में मदद मिलेगी कि आप कितना ऋण ले सकते हैं। पुनर्भुगतान क्षमता में आय, उम्र, योग्यता, आश्रितों की संख्या, जीवनसाथी की आय, परिसम्पत्तियाँ, उत्तरदायित्व, बचत इतिहास व स्थिरता तथा पेशे की निरंतरता जैसे निर्धारण कारकों पर ध्यान दिया जाता है।

मैं कितने वर्षों में ऋण राशि का पुनर्भुगतान कर सकता/सकती हूँ?

आप 12 वर्षों की अवधि तक की ऋण अवधि का चयन कर सकते हैं, जो आपके द्वारा लिए जाने वाले ऋण के उद्देश्य और आपके प्रोफाइल के अनुसार अलग-अलग हो सकती है।

मेरे को-ऐप्लिकेंट कौन-कौन हो सकते हैं?

यदि आप एक व्यक्ति के रूप में ऋण लेना चाहते हैं - तो आपका जीवनसाथी, आपके अभिभावक या आपके व्यस्क बच्चे भी आपके को-ऐप्लिकेंट हो सकते हैं। सम्पत्ति (प्रॉपर्टी) के को-ऑनर को को-ऐप्लिकेंट बनना होगा, लेकिन यह जरूरी नहीं है कि को-ऐप्लिकेंट, प्रॉपर्टी का को-ऑनर हो।

ऋण का वितरण कब होगा?

आप सम्पत्ति के ऋण, तकनीकी व कानूनी मूल्यांकन होने के बाद ऋण ले सकते हैं तथा संवितरण से पहले सम्पत्ति दस्तावेज़ों की मूल प्रति और सम्बद्ध दस्तावेज़ों का क्रियान्वयन पूरा करने की आवश्यकता होती है। इसके अलावा, आपको प्रॉपर्टी में अपनी योगदान राशि निवेश करनी चाहिए। 'अपनी योगदान राशि' सम्पत्ति की कीमत और ऋण राशि के बीच का अंतर होता है।

ऋण कितनी किश्तों में संवितरित किया जा सकता है?

ऋण का संवितरण, ऋण राशि की आवश्यकता या निर्माण की प्रगति के अनुसार, कोटक महिन्द्रा बैंक के आंकलन के अनुसार, पूर्ण रूप से या उपयुक्त किश्तों में किया जाएगा।

क्या बिक्री के लिए सहमति पत्र पंजीकृत किया जाएगा?

हाँ, ऐसा किया जाएगा। भारत मेंकई राज्यों में, बिल्डर/विक्रेता और खरीदार के बीच बिक्री के लिए कानूनी बिक्री एग्रीमेंट को पंजीकृत करना होता है। आपको सलाह दी जाती है कि अपने स्वयं के हित में भारतीय पंजीकरण अधिनियम1908 के अंतर्गत राज्य सरकार द्वारा नियुक्तसब-रजिस्ट्रार कार्यालय में सहमति पत्र पंजीकृत कराएं।

क्या सम्पत्ति का बीमा कराया जाना चाहिए?

आपका घर आपका गर्व और आनंद है। अनियोजित गतिविधियों से इसकी हानि न होने दें। प्रॉपर्टी इंश्योरेंस से अज्ञात कारणों से घर की सुरक्षा होती है। इससे हमेशा आपके दिमाग में यह शांति बनी रहेगी कि आप और आपके प्रियजनों के सिर पर एक छत मौजूद है।

किस प्रकार की सिक्योरिटी (सुरक्षा) की आवश्यकता है?

अधिकांश मामलों में, स्वयं खरीदी गई या खरीदी जाने वाली सम्पत्ति ही तब तक सिक्योरिटी (सुरक्षा) बन जाती है, जब तक सारा ऋण चुका न दिया जाए। कुछ मामलों में अतिरिक्त सिक्योरिटी जैसे जीवन बीमा पॉलिसियाँ या कोटक महिन्द्रा बैंक की सावधि जमा रसीदें (यदि उपलब्ध हैं) उपलब्ध कराई जा सकती हैं।

क्या मैं निर्धारित समय से पहले ऋण चुका सकता हूँ?

हाँ। आप अपनी निर्धारित अवधि से पहले ऐसा कर सकते हैं। इसके लिए शीघ्र ऋण मुक्ति शुल्क लागू होता है।

ऐसोसिएट (सहयोगी) बनें

बिल्डर

कोटक होम फाइनेंस आपकी विशिष्ट आवश्यकताओं को समझने और आपकी इन्वेंट्री को पहले से अधिक तेज़ गति से आगे बढ़ाने में आपकी मदद के लिए समर्पित है। हम एक पारस्परिक लाभदायक सम्बंध के लिए आपके साथ मिलकर काम करेंगे।

अन्य वित्तीय सेवाओं के लिए डिस्ट्रीब्यूटर या डायरेक्ट सेल्स ऐसोसिएट्स

यदि फिलहाल आप कोई अन्य वित्तीय उत्पाद वितरित कर रहे हैं और रीयल एस्टेट तथा होम-फाइनेंस बूम से फायदा उठाना चाहते हैं तो कोटक महिन्द्रा बैंक आपके लिए है।

रीयल एस्टेट एजेंट व ब्रोकर

हम इंडस्ट्री से सर्वोत्तम गृह-वित्त (होम फाइनेंस) समाधान प्रस्तुत करते हैं। इसकी गति आपके व्यवसाय को आवश्यक प्रोत्साहन देने के लिए बनाई गई है।
हमसे सम्पर्क करने के लिए और ऐसोसिएट बनने के बारे में अधिक जानकारी प्राप्त करने के लिए हमें homefinance@kotak.com पर अपने विस्तृत प्रोफाइल के साथ ई-मेल करें या निम्न शाखाओं पर हमसे सम्पर्क करें।

मुम्बई (कलिना)	मुम्बई (मुलुंड)
कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट पहली मंजिल, दानी मेन बिल्डिंग, 158, सी.एस.टी. रोड, सांताक्रूज़ (ईस्ट) मुम्बई - 400098. सम्पर्क नं.: 9167490313/9819058406 सम्पर्क व्यक्ति: विजय राय/सेल्विन उथामन	कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट 104/105, विकास पैराडाइज़ कॉम्पलैक्स, एलबीएस मार्ग, बाल रागेश्वर मंदिर के सामने, मुलुंड (वेस्ट) मुम्बई - 400080. सम्पर्क नं.: 9167490313/ 9821432983 सम्पर्क व्यक्ति: विजय राय/अमित थोरात

मुम्बई (बोरीवली)	मुम्बई (फोर्ट)
कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट, पहली मंजिल, सोनी शॉपिंग सेन्टर, एल.टी. रोड, बोरीवली (वेस्ट) मुम्बई - 400092. सम्पर्क नं.:9167490313/ 9819696039 सम्पर्क व्यक्तिः विजय राय/नैनेश शाह	कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट, बोटावाला चैम्बर्स, आरबीआई 2 के नजदीक, सर, पी.एम. रोड, मुम्बई - 400001. सम्पर्क नं.:9167490313 /9920755101 सम्पर्क व्यक्तिः विजय राय/आशीष शिंदे
बंगलौर (बनाशंकरी)	**पुणे**
कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट, नं. 58 व 59, दूसरी मंजिल, श्री कॉम्पलैक्स, भवानी हाउसिंग कॉपरेटिव सोसायटी, टी ब्लॉक, बनाशंकरी थर्ड स्टेज, बंगलौर - 560085. सम्पर्क नं.:9739010721/9739002065 सम्पर्क व्यक्तिः विजय दुबा/भूदेव नंदा	कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट, चौथी मंजिल, 418.424, सोहराब हॉल, 21, ससून रोड, पुणे - 411001. सम्पर्क नं.: 9764443542 सम्पर्क व्यक्तिः अकील घदीयाली
चेन्नई	**हैदराबाद**
कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट, दूसरी मंजिल, सीब्रॉस सेन्टर, नं. 45, मोनटीथ रोड, एगमोर, चेन्नई - 600008 सम्पर्क नं.: 9962590051 सम्पर्क व्यक्तिः सुधाकर वी	कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट, दूसरी मंजिल, 6-3-1109/1/P/202 ज्वेल पावनी टॉवर, सोमजीगुडा, हैदराबाद - 500082. सम्पर्क नं.:9885668833/9885522999 सम्पर्क व्यक्तिः म्याना श्रीनिवास/गिरी बाबू
अहमदाबाद	**सूरत**
कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट, 25-26, सिद्दीविनायक कॉम्पलैक्स, शिवरंजनी क्रॉस रोड, सैटेलाइट, अहमदाबाद - 380013 सम्पर्क नं.: 9727760321/9825140410 सम्पर्क व्यक्तिः आशीष गोरेचा/केतन सेठ	कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट, कोटक हाउस, दूसरी मंजिल, के.जी. प्वाईंट, घोड़ दौड़ रोड, सूरत - 395007 सम्पर्क नं.: 9909919921/9727760321 सम्पर्क व्यक्तिः रोनक ठक्कर/आशीष गोरेचा
दिल्ली	
कोटक महिन्द्रा बैंक लि. - होम फाइनेंस डिपार्टमेंट, पहली मंजिल 6, वैशाली, गुलाब स्वीट्स के साथ, पीतमपुरा, नई दिल्ली - 110019 सम्पर्क नं.: 9811320991/9582218051 सम्पर्क व्यक्तिः अमित ओ. अरोड़ा/हरमीत बसंत	

Note: If you find anything amiss in the content presented here, including errors of language, accuracy of content or just plain spelling mistakes, do share with us and we will rectify them post haste. Further, we apologise in advance for the same.

नोट- यदि यहां प्रस्तुत सामग्री में आपको भाषा की त्रुटि, सामग्री में अशुद्धता या वर्तनी की गलतियां आदि कोई असंगति मिले, तो कृपया हमें बताएं और हम उसे तुरंत ठीक करेंगे। इसके अतिरिक्त, ऐसी किसी त्रुटि हेतु हम अग्रिम क्षमाप्रार्थी हैं।